PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998

ZMĚNA Č. 1
ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: říjen 2018

Pare číslo: **1**

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD ČERNÁ V POŠUMAVÍ	ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
IRENA PEKÁRKOVÁ, starostka obce ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ... 3
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ... 18
a) postup pořízení a zpracování územního plánu ... 18
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ... 18
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ... 18
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ... 19
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ... 19
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ... 20
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 24
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ... 26
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ... 26
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b) ... 27
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty ... 28
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 35
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení ... 36
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ... 37
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách ... 39
p) vyhodnocení uplatněných připomínek ... 40

OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Černá v Pošumaví

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Černá v Pošumaví takto:

- V kapitole c) se nad tabulku VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY vkládá text:„ **k.ú. Černá v Pošumaví**“.
- V kapitole c) se v tabulce VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY v řádku tabulky **B3** věta: „Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.“ nahrazuje větou: „Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií.“.
- V kapitole c) se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY vkládají řádky:„

B148	**Plocha bydlení** – plocha přestavby jihovýchodně od sídla Bližná. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, návrh koridoru pro Polipenský vodovod.
B153	**Plocha bydlení** – plocha přestavby na jižním okraji sídla Mokrá. Obsluha území – dopravní obsluha zůstává beze změny. Limity využití území – prognózní zdroj vyhrazených nerostů, haldy, poddolované území, haldy, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

“

- V kapitole c) se z tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY vypouští řádek:„

OV30	**Plocha občanského vybavení** – plocha přestavby v zastavěném území sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice I. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

“

- V kapitole c) se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY vkládají řádky:„

OV152	**Plocha občanského vybavení** – plocha přestavby v sídle Černá v Pošumaví, lokalitě u mostu. Obsluha území – stávající způsob z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, hraničně navržené koridory dopravní a železniční infrastruktury.
OV154	**Plocha občanského vybavení** – plocha přestavby v centrální části sídla Černá v Pošumaví.

	Obsluha území – stávajícím způsobem ze silnice III. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

OS145	**Plocha občanského vybavení - sportu** – jihovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – ze silnice II. třídy. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vzdálenost 50m od okraje lesa, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – návrh, lokální biokoridor, navržená cyklostezka (VPS)
OR30	**Plocha občanského vybavení rekreace** – plocha přestavby v zastavěném území sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice I. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

“

- V kapitole c) se v tabulce VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY v řádku tabulky **SO119** věta: „Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.“ nahrazuje větou: „Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií.“.
- V kapitole c) se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY vkládají řádky:„

SO155	**Plocha smíšená obytná** – plocha přestavby v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – stávajícím způsobem ze silnice III. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh koridoru technické infrastruktury, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO156	**Plocha smíšená obytná** – plocha přestavby v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – stávajícím způsobem ze silnice III. třídy, případně z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

VS147	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha výroby a skladování** – jižně od sídla Černá v Pošumaví, v místní části Jestřábí. Obsluha území – z místních komunikací. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (II. a III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.

VE143	**Plocha výroby a skladování - ekofarma** – severovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, meliorace.

VP144	**Plocha veřejných prostranství** – jihovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – ze silnice II. třídy. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné

	pásmo elektrického vedení VN, vodovod.

“

- V kapitole c) v tabulce VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se do řádku **TI8**, do charakteristiky plochy v první větě vkládají slova: „částečně“ a „a částečně návrh “ a do limitů využití území se vkládá text: „, ochranné pásmo elektrického vedení VN včetně trafostanice“.
- V kapitole c) se pod tabulku VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY vkládá tabulka: „
- **k.ú. Kyselov**

OZNAČENÍ PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
OV150	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha občanského vybavení** – navazuje na zastavěné území v jižní části katastrálního území Kyselov. Obsluha území – sjezdem ze silnice III/1638. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (II. a III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

“

- V kapitole d) v odstavci ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ PLOCHY A NÁDRŽE se na konec odstavce vkládá věta: „V místní části Bednáře je navržena plocha vodní a vodohospodářská s označením **V151** sloužící primárně k zadržení vody v krajině. “
- V kapitole e) v odstavci **Vymezení ploch v krajině** se odrážka: „- v ÚP je navržena vodní a vodohospodářská plocha“ nahrazuje odrážkou: „- v ÚP jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské“.
- V kapitole e) v odstavci VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ se do tabulky **Ochrana přírody** vkládá: „V151“, do tabulky **Ochrana krajinného rázu** se vkládá: „VS147, OV150 + stav“, do tabulky **Ochrana vod** se vkládá: „, V151“.
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY BYDLENÍ do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá text: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Plocha B148 je podmíněně přípustná za podmínky respektování umístění v CHKO Šumava z hlediska krajinného rázu. Plocha B148 je podmíněně přípustná za podmínky projednání s příslušným obvodním báňským úřadem a vydáním souhlasného závazného stanoviska k umístění stavby.“
  a vypouští se řádek tabulky: „

Ochrana lesa	Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možné na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesního pozemku.

“

- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se tabulka PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ mění následovně:
  Do odstavce Přípustné využití se vkládá věta: „*Na ploše OV154 navíc malý pivovar a restaurace.*“
  Do odstavce Podmíněně přípustné využití se vkládá věta: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.“ Do odstavce Podmíněně přípustné využití se dále vkládá text: „a OV150“.
  V odstavci Podmínky pro plošné využití území se v řádku Celková zastavěnost navržené plochy v prvním sloupci vkládá: „a OV24“.
  Do odstavce Podmínky pro plošné využití území se vkládá řádek ve znění: „

Celková zastavěnost navržené plochy OV150	není stanovena

“

V odstavci Podmínky pro plošné využití území se vypouští řádek ve znění: „

Celková zastavěnost navržené plochy OV24	maximálně jedna hlavní stavba na jednom stavebním pozemku.

“

V odstavci Podmínky pro plošné využití území se do posledního řádku, do obou sloupců vkládá text: „ a OV150.“

- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT do odstavce Přípustné využití vkládá text: „ golfová hřiště,“; do odstavce Podmíněně přípustné využití se vkládá věta: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Plocha OS145 je přípustná za podmínky zachování dostupnosti sousedících lučních porostů pro zemědělskou techniku k jejich náležitému obhospodařování. Plocha OS145 je přípustná za podmínky, že stavby pro zázemí golfového areálu budou realizovány pouze v návaznosti na stávající zástavbu a stavební objekty se architektonicky přizpůsobí prostředí a nebudou přesahovat místní měřítko staveb.“
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREACE do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá text: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. “ Do odstavce Podmínky pro plošné využití území do levého sloupce prvního řádku vkládá text: „stávajících“.
  Do odstavce Podmínky pro plošné využití území se vkládá řádek tabulky: „

Celková zastavěnost plochy OR30	maximálně 70%.

  V odstavci Podmínky pro plošné využití území se v řádku Velikost stavebních pozemků vypouští text: „35%“.
  Do odstavce Podmínky pro výškové využití území se do levého sloupce prvního řádku vkládá slovo: „stávající“ a v pravém sloupci se text: „stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5m). “ nahrazuje textem: „stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 6,5m. “
  Do odstavce Podmínky pro výškové využití území se vkládá řádek tabulky: „

Výšková hladina zástavby na ploše OR30	maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví maximálně 12,5m

  V odstavci Podmínky pro plošné využití území v řádku Výšková hladina zástavby se text: „stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5m)“ nahrazuje textem: „stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží (max. 6,5m).“.
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá věta: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.“
  a vypouští se řádek tabulky: „

Ochrana lesa	Stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možné na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesního pozemku.

“

- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ do odstavce Přípustné využití vkládají řádky tabulky: „

Přípustné využití plochy VS147
Skladovací prostor (nízká hala), parkovací a odstavná stání, veřejná zeleň, veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura.

“

  Do odstavce Podmíněně přípustné využití se vkládá věta: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.“
  V odstavci Podmíněně přípustné využití se věta: „Plocha VS17 je podmíněna respektováním podmínek CHOPAV Šumava.“ nahrazuje větou: „Využití plochy VS147 je podmíněno vydáním závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb. Při realizaci na ploše bude respektováno umístění v CHKO Šumava z hlediska krajinného rázu.“
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - EKOFARMA, do odstavce Přípustné využití vkládá text: „ podnikání s koňmi,“.
  Do odstavce Podmíněně přípustné využití se vkládá text: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.“ a „Plocha VE143 je podmíněna vydáním závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona

č. 114/1992 Sb.. Stavby na ploše VE143 je možno realizovat pouze za podmínky povolení vydaného příslušným silničním správním úřadem.“

Do odstavce Nepřípustné využití se vkládá text: „V rámci využití plochy VE143 nesmí být proveden zásah do stavby silnice I/39 a nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na této komunikaci. “

- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ do odstavce Podmínky pro plošné využití pozemků vkládá řádek: „

Celková zastavěnost stávající plochy SV tvořené p.p.č. 46/2 a 46/3	není stanovena

“

- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá věta: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.“
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY REKREACE do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá věta: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.“
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá věta: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.“
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá věta: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.“
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY - ŠED do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá věta: „Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.“
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá věta: „Využití plochy V151 je přípustné za podmínky předchozího biologického posouzení lokality z důvodu možného ovlivnění zvláště chráněných druhů a biotopů.“
- V kapitole f) v podkapitole PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY se z odstavce UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA vypouští text: „Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 25m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).“ a „Na plochách SO51, VE117, B63, B71, B83, B84, B87 bude možno umístit stavby trvalého charakteru v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesního pozemku a vkládá se text: „v rámci vydání jeho závazného stanoviska v rámci konkrétního územního nebo stavebního řízení“.
- V kapitole f) v podkapitole PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY se do odstavec PODMÍNKA PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO mění následovně:

  text: „vymezeným územím Ministerstva obrany ve smyslu § 175 stavebního zákona, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro níže uvedené druhy výstavby:“ nahrazuje textem „situováno v zájmovém území Ministerstva obrany.“;

  text: „
  - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
  - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.;
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.;
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
  - změny využití území;
  - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
  - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
  - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);

- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15m nad terénem ve volném terénu;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

(ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.) " se vypouští

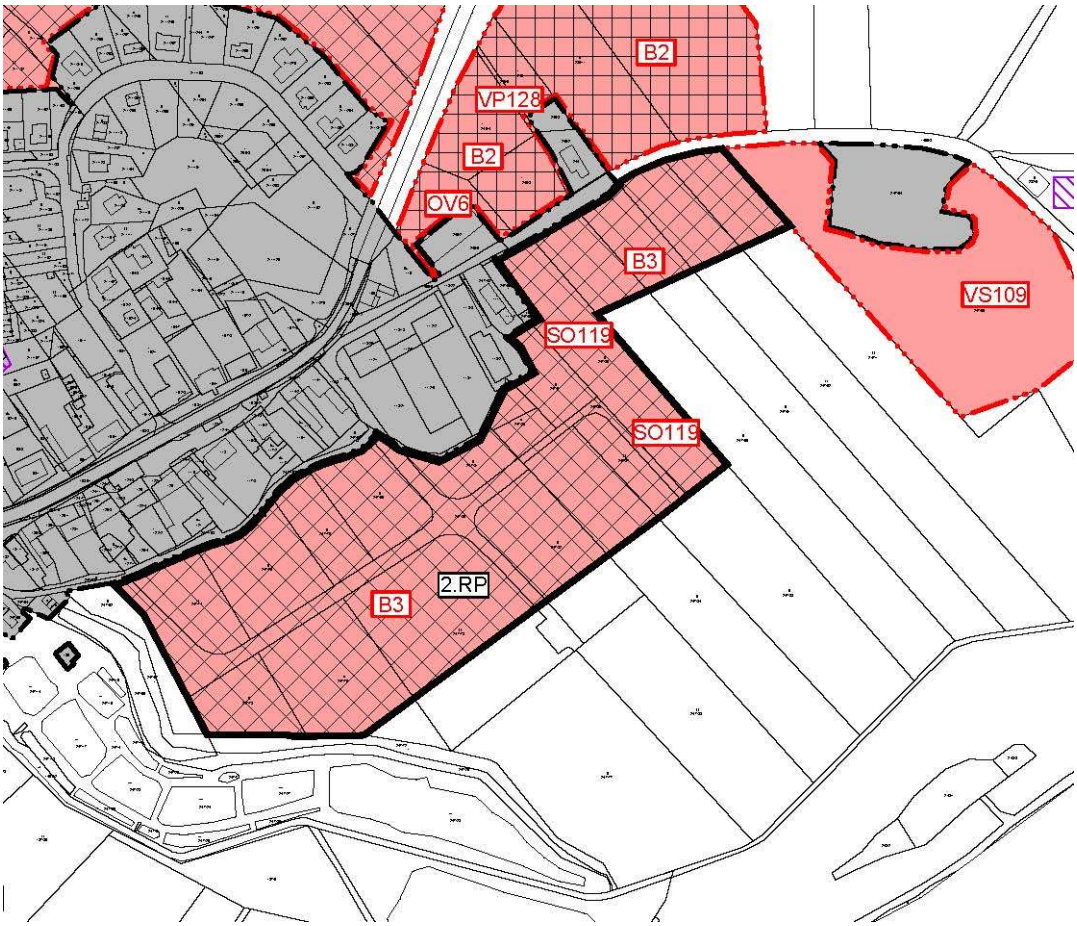
- Do kapitoly f) podkapitoly PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY se vkládá odstavec: „PODMÍNKA PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ, CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ, LOŽISKU VÝHRADNÍ PLOCHY A DOBÝVACÍM PROSTORU NETĚŽENÉM Zřizování staveb na plochách ležících na poddolovaném území, chráněném ložiskovém území, ložisku výhradní plochy a dobývacím prostoru netěženém je možno pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.".
- Do kapitoly k) se do výčtu ploch řešených územní studií vkládá text: „**9.ÚS**: B3, SO119" a text: „5 let od nabytí této územně plánovací dokumentace." se nahrazuje textem: „4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví. "
- Do kapitoly l) se do výčtu ploch podmíněných vydáním regulačního plánu vkládá text: „**10.RP**: VS147" a „**11.RP**: OV150 a zastavěné území na části plochy parc. č. 509/3, k.ú. Kyselov".
- Z kapitoly l) se vypouští zadání: „

Zadání 2. regulačního plánu (2.RP)

pro plochy **B3 a SO119** v k.ú. Černá v Pošumaví

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené 2.RP je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví s tím, že v průběhu prací na návrhu RP může dojít k upřesnění hranic řešeného území.
Území RP pro B3 a SO119 se nachází v severní části sídla, v blízkosti hlavní páteřní komunikace I/39 u příjezdu do sídla od směru z Č. Krumlova. Řešené území je tvořeno dvěma oddělenými plochami, které navazují na zastavěné území sídla.



- **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

  Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Pozemky budou vymezeny jako plochy pro bydlení, smíšené bydlení, veřejný prostor se zelení, dále plochy dopravní a technické infrastruktury (B3).
  Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru budou vymezeny minimálně v rozsahu stavebního zákona.
  Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy B3 a SO119, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

- **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

  Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
  plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výška zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.
  Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

- **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

  Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

  <u>Ochrana kulturních a přírodních hodnot:</u>

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita B3 a SO119 nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch B3 a SO119, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě B3 a SO119 negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území bude upřednostněno vyústění dešťových vod.

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán 2.RP pro plochy B3 a SO119 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě. “

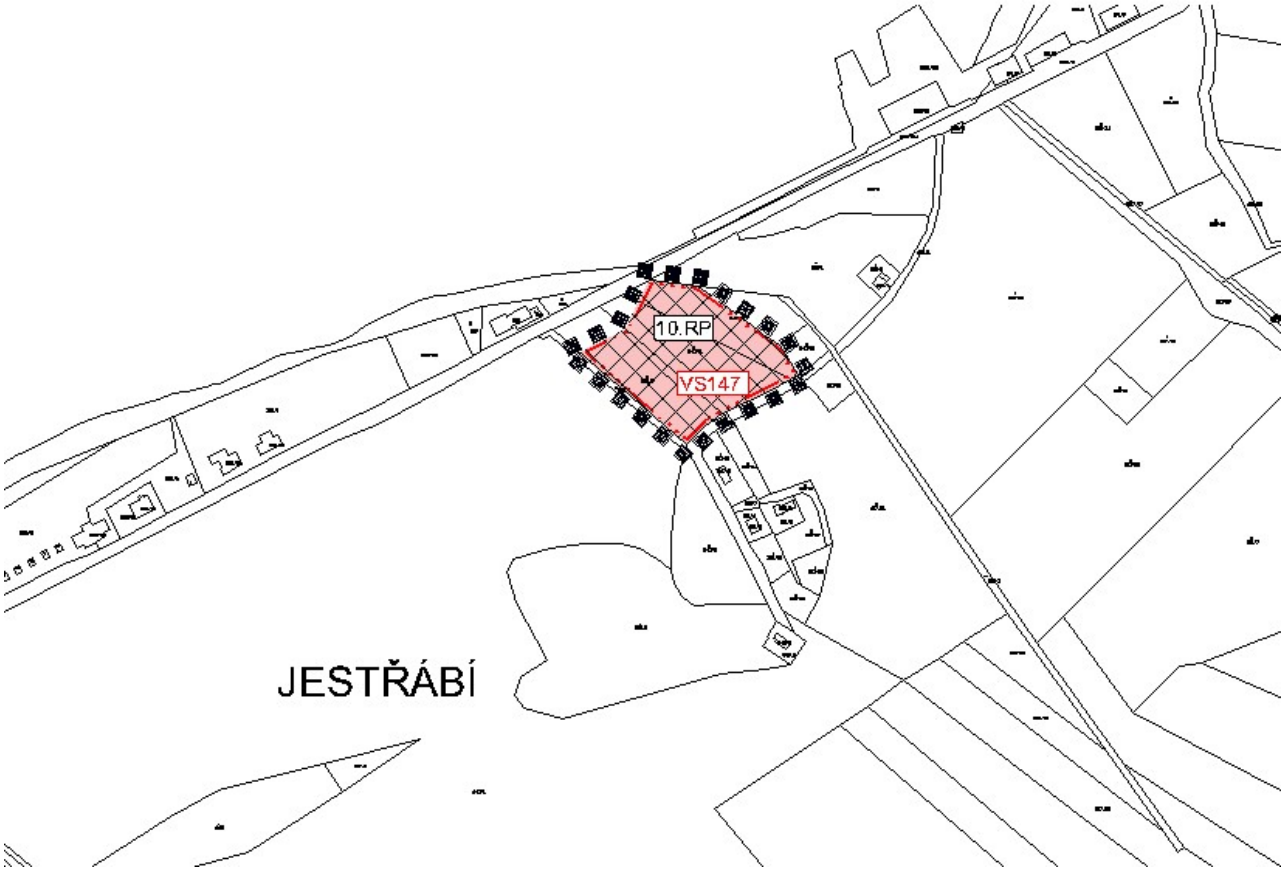
– Do kapitoly I) se vkládají zadání: „

Zadání 10. regulačního plánu (10.RP)

pro plochu **VS147** v k.ú. Černá v Pošumaví

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha výroby a skladování VS147 se nachází v místní části Jestřábí, v prostoru mezi vodní nádrží Lipno a zastavěným územím rekreačního charakteru, severozápadní část navazuje na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportu, jižně na plochu navazují zastavitelné plochy smíšené obytné.



- **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

  Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.
  Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch smíšených výrobních (VS147). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující skladovací prostory v rámci dnešního polygonu plochy VS147, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

- **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

  Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
  plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára, půdorys objektu haly); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, orientace a výška hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.
  Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro výrobu a skladování), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000.

- **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

  Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

  <u>Ochrana kulturních a přírodních hodnot:</u>

  - při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
  - nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;

- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita VS147 nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy VS147, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán VS147 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

Zadání 11. regulačního plánu (11.RP)

pro plochu **OV150** a pro plochu **OV** na parc.č. 509/3 v k.ú. Kyselov

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plochy stávajícího a navrženého občanského vybavení se nachází v jižní části katastrálního území Kyselov, v prostoru bývalého areálu PČR. Zastavitelná plocha OV150 navazuje na stávající plochu občanského vybavení, kterou rozšiřuje – jedná se o stavební prodloužení stávající budovy.

- **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

  Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.
  Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch občanského vybavení (OV150 a OV stav). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující skladovací prostory v rámci dnešního polygonu plochy OV150 a stávající plochy OV, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

- **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

  Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
  plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára, půdorys objektu haly); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, orientace a výška hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.
  Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro občanské vybavení), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000.

- **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

  Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanoven způsob odkanalizování a zásobování vodou, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

  <u>Ochrana kulturních a přírodních hodnot:</u>

  - při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter zástavby typické pro oblast Šumavy;

- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita OV150 a OV stav nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy OV150 a OV stav, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále bude stanoveno zásobování vodou a odkanalizování, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdem ze stávající silnice III. třídy.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Bude prověřena možnost individuálního zásobování vodou.

Požadavky na odkanalizování:

- Bude prověřena možnost individuálního způsobu likvidace odpadních vod.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území.

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;

- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán pro OV150 a OV na parc.č. 509/3 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě. “

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Rozhodnutí o pořízení změny: 20.6.2016 na základě návrhu ze dne 11. 3. 2016 Ing. Milana Melouna a paní Věry Novákové týkající se vybudování sportoviště – golfového areálu na pozemcích p.č. 137/36, 137/39, 137/40, 139/2, 139/3, 139/9, 139/13 v k.ú. Černá v Pošumaví a návrhu ze dne 6. 6. 2016 od paní Jiřiny Lacinové na změnu vedení cyklostezky v prostoru chatové lokality a loděnice v lokalitě Bližná.

Schválení zadání změny č. 1: 10.10.2016, usnesením zastupitelstva obce, kdy dotčený orgán požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vč. hodnocení vlivů změny na ŽP, ale bez požadavku na hodnocení vlivů změny na EVL a PO soustavy NATURA.

Předání návrhu změny pro společné jednání: 25. 4. 2017, kdy bylo rovněž započato společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona.

Společné projednání návrhu změny č. 1 proběhlo dne 11. 5. 2017 od 8:30 v zasedací místnosti Obecního úřadu Černá v Pošumaví. Termín na stanoviska dotčených orgánů byl stanoven v souladu se stavebním zákonem do 30 dnů ode dne společného projednání. Termín na připomínky byl stanoven na 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky doručující návrh změny. Bylo uplatněno celkem 8 stanovisek, z toho jedno negativní, Správy NP Šumava, které ale bylo pořizovatelem dohodnuto, a problémová lokalita byla přesunuta v souladu s požadavkem dotčeného orgánu. Dotčený orgán následně dne 11. 10. 2017 vydal písemnost „Revize záměrů do změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví – vyjádření“ kde již souhlasil se záměrem v nové lokaci. Stanovisko SEA bylo vydáno dne 29. 11. 2017 pod č. j. KUJCK 139576/2017/OZZL/2 a bylo kladné. Stanovisko NOÚP bylo vydáno dne 14. 2. 2018 a připustilo zahájení veřejného řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví. Následně vydal dne 15. 2. 2018 pořizovatel projektantovi pokyn k zahájení prací na dokumentaci návrhu změny č. 1 pro veřejné řízení.

Veřejné řízení bylo zahájeno dne 16. 3. 2018, dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávněný investor byly obeslány jednotlivě prostřednictvím datových schránek, veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky. Vlastní veřejné projednání proběhlo dne 18. 4. 2018 od 16:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Černá v Pošumaví. Byla uplatněna celkem 4 stanoviska dotčených orgánů a 1 námitka, jejich vypořádání je dále v odůvodnění změny. Termín na stanoviska, připomínky a námitky vypršel dne 25. 4. 2018 včetně. Následně pořizovatel a určená zastupitelka provedli vypořádání uplatněných stanovisek a 1 námitky. Dne 27. 4. 2018 pořizovatel obeslal dotčené orgány s žádostí o stanoviska k návrhu vypořádání dané námitky. Protože byly splněny všechny požadavky kladené stavebním zákonem na pořízení změny, přistoupil pořizovatel k předložení návrhu na vydání změny na jednání zastupitelstva obce Černá v Pošumaví dne 28. 5. 2018.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Požadavky řešené Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví nemají na sousední obce přímou vazbu, ani je svým významem nijak neovlivňují.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (DÁLE JEN „APÚR“)

Změna č. 1 Územního plánu Černá v Pošumaví není v rozporu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, kterou vláda ČR schválila na svém jednání usnesením č. 276 dne 15.04.2015.

Z APÚR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu. Dle APÚR je správní území obce Černá v Pošumaví zahrnuto do vymezené specifické oblasti **SOB 1 Specifická oblast Šumava**. Republikové priority územního plánování jsou změnou ÚP naplněny především rozvojem aktivit souvisejících s rekreací a cestovním ruchem v souladu s ochranou přírody a krajiny. Dále jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury a bydlení.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVANÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“) vyplývá pro území řešené změnou ÚP následující:

- navržená lokalita s označením OS145 je hraničně dotčena záměrem **RBK 4057**
- nové vedení části cyklotrasy v lokalitě Bližná je hraničně dotčeno záměrem **D16** (ŠED) a záměrem **Ep10** (tranzitní plynovod)

Jevy dotýkající se řešeného území jsou Změnou č. 1 Územního plánu Černá v Pošumaví respektovány.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v §18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje např. plochu občanského vybavení – sportu, technickou a dopravní infrastrukturu), a pro udržitelný rozvoj území, neboť zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektováním prvků ÚSES, navržením plochy veřejných prostranství), pro hospodářský rozvoj (vymezením ploch výroby a skladování a ploch občanského vybavení - sportu) a pro soudržnost společenství obyvatel (opět vymezením ploch občanského vybavení - sportu a veřejných prostranství). Navržené řešení změny ÚP uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, pracovní příležitosti, dobrá dopravní dostupnost), aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby a dále v záměrech poskytujících služby. Tyto soukromé zájmy je možno považovat i za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí přírůst počtu obyvatel v obci, nebo rozvoj služeb v daném území je pro obec přínosem.

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz jednotlivých sídel, apod. Změna ÚP stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Ochrana přírodních hodnot bude tudíž zajištěna i následnými vyjádřeními Správy CHKO Šumava. Požadavky na ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot jsou územním plánem plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních rezervací, přírodních památek, soustavy Natura 2000, atd. Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 jsou umístěny zpravidla v přímé vazbě na zastavěné území, které rozšiřují přiměřeně velikosti a významu sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v §19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu se zákonem č. 350 ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 1 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad černobílou kopií příslušného výkresu s

barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Na základě ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval určený zastupitel a pořizovatel toto vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví:

Číslo / dotčený orgán / číslo jednací /datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	**VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravy dokumentace
1 / MPO / MPO 28428/2017 / 25. 4. 2017 Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a podle ust. § 15 odst. 2 horního zákona k uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Černá v Pošumaví se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem změny územního plánu obce souhlasíme.	**RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny.
2 / MŽP / 29175/ENV/17;662/510/17 / 15. 5. 2017 S ohledem na skutečnost, že se část navržených ploch nachází na poddolovaném území, chráněném ložiskovém území, ložiska výhradní plochy a dobývací prostory netěžené, doporučujeme zde zřizovat stavby vždy jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.	**RESPEKTOVAT** Doplnit do výrokové části změny jako tzv. výstupní limitu pro plochy, kde toto nebezpečí hrozí, tj. pouze pro lokality, které jsou na poddolovaném území, na chráněném ložiskovém území, zasahují do ložiska výhradní plochy nebo do dobývacího prostoru netěženého.
3 / KÚ OZZL / KUJCK 69516/2017/OZZL/2 / 5. 6. 2017 **Stanovisko podle § 45i zákona 114/1992 Sb.** Krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví. Vzhledem k charakteru záměrů a jejich umístění mimo EVL a v dostatečné vzdálenosti mimo jádrových a pro ochranu ŽP citlivých lokalit, nemůže v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaném prvku soustavy NATURA 2000. **Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody a krajiny** KÚ souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví. Vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů mimo ZCHÚ a prvky ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze usuzovat, že nedojde k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.	**RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny. **RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny.
4 / MěÚ Český Krumlov / MUCK 23073/2017/OŽPZ/Fo/02 / 7. 6. 2017 **1. Ochrana přírody a krajiny:** Orgán ochrany přírody s plochami OS145 a VP144 souhlasí za podmínek, že stavby pro zázemí golfového areálu budou realizovány pouze v návaznosti na stávající zástavbu, stavební objekty se architektonicky přizpůsobí prostředí a nebudou	**RESPEKTOVAT** Bude promítnuto do výrokové části změny ÚP, nicméně v prostoru navrženého GA žádná stávající zástavba realizována není, umístění staveb bude tedy muset být řešena v rámci navazujících správních řízení v koordinaci s

přesahovat místní měřítko staveb. Orgán ochrany přírody doporučuje vyřadit plochu B149 (severní okraj lokality Plánička, plocha pro navržené bydlení). Orgán ochrany přírody souhlasí s rozšířením zastavitelné plochy TI8. **2. Ochrana ZPF:** Kompetentním orgánem je KÚ OZZL. **3. Státní správa lesů** U plochy VE143 (ekofarma) požadujeme v limitech využití uvést, že stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání apod.) je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2 lesního zákona). **4. Vodoprávní orgán** Z hlediska zájmů vodního zákona nemáme k návrhu změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví námitky.	požadavky tohoto orgánu ochrany přírody a krajiny. Druhá podmínka bez výhrad. Akceptovat, je na I. třídě ochrany, obdobný požadavek uplatnil i orgán ochrany ZPF. Děkujeme, akceptovat, bez požadavků na změny dokumentace. Jejich stanovisko je vypořádáno dále. **RESPEKTOVAT** Doplnit do výrokové části změny jako tzv. výstupní limitu pro danou plochu. **RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny.
5 / Správa NP Šumava / NPS / 7. 6. 2017 Správa nesouhlasí s vymezením zastavitelného území u plochy VS 147 (plocha výroby a skladování). Správa požaduje plochu VS 147 vypustit z Návrhu změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví. Odůvodnění: Správa vyhodnotila navrženou plochu VS 147 jako neúnosný zásah do krajinného rázu chráněného dle § 12 ZOPK. Správa upozorňuje, že plocha nebyla součástí návrhu zadání změny č. 1 a Správa tedy nemohla uplatnit v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona požadavek na její vypuštění z důvodu ochrany krajinného rázu již v zadání. Správa jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny v rámci svých kompetencí a pravomocí podle stavebního zákona, ZOPK a navazujících právních předpisů uplatnila stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu Černé v Pošumaví, které obsahuje požadavek na vypuštění plochy VS 147, jehož smyslem je především ochrana veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny dle § 58 odst. 1 ZOPK.	**DOHODA - AKCEPTOVAT** Pořizovatel akceptuje dohodu žadatele a Správy NPŠ na přesunu této plochy na pozemky p.č. 347/9, 347/11 a 347/12. V podmínkách bude uvedeno, že je zde možno umístit skladovací prostory – nízkou halu. Umístění je možné za podmínky, že plocha bude řešena plošnou a prostorovou regulací v rozsahu vyžadovaného regulačního plánu. V zadání RP budou zahrnuty požadavky na stanovení max. zastavěné plochy budovou, na půdorys objektu haly, tvar střechy objektu, výška hřebene střechy, orientace hřebene střechy. Správa NPŠ doporučila ve svém stanovisku č. j. NPS 09251/2017/2 ze dne 11. 10. 2017, aby regulativy pro tuto halu odpovídaly stávajícímu objektu stavby (haly) na p.p.č. 190/8 v k.ú. Černá v Pošumaví. Pořizovatel kvituje dohodu uzavřenou mezi žadatelem a Správou NPŠ a ukládá projektantovi ji promítnout do návrhu.
6 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 71606/2017 / 9. 6. 2017 Krajský úřad Jihočeský kraj nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Černé v Pošumaví. Předložená dokumentace návrhu změny ÚP neobsahuje kvalifikované odůvodnění potřebnosti záborů zemědělské půdy pro další zastavitelné plochy. Požadavek na vymezení cca 7 ha zemědělské půdy v rámci změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví musí být vyhodnocen ve vazbě na již schválené rozvojové plochy v územním plánu Černá v Pošumaví. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Smyslem tohoto ustanovení je zajistit, aby navrhování nových zastavitelných ploch bylo uvážlivé a v souladu s potřebami obce. Z výše uvedených důvodů orgán	**RESPEKTOVAT** Zastavitelná plocha B149 bude vypuštěna z návrhu změny č. 1 bez náhrady. Odůvodnění vymezení dalších zastavitelných ploch bude v návrhu pro veřejné řízení doplněno projektantem.

ochrany ZPF požaduje přehodnocení potřebnosti navrhovaných lokalit. Z dodaných podkladů není zřejmé, jak jsou splněny požadavky § 55 odst. 4 stavebního zákona – prokázání využití již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu a u plochy B149 prokázání převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF. Na tyto skutečnosti upozornil orgán ochrany ZPF ve stanovisku č. j. KUJCK 124242/2016/OZZL/2 ze dne 19. 9. 2016 k návrhu zadání změny č. 1.	
7 / HZS / HSCB 4645-4/2017 ÚO ČK / 12. 5. 2017 HZS JČK vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou, že pro návrhu změny č. 1 platí požadavky CO uvedené v územním plánu obce.	**RESPEKTOVAT** Doplnit do výrokové části změny jako tzv. výstupní limitu pro celé měněné území změny č. 1.
8 / KHS / KHSJC 12396/2017/HOK CB-CK / 6. 6. 2017 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v českých Budějovicích souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví za těchto podmínek: 1. KHS požaduje v souvislosti s umísťováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (OP dopravní trasy, OP ČOV, OP venkovního elektrického vedení VN, OP netěženého dobývací prostoru, apod.). 2. KHS požaduje prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávající komunikace II/163 se zvýšenou dopravní zátěží – nejlépe hlukovou studií. Toto území je z hlediska zájmů na ochranu veřejného zdraví pouze podmínečně vhodné pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.	**RESPEKTOVAT** Doplnit do výrokové části změny jako tzv. výstupní limitu pro předmětné lokality. **RESPEKTOVAT** Doplnit do výrokové části změny jako tzv. výstupní limitu pro předmětné lokality, nicméně plocha B149 byla vypuštěna a v blízkosti silnice II/163 je nyní navrhováno jen rozšíření sběrného dvora a plocha veřejného prostranství a golfového hřiště.

Na základě ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhodnotil určený zastupitel a pořizovatel došlá stanoviska dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu Černá v Pošumaví během veřejného řízení:

Číslo / dotčený orgán / číslo jednací /datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	**VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravy dokumentace
1 / MPO / MPO 20871/2018 / 20. 3. 2018 Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č.1 Územního plánu Černá v Pošumaví toto stanovisko: s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Černá v Pošumaví souhlasíme.	**RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny.
2 / KHS / KHSJC 09246/2018/HOK CB-CK / 10. 4. 2018 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.") toto stanovisko: s upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví včetně aktualizovaného	**RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny.

vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 16.3.2018 žadatelem Obecním úřadem Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví se souhlasí.	
3 / KÚ OREG, ÚP / KUJCK 50631/2018 / 19. 4. 2018 Krajský úřad, jakožto nadřízený orgán, uplatňuje na základě § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko k částem návrhu Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví, které byly od společného jednání změněny. Krajský úřad ve svém stanovisku posoudil změněné části návrhu Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví z hledisek uváděných v§ 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že ve změněných částech návrhu Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví ad a) nedochází k rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR"), změněné části návrhu změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví nejsou takového charakteru, že by se dostávaly do rozporu s PÚR, ad b) nedochází k rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, protože vyjma lokality V151 (plocha vodní a vodohospodářská) se ostatní řešené lokality nenachází v územích dotčených záměry vymezenými v ZÚR, případně se jich jen okrajově dotýkají. Plocha V151 se nachází v ZÚR vymezeném regionálním biocentrum RBC 596 Muckov. Umístění vodní plochy pro retenční účely není v rozporu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovenými v ZÚR, ad c) nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů.	**RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny.
4 / Správa NPŠ / NPS 02448/2018/2 / 23. 4. 2017 Správa na základě veřejného jednání, prostudování textové, grafické části a příloh předloženého Návrhu změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví k veřejnému projednání neuplatňuje v souladu s § 52 stavebního zákona stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví. Správa souhlasí s Návrhem změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví. Navržené změny od společného projednání nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.	**RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny.
5 / MO / 37946/2018-1150-OÚZ-ČB / 25. 4. 2018 Ministerstvo obrany ČR vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. II. uplatňuje připomínku – celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR, proto Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu	**RESPEKTOVAT** **Doplnit do výrokové části změny jako tzv. výstupní limitu text „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany“.** **Do odůvodnění poté přepsat text všeobecně platných podmínek dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona** (odrážky v levém sloupci dle stanoviska MO).

koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany". Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119): - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod., - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů, - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady), - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod, stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany), - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.	
4 / MěÚ Český Krumlov / MUCK 15376/2018/OŽPZ/ Fo/02/ 23. 4. 2018 **1. Ochrana přírody a krajiny:** Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví. **2. Státní správa lesů** Orgán státní správy lesů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví. **3. Vodoprávní orgán** Vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví.	**RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny. **RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny. **RESPEKTOVAT** Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska KÚ, OZZL č.j. KUJCK 124242/2016/OZZL/2 bylo provedeno vyhodnocení změny č. 1 na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA). V souvislosti s tím bude zpracováno vyhodnocení změny na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhl.500/2006 Sb., bez kap. B., hodnocení vlivů na EVL a PO soustavy NATURA.

Hodnocení skončilo s tímto závěrem:

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu změny územního plánu má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce, především v oblasti podpory rekreace, tj. na ekonomický a sociální pilíř. Z hlediska zlepšování podmínek pro příznivé přírodní prostředí navrhuje nový zábor kvalitních půd I. třídy ochrany, což je z hlediska ochrany přírodních zdrojů negativum, které řeší rozvoj území na úkor zmenšení ploch rentabilně využitelných pro zemědělství a znehodnocuje neobnovitelný přírodní zdroj, kterým kvalitní půdy jsou, z tohoto důvodu byl tento zábor, u kterého nelze prokázat veřejný zájem převyšující nad zájmem ochrany půd, navržen k vypuštění z návrhu Změny č. 1 ÚP. Problematické je umístění rozvojových ploch v CHOPAV a ochranném pásmu vodního zdroje II. - nicméně prakticky celé správní území Černé v Pošumaví se nachází v těchto chráněných plochách a navržené rozvojové plochy nemají potenciál negativního ovlivnění vodních poměrů. Některé plochy jsou navrženy ve III. a IV. zóně CHKO Šumava a zároveň EVL Šumava, ale nejsou umístěny ve volné krajině a nemají v sobě potenciál negativního ovlivnění předmětů ochrany těchto zvláště chráněných území. Stejně tak problematické je umístění jedné plochy bydlení do chráněného ložiskového území pro vyhrazené ložisko grafitu, které je zároveň netěženým dobývacím prostorem, nicméně horní zákon umožňuje umístění do CHLÚ objekty nesouvisející s těžbou, a proto bylo využití této plochy podmíněno vydáním souhlasného závazného stanoviska příslušného obvodního báňského úřadu. Plocha není tak rozsáhlá, aby mohla výrazněji ovlivnit případnou budoucí těžbu ložiska. Rozvojový koncept Změny č. 1 územního plánu, orientovaný zejména na rozšíření možnosti rekreace a bydlení se tedy mírně nepříznivě odráží v hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí (ložisko nerostů, CHKO, EVL, zábor ZPF) tj. v environmentálním pilíř, ale přitom bez potenciálu významných negativních vlivů, a tedy i bez výrazného negativního ovlivnění tohoto pilíře, který je v dané oblasti hodnocen velice kladně. Této problematice je proto věnována následující kapitola, ve které jsou shrnuty výsledky hodnocení části „A“.

F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území)

Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhovat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povolovací řízení. Z hlediska negativních vlivů se jedná především o větší zábor ZPF, přičemž nová plocha navržená na zemědělské půdě I. třídy ochrany byla navržena k vypuštění, protože zde nepřevažuje jiný veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že většina řešeného území se nachází v CHKO Šumava, EVL Šumava bylo hodnocení směřováno k ochraně těchto cenných území. Většina řešeného území se nachází v CHOPAV a ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, takže bylo využití ploch v těchto území podmíněno respektováním ochranných podmínek. Z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu byl územní plán posouzen podle zásad ochrany krajinného rázu Jihočeského kraje a Plánu péče CHKO Šumava, při využití ploch je nutné respektovat umístění v CHKO Šumava. U větší plochy pro sport (golfové hřiště) byla dána podmínka umisťování staveb zázemí v návaznosti na stávající zástavbu. Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatřeních, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem Změny č. 1 územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb.).

Závěr pořizovatele:

Veškerá doporučení vzešlá z hodnocení vlivů na URÚ (obsahující i hodnocení SEA) byla v návrhu pro veřejné řízení respektována, tj. vč. vypuštění plochy B149 (lokalita č. 11 dle zadání), která je umístěna na I. třídě ochrany ZPF bez prokázání převažujícího veřejného zájmu na vynětí ze ZPF nad ochranou zemědělské půdy. K tomuto doporučení SEA se připojily svými stanovisky i příslušné dotčené orgány.

Závěr z vyjádření k návrhu změny č. 1 pro veřejné projednání

Návrh Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví pro veřejné jednání nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených u jednotlivých ploch, kde byly po společném projednání návrhu provedeny významnější změny, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví, při splnění opatření navržených ve vyhodnocení z dubna 2017 a opatření u měněných ploch v návrhu pro veřejné jednání, akceptovatelný.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 20 a § 22 písm. e) zákona v y d á v á, ve smyslu ustanovení § 10i zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO:

k posouzení vlivů provádění

Změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví

na životní prostředí.

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví se vydává při dodržení následujících požadavků:

1. vypustit plochu B 149 z důvodu ochrany ZPF - zamezení záboru půd I. třídy ochrany (zákonné důvody),
2. vypustit plochu VS 147 z důvodu ochrany krajinného rázu (stanovisko CHKO Šumava),
3. zastavitelnou část plochy OS 145 vymezit v návaznosti na zastavěné plochy v severozápadní části plochy (tj. v blízkosti plochy VP 144 a komunikace II/163 v místě sousedícím se stávající zástavou),
4. využití plochy OS 145 podmínit zachováním dostupnosti sousedících lučních porostů pro zemědělskou techniku k jejich náležitému obhospodařování
5. při realizaci na ploše B 148 respektovat umístění v CHKO Šumava z hlediska krajinného rázu,
6. využití plochy B 148 podmínit projednáním s příslušným obvodním báňským úřadem a vydáním souhlasného závazného stanoviska k umístění stavby,
7. využití plochy VE 143 podmínit vydáním závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb.,
8. všechny rozvojové plochy v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně a CHOPAV- B 148, OS 145, VE 143, TI 8 - podmínit respektováním ochranných podmínek ochranného pásma vodního zdroje II. stupně a CHOPAV,
9. stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona bylo zohledněno v plném rozsahu.

(pozn.: původní zastavitelná plocha VS147 (viz bod 2. v kapitole výše) byla z dokumentace pro veřejné projednání vypuštěna, ale na základě dohody žadatele a Správy NPŠ byla nově vymezena v jiné lokalitě)

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Zadání Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce.

Požadavky zadání byly splněny s tímto výsledkem:

- byl posouzen záměr na vymezení plochy pro golfový areál (**OS145**) v jižní části sídla Černá v Pošumaví. Plocha byla zařazena do ploch občanského vybavení – sportu. Jako zastavitelná však byla vymezena pouze část plochy, na které je umožněno vybudovat zázemí spojené s provozem golfu. Zbývající část plochy určená pro hrací plochu není vymezena jako zastavitelná. V souvislosti s tímto návrhem byla navíc oproti zadání provedena drobná úprava trasy navržené cyklostezky (**DI132)** a okolo plochy pro golf byla vymezena plocha veřejných prostranství (**VP144**).
- Změnou č. 1 byla upravena část navržené cyklotrasy (bez označení) v úseku jižně od Radslavi, původně vedená podél břehu Lipna v prostoru chatové lokality a loděnice Bližná. Změnou č. 1 došlo k úpravě spočívající ve vedení trasy v blízkosti záměru ŠED.
- Změnou č. 1 byla opravena zjevná nepřesnost z ÚP, kde byl pozemek žadatele (v centrální části sídla Černá v Pošumaví) chybně zařazen mezi plochy občanského vybavení (OV), přičemž se jedná o plochu bydlení. Opraveno na plochu smíšenou (**SO**).
- požadavek na úpravu podmínek pro plošné využití území pro plochu OV30 (v centrální části sídla Černá v Pošumaví) byl zohledněn ve smyslu připuštění maximálně jedné hlavní stavby na jednom stavebním pozemku. Následně na základě Vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 byla plocha zařazena do ploch občanského vybavení – rekreace (**OR30**), byla vypuštěna podmínka maximálně jedné hlavní stavby, celková zastavěnost byla zvýšena na 70% a výšková hladina zástavby byla nastavena na maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví (maximálně 12,5m)
- změnou bylo prověřeno a zařazeno rozšíření zastavitelné plochy TI8 (v centrální části sídla Černá v Pošumaví) za účelem navýšení kapacity sběrného dvora. Plocha je oproti vymezení v ÚP zvětšena, původní označení (**TI8**) bylo zachováno.
- změna zohledňuje republikové priority územního plánování vycházející z **APÚR**.
- změna respektuje požadavky plynoucí z územně plánovací dokumentace vydané krajem (**AZÚR**).
- požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (**ÚAP**) byly změnou zohledněny.
- byl prověřen a do změny č. 1 zařazen záměr na výstavbu konírny s inseminační stanicí, způsob využití – plocha výroba a skladování - ekofarma (**VE143)** – mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.
- změnou byl prověřen záměr na vybudování skladovacího prostoru pro potřeby uživatelů přilehlého území v místní části Jestřábí (plocha SO9 dle vydaného ÚP). V souvislosti s vymezením této plochy výroby a skladování (**VS147**) došlo oproti zadání k návrhu účelové komunikace, potřebné k dopravní obsluze lokality (**DI146**). Správa NP Šumava vyhodnotila plochu jako neúnosný zásah do krajinného rázu. Následně došlo k dohodě mezi žadatelem a Správou NPŠ na přesun této plochy na pozemky p.č. 347/9, 347/11 a 347/12, s podmínkou vypracování regulačního plánu.
- byl prověřen a do změny č. 1 zařazen požadavek na přestavbovou plochu bydlení (**B148**) v místní části Bližná.
- byl prověřen a do návrhu změny č. 1 pro společné jednání zařazen záměr na plochu bydlení v místní části Plánička (**B149**), z návrhu pro veřejné projednání byl tento záměr vypuštěn na základě vyjádření dotčených orgánů a hodnocení SEA.
- plocha v sídle Plánička, která je v současné sobě využívána pro sport a rekreaci, byla prověřena a zařazena do ploch občanského vybavení.
- změnou č. 1 bylo vyhověno požadavku na změnu funkčního využití stávající plochy občanského využití na plochu rekreace (**R**) v místní části Jestřábí.
- vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí bylo zpracováno na základě stanoviska Krajského úřadu. Pro veřejné projednání bylo nutné provést aktualizaci hodnocení SEA.
- na základě společného projednání byly oproti Zadání do změny č. 1 promítnuty požadavky vyplývající z vypořádání stanovisek dotčených orgánů a z vypořádání uplatněných připomínek

Řešení změny č. 1 ÚP vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na další rozvoj obce. Změna ÚP kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj obce.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z požadavku obce na provedení změny a ze schváleného Zadání Změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví.

Změna vymezuje dvě plochy bydlení. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky atraktivním prostředí. Dále je změnou č. 1 řešena snaha o zlepšení podnikatelských aktivit v oblasti sportu, rekreace, výroby a skladování, což je přínosem z hlediska rozvoje obce a tvorby nových pracovních míst. Zastavitelné plochy jsou situovány většinou po obvodě sídla a v návaznosti na zastavěné území. Změna ÚP respektuje veškeré hodnoty v území.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je dáno velikostí jednotlivých lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Tabulka vymezení zastavitelných ploch je doplněna o zastavitelné a přestavbové plochy řešené změnou č. 1.

Jedná se o plochy:

- B148
- B153
- OV150
- OV152
- OV154
- OS145
- OR30
- SO155
- SO156
- VS147
- VE143
- TI8
- VP144

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Řešení změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení a podnikání jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

Plochy navržené změnou č. 1 k zástavbě jsou situovány převážně v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

PLOCHY BYDLENÍ (B)

<u>B148 – Plocha bydlení</u>

Lokalita navazuje přímo na zastavěné území sídla Bližná. Plocha přestavby navazuje na stávající zástavbu stejného způsobu využití a tím uceluje sídlo. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Jedná se o plochu přestavby, proto nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu. S ohledem na rozsah lokality je na ploše uvažováno pouze s jedním rodinným domem. Oddělení plochy B148 od nedaleké čistírny odpadních vod je zajištěno plochou veřejných prostranství (řešeno již v ÚP), přičemž je nutné respektovat navrženou maximální hranici negativního vlivu ČOV. Plocha B148 je poměrně významně limitována (viz výčet vstupních limitů v tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby" v kap. c) výrokové části). Z toho důvodu je návrh plochy podmíněn souhlasnými stanovisky jednotlivých dotčených orgánů. Je nutno respektovat ochranné podmínky CHOPAV, umístění plochy v CHKO z hlediska krajinného rázu a stanovisko báňského úřadu.

B153 – Plocha bydlení

Plocha v centrální části sídla Mokrá je plochou přestavby v rámci zastavěného území. Cílem změny způsobu využití je vyhovět vlastníkům využívat objekty k bydlení. Plocha je součástí zastavěného území s obytnou funkcí. Jedná se o plochu přestavby, proto nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu. Změna nebude mít vliv na změnu zastavitelných ploch.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV150 – Plocha občanského vybavení

Plocha v jižní části katastrálního území Kyselov je novou zastavitelnou plochou vymezenou změnou č.1. Oproti požadavku žadatele byla plocha redukována na základě vyjádření Správy NPŠ. Plocha je limitována rozšířením na pruh o šířce 13m směrem do pozemku p.č. 509/3, jedná se tedy o stavební prodloužení stávajícího objektu p.č. st. 108. Plocha se nachází na nezemědělské půdě, zábor ZPF není prováděn. Důvodem pro změnu podnikatelský záměr přístavby stávajícího objektu a využití stávající komunikace. Plocha je prověřena v rámci doplnění hodnocení vlivů na životní prostředí a hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

OV152 – Plocha občanského vybavení

Plocha v centrální části sídla Černá v Pošumaví (u mostu) je plochou přestavby v rámci zastavěného území. Důvodem pro změnu způsobu využití je převedení bývalého objektu technické vybavenosti do vlastnictví obce. Záměrem pro využití tohoto i navazujícího pozemku je využití pro restaurační zařízení. Jedná se o plochu přestavby, proto nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu. Změna nebude mít vliv na změnu zastavitelných ploch.

OV154 – Plocha občanského vybavení

Plocha v centrální části sídla Černá v Pošumaví je plochou přestavby v rámci zastavěného území. Důvodem pro změnu způsobu využití je záměr vybudovat malý pivovar a restauraci. Jedná se o plochu přestavby, proto nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu. Změna nebude mít vliv na změnu zastavitelných ploch.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)

OS145 – Plocha občanského vybavení - sportu

Lokalita vymezená pro golfový areál se nachází jižně od sídla Černá v Pošumaví. Jako zastavitelná je vymezena pouze ta část plochy, na které bude umožněno realizovat zázemí související s provozem areálu, jako např. recepce, sociální zařízení, půjčovna vybavení, parkoviště, apod. Tato plocha je situována v návaznosti na silnici II. třídy. Lokalita se nachází na půdách s III. a IV. třídou ochrany ZPF. Jedná se o plochu, která zabírá největší část zemědělské půdy z celkové výměry území řešeného změnou č. 1. Realizace golfového hřiště bude vyžadovat odnětí zemědělského půdního fondu. Tento zábor je však specifický tím, že skrývku kulturní vrstvy půdy bude nutné provést jen na části plochy, tzn. na zastavitelné části plochy pro zázemí a dále na plochách pro vybudování hracích prvků (odpaliště, vodní plochy, modelace terénu). Na části golfového areálu v místech volných zatravněných ploch nemusí být skrývka provedena. Skutečný zábor bude velmi malý a lze ho odhadnout okolo 2 – 5% z celkové plochy. Dopady trvalého záboru ZPF nebudou v případě realizace golfového hřiště tak nevratné, jako je tomu v případě výstavby např. komunikací nebo výrobních areálů apod.

Pro plochu jsou stanoveny podmínky zachování dostupnosti sousedících lučních porostů a realizace staveb pouze v návaznosti na stávající zástavbu za dodržení místního měřítka staveb.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREACE (OR)

OR30 – Plocha občanského vybavení - rekreace

Plocha v centrální části sídla Černá v Pošumaví je plochou přestavby vymezenou již v ÚP Černá v Pošumaví pod označením OV30. Změna č. 1 řeší pouze změnu způsobu využití z občanského vybavení na občanské vybavení – rekreace, což se dá považovat za velmi malou nuanci. U plochy byla změnou přehodnocena a nově stanovena celková zastavěnost na maximálně 70% (v souladu s rozmezím stanoveným na základě vypořádání připomínky). Toto navýšení bylo stanoveno v souladu se záměrem investora – funkčně propojit plochu se sousedním pozemkem a stávajícím objektem. Jedná se o plochu přestavby, proto nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu. Změna nebude mít vliv na změnu zastavitelných ploch.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

SO155, SO156 – Plochy smíšené obytné

Plocha v centrální části sídla Černá v Pošumaví je plochou přestavby v rámci zastavěného území. Důvodem pro změnu způsobu využití je záměr vybudovat např. ubytování a bydlení pro zaměstnance budoucí přilehlé Pivovarské restaurace a malého pivovaru. Jedná se o plochu přestavby, proto nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu. Změna nebude mít vliv na změnu zastavitelných ploch.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

VS147 – Plocha výroby a skladování

Plocha v místní části Jestřábí je vymezena v blízkosti vodní nádrže Lipno, v návaznosti na zastavěné území s rekreační funkcí. Jedná se o plochu pro skladovací prostory s vyloučením výrobní činnosti. Plocha bude dopravně obsloužena ze stávajících místních komunikací. Lokalita se nachází na půdách s III. a IV. třídou ochrany ZPF. Plocha byla dohodnuta se Správou NPŠ za podmínek umístění skladovacích prostor (nízká hala). Umístění je možné za podmínky, že plocha bude řešena plošnou a prostorovou regulací v rozsahu požadovaného regulačního plánu. Správa NPŠ doporučila, aby regulativy odpovídaly stávajícímu objektu haly na p.p.č. 190/78 v k.ú. Černá v Pošumaví. Lokalita se nachází na půdách s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – EKOFARMA (VE)

VE143 – Plocha výroby a skladování - ekofarma

Lokalita se nachází mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá, v nevyužitém prostoru přilehlém k silnici I/39. Plocha je vklíněna do trojúhelníkového prostoru vzniklého křížením nové přeložky a původní trasy silnice I/39 severovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. Návrh má tedy dobrou návaznosti na dopravní infrastrukturu. V blízkosti návrhu se nachází další dvě plochy se stejným funkčním využitím vymezené v územním plánu. S ohledem na velikost plochy je uvažováno pouze s realizací 2-3 boxů pro koně a otevřenou jízdárnou. Lokalita se nachází na půdách se IV. a V. třídou ochrany. Lokalita se nachází z části v silničním ochranném pásmu, proto je zde výstavba podmíněna povolením vydaným příslušným silničním správním orgánem. V rámci využití této plochy nesmí být proveden zásah do samotné stavby silnice I/39 a nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na této komunikaci.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

TI8 – Plocha technické infrastruktury

Plocha TI8 je pouze rozšířením již dříve vymezené plochy se stejným označením. Nachází se v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Využití této plochy je určeno zejména pro sběrný dvůr. Důvodem pro rozšíření plochy je potřeba zvýšení její kapacity na hodnoty vyhovující nejen současným potřebám, ale i výhledově. Realizací dojde k záboru pozemků s III. třídou ochrany ZPF.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)

VP144 – Plocha veřejných prostranství

Lokalita se nachází jižně od sídla Černá v Pošumaví. Zastavitelná plocha doplňuje navrženou plochu pro golfový areál. Severní část plochy VP144 bude sloužit k žádoucímu odclonění navržené plochy smíšené výrobní a pruh podél silnice bude mimo zeleně umožňovat i případný zvýšený pohyb chodců v této lokalitě. Zábor malého rozsahu bude realizován na půdách s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

CYKLISTICKÁ DOPRAVA, TURISTICKÉ STEZKY

Změnou č. 1 ÚP bylo částečně upraveno vedení trasy cyklostezky **DI132**, která byla vymezena územním plánem. Jedná se o cyklostezku Černá v Pošumaví – Frymburk. K úpravě došlo v prostoru nově vymezené plochy OS145. Tato plocha většího rozsahu je určena pro golfový areál. Při vymezení celkového požadovaného rozsahu plochy bylo zjištěno, že původně navrhovaná trasa cyklostezky protíná areál a tím ho omezuje. Změnou byla část cyklostezky mírně „vyhnuta" a vedena po okraji plochy OS145. Jedná se o část úseku v délce cca 300m.

Změnou č. 1 ÚP bylo měněno vedení cyklotrasy v místní části Bližná. Původně navrhovaná část trasy vedená z Radslavi podél Lipna je nyní nahrazena kratším úsekem, který se přibližuje ke koridoru navrženému pro ŠED. Po této úpravě nebude limitováno území v prostoru chatové lokality a loděnice v místní části Bližná na břehu Lipenského jezera.

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Změnou č. 1 je vymezena plocha vodní a vodohospodářská V151. Návrh plochy je v souladu se současným trendem zvyšování retenční schopnosti krajiny a zadržování vody v krajině. Menší část plochy zasahuje na půdu s II. třídou ochrany ZPF, ale v tomto případě je možno konstatovat, že zájem na zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení biodiverzity převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Plocha je v současné době silně podmáčená.

ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou je členěno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Změnou č. 1 je nově připuštěna možnost realizace malého pivovaru a restaurace pro plochu přestavby OV154.

Změnou č. 1 se rozšiřuje přípustné využití ploch občanského vybavení - sportu, a to o využití související s nově vymezenou plochu OS145, která je určena pro golfový areál. Jeho součástí bude i zázemí pro hosty, jako např. parkoviště, recepce, WC, půjčovna holí, apod.

Změnou č. 1 se doplňuje přípustné využití ploch výroby a skladování, platné pro plochu VS147. Plocha je určena pouze pro skladování, s vyloučením výrobní činnosti.

Změnou č. 1 se rozšiřuje přípustné využití ploch výroby a skladování – ekofarma, a to o využití související s nově vymezenou plochou pro podnikání s koňmi VE143, která je určena k výstavbě konírny s inseminační stanicí. Její součástí bude zázemí jako např. jízdárna a boxy, apod.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Změnou č. 1 je doplněno podmíněně přípustné využití ploch občanského vybavení, občanského vybavení - sportu, občanského vybavení – rekreace, smíšených obytných, výroby a skladování, výroby a skladování – ekofarma, technické infrastruktury, rekreace, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a dopravní infrastruktury – plochy železniční, a to o podmínku platnou pro veškeré návrhové plochy, týkající se respektování ochranných podmínek CHOPAV.

Změnou č. 1 je doplněno podmíněně přípustné využití ploch bydlení o podmínky pro plochu B148 týkající se umístění v CHKO z hlediska krajinného rázu a z hlediska dotčení zájmů báňského úřadu.

Plocha OS145 je podmíněně přípustná za splnění podmínek zachování dostupnosti sousedních pozemků a za dodržení podmínek pro výstavbu na ploše.

Plocha VS147 je přípustná za podmínky souhlasného stanoviska CHKO a za podmínky respektování krajinného rázu.

Plocha VE143 je přípustná za podmínky souhlasného stanoviska CHKO a za podmínky povolení vydaného příslušným silničním správním úřadem.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Změnou č. 1 je doplněno nepřípustné využití pro plochu VE143, ve smyslu nepřipustit zásahy do stavby silnice I/39 a ohrožení bezpečnosti provozu na této komunikaci.

PODMÍNKY PRO PLOŠNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou č. 1 není stanovena podmínka celkové zastavěnosti pro plochu OV150, neboť se jedná o plochu malého rozsahu určenou k zastavění objektem tvořícím přístavbu ke stávajícímu objektu.

Změnou č. 1 je doplněna celková zastavěnost pro plochu OR30.

Výšková hladina zástavby pro OR30 je změnou č. 1 nastavena na max. 12,5m.

Výšková hladina zástavby pro ostatní plochy OR (stávající) je změnou č. 1 snížena.

Pro stávající plochu SV tvořenou pozemky p.č. 46/2 a 46/3 není stanovena zastavěnost.

PODMÍNKA PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB VE VZDÁLENOSTI 50M OD OKRAJE LESA

Změnou č. 1 jsou z výrokové části vypuštěny podmínky týkající se nepovolování staveb do 25m od okraje lesa v rámci ochranného pásma lesa. Rozhodnutí, zda stavbu bude moci býti povolena nebo ne záleží na správní úvaze orgánu SSL v rámci vydání jeho závazného stanoviska v rámci konkrétního územního nebo stavebního řízení.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO

Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného

stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),

stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod, stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do ochranného pásma silnice.

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně.

OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do ochranného pásma kanalizace a do navrženého koridoru pro vodovod.

OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A TRAFOSTANIC

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do ochranného pásma el. vedení.

OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do trasy telekomunikačního vedení.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do lokálního biokoridoru.

CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do Chráněné krajinné oblasti Šumava.

SOUSTAVA NATURA 2000 - EVL

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do evropsky významné lokality.

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava.

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do archeologických lokalit.

OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do chráněného ložiskového území, výhradního ložiska nerostných surovin, dobývacího prostoru, hald a poddolovaného území.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezovány nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. Z grafické části je patrná pouze částečná úprava veřejně prospěšné stavby vymezené vydaným ÚP. Jedná se o trasu koridoru pro cyklostezku DI132, jejíž úprava vznikla v souvislosti s návrhem plochy OS145, vymezené změnou č. 1.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nová plocha technické infrastruktury s označením TI8 (s možností využití pro plochu sběrného dvora), která je navrhována v centrální části sídla Černá v Pošumaví, je změnou č. 1 rozšířena. Důvodem je potřeba navýšení kapacity dnešního sběrného dvora na hodnotu odpovídající současným potřebám obce s určitým výhledem do budoucna.

CIVILNÍ OBRANA

Pro změnu č. 1 platní požadavky CO uvedené v ÚP Černá v Pošumaví:

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Požadavky civilní ochrany:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Obec Černá v Pošumaví je zařazena v „Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov“ a má ustanovenou povodňovou komisi obce.

- **Zóny havarijního plánování.**

Zóny havarijního plánování v obci nejsou. Z dalších mimořádných událostí uvedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry
- nehody v lodní dopravě

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Stálé úkryty obyvatelstva v obci nejsou.

Improvizované úkryty v obci:

ADRESA ÚKRYTU	KAPACITA
Černá v Pošumaví č.p. 46	25
Černá v Pošumaví č.p. 17	64
Černá v Pošumaví č.p. 115	80
Černá v Pošumaví č.p. 19	76
Černá v Pošumaví č.p. 23	55
Černá v Pošumaví č.p. 4	43
Černá v Pošumaví č.p. 15	36
Černá v Pošumaví č.p. 9	57
Černá v Pošumaví č.p. 30	34
Černá v Pošumaví č.p. 40	58
Černá v Pošumaví č.p. 32	65
Černá v Pošumaví č.p. 27	59
Černá v Pošumaví č.p. 25	59

Černá v Pošumaví č.p. 36	103
Černá v Pošumaví č.p. 21	91
Černá v Pošumaví č.p. 100	40
Černá v Pošumaví č.p.101	40
Černá v Pošumaví - statek	71
Černá v Pošumaví - statek	71
Bližná č.p. 1	59
Bližná č.p. 2	59
Mokrá č.p. 5	36
Muckov	53
Radslav – hotel	142
Jestřábí – hotel agrokombinát	250
Jestřábí – Villa Bohemia	108
Bližná – Chemoprojekt	90
Jestřábí - Temelín	62

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu:

- pískovny, štěrkovny, kamenolomy, haldy
- sklady stavebního materiálu
- dřevo a jeho zpracování
- automobilní a speciální technika

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje je v obci Černá v Pošumaví počítáno v těchto zařízeních:

- Hotel Swing
- Radslav
- Hotel Jestřábí

Pro místní evakuaci využívat především těchto ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc.**

Se zřízením skladu či uložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO. Se zřízením humanitární základny není v katastru obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce.**

Na území obce Černá v Pošumaví se žádné nebezpečné látky nenacházejí.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události.**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území lze po úpravách využít tyto stavby dotčené požadavky civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat

- stavby pro dekontaminaci oděvů

- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob, apod.) budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. budou k tomu využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují typové prostředky individuální ochrany. Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V obci Černá v Pošumaví se žádné nebezpečné látky nenacházejí.

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem správce zabezpečujícím zásobování pitnou vodou území řešené obce. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem správce zabezpečujícím zásobování elektrickou energií území řešené obce.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změnou č. 1 je vymezena plocha k prověření územní studií s označením 9.ÚS zahrnující plochy B3 a SO119. V ÚP byla tato plocha podmíněna vydáním regulačního plánu. Na základě připomínky uplatněné k návrhu změny č. 1 však byla podmínka RP přehodnocena s tím, že lze požadavek akceptovat, neboť zájmy chráněné jednotlivými dotčenými orgány i Obcí Černá v Pošumaví lze stejně dobře prosadit v rámci navazujících správních řízení, tedy územního a stavebního, jako v rámci RP.

Lhůta pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla změnou č. 1 aktualizována.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č. 1 je zrušena podmínka vydání regulačního plánu pro plochy B3 a SO119, tyto plochy budou prověřeny územní studií (9.ÚS) – viz odstavec výše.

Změnou č. 1 jsou nově vymezeny dvě plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

10.RP – v rozsahu plochy VS147 v místní části Jestřábí, která je přípustná za podmínky, že plocha bude řešena plošnou a prostorovou regulací v rozsahu regulačního plánu. Do zadání regulačního plánu jsou zahrnuty požadavky na stanovení maximální zastavěnosti, na půdorys objektu haly, tvar střechy, výšku a orientaci hřebene střechy, apod.

11.RP – v rozsahu plochy OV150, včetně zastavěného území na části p.p.č. 509/3 v k.ú. Kyselov. Žádost vlastníka pozemku na rozšíření bývalého areálu PČR byla na základě vyjádření Správy NPŠ promítnuta do změny č. 1 v omezeném rozsahu. Podmínkou je stanovení plošné a prostorové regulace v rozsahu regulačního plánu, který bude řešit stávající plochu včetně rozšíření.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání zastavěného území v obci Černá v Pošumaví je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Černá v Pošumaví rozvíjejí koncepci založenou územním plánem. Zastavěné území, zejména menších sídel, je zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Tento kompaktní charakter zástavby sídel vyvolává potřebu hledat pro novou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěná území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla a v návaznosti na zastavěné území, přičemž jsou respektovány hodnoty v území.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plochy bydlení

B148 - plocha pro jeden rodinný dům uvnitř zastavěného území sídla Bližná (přestavba).

B153 - plocha bydlení uvnitř zastavěného území sídla Mokrá (přestavba).

Plocha občanského vybavení

OV150 – zastavitelná plocha malého rozsahu v k.ú. Kyselov sloužící k rozšíření stávajícího objektu. Plocha navazuje na zastavěné území.

OV152 - plocha občanského vybavení uvnitř zastavěného území sídla Černá v Pošumaví (přestavba).

OV154 - plocha občanského vybavení uvnitř zastavěného území sídla Černá v Pošumaví (přestavba).

Plocha občanského vybavení – sportu

OS145 – plocha pro golfový areál v sídle Černá v Pošumaví, přičemž pouze její část je vymezena jako zastavitelná plocha.

Plocha občanského vybavení – rekreace

OR30 – plocha občanského vybavení - rekreace uvnitř zastavěného území sídla Černá v Pošumaví (přestavba).

Plochy smíšené obytné

SO155, SO156 - plochy smíšené obytné uvnitř zastavěného území sídla Černá v Pošumaví (přestavba).

Plocha výroby a skladování

VS147 – zastavitelná plocha pro skladovací účely v místní části Jestřábí. Plocha navazuje na zastavěné území.

Plocha výroby a skladování - ekofarma

VE143 – zastavitelná plocha pro podnikání s koňmi mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá, v nevyužitém prostoru mezi stávající přeložkou silnice I/39 a původní trasou této komunikace.

Plocha technické infrastruktury

TI8 – zastavitelná plocha je pouze rozšířením již vymezené plochy TI8.

Plocha veřejných prostarnství

VP144 – zastavitelná plocha veřejných prostranství doplňující navržený golfový areál.

Další body změny č.1 řeší:

- požadavky na změny podmínek pro využití ploch
- požadavky na změnu způsobu využití ploch
- změnu vedení části navržené cyklotrasy DI132

Změnou č.1 nedojde k výraznému navýšení rozsahu zastavitelných ploch oproti ÚP Černá v Pošumaví, s výjimkou zastavitelné plochy pro golfový areál. V současné době jsou na území obce vymezeny pouze dvě stávající plochy se způsobem využití občanské vybavení – sport. V jednom případě se jedná o plochu hřiště v centrální části sídla Černá v Pošumaví, ve druhém pak o plochu využívanou jako zázemí jachteního klubu. Plochy navržené územním plánem jsou vymezeny jednak jako menší plochy doplňkové - OS14 uvnitř rozsáhlé plochy bydlení bude sloužit primárně pro obyvatele budoucí přilehlé obytné zóny, OS15 – pás plochy lemující komunikaci podél pobřeží, dále plochy OS45 a OS46 sloužící jako pláže se sportovním využitím pro stávající rekreanty a pro obyvatele budoucí přilehlé obytné zástavby. Za sportovní vyžití se dá považovat i lesní lanový park. Správní území obce Černá v Pošumaví se však nachází uvnitř území s vysokým rekreačním potenciálem a uvnitř společensky atraktivní oblasti Šumavy. V souladu s úkoly pro územní plánování, stanovenými politikou územního rozvoje na území Specifické oblasti Šumava, jsou návrhem plochy pro golfový areál vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Plněním změny č. 1 ÚP dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení, rekreace, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JčK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou plochy zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V území řešeném změnou č. 1 jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Meliorační soustavy jsou dotčeny navrhovanými plochami s označením: TI8, DI132, VE143, VP144, OS145, VS147, B148 a V151.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektu a k porušení tohoto hospodářského díla.

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY BYDLENÍ									
B148	Plocha bydlení	Plocha přestavby – zábor neprováděn.							
B153	Plocha bydlení	Plocha přestavby – zábor neprováděn.							
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ									
OV150	Plocha občanského vybavení	Plocha na nezemědělské půdě - zábor neprováděn.							
OV152	Plocha občanského vybavení	Plocha přestavby – zábor neprováděn.							
OV154	Plocha občanského vybavení	Plocha přestavby – zábor neprováděn.							
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0	0	0	0	0	0	0	0
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT									
OS145	Plocha občanského vybavení - sport	5,78	0,59	5,19	0	0	3,35	0	2,43
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT CELKEM		**5,78**	**0,59**	**5,19**	**0**	**0**	**3,35**	**0**	**2,43**
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREACE									
OR30	Plocha občanského vybavení - rekreace	Plocha přestavby – zábor neprováděn.							
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – REKREACE CELKEM		0	0	0	0	0	0	0	0

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ									
SO155	Plocha smíšená obytná	Plocha přestavby – zábor neprováděn.							
SO156	Plocha smíšená obytná	Plocha přestavby – zábor neprováděn.							
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		0	0	0	0	0	0	0	0
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ									
VS147	Plocha výroby a skladování	0,81	0	0,81	0	0	0,21	0,60	0
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		**0,81**	**0**	**0,81**	**0**	**0**	**0,21**	**0,60**	**0**
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - EKOFARMA									
VE143	Plocha výroby a skladování - ekofarma	0,12	0	0,12	0	0	0	0,07	0,05
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - EKOFARMA CELKEM		**0,12**	**0**	**0,12**	**0**	**0**	**0**	**0,07**	**0,05**
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY									
TI8	Plocha technické infrastruktury	0,35	0	0,35	0	0	0,35	0	0
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		**0,35**	**0**	**0,35**	**0**	**0**	**0,35**	**0**	**0**
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ									
VP144	Plocha veřejných prostranství	0,20	0	0,20	0	0	0,11	0	0,09
		0,03	0	0,03	0	0	0,03	0	0
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM		0,23	0	0,23	0	0	0,14	0	0,09
Plochy VP celkem - zábor půdního fondu ve změně č. 1 ÚP		0,20	0	0,20	0	0	0,11	0	0
Plochy VP celkem - zábor kde byl již proveden		0,03	0	0,03	0	0	0,03	0	0,09
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY									
DI132	Plocha dopravní infrastruktury	0,16	0	0,16	0	0	0,16	0	0
		0,01	0	0,01	0	0	0,01	0	0
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,17	0	0,17	0	0	0,17	0	0
Plochy DI celkem - zábor půdního fondu ve změně č. 1 ÚP		0,16	0	0,16	0	0	0,16	0	0
Plochy DI celkem - zábor kde byl již proveden		0,01	0	0,01	0	0	0,01	0	0
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ									
V151	Plocha vodní a	3,87	0	3,87	0	0,49	0	0	3,38

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
	vodohospodářská								
PLOCHY VODNÍ A VOHOSPODÁŘSKÉ CELKEM		3,87	0	3,87	0	0,49	0	0	3,38
ZÁBOR ZPF CELKEM		**11,33**	**0,59**	**10,74**	**0**	**0,49**	**4,22**	**0,67**	**5,95**
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		11,29	0,59	10,7	0	0,49	4,18	0,67	5,86
Celkem - zábor kde byl již proveden		0,04	0	0,04	0	0	0,04	0	0,09

Zábor již byl proveden v předchozí ÚPD.

Navrhované záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví si vyžádají celkový zábor 11,33 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 0,04 ha byl zábor již proveden předchozími ÚPD.

ZDŮVODNĚNÍ

Změna č. 1 Územního plánu Černá v Pošumaví respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Odůvodnění jednotlivých navržených ploch je podrobněji popsáno v kapitole k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty - ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA a TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

ZÁVĚR

Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví není uvažováno se záborem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50m od okraje lesa. Jedná se o plochy s označením VE143, OS145, OV150 a V151.

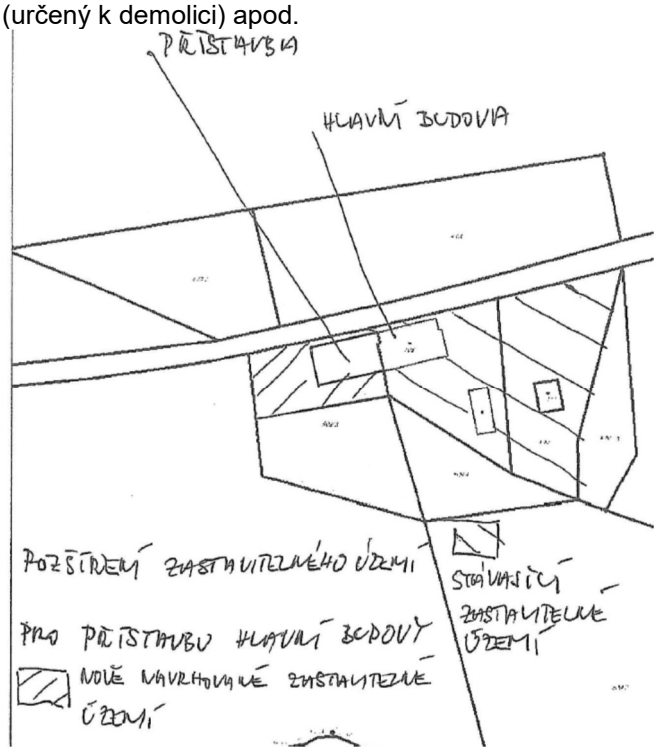
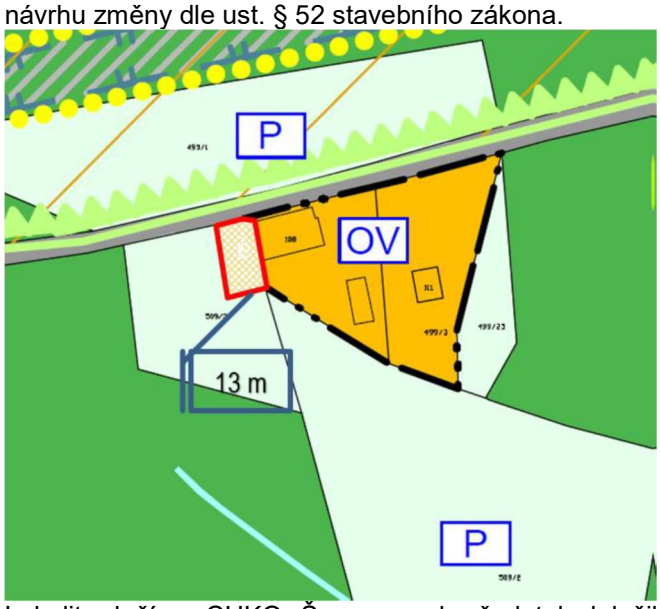
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

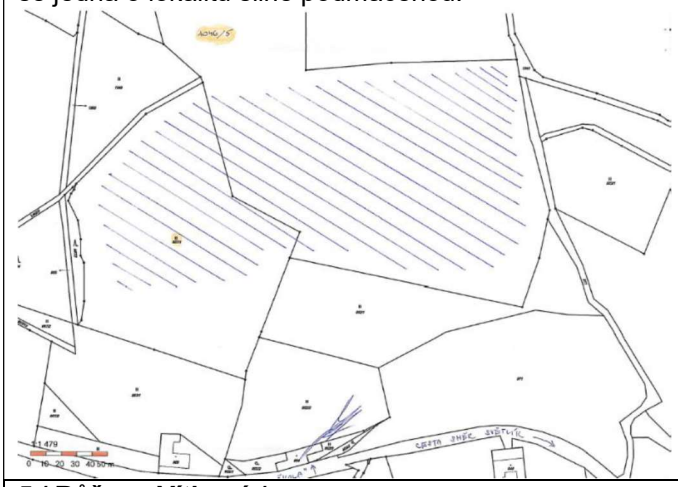
Námitky uplatněné k návrhu změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví při veřejném řízení:

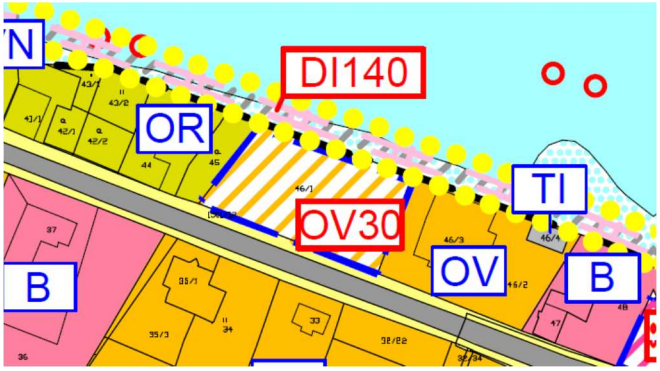
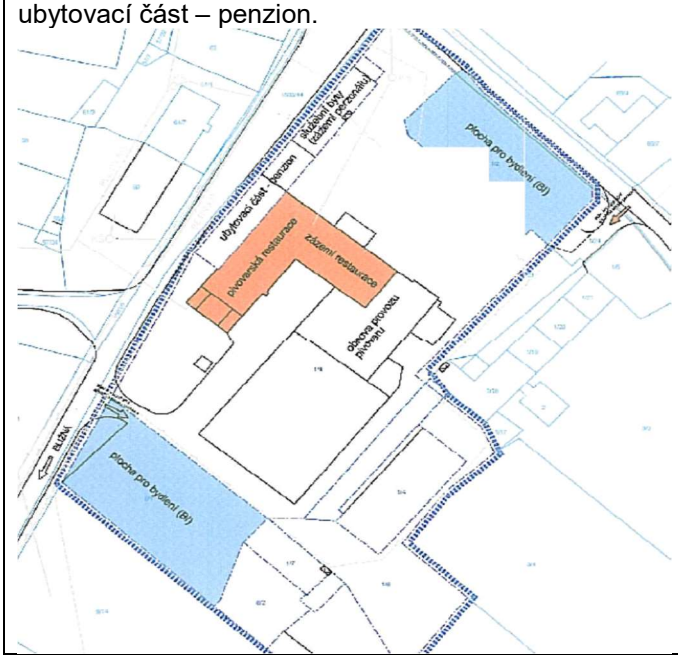
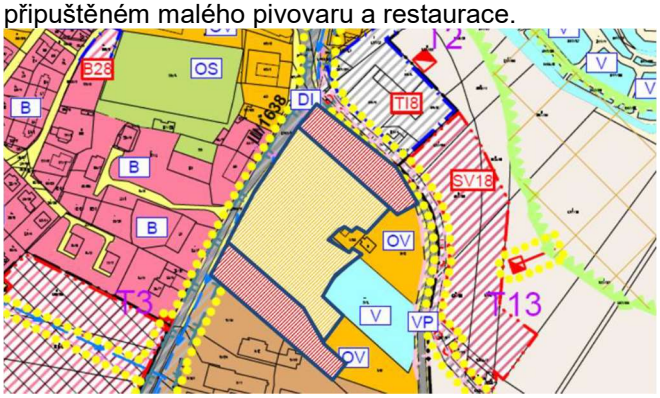
Číslo / autor námitky /datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	**NÁVRH ROZHODNUTÍ** Požadavky na úpravu dokumentace a odůvodnění
1 / František Ardó a Erik Hauser / 29. 4. 2018 Žádáme, aby se ochranné pásmo lesa snížilo na 10 m, aby bylo možné umístit stavby na tuto vzdálenost – jedná se o změnu na pozemcích p.č. 203/9, 203/45, 202/19, 196/14, 194/33, a všechny ostatní pozemky na LV č.: 174, kde jsme vlastníky.	**VYHOVĚT** Z výrokové části územního plánu bude odstraněn údaj o nepovolování staveb do 25 m od okraje lesa v rámci ochranného pásma lesa – rozhodnutí, zda stavbu bude moci býti povolena nebo ne záleží na správní úvaze orgánu SSL v rámci vydání jeho závazného stanoviska v rámci konkrétního územního nebo stavebního řízení.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Na základě ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval určený zastupitel a pořizovatel toto vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví:

Číslo připomínky / subjekt / datum Výrok připomínky (kráceno pořizovatelem)	**VYPOŘÁDÁNÍ** Požadavky na úpravy dokumentace, odůvodnění
1 / LCinvestment s.r.o. / 10. 6. 2017 Žádáme o rozšíření zastavitelného území na p.p.č. 509/3 dle náčrtku. Plánovaná přístavba st. 108 na p.p.č. 509/3 je vhodná z hlediska našeho podnikatelského záměru, z hlediska rozvržení stavebních hmot, využití příjezdové komunikace, katastrofálního stav budovy st. 111 na našem pozemku (určený k demolici) apod.  	**VYHOVĚT** Ačkoliv toto rozšíření zastavěného území nebylo součástí požadavků do zadání změny a nebylo součástí návrhu změny pro společné jednání, rozhodl se pořizovatel požadavku vyhovět s tím, že bude dodatečně prověřeno v rámci doplnění hodnocení vlivů na ŽP (SEA) a hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které bude doplněno pro veřejné projednání návrhu změny dle ust. § 52 stavebního zákona.  Lokalita leží v CHKO Šumava, ale žadatel doložil souhlasné vyjádření Správy NPŠ, byť jen formou emailu ze dne 26. 10. 2017 (10:10:29), kde se uvádí, cituji: „Správa souhlasí s rozšířením zastavitelné plochy v k. ú. Kyselov (bývalý areál PČR). Správa limituje rozšíření zastavitelné plochy na pruh o šířce 13 m směrem do pozemku p. č. 509/3 (ve směru od p. p. č. 108 a šířce p. p. č. 108, jedná se tedy o stavební prodloužení stávající budovy) vše v k. ú. Kyselov. Limit šířky rozšíření je dán hranicí I. zóny CHKO Šumava a základními ochrannými podmínkami CHKO. Rozšíření (pruh o šířce 13 m navazující na p. p. č. 108) je součástí II. a III. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava a přímo navazuje na zastavěné území. Správa v souladu s § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, bude v zájmu ochrany krajinného rázu požadovat stanovení regulativů pro dané území v rozsahu regulačního plánu (zastavitelnost, podlažnost, tvar a sklon střechy, půdorysný tvar budovy).“ Pořizovatel kvituje kladné vyjádření Správy NPŠ, na základě výše uvedeného bude vloženo do výrokové části návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 52 vč. požadavku na povinné řešení formou regulačního plánu pro stávající plochu OV s požadovaným rozšířením.

2 / ŘSD / 17. 5. 2017 Záměr na výstavbu konírny řešeny lokalitou VE 143 s navrženým funkčním využitím „plochy výroby a skladování – ekofarma“ je situován mezi stávající přeložku silnice I/39 a původní trasu této komunikace. Z tohoto pohledu se nám jeví konkrétní využití jako velmi nevhodné. Z velké části se lokalita nachází v silničním OP silnice I/39. Stavby zde lze realizovat jen na základě povolení vydaného příslušným silničním správním úřadem. V rámci využití této plochy nesmí být proveden zásah do samotné stavby silnice I/39 a nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na této komunikaci. Protože má být řešená plocha přístupná z místní komunikace, nemáme k ní další připomínky. K ostatním 5 navrhovaným lokalitám řešených změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví.	**VYHOVĚT** Uvedené podmínky budou doplněny do výrokové části změny územního plánu jako tzv. výstupní limita využití území pro plochu VE143.
3 / HANA ŠKARVADOVÁ, MARIE BERÁNKOVÁ, JITKA KUCULOVÁ, JIŘÍ ADAMOVIČ / 28. 12. 2106 Žádáme o změnu územního plánu na p.p.č. 367/1 k.ú. Černá v Pošumaví, ze stávajícího stavu OV na OS. Záměrem investora je postavit zde domy na bydlení a rekreaci.	**NEVYHOVĚT** Je formulováno spíše jako podnět k samostatné změně územního plánu a bude také takto předloženo zastupitelstvu obce k posouzení, pokud bude žádost navrhovatelů doplněna v souladu s požadavky ust. § 46 stavebního zákona. Nebylo součástí požadavků do zadání změny, nebylo součástí návrhu změny pro společné jednání, nebylo prověřeno hodnocením vlivů na ŽP (SEA) ani hodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území. Zahrnutí až do návrhu pro veřejné řízení by znamenalo doplnění těchto hodnocení a výraznou komplikaci při veřejném projednání – vhodnější je tedy postup samostatné změny nebo spojení s požadavkem připomínek č. 1 (LCinvestment s.r.o) a č. 7 (Absolut EU s.r.o.)
4 / RENÉS CUTTING RANCH s.r.o. / 7. 6. 2017 V rámci projednávané změny ÚP bych rád, jakožto majitel pozemků p.č. 1046/5 a 967/1 v rozsahu dle přílohy, resp. jakožto jednatel společnosti RENÉS CUTTING RANCH s.r.o., která pozemky vlastní, nechal zanést možnost výstavby rybníku či vodní nádrže ve specifikované lokalitě. Funkce by byla primárně retenční, tj. sloužící k zadržení a uchování vody v krajině, neboť jak v současnosti, tak i historicky se jedná o lokalitu silně podmáčenou. 	**VYHOVĚT** Zapracovat, doplnit do textové i grafické části změny jako novou plochu vodní a vodohospodářskou s retenční funkcí. Je v souladu se současným trendem zvyšování retenční schopnosti krajiny a zadržování vody v krajině. Zůstane v nezastavitelném území. P.p.č. 1046/5 i 967/1 jsou z části na 2. TO, návrh bude situován tak, aby tato část pozemku byla dotčena jen v nezbytně nutném rozsahu, nicméně pořizovatel se zde domnívá, že zájem na zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení biodiverzity zde převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF.
5 / Růžena Vítková / Žádám o změnu územního plánu na p.p.č. 1324/10 a 1324/16 ze stávající plochy občanského vybavení na plochu pro bydlení.	**VYHOVĚT** Lokalita je umístěna v centrální části sídla Mokrá, změna nebude mít dopad na změnu zastavitelných ploch, jedná se o plochu přestavby v rámci zastavěného území, lze akceptovat.

6 / Ing. Josef Černý / 14. 2. 2017 Žádám o změnu využití vymezeného pozemku vyznačeného v příloze p.č. 46/2 „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-REKREACE“ s podmínka pro OV30 „maximálně jedna hlavní stavba na jednom stavebním pozemku“ z důvodu propojení stavby současné a budoucí. Na základě konzultace s panem Bočkem žádám o změnu klasifikace pozemků v ÚP, aby: ad 1. p.p.č. 46/2 byl označen jako stávající plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ s vypuštěním podmínky zastavěnosti stávajících ploch. ad 2. p.p.č. 46/1 byl označen jako návrhová plocha „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – REKREACE s vypuštěním podmínky zastavěnosti.	**VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ** Pokud jde o změnu funkčního využití, bude v návrhu pro veřejné řízení vyhověno, změna nebude mít dopad na změnu zastavitelných ploch, jedná se o plochu přestavby v rámci zastavěného území, resp. změnu funkčního využití zastavitelné plochy OV30 z občanské vybavenosti na plochy občanského vybavení s rekreací, což je velmi drobná nuance, lze akceptovat. Vypuštění podmínky max. jedné stavby hlavní lze také akceptovat. Procento zastavění nicméně bude stanoveno na základě odborné úvahy projektanta v rozmezí 50-75 %. 
7 / Absolut EU s.r.o. / 8. 2. 2017 Žádám o změnu územního plánu pro parcelu č.747/8 k.ú. Černá v Pošumaví výstavbu pro rodinou rekreaci.	**NEVYHOVĚT** Zahrnutí až do návrhu pro veřejné řízení by znamenalo doplnění těchto hodnocení a výraznou komplikaci při veřejném projednání – vhodnější je tedy postup samostatné změny nebo spojení s požadavkem připomínek č. 1 a č. 3.
8 / ANDREY LYSENKO / 23. 2. 2017 Žádám o změnu využití vymezeného území vyznačeného v příloze z plochy smíšené výrobní na plochy smíšené obytné z důvodu využití současných budov na Pivovarskou restauraci, zázemí pro restauraci, obnovení bydlení pro zaměstnance, ale i ubytovací část – penzion. 	**VYHOVĚT** Lokalita je umístěna v centrální části Černé v Pošumaví, změna nebude mít dopad na změnu zastavitelných ploch, jedná se o plochu přestavby v rámci zastavěného území, lze akceptovat, bude vymezeno jako smíšená obytné „SO“ dle stávajícího ÚP na severním a jižním okraji, viz modré plochy na obr. vlevo a vprostřed plocha občanského vybavení (OV) – zbylé plochy vprostřed, s výslovným připuštěném malého pivovaru a restaurace. 

9 / Mgr. MARTIN ŘEHOUT / 19. 4. 2017 V rámci pořizované změny č. 1 žádáme o změnu podmínky pořízení regulačního plánu „2.RP“ na podmínku pořízení územní studie ve stejném plošném rozsahu. Odůvodnění: po změně stavebního zákona, kdy není možné na stavby vyžadující si hodnocení vlivů na ŽP nahrazovat regulačním plánem územní rozhodnutí a s ohledem na současnou praxi, kdy není zcela zřejmé, jakou podrobnost musí mít regulační plán nahrazující územní rozhodnutí pro dané stavby, je pro nás výhodnější jít cestou pořízení územní studie a poté jednotlivých územních řízení nejprve na ZTV a poté na jednotlivé stavby.	**VYHOVĚT** Požadavek lze akceptovat, zájmy chráněné jednotlivými dotčenými orgány i Obcí Černá v Pošumaví lze stejně dobře prosadit v rámci navazujících správních řízení, tedy územního a stavebního, jako v rámci RP. Vypuštění jediného podstatného omezení, schválení RP v zastupitelstvu obce, lze v tomto případě akceptovat.
10/ OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ / 11. 5. 2017 1. Celý p.p.č. 1506/147 v k.ú. Černá v Pošumaví (nově oddělený z p.p.č. 1506/135, viz příloha) žádám zahrnout do ploch občanského vybavení – stav. Odůvodnění: bývalý objekt technické vybavenosti ve vlastnictví VAK na p.p.č. 1506/101 byl převeden do vlastnictví Obce Černá v Pošumaví. Tento i sousední pozemek hodláme využít jako plochu pro budoucí zřízení restauračního zařízení Podmínky plochy „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – REKREACE“, kam je dnes pozemek řazen, neumožňující jednoznačně jako hlavní nebo přípustné využití rozšíření restaurace.	**VYHOVĚT** Požadavek lze akceptovat, změna nebude mít dopad na změnu zastavitelných ploch, jedná se o plochu přestavby v rámci zastavěného území, lze akceptovat.
2. Změnit regulativ omezující výškovou hladinu pro funkční využití „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – REKREACE“ na 6,5m na str. 29 textové části výroku. Odůvodnění: při konstrukční výšce podlaží 3.25m je realizovat 2 NP i do výšky 6,5m, dnes v územním plánu stanovených 12,5m je zbytečně vysoká hodnota, která by mohla umožnit povolení a následnou realizaci nežádoucích výškově dominantních staveb na plážích Lipna v prostoru Černé v Pošumaví.	**VYHOVĚT** Požadavek lze akceptovat, změna nebude mít dopad na změnu zastavitelných ploch, jedná se pouze o změnu prostorové regulace, a to ještě o poměrně významné zpřísnění, které je vhodné z hlediska dálkových pohledů na Lipno a na vedutu Černé v Pošumaví.

POUČENÍ:
Proti změně č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

…… ……
místostarosta starostka