

Návrh změny č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ 1.RP

pro plochy B1, SO7, OS14, VP21
v k.ú. ČERNÁ V POŠUMAVÍ

NÁVRH pro veřejné projednání TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel:

Obecní úřad Černá v Pošumaví
Černá v Pošumaví 46
382 23 Černá v Pošumaví

Pořizovatel:

Obecní úřad Černá v Pošumaví
Černá v Pošumaví 46
382 23 Černá v Pošumaví

Zodpovědný projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Převrátilská 330, 390 01 Tábor
ČKA 03 311

Vypracovala:

Ing. Aneta Štědrá
Jiráskova 448
391 02 Sezimovo Ústí 2

Změnu č. 1 vypracovala:

Monika Juráčková pro Atelier M.A.A.T., s. r. o

Datum:

Září 2020

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části platného regulačního plánu Černá v Pošumaví 1.RP. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.

b. Podmínky pro vymezení a využití pozemků

- (1) V části 2. Plocha smíšená obytná SO7 se pod první odstavce doplňuje odstavec nový s následujícím zněním:

„V rámci plochy je přípustné realizovat podzemní parkovací stání pro dané objekty.“

- (2) V části 2. Plocha smíšená obytná SO7 se v původním druhém odstavci první věta nahrazuje tímto novým zněním:

„Ochrana krajinného rázu bude zabezpečena jasným stanovením štitové a okapové orientace, podlažností definovanou jako jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví nebo jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví.“

- (3) V části 5. Pozemky pro veřejná prostranství se do druhého odstavce doplňuje druhá věta:

„Pro rezidenty bytových domů (plochy 1-8) je přípustné využít k parkování i venkovní parkoviště na přilehlé ploše veřejného prostranství.“

c. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

- (4) V části 1. Dopravní infrastruktura se do druhého odstavce doplňuje druhá věta:

„Pro rezidenty bytových domů (plochy 1-8) je přípustné využít k parkování i venkovní parkoviště na přilehlé ploše veřejného prostranství.“

k. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (např. Uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků

- (5) V části podlažnost zástavby se do první odrážky doplňují chybějící indexy „1PP“, výsledné znění odrážky je následující:

- „definovány jsou 1PP+1NP+P/ 1PP+2NP/ 1PP+2NP+P“

o. výstupní limity

(6) V části Dopravní infrastruktura se na konec odstavce doplňuje tento text:

„Pro rezidenty bytových domů (plochy 1-8) je přípustné využít k parkování i venkovní parkoviště na přilehlé ploše veřejného prostranství. V rámci plochy smíšené obytné (plochy 1-8) je přípustné realizovat podzemní parkovací stání pro rezidenty bytových domů.“

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 1 regulačního plánu obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|----------|------------------------------|------------------|
| 1 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 1 000 |
| 2 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 5 000 |