



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

Příloha č. 5

Číslo objednatele: 25/2016

Číslo zhotovitele: 27/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl..
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a násl., v platném znění

Smluvní strany

Objednatel : Obec Černá v Pošumaví
Sídlo: Černá v Pošumaví 46, 38223 Černá v Pošumaví
Zastoupený: Irenou Pekárkovou – starostkou obce
E-mail/telefon: starosta@cernavposumavi.cz/ +420 722 952 486
IČ: 00245828
DIČ: CZ00245828
Bank. spojení: Komerční banka Č. Krumlov č.ú.: 1523241/0100

Zhotovitel/dodavatel: ŠTOLKA - STAVKO s.r.o.
Sídlo: Mlýnská 361, 384 51 Volary
Zastoupený: Petrem Štolkou, jednatelem firmy
Kontaktní osoba pro věcná jednání: Petr Štolka, jednatel firmy
E-mail/telefon: stavko.sro@seznam.cz/721736793
IČ: 28149131
DIČ: CZ 28149131
Bank. spojení : Česká Spořitelna Volary, č.ú: 3065630349/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21388, datum zápisu 19. ledna 2013.



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla Rekonstrukce LC "U Vodárny".
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmět plnění (dílo) je vymezen zadávacími podmínkami k veřejné zakázce na stavební práce malé hodnoty s názvem „Rekonstrukce LC "U Vodárny"“, která je zadávaná v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a Příručkou pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014-2020 a nabídkou zhotovitele ze dne 09.05.2016 v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely: zefektivnění hospodaření na lesním majetku obce Černá v Pošumaví.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z prostředků Programu rozvoje venkova 2014 - 2020.

II.

Doba a místo plnění

1. Staveniště bude předáno a převzato do 2 měsíců po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 60 kalendářních dnů po předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu nejpozději do 31. 12. 2017, o tomto sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
4. Stavba bude předána a převzata nejpozději do 31. 12. 2017.
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 7 dnů po předání a převzetí díla.
6. Místem plnění díla je obec Černá v Pošumaví, k. ú. Černá v Pošumaví.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 4 965 353, 30 (slovy: čtyřimilionydevětsetšedesátpěttisícčtristapadesáttřikoručeskýchčtřicethaléřů) bez DPH, samostatně DPH ve výši 21% činí 1 042 724,19 Kč (slovy: jedenmiliončtyřicetdvatisícsemdsetdvacetčtyřikoručeskýchdevatenácthaléřů) a 6 008 077,49 Kč (slovy: šestmilionůosmtisícsemdesátsedmkoručeskýchčtyřicetdevěthaléřů) s 21 % DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce LC "U Vodárny"“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 09.05.2016.

Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

2. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Případné vícepráce či méněpráce budou vždy řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) a Příručkou pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova 2014-2020.

2.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

2.2 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
- d) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
- e) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.

2.3 Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
- f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

2.4 Změna ceny díla z důvodu méněprací:

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

2.5 Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:

- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
- b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a podzhotovitelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
- c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,
- d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.

2.6 Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

2.7 Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

2.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí zpravidla měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky, který bude nedílnou přílohou faktur.
4. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném převjímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury.

Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6:

- výslovný název " konečná faktura "
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplacena.

5. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stvrzený oběma smluvními stranami, za objednatele protokol podepisuje též technický dozor investora. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Obec Černá v Pošumaví, jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty.
V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění použije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
8. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžítý závazek je splněn dnem, kdy je částka odesána z účtu objednatele.
9. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Vymezení pojmů

1. Obchodní podmínky stanoví vymezení pojmů takto:
 - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
 - f) Stavenišťem jsou prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
 - g) Zahájení stavebních prací je datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

h) Dokončení stavebních prací je datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

i) Předání a převzetí stavby je datum, kdy objednatel potvrdí doklad o předání a převzetí díla od zhotovitele.

V.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Při předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí a doklady, jejichž předání je součástí závazku Zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady Zhotovitel Objednateli nepředá, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak. Zároveň Zhotovitel předá Objednateli fotodokumentace zachycující průběh celé stavby včetně stavu před stavbou, při stavbě a po dokončení stavby.
3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
5. Vlastnické právo k celému dílu přechází na objednatele dle čl. VII., bod 4.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se smluvenými podmínkami, ČSN při dodržování podmínek příslušných správních či jiných orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
6. Záruční doba na dílo činí 36 měsíců a počíná běžet ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
7. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta. O vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění těchto vad a nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení má objednatel právo uplatnit sankci dle čl. VI., odst. 1, písm. b) této Smlouvy.

Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamací). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamacie,



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

- b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
8. Uplatněním práv dle bodu 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,015 % z ceny díla.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 7., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala návrh na povolení vyrovnání.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení Zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů pro provádění díla stanovených v této smlouvě, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 30ti kalendářních dnů.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatele a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

- způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši min. 10 mil. Kč po celou dobu provádění díla.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
 6. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné měsíční faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel díla plně zodpovídá za dodržení veškerých podmínek stanovených ve Stavebních povoleních, které budou předány nejpozději při předání staveniště.
 8. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku ustanovení § 46d odst. 2 ZVZ o tom, že technický dozor u těžé stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
 9. Práce budou vedeny tak, aby uzavírka a omezení provozu bylo pouze na dobu nezbytně nutnou.
 10. Zhotovitel si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci díla.
 11. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 12. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla a že se seznámil s místními podmínkami na staveništi.
 14. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla Zhotovitelem. K vykonání takové kontroly má Objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla.
 15. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a to v přiměřeném rozsahu.
 16. V průběhu provádění díla se rovněž konají pravidelné kontrolní dny, které svolává technický dozor investora zpravidla 1 x měsíčně na základě požadavku Objednatele. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat do stavebního deníku, který je zhotovitel povinen vést. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
 17. Zhotovitel se zavazuje vyzvat technický dozor investora nejméně 3 kalendářní dny předem ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Jestliže se technický dozor investora k takové kontrole nedostaví, ačkoli jej k tomu Zhotovitel řádně vyzval, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Poruší-li Zhotovitel povinnost včas vyzvat technický dozor investora k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit technickému doзору investora a Objednateli kontrolu na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví.



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

- Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej Zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese Objednatel, pokud se prokáže, že kontrolovaná plnění nemají vady. V opačném případě nese náklady Zhotovitel.
- Zhotovitel může změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem schválení dotace na předmětnou akci z prostředků Programu rozvoje venkova ČR (schválením dotace se pro tyto účely rozumí podpis Dohody o poskytnutí dotace mezi objednatel a SZIF).
- Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením zastupitelstva Obce.

IX.

Podpisy smluvních stran

- Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Volarech, dne 18.05.2016

V ČERNÉ V POŠUMAVÍ, dne 18.5.2016

ŠTOLKA-STAVKO s.r.o.
Mlýnská 361, 384 51 Volary
IČ: 28149131 DIČ: CZ28149131
Tel: 721736793 606337032
www.stolka-stavko.cz

.....
za zhotovitele:
Petr Štolka, jednatel firmy



.....
za objednatele:
Irena Pekárková - starostka

Přílohy: Položkový rozpočet