

**Obecní úřad Černá v Pošumaví**  
382 23 Černá v Pošumaví 46,  
Tel.: 380 744 017, FAX: 380 744 017  
e-mail: [podatelna@cernavposumavi.cz](mailto:podatelna@cernavposumavi.cz)

Dne	Číslo jednací	Spisová značka	Vyřizuje:	Kontakt:
9. 7. 2020	696/2020	ÚS-01-2020	Ing. arch. Radek Boček	777 823 409

**Protokol o možnosti využití územní studie „Černá v Pošumaví 1.ÚS“**

**Obecní úřad Černá v Pošumaví,**

jako pořizovatel územní studie

**schvaluje**

**ad a) dle ust. § 30 odst. 5 stavebního zákona možnost využití územní studie Černá v Pošumaví 1. ÚS jako podkladu pro rozhodování v území dle ust. § 25 stavebního zákona,  
ad b) návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

**ODŮVODNĚNÍ:**

Lokalita na severovýchodním okraji sídla Černá v Pošumaví je platným územním plánem určena jako plocha pro bydlení „B2“ s podmínkou pořízení územní studie s kódem „1.ÚS“. Proto je nutné pořídit územní studii ještě před tím, než bude možné danou lokalitu využít pro výstavbu. Na starostku obce se obrátil p. Gottschalk zastupující jednu z majitelů a požádal o pořízení územní studie. Na základě toho pořizovatel, Obecní úřad Černá v Pošumaví, oslovil zodpovědného architekta územního plánu obce, Ing. arch. Jaroslava Daňka, s žádostí o vypracování návrhu územní studie. Na základě ust. § 30 pořizovatel sepsal zadání územní studie, na základě kterého projektant zpracoval návrh územní studie. Pořízení územní studie vč. jejího zadání bylo schváleno dne 14.10.2019.

Na základě schváleného zadání územní studie projektant, Ing. arch. Jaroslav Daněk, ve čtvrtém kvartálu roku 2019 zpracoval návrh územní studie. Návrh územní studie byl celkem 3x projednáván s dotčenými vlastníky na pracovních setkáních projektanta, pořizovatele, objednatele s nimi. Jednání proběhla dne 5.11.2019, 17.12.2019 a 28.1.2020. Bohužel se nepodařilo dospět k úplné shodě na řešení územní studie. P. Morkes, jeden z dotčených vlastníků, trvale nesouhlasí s vybudováním přístupové komunikace k pozemkům 246/4 a 245/1 přes jeho pozemek p.p.č. 246/3 a z tohoto důvodu žádal o předložení konečné varianty územní studie, která bude součástí veřejného projednání. Protože dohoda se nejevila reálná, pořizovatel rozhodl, že do veřejného projednání návrhu územní studie s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností půjde varianta územní studie z prosince 2019, kdy pozemky č. 18 a č. 19 budou otočeny o 90° tak, aby je bylo možné využít pro výstavbu i bez vybudování účelové komunikace.

Veřejné projednání návrhu územní studie 1.ÚS započalo dne 19.3.2020, kdy pořizovatel rozeslal na dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a tzv. oprávněné investory návrh územní studie. Veřejnost byla informována prostřednictvím úřední desky. Termín na stanoviska, konzultace, vyjádření a připomínky byl stanoven do 4.4.2020. Termín na požadavky ze strany veřejnosti byl stanoven do 3.4.2020. Bylo uplatněno celkem 7 stanovisek (vyjádření, konzultací) ze strany dotčených orgánů nebo oprávněných investorů (1. NET4GAS, 2. KHS, 3. KÚ, OZZL, 4. ČEVAK, 5. OBÚ, 6. MĚÚ ČK, 7. KÚ, OZZL – SEA/NATURA), které jsou součástí dokladové části územní studie a jejichž

## Obecní úřad Černá v Pošumaví

382 23 Černá v Pošumaví 46,  
Tel.: 380 744 017, FAX: 380 744 017  
e-mail: [podatelna@cernavposumavi.cz](mailto:podatelna@cernavposumavi.cz)

požadavky byly zapracovány do finální podoby územní studie. Nebyly uplatněny žádné připomínky ani požadavky občanů. Výhrady p. Morkese byly uplatněny ještě před zveřejněním návrhu územní studie, se kterým jednoznačně nesouhlasil – na rozdíl od ostatních dotčených vlastníků.

Dne 9.7.2020 pořizovatel a starostka obce podepsali tento protokol o možnosti využití územní studie „Černá v Pošumaví 1. ÚS“ jako nezávazné, ale neopominutelného podkladu pro rozhodování v území. Následně pořizovatel požádal Krajský úřad Jihočeského kraje o zápis této územní studie do centrální evidence územně plánovacích činností (systém ILAS).

za pořizovatele, dne 9. 7. 2020, Černá v Pošumaví

**OBEC** ①  
**Černá v Pošumaví**  
PSČ 382 23

**Irena Pekárková**  
starostka obce

**OBE CNÍ ÚŘAD**  
**Černá v Pošumaví**  
①

**Ing. arch. Radek Boček**  
tzv. létající pořizovatel