

změna č.4 územního plánu

Černá v Pošumaví

Finální podoba

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zpracovatel:

Ing. Jan Šíma, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice

Ing. arch. Filip Dubský, Čéčova 13, 370 04 České Budějovice

Objednatel:

Obec Černá v Pošumaví

Pořizovatel:

Obecní úřad Černá v Pošumaví



Handwritten signature of Filip Dubský in black ink, written over the bottom portion of the blue stamp.

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ	8
---	----------

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	12
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	12
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	12
3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	12
3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE.....	13
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	15
4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	15
4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	16
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	16
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	17
7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	21
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	22
8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	22
8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	24
8.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	24
9 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	25
10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	25
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	25
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	25
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	26
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	26
14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)	26
14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL).....	26
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	27
16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	27

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví dne 24.2.2020 pod č. usn. 16u/2020, bod. 6

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

pořizovatel:

Obecní úřad Černá v Pošumaví

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Radek Boček

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ZMĚNU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Územní plán Černá v Pošumaví se v textové části mění následovně:

- [1] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se v plochách výroby a skladování, v části celková zastavěnost plochy doplňuje za slova „maximálně 35%“ věta nová, která zní: „*v případě zastavitelné plochy VS148 je možná zastavitelnost maximálně 75 %*“
- [2] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se v plochách smíšených obytných, v části celková zastavěnost plochy doplňuje za slova „maximálně 35%“ věta nová, která zní: „*v případě pozemků parc. č. 32/22, 32/41 v k.ú. Černá v Pošumaví je možná zastavitelnost maximálně 75 %*“
- [3] V kapitole c) „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v tabulce vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby za plochu označenou „VS147“ vkládá řádek nový, který zní

VS148	<p><i>Plocha výroby a skladování – v jihovýchodní části sídla Černá v Pošumaví.</i></p> <p><i>Obsluha území – z místní komunikace, silnice II/163 nebo vnitroareálových komunikací.</i></p> <p><i>Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava, Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo komunikace, chráněné ložiskové území.</i></p> <p><i>Nutno postupovat dle ust. §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění (horní zákon), v části plochy VS148 zasahující do chráněného ložiskového území. Využití plochy výroby a skladování VS148 je možné pouze za předpokladu, že investor získá souhlasné závazné stanovisko krajského úřadu s umístěním stavby v chráněném ložiskovém území podle §19 odst. 1 horního zákona.</i></p>
-------	---

- [4] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ v části podmínky pro využití ploch – výstupní limity ruší text, který zní:
- „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V OCHRANNÉM PÁSMU VOJENSKÉHO ÚJEZDU*
Severní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu vojenského újezdu Boletice. V uvedeném zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Pardubice.“
- [5] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)" se v plochách bydlení, v části podmíněně přípustné využití ruší text, který zní:

„Případná výstavba ve stávajících plochách bydlení ležících uvnitř ochranného pásma vojenského újezdu Boletice bude umožněna pouze za podmínky závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Pardubice.“

- [6] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)" se v plochách rekreace, v části podmíněně přípustné využití ruší text, který zní:

„Případná výstavba ve stávajících plochách bydlení ležících uvnitř ochranného pásma vojenského újezdu Boletice bude umožněna pouze za podmínky závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Pardubice.“

Územní plán Černá v Pošumaví se mění i v grafické části, podrobněji viz jednotlivé výkresy změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví.

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 4 tzv. zkráceným postupem rozhodlo zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví dne 8. 8. 2019 pod č. usn. 10u/2019. Stanovisko Správy NPŠ, které vyloučilo negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA a které nepožadovalo posouzení vlivů změny na EVL a PO soustavy NATURA 2000 bylo vydáno dne 5. 8. 2019 pod č.j. NPS 07508/201892. Stanovisko KÚ JČK (SEA) bylo vydáno dne 6. 8. 2019 pod č.j. KUJCK 89773/2019 a nepožadovalo vyhodnocení vlivů obsahu změny na ŽP (tzv. SEA). Následně projektant zpracoval návrh změny pro veřejné řízení dle ust. 55b stavebního zákona. Pořizovatel převzal návrh od projektanta dne 11. 12. 2019 a tentýž den zahájil veřejné projednání, kdy rozeslal dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a tzv. oprávněným investorům oznámení místa a doby konání jednání o návrhu změny č. 4 ÚP Černá v Pošumaví, a kdy veřejnost byla informována prostřednictvím vyhlášky zveřejněné na úřední desce, klasické i elektronické. Termín veřejného projednání byl stanoven v pondělí 20.1.2020 od 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Černá v Pošumaví. Během veřejného projednání bylo k návrhu změny uplatněno celkem 7 stanovisek dotčených orgánů a 1 odborné vyjádření tzv. oprávněného investora, společnosti NET4GAS, které bylo vypořádáno, vzhledem ke svému věcnému obsahu, mezi stanovisky dotčených orgánů. Protože nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, neměl pořizovatel co vypořádávat a této skutečnosti informoval jednotlivě prostřednictvím datových schránek dotčené orgány a krajský úřad dne 31.1.2020. Ještě před tím, dne 28.1.2020 bylo zažádáno o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Protože stanovisko NOÚP nepožadovalo provést úpravy v obsahu změny a konstatovalo, že zde není rozpor s nadřazenou ÚPD a s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, mohl pořizovatel dne 24.2.2020 předložit návrh změny č. 4 zastupitelstvu obce Černá v Pošumaví k projednání a k případnému vydání. Zastupitelský sbor tak učinil pod č. usn. 16u/2020, bod 6.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Tato změna územního plánu se týká změny způsobu využití pozemku uvnitř zastavěného území, vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území uvnitř katastrálního území obce Černá v Pošumaví, a v dostatečné vzdálenosti od správních hranic s okolními obcemi.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Černá v Pošumaví leží ve specifické oblasti SOB1 Šumava. Změna svým charakterem (změny způsobu využití pozemku uvnitř zastavěného území, vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území uvnitř

katastrálního území obce Černá v Pošumaví, nastavení maximální zastavitelnosti pro vybraná území) není v rozporu s úkoly územního plánování stanovené pro tuto oblast.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do řešeného území změny žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Černá v Pošumaví tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Černá v Pošumaví, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Černá v Pošumaví je výše zmíněnou územně plánovací dokumentací kraje zařazena do specifické oblasti SOB1 Šumava a pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro navazující územně plánovací činnost a rozhodování v území. Tyto úkoly jsou respektovány platným územním plánem Černá v Pošumaví a změnou č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví (s ohledem na její charakter) k narušení tohoto respektování nedochází.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Řešeným územím změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví žádné z koridorů dopravní a technické infrastruktury neprocházejí.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Řešeným územím změny č. 4 neprocházejí žádné prvky územního systému ekologické stability.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Černá v Pošumaví (tudíž ani v území dotčeném změnou) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví.

- priority pro zajištění příznivého životního prostředí**
 - Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemku v zastavěném území a vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.
- priority pro zajištění hospodářského rozvoje**
 - Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví řešeny.
- priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel**
 - Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví.

- podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**
 - Změnou č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví dochází k novým záborům zemědělského půdního fondu, nicméně se jedná o půdy V. třídy ochrany. Charakter změny nepředstavuje ani kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemku v zastavěném území a vymezení zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**
 - Pro změnu využití, resp. plochy s rozdílným způsobem využití – budou platit regulativy pro plochy smíšené obytné, kde je již nastavena ochrana krajinného rázu a stejně tak charakteru a struktury zástavby. Podmínka ochrany „nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby“ tak zůstane i nadále splněna.
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**
 - Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví řešeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Správní území obce Černá v Pošumaví se nachází v krajinném typu lesopollím a vodní (přehradní) nádrže. Změna s ohledem na svůj charakter a rozsah respektuje zásady uvedené v územně plánovací dokumentaci kraje pro jmenovaný krajinný typ.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 18 odst. 1** Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví dodržován. Změna vytváří předpoklady pro rozvoj stávajících ploch výroby a skladování (pily). Tento rozvoj nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí, zvýší možnosti pro populační rozvoj obce, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. Změna svým řešením, funkčními plochami a prostorovým uspořádáním negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce Černá v Pošumaví je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce.
- soulad s § 18 odst. 5** Není s ohledem na požadavky obsahu změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví řešen.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví reaguje na požadavky na reálný aktuální stav a požadavky na rozvoj území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví respektuje nastavené podmínky z platného územního plánu Černá v Pošumaví pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. j)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. k)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. l)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. m)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. n)** Nemá s ohledem na charakter změny řešení.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. o)** Poznámky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Černá v Pošumaví, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 4 respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci projednání návrhu obsahu změny dle ust. §55a stavebního zákona bylo vydáno stanovisko Správy NPŠ, které vyloučilo negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA a které nepožadovalo posouzení vlivů změny na EVL a PO soustavy NATURA 2000. Toto stanovisko bylo vydáno dne 5. 8. 2019 pod č.j. NPS 07508/201892. Návrh změny je rovněž v souladu se zákonem 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Stanovisko KÚ JČK (SEA) bylo vydáno dne 6. 8. 2019 pod č.j. KUJCK 89773/2019 a nepožadovalo vyhodnocení vlivů obsahu změny na ŽP (tzv. SEA). Protože ani jedno stanovisko nepožadovalo hodnocení vlivů obsahu změny na ŽP/NATURA, nebylo nutné provést komplexní vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.. Dokumentace změny je souladné s požadavky správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny č. 4 je dělena na část výrokovou a odůvodnění změny, do odůvodnění nemusely být po projednání změny podle § 55b stavebního zákona doplňovány uplatněné námítky a připomínky vč. návrhu dílčího výroku o jejich vypořádání, protože žádné námítky ani připomínky uplatněny nebyly. Změna respektuje požadavky vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy změna nenavrhuje žádné nové zábery ZPF nebo PUPFL, dále vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny nijak nemění text této kapitoly v původním ÚP Černé v Pošumaví, který obsahuje všechny náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky, dalších speciálních zákonů.

Vypořádání stanovisek uplatněných během veřejného řízení zkráceného procesu pořízení návrhu změny č. 4 ÚP Černá v Pošumaví:

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / NET4GAS / 10814/19/OVP/N / 12.12.2019 Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.
02 / MPO / MPO 92819/2019 / 19.12.2019 Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2	RESPEKTOVAT Do výroku dokumentace bude doplněno do tabulky k ploše VS148: „Nutno postupovat dle ust. §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o

<p>zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu změny č. 4 Územního plánu Černá v Pošumaví toto stanovisko: s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Černá v Pošumaví souhlasíme za podmínky doplnění podmínek využití ploch výroby a skladování o povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona v části plochy VS148 zasahující do chráněného ložiskového území. Odůvodnění: Upozorňujeme, že plocha výroby a skladování VS148, navržená u jižního okraje Černé v Pošumaví, zasahuje do chráněného ložiskového území č. 15820000 Černá v Pošumaví II. V této souvislosti připomínáme, že dle § 19 odst. 1 horního zákona může rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem. Proto požadujeme doplnit do regulativů využití území u plochy VS148 povinnost postupu při územním řízení dle § 18 a 19 horního zákona.</p>	<p>ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění (horní zákon), v části plochy VS148 zasahující do chráněného ložiskového území. Využití plochy výroby a skladování VS148 je možné pouze za předpokladu, že investor získá souhlasné závazné stanovisko krajského úřadu s umístěním stavby v chráněném ložiskovém území podle §19 odst. 1 horního zákona“.</p>
<p>03 / KHS / KHSJC 00500/2020/HOK CB-CK / 9.1.2020 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: s návrhem změny č. 4 ÚP Černá v Pošumaví, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 11.12.2019 žadatelem Obecním úřadem Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví č.p. 46, 382 23 se souhlasí.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p>04 / MŽP / MZP/2019/510/1721 / 15.1.2020 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona a § 13 odst. 2 zákona o geologických pracích, obdrželo dne 11.12.2019 návrh změny č. 4 územního plánu Černá v</p>	<p>RESPEKTOVAT Do výroku dokumentace bude doplněno do tabulky k ploše VS148: „Nutno postupovat dle ust. §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění (horní zákon), v části plochy VS148 zasahující do chráněného ložiskového</p>

<p>Pošumaví. Vzhledem k faktu, že plocha výroby a skladování VS148 v rámci předloženého návrhu změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví nerespektuje chráněné ložiskové území Č. 15820000 S názvem „Černá v Pošumaví II.“, souhlasíme s předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví za předpokladu, že do podmínky využití plochy k výrobě a skladování vS148 bude zahrnuto: „využití plochy výroby a skladování VS148 je možné za předpokladu, že investor získá souhlasné závazné stanovisko krajského úřadu s umístěním stavby v chráněném ložiskovém území podle §19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.“.</p>	<p>území. Využití plochy výroby a skladování VS148 je možné pouze za předpokladu, že investor získá souhlasné závazné stanovisko krajského úřadu s umístěním stavby v chráněném ložiskovém území podle §19 odst. 1 horního zákona“.</p>
<p>05 / KÚ OZZL / KUJCK 13772/2020 / 22.1.2020 [1] Stanovisko dle §45i ZOPK: Řešené území změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví se nachází na území Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Šumava, kde zdejší orgán ochrany přírody není věcně ani místně příslušný, protože na území CHKO a ochranných pásmech těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny správa CHKO, v tomto případě Správa CHKO, která je součástí Správy NP Šumava. [2] Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ZOPK: Stejně jako v předchozím případě krajský úřad sděluje, že řešené území předloženého návrhu změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví se nachází na území CHKO Šumava, kde zdejší orgán ochrany přírody není věcně ani místně příslušný, protože na území CHKO a v ochranném pásmu tohoto zvláště chráněného území vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1 správa CHKO, v tomto případě Správa CHKO, která je součástí Správy NP Šumava.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bude vycházeno ze stanoviska Správy NPŠ.</p> <p>RESPEKTOVAT Bude vycházeno ze stanoviska Správy NPŠ.</p>
<p>06 / Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ / MUCK 64477/2019/OŽPZ/Fo / 23.1.2020 1. Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního</p>	<p>RESPEKTOVAT Bude vycházeno ze stanoviska Správy NPŠ.</p>

<p>prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává toto stanovisko: vzhledem ke skutečnosti, že plocha řešená změnou č. 4 ÚP Černá v Pošumaví se nacházejí v Chráněné krajinné oblasti Šumava, je podle § 78 ZOPK příslušným k vydání stanoviska Správa NP Šumava.</p> <p>2. Ochrana zemědělského půdního fondu: Z hlediska zájmů chráněných zákonem sdělujeme, že správním orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice.</p> <p>3. Vodoprávní úřad Vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bude vycházeno ze stanoviska KÚ OZZL, ZPF. Byl udělen souhlas orgánu ochrany ZPF na úrovni KÚ.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p>07 / MO / 41818/2020-1150-OÚZ-ČB / 24.1.2020</p> <p>Ministerstvo obrany vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu změny č. 4 územně plánovací dokumentace. Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba , rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných</p>	<p>RESPEKTOVAT Zpracovat do textové části návrhu změny č. 3 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, požadavek MO přesně dle znění stanoviska dotčeného orgánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>

<p>konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu změny č. 4 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Dále sděluji, že do správního území obce již nezasahuje 1 km ochranné pásmo Vojenského újezdu Boletice (dle dat ÚAP jev 108). Vzhledem k této skutečnosti žádáme o odstranění textu týkajícího se ochranného pásma vojenského újezdu z textové části územně plánovací dokumentace.</p>	<p>Z textové části bude odstraněno, že do správního území obce již zasahuje 1 km ochranné pásmo Vojenského újezdu Boletice (dle dat ÚAP jev 108).</p>
<p>08 / KÚ, ZPF / KUJCK 15859/2020 OZZL / 28.1.2020 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákona), posoudil předloženou dokumentaci návrhu změny č. 4 územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uděluje souhlas s předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví v celkovém rozsahu 1,9 ha.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z rozhodnutí Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví vyplynuly následující požadavky, které změna (jak je uvedeno níže) respektuje.

Pro p.p.č. 32/22, 32/41 (vše k.ú. Černá v Pošumaví), které jsou dnes v zastavěném území, a to s funkčním využitím plochy občanského vybavení (OV), bude změněno funkční využití na plochu smíšenou obytnou a nově stanovena zastavitelnost na 75 %.

Pro p.p.č. 176/39, 176/38 bude změněno funkční využití na PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ a pozemky budou zařazeny do zastavitelných ploch se zastavitelností 65 %.

Pro p.p.č. 176/43, který je dnes v zastavěném území, a to s funkčním využitím plocha výroby a skladování, bude pouze navýšena zastavitelnost na 75 %.

Pro p.p.č. 176/63, dnes TTP, bude změněno funkční využití na PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ a pozemek bude zařazen do zastavitelných ploch se zastavitelností 65%.

Změna požadavek prověřila a předmětné pozemky vymezila jako plochy smíšené obytné s maximální zastavitelností 75 %.

Změna požadavky prověřila a předmětné pozemky vymezila jako plochy výroby a skladování. Taktéž změna nastavila maximální zastavitelnost 75 %. Tato zastavitelnost s ohledem na koncepční řešení nebyla rozčleněna na konkrétní pozemky v rozmezí 65% a 75%, ale byla stanovena pro celou zastavitelnou plochu v jedné velikosti. Taktéž došlo k vymezení nové plochy spojitě, tedy i se zahrnutím jiných pozemků a to z důvodu jednodlosti plochy umožňující vznik jednoho funkčního celku.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- [1] *V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se v plochách výroby a skladování, v části celková zastavěnost plochy doplňuje za slova „maximálně 35%“ věta nová, která zní: „v případě zastavitelné plochy VS148 je možná zastavitelnost maximálně 75 %“*

Změna stanovila pro nově vymezenou zastavitelnou ploch VS148 zastavitelnost 75 %. S ohledem na plánované budoucí využití, rozšíření stávající pily, vyznačující se vyššími prostorovými nároky, byla stanovena zastavitelnost vyšší. I při této vyšší zastavitelnosti je stále 25 % plochy určeno jako nezastavitelné území.

- [2] *V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se v plochách smíšených obytných, v části celková zastavěnost plochy doplňuje za slova „maximálně 35%“ věta nová, která zní: „v případě pozemků parc. č. 32/22, 32/41 v k.ú. Černá v Pošumaví je možná zastavitelnost maximálně 75 %“*

Předmětné pozemky se nacházejí v centrální části obce, kde je zastavitelnost vyšší. S ohledem na umístění pozemků bylo dospěno k závěru, že nově stanovená zastavitelnost je možná.

- [3] V kapitole c) „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se v tabulce vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby za plochu označenou „VS147“ vkládá řádek nový, který zní

VS148	<p><i>Plocha výroby a skladování – v jihovýchodní části sídla Černá v Pošumaví.</i></p> <p><i>Obsluha území – z místní komunikace, silnice II/163 nebo vnitroareálových komunikací.</i></p> <p><i>Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava, Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo komunikace, chráněné ložiskové území.</i></p> <p><i>Nutno postupovat dle ust. §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění (horní zákon), v části plochy VS148 zasahující do chráněného ložiskového území. Využití plochy výroby a skladování VS148 je možné pouze za předpokladu, že investor získá souhlasné závazné stanovisko krajského úřadu s umístěním stavby v chráněném ložiskovém území podle §19 odst. 1 horního zákona.</i></p>
-------	---

Z důvodu prověření požadavku na zařazení pozemků parc. č. 176/39, 176/38, 176/43, 176/63 vše v k. ú. Černá v Pošumaví došlo k vymezení nové zastavitelné plochy VS148. Nicméně v rámci prověření došlo ke zmenšení rozsáhlé plochy výroby a skladování VS17, kde je stanovena podmínka pořízení regulačního plánu a dále k úpravě hranice zastavěného území, které vhodněji odpovídá skutečnému stavu území.

Vymezení spojitě plochy VS148 umožní rozšíření stávajícího areálu pily. Svým umístěným plocha nenarušuje stávající půdorysné formy zástavby. Důvodem vymezení je posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace podnikatelských aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v obci.

- [4] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ v části podmínky pro využití ploch – výstupní limity ruší text, který zní:

„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V OCHRANNÉM PÁSMU VOJENSKÉHO ÚJEZDU

Severní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu vojenského újezdu Boletice. V uvedeném zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Pardubice.“

- [5] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se v plochách bydlení, v části podmíněně přípustné využití ruší text, který zní:

„Případná výstavba ve stávajících plochách bydlení ležících uvnitř ochranného pásma vojenského újezdu Boletice bude umožněna pouze za podmínky závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Pardubice.“

- [6] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)" se v plochách rekreace, v části podmínečně přípustné využití ruší text, který zní:

„Případná výstavba ve stávajících plochách bydlení ležících uvnitř ochranného pásma vojenského újezdu Boletice bude umožněna pouze za podmínky závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Pardubice.“

V případě vypuštění textu uvedeného v bodech 4 až 5 došlo z důvodu upozornění dotčeného orgánu – Ministerstva obrany, že do správního území obce Černá v Pošumaví již nezasahuje ochranné pásmo vojenského újezdu Boletice. Podmiňování výstavby v tomto ochranném pásmu, které ve správním území obce Černá v Pošumaví již neexistuje, je proto zcela nadbytečné, nemající zákonnou oporu.

Územní plán Černá v Pošumaví se mění i v grafické části, podrobněji níže.

Změna č. 4 změnila stávající využití z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou. Budoucí využití této plochy je tak více variabilní, je zde možné umísťovat nejenom bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Toto využití je více vhodné s ohledem na umístění plochy v centru obce.

S ohledem na vymezení plochy VS148 došlo ke zmenšení plochy VS17. Ke zmenšení této plochy došlo s ohledem na hranice pozemků, kdy tak plochy VS17 a VS148 lépe odpovídají vlastnickým vztahům v území. Taktéž plocha VS17 je podmíněna zpracováním regulačního plánu, a to s ohledem na její velikost a umístění. U plochy VS148 není nutné zpracovávat regulační plán, neboť dochází pouze k umožnění rozšíření stávajícího areálu pily.

S ohledem na vymezení plochy VS148 došlo k upřesnění hranice zastavěného území, kdy její nové vymezení lépe odpovídá stavu území.

Změna č. 4 nemění vymezení veřejně prospěšné stavby T7-4. Změna její umístění v ploše VS148 pouze potvrzuje.

8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter, rozsah a stanovení řešeného území změny nebyly problémy určené v rozboru udržitelného rozvoje území změnou řešeny.

8.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

9 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví dochází k vymezování nových zastavitelných ploch. Vymezení plochy VS148 umožní rozšíření stávajícího areálu pily. Svým umístěním plocha nenarušuje stávající půdorysné formy zástavby. Důvodem vymezení je posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace podnikatelských aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v obci

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.	
VS148	plochy výroby a skladování	2,83	0	0	0	0	2,83	0

S ohledem na vymezení plochy VS148 došlo ke zmenšení plochy VS17. Ke zmenšení této plochy došlo s ohledem na hranice pozemků, kdy tak plochy VS17 a VS148 lépe odpovídají vlastnickým vztahům v území.

Lze tedy konstatovat, že nový zábor zemědělského půdního fondu představuje pouze 1,90 ha, neboť výměra 0,93 ha byla již vyhodnocena ve stávajícím územním plánu Černá v Pošumaví jako část plochy VS17.

Plocha VS148 navazuje na zastavěné území obce a pokračuje v jeho rozvoji jihovýchodním směrem. V současné době zemědělský půdní fond plní částečně úlohu ekonomickou, půda je využívána jako výrobní prostředek umožňujícího zemědělskou výrobu. Částečně podél stávající komunikace plní funkci ekologickou a těsně v návaznosti na zastavěné území je využívána jako zázemí stávající pily. Při hledání možných řešení, jak navrhnout rozvoj v této části obce a zároveň respektovat cíle a úkoly územního plánování, bylo zkonstatováno, že navržené vymezení plochy VS148 by mohla vhodně doplnit stávající plochy výroby a skladování a umožnit tak v této části další rozvoj výrobních a skladovacích funkcí (areál pily). Při konečné úvaze, který zájem zde převládá, bylo dospěno k závěru, že veřejný zájem na realizaci ploch výroby a skladování je větší, neboť zmenšením plochy zemědělského půdního v této lokalitě nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických ani odtokových poměrů v území ani narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnu č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví nedochází k novým záborům PUPFL.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Během projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Během projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Proti změně č. 4 územního plánu Černá v Pošumaví vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Pekárková Irena

starostka obce

Mgr. Bc. Thon Tomáš

místostarosta obce