



- 1) Úprava regulace podlažnosti u ploch bydlení v bytových domech (1-8): U původní možnosti "2NP+P" se doplňuje přípustnost podzemního podlaží, tedy "1PP+2NP+P".
- 2) Úprava regulace podlažnosti u plochy 5: Původní možnost "2NP" se nahrazuje stejnou podlažností jako u okolních ploch, tedy "1PP+1NP+P/ 1PP+2NP+P".
- 3) Úprava regulace podlažnosti u všech ploch bydlení v rodinných domech: U původní možnosti "2NP" se doplňuje přípustnost podzemního podlaží, tedy "1PP+2NP".

### LEGENDA

- PARCELAČNÍ ČÍSLO
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELACE- STAV
- PARCELACE- NÁVRH
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA- závazná
- STAVEBNÍ ČÁRA- nepřečíslelná
- PLOCHA BYDLĚNÍ- v rodinných domech  
- max. podlažnost 1PP+1NP+P/1PP+2NP
- PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ- bytové domy  
- max. podlažnost 1PP+1NP+P/1PP+2NP+P
- PLOCHY OBYČANSKÉHO VYBAVENÍ sportu
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ OBJEKT- RD/BD  
- tvar domu je doporučený, orientace štítu a podlažnost závazná
- PŘÍPUSTNÉ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU NA POZEMKU
- KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI= KZ
- PODLAŽNOST OBJEKTU RD= 1PP+1NP+P/1PP+2NP  
tzn. 1PP+1NP+P= 1PP(podzemní podlaží)+1NP(1 nadzemní podlaží)+P(podrovi)
- PODLAŽNOST OBJEKTU BD= 1PP+1NP+P/1PP+2NP+P  
tzn. 1PP+1NP+P= 1PP(podzemní podlaží)+1NP(1 nadzemní podlaží)+P(podrovi)
- 1PP+2NP+P= 1PP(podzemní podlaží)+2NP(2 nadzemní podlaží)+P(podrovi)
- max. výška k hřebeni 9,5 m- výškou budovy do hřebene střechy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn s původním terémem (nikoliv s terémem upraveným násypem) ke hřebeni.
- PLOCHY VHODNÉ PRO NÍZKOU ZELEN'
- DŮLEŽITÁ STROMOŘADÍ

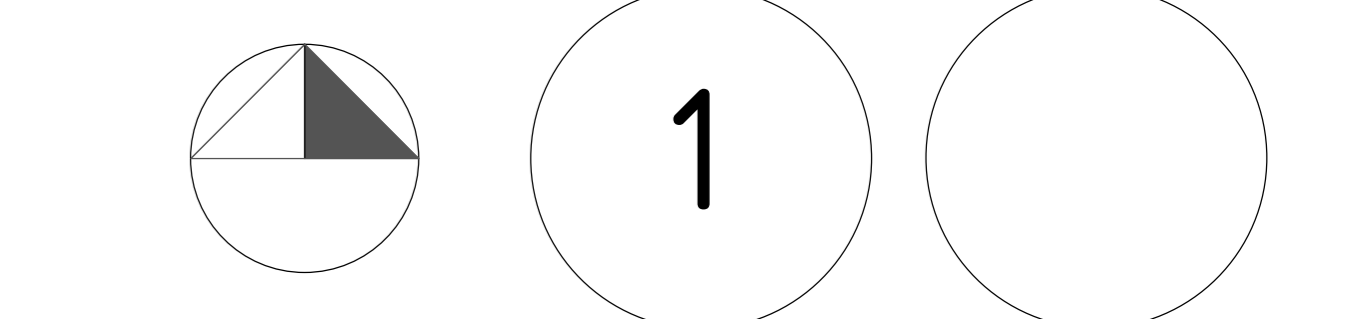
### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE  
typ C, tempo 50
- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZĚNÁ STEZKOU PRO PĚŠÍ A CYKLISTY A LINOVOU ZELEN' S VYZNAČENÍM min. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH  
- KOMUNIKACE TYPU C, tempo 50, obousměrná  
- KOMUNIKACE TYPU D2, pouze chodci a cyklisté
- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZĚNÁ STEZKOU PRO PĚŠÍ A LINOVOU ZELEN' S VYZNAČENÍM min. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH  
- KOMUNIKACE TYPU C, tempo 30, obousměrná  
- KOMUNIKACE TYPU D2, pouze chodci
- KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ DOPROVÁZĚNÁ LINOVOU ZELEN' S VYZNAČENÍM min. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH  
- KOMUNIKACE TYPU D1, tempo 20, obousměrná  
- výhybny pro motorová vozidla tvořená společným vjezdem nebo výhybnou
- KOMUNIKACE TYPU D2  
- stezka prochodce, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, šířky 3m  
- stezka pro chodce, šířky 2,5m
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- PRŮCHOD ZÁSTAVBOU  
- KOMUNIKACE TYPU D2
- NE/SDRUŽENÉ SJEZDY NA POZEMEK
- VEŘENÁ PLOCHA  
- PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- VEŘEJNÁ PLOCHA  
- VĚTŠÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- VÝHYBNA NA JEDNOPRUHOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACI PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
- VJEZD DO OBYTNÉ ZÓNY TVOŘENÝ ZPOMALOVACÍM PRAHEM

### LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- #### STÁVAJÍCÍ TI
- vodovodní řad
  - kanalizační řad
  - elektrické vedení NN
  - ochranné pásmo vedení NN
  - sdělovací vedení spojové
  - ochranné pásmo pro sdělovací vedení spojové
  - stávající čerpací stanice
- #### NÁVRH TI
- vodovodní řad DN110, šachta
  - vodovodní přípojka
  - stoka splaškové gravitační kanalizace- PVC DN 300 včetně šachet
  - stoka splaškové tlakové kanalizace- PVC DN 300 včetně šachet
  - kanalizační přípojka
  - nové kabelové vedení VN
  - elektrické vedení NN
  - přípojka elektrického vedení NN, přípojkový pilř
  - veřejné osvětlení včetně svítidel na stožárech - lampy po 15 m
  - kiosková trafostanice s ochranným pásmem 2m
  - zrušení stávajícího vedení elektrické sítě NN
  - nápojovací bod splaškové kanalizace
  - nápojovací bod vodovodu
  - nápojovací bod NN
  - přečerpávací kanalizační stanice

Pozn.: Změny v regulačním plánu jsou vyznačeny a popsány modře.



|   |  |
|---|--|
| <b>PARÉ</b>                                       |  |
| Změna č. 1 regulačního plánu Černá v Pošumaví 1RP |  |
| <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>                              |  |
| Pořizovatel                                       | Obecní úřad Černá v Pošumaví, Ing. arch. Radek Boček |
| Objednatel  | Obecní úřad Černá v Pošumaví                         |
| Zodpovědný projektant                             | Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D. ČKA 03 311        |
| Vypracoval  | Ing. Aneta Štědrá, Monika Juráková                   |
| Zpracoval   | Atelier M.A.A.T., s. r. o.                           |
| Datum: září 2020                                  | Fáze: Návrh pro veřejné projednání                   |
| M 1 : 1 000                                       |  |