

změna č.3 územního plánu

Černá v Pošumaví

Finální podoba

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zpracovatel:

STUDIO Ing. Lenka Šímová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice

NOLIMAT Ing. arch. Filip Dubský, Čechova 13, 370 04 České Budějovice

Objednatel:

Obec Černá v Pošumaví

Pořizovatel:

Obecní úřad Černá v Pošumaví



OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ..... 8

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	10
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	10
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	10
3.1	vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	10
3.2	vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	11
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .	13
4.1	soulad s cíli územního plánování.....	13
4.2	soulad s úkoly územního plánování.....	14
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
7	VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	20
8	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	20
8.1	zdůvodnění přijatého řešení.....	20
8.2	zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje ..	21
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	21
10	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	21
11	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	22
12	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	22
13	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	22
14	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	22
15	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	23
16	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	23

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

pořizovatel:

Obecní úřad Černá v Pošumaví

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Radek Boček

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Územní plán Černá v Pošumaví se v textové části mění následovně:

[1] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se v plochách občanského vybavení – rekreace doplňuje do přípustného využití, za konec textu věta nová, která zní: *„Jeden objekt určený pro bydlení pro majitele nebo správce areálu.“*

Územní plán Černá v Pošumaví se mění i v grafické části, podrobněji viz jednotlivé výkresy změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví.

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení změny č. 3 ÚP Černá v Pošumaví bylo schváleno dne 25. 3. 2019 tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona. Ještě před tím, pořizovatel, Obecní úřad Černá v Pošumaví, zpracoval návrh obsahu změny. Žadatel o změnu si již před tím nechal posoudit Krajský úřad Jihočeského kraje a Správu NP Šumava z hlediska možných dopadů na soustavu NATURA 2000 a na ŽP. Správa NPS vyloučila negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA 2000 svým stanoviskem č.j. NPS 03969/2018/2 ze dne 5. 6. 2018, KÚ vyloučil negativní vliv na ŽP a nepožadoval vypracování dokumentace SEA svým stanoviskem č.j. KUJCK 67130/2018/OZZL/2 ze dne 18. 5. 2018. Návrh pro veřejné řízení o návrhu změny č. 3 byl zpracován projektantem v průběhu května 2019. Dne 10. 6. 2019 bylo zahájeno veřejné řízení o návrhu změny č. 3 ÚP Černá v Pošumaví, termín veřejného jednání o návrhu změny č. 3 ÚP Černá v Pošumaví byl stanoven na úterý 16. 7. 2019 od 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Černá v Pošumaví. Během veřejného jednání o návrhu změny č. 3 bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů (KÚ OZZL, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo vnitra, NET4GAS, MŽP, KÚ OZZL jako orgán ochrany ZPF, OBÚ, Ministerstvo obrany, Městský úřad Český Krumlov OŽP, KHS, Správa NPS), nebyly uplatněny žádné připomínky občanů, námitky majitelů dotčených pozemků nebo připomínky sousedních obcí. Dne 29. 7. 2019 požádal pořizovatel o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, které bylo vydáno dne 7. 8. 2019 pod č.j. KUJCK 90315/2019 a je kladné, kdy konstatovalo, že „neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v řízení o Změně č. 3 ÚP Černá v Pošumaví podle §§ 53 až 55 stavebního zákona“ Následně pořizovatel předložil návrh na vydání změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví zastupitelstvu obce k projednání dne 9. 9. 2019. Na základě usn. zastupitelstva č. 11/1, kterým vydalo změnu, pořizovatel uložil projektantovi vypracovat finální podobu změny a dokumentaci tzv. úplného znění územního plánu Černá v Pošumaví po vydání změny č. 3. Předpoklad nabytí účinnosti změny je k 31. 10. 2019“.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Tato změna územního plánu se týká změny způsobu využití pozemků uvnitř katastrálního území obce Černá v Pošumaví, uvnitř zastavěného území a v dostatečné vzdálenosti od správních hranic s okolními obcemi.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Černá v Pošumaví leží ve specifické oblasti SOB1 Šumava. Změna svým charakterem (upřesněním lokálního biocentra,

změnou využití plochy s rozdílným způsobem využití, opravou hranice zastavěného území) není v rozporu s úkoly územního plánování stanovené pro tuto oblast.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do řešeného území změny žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Černá v Pošumaví tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Černá v Pošumaví, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Černá v Pošumaví je výše zmíněnou územně plánovací dokumentací kraje zařazena do specifické oblasti SOB1 Šumava a pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro navazující územně plánovací činnost a rozhodování v území. Tyto úkoly jsou respektovány platným územním plánem Černá v Pošumaví a změnou č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví (s ohledem na její charakter) k narušení tohoto respektování nedochází.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Řešeným územím změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví žádný z koridorů dopravní a technické infrastruktury neprochází.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 4057 „Koukal-Slavkovické louky“. Územní plán Černá v Pošumaví do tohoto regionálního biokoridoru vkládá lokální biocentrum LBC 44/03. Změna č. 3 toto lokální biocentrum zpřesňuje, mění jeho rozsah s ohledem na místní podmínky, tj. existenci stávajícího kempu. Toto zpřesnění se tak týká i regionálního biocentra, kdy jsou změnou č. 3 respektovány zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území týkající se územního systému ekologické stability.

Zpřesněné lokální biocentrum, resp. regionální biokoridor je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Černá v Pošumaví (tudíž ani v území dotčeném změnou) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemků v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví řešeny.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změnou č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu. Charakter změny nepředstavuje ani kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny. Upřesnění územního systému ekologické stability se děje na základě skutečného využívání území, kdy je respektován stávající kemp a hranice biocentra, resp. regionálního biokoridoru je vymezována mimo tento kemp.
- Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemků v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Pro nově vymezené plochy občanského vybavení – rekreace budou platit stejné regulativy jako pro takto využívané plochy stávající. Podmínka ochrany „nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby“ tak zůstane i nadále splněna.

- podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**
- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví řešeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Správní území obce Černá v Pošumaví se nachází v krajinném typu lesoplním. Změna svým charakterem zaměřeným na rozvoj stávajícího kempu respektuje zásady uvedené v územně plánovací dokumentaci kraje pro jmenovaný krajinný typ.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 18 odst. 1** Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č.3 územního plánu Černá v Pošumaví dodržován. Změna vytváří předpoklady pro rozvoj kempu, resp. do ploch občanského vybavení – rekreace zahrnuje i plochy kempu do těchto ploch nezařazených. Tento rozvoj/oprava nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí, zvýší možnosti pro populační rozvoj obce, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. Změna svým řešením, funkčními plochami a prostorovým uspořádáním negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce Černá v Pošumaví je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce.
- soulad s § 18 odst. 5** Není s ohledem na požadavky obsahu změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví řešen.

soulad s § 18 odst. 6 Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a) Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví využívá.

soulad s § 19 odst. 1 písm. b) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. c) Změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.

soulad s § 19 odst. 1 písm. d) Změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví respektuje nastavené podmínky z platného územního plánu Černá v Pošumaví pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.

soulad s § 19 odst. 1 písm. e) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. f) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. g) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. h) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. i) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. j) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. k) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. l) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. m) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. n) Nemá s ohledem na charakter změny řešení.

soulad s § 19 odst. 1 písm. o) Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že nedochází změnou č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví k novým záborům půdního fondu není tento výkres součástí změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Černá v Pošumaví, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 3 respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci projednání návrhu obsahu změny dle ust. §55a stavebního zákona bylo vydáno stanovisko Správy NPŠ č.j. NPS 03969/2018/2 ze dne 5. 6. 2018, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny na EVL a PO soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě návrhu obsahu změny bylo zažádáno o stanovisko SEA a na základě vydaného stanoviska bylo rozhodnuto příslušným orgánem ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Jihočeského kraje, o tom, že nebude potřeba návrh změny č. 3 posuzovat z hledisek vlivů na životní prostředí a vzhledem k výše uvedenému tedy nebude muset být provedeno komplexní vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny č. 3 je dělena na část výrokovou a odůvodnění změny, do odůvodnění nemusely být po projednání změny podle § 55b stavebního zákona doplňovány uplatněné námítky a připomínky vč. návrhu dílčího výroku o jejich vypořádání, protože žádné námítky ani připomínky uplatněny nebyly, vyhlášky č. 23/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy změna nenavrhuje žádné nové zábery ZPF nebo PUPFL, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny nijak nemění text této kapitoly v původním ÚP Černé v Pošumaví, který obsahuje všechny náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky, dalších speciálních zákonů.

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum
Požadavky ve stanovisku (kráceno
pořizovatelem)

Způsob vypořádání
Pokyny pro úpravu dokumentace změny

**01 / KÚ OZZL / KUJCK 73082/2019 /
20.6.2019**

[1] Stanovisko dle §45i ZOPK:

Krajský úřad sděluje, že řešené území předloženého návrhu změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví se nachází na území chráněné krajinné oblasti Šumava, kde zdejší orgán ochrany přírody není věcně ani místně příslušný, protože na území CHKO a v ochranném pásmu tohoto zvláště chráněného území vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1 správa CHKO, v tomto případě Správa CHKO, která je součástí Správy NP Šumava.

**[2] Stanovisko z hlediska ostatních
zájmů ZOPK:**

Stejně jako v předchozím případě krajský úřad sděluje, že řešené území předloženého návrhu změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví se nachází na území CHKO Šumava, kde zdejší orgán ochrany přírody není věcně ani místně příslušný, protože na území CHKO a v ochranném pásmu tohoto zvláště chráněného území vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1 správa CHKO, v tomto případě Správa CHKO, která je součástí Správy NP Šumava.

**02 / MPO / MPO 45786/2019 /
17.6.2019**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu změny č. 3 Územního plánu Černá v Pošumaví toto stanovisko: s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Černá v Pošumaví souhlasíme bez připomínek.

**03 / MV / MV-85357-4/OSM-2019 /
17.7.2019**

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

RESPEKTOVAT

Bude vycházeno ze stanoviska Správy NPŠ.

RESPEKTOVAT

Bude vycházeno ze stanoviska Správy NPŠ.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

zákon), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že se v lokalitě Územního plánu Černá v Pošumaví nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

04 / NET4GAS / 5127/19/OVP/N / 13.6.2019

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

05 / MŽP / MZP/2019/510/807 / 12.6.2019

Vzhledem k lokalizaci předmětné změny územního plánu, nemá Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, k návrhu změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví žádné připomínky.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

06 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 72766/2019 / 20.6.2019

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci – návrh změny č. 3 územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uděluje souhlas s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví. Zpracovatel změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 4 zákona. Návrh změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví řeší pouze změnu způsobu využití pozemků v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny. Na základě předloženého vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení nevyžaduje návrh změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví další zábor zemědělského půdního fondu.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

Děkujeme za udělený souhlas.

07 / OBÚ / SBS 20462/2019/OBÚ-06 / 10.6.2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského vydává v souladu s

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví (§ 52 stavebního zákona).

08 / MO / 40576/2019-1150-0ÚZ-ČB / 22.7.2019

Ministerstvo obrany vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu změny č. 3 územně plánovací dokumentace. Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba , rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny č. 3 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

09 / Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ / MUCK 30938/2019/OŽPZ/Fo / 17.7.2019

1. Ochrana přírody a krajiny:

RESPEKTOVAT

Zapracovat do textové části návrhu změny č. 3 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, požadavek MO přesně dle znění stanoviska dotčeného orgánu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

RESPEKTOVAT

Bude vycházeno ze stanoviska Správy NPŠ.

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává toto stanovisko: vzhledem ke skutečnosti, že plocha řešená změnou č. 3 ÚP Černá v Pošumaví se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava, je podle § 78 ZOPK příslušným k vydání stanoviska Správa NP Šumava.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem sdělujeme, že správním orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimní ho stadionu 1952/2, České Budějovice.

3. Státní správa lesů:

Orgán státní správy lesů nemá k návrhu změny č. 3 ÚP Černá v Pošumaví připomínky.

4. Vodoprávní úřad

Vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví.

10 / KHS / KHSJC 21285/2019/HOK CB-CK / 23.7.2019

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: s návrhem změny č. 3 ÚP Černá v Pošumaví, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 11.6.2019 žadatelem Obecním úřadem Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví č.p. 46, 382 23 se souhlasí.

11 / Správa NPŠ / NPS 05676/2019/2 / 23.7.2019

Správa posoudila předložený návrh změny č. 3 ÚP Černá v Pošumaví z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany přírody podle ZOPK a navazujících právních předpisů. Správa na základě společného jednání, prostudování textové, grafické části a příloh předloženého návrhu změny č. 3 ÚP Černá v Pošumaví vydává v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona stanovisko: Správa souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Černá v Pošumaví.

RESPEKTOVAT

Bude vycházeno ze stanoviska KÚ OZZL, ZPF. Byl udělen souhlas orgánu ochrany ZPF na úrovni KÚ.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z rozhodnutí Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví vyplynuly následující požadavky, které změna (jak je uvedeno níže) respektuje.

Upřesnit polohu lokálního biocentra 44/03.

Lokální biocentrum bylo upřesněno tak, aby co nejméně zasahovalo na pozemky parc. č. 216/1, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11 a 216/13 vše v k. ú. Černá v Pošumaví, nicméně jeho výsledná podoba, upřesnění, je dohodou s CHKO Šumava,

Umožnit na části území realizovat výstavbu domu pro bydlení a dále využívat pozemky v areálu kempu pro umístování objektů a zařízení pro rekreaci v rozsahu dle dohody s jednotlivými dotčenými orgány.

S ohledem na faktický stav území, kdy předmětný pozemek je součástí kempu vymezeného územním plánem Černá v Pošumaví jako plocha občanského vybavení – rekreace, byl tento pozemek logicky zařazen do plochy občanského vybavení – rekreace. Dochází tak k nápravě chyby územního plánu Černá v Pošumaví. Nicméně v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití – ploch občanského vybavení – rekreace je umožněna realizace bydlení pro majitele nebo správce areálu. Změna tak umožňuje realizaci bydlení v plochách občanského vybavení – rekreace, nicméně pouze pro majitele nebo správce areálu.

Na převážné části pozemku 216/11 (mimo plochu s výskytem břehových porostů) se navrhuje změna jeho využití na plochu pro bydlení, popř. jiné využití umožňující realizaci záměru navrhovatelů změny.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- [1] *V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se v plochách občanského vybavení – rekreace doplňuje do přípustného využití, za konec textu věta nová, která zní: „Jeden objekt určený pro bydlení pro majitele nebo správce areálu.“*

S ohledem na potřebu umožnit bydlení majitelům areálů kempů nebo jiných rekreačních zařízení, případně jejich správcům, byla do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněna výše uvedená podmínka.

V grafické části územního plánu došlo i ke změně využití pozemků parc. č. 216/11, 217/1, 217/23 a 217/22 na plochu občanské vybavení – rekreace. Důvodem této změny je skutečnost, kdy stávající územní plán chybně tyto pozemky zařadil do ploch přírodních. Nicméně pozemky jsou součástí stávajícího kempu. Změnou č. 3 tak dochází k opravě tohoto pochybení.

Současně s touto opravou dochází i ke změně vymezení hranice zastavěného území, kdy část předmětného pozemku je zařazena do zastavěného území a je tak respektovaná nastavená

koncepte územního plánu Černá v Pošumaví, kdy celý areál kempu je vymezen jako zastavěné území.

Taktéž dochází v grafické části k úpravě hranice lokálního biocentra LBC 44/03, které je vloženo do regionálního biokoridoru RBK 4057 „Koukal-Slavkovické louky“. Změna č. 3 toto lokální biocentrum zpřesňuje, mění jeho rozsah s ohledem na místní podmínky, tj. existenci stávajícího kempu. Toto zpřesnění se tak týká i regionálního biocentra.

8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter, rozsah a stanovení řešeného území změny nebyly problémy určené v rozboru udržitelného rozvoje území změnou řešeny.

8.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba , rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch a není proto nutné vyhodnocovat účelné využití zastavěného území a vyhodnocovat potřebu vymezení zastavitelných ploch.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnu č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nedochází k novým záborům ZPF.

14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnu č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nedochází k novým záborům PUPFL.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Během projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Během projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Pekárková Irena

starostka obce

Mgr. Bc. Thon Tomáš

místostarosta obce