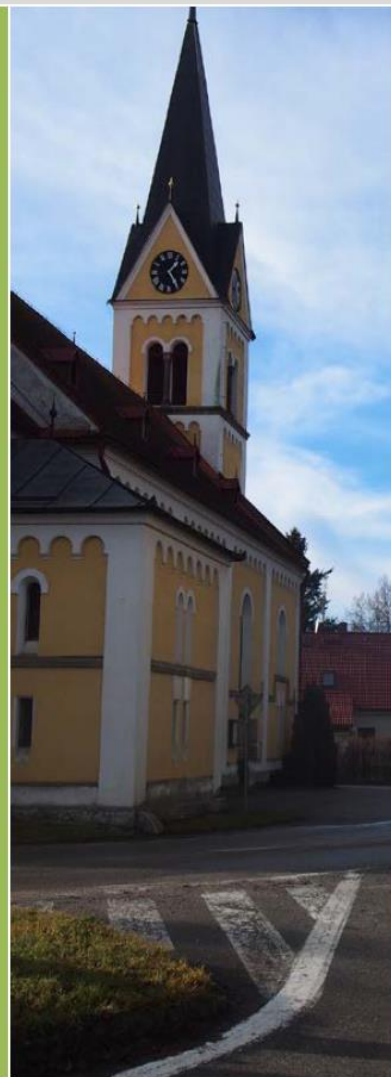


OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zpráva o uplatňování územního plánu Černá v Pošumaví

ZPRACOVÁNO PODLE USTANOVENÍ § 15
VYHLÁŠKY 500/2006 SB., NÁVRH

Pořizovatel: Obecní úřad Černá v Pošumaví



26.7.2020



Poživatel:

Obecní úřad Černá v Pošumaví
Černá v Pošumaví 46
382 23 Černá v Pošumaví
zastoupen:

Irena Pekárková,
starostka obce

za správnost

Ing. Arch. Radek Boček,
osoba splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Černá v Pošumaví byla schválena dne zastupiteli obce Černá v Pošumaví pod č. usnesení

.....
Irena Pekárková

.....
Ing. arch. Radek Boček

**A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ
VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ
PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ
PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,**

1. Územní plán Černá v Pošumaví ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
2. V obci Černá v Pošumaví a v celém správním území se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj občanského vybavení, sportu, výroby a skladování a s tím spojené dopravní i technické infrastruktury.
3. Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu a na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. Rozvoj zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci a opravám objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídel, s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Odstavení vozidel v nově vzniklé zástavbě bude situováno vždy na vlastním pozemku u hlavní stavby. Územní plán Černá v Pošumaví vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných, které přispějí ke stabilizaci místního obyvatelstva, event. migraci nového.
4. Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, možnosti rekreace u Lipenského jezera, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je obec Černá v Pošumaví významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.
5. **Ve strategické rovině ale můžeme pozorovat určitý příklon k celoročnímu druhu rekreace a k měkčím formám cestovního ruchu (zejména podpora cykloturistiky a podpora realizace nových cyklostezek). Je potřebné dbát důraz na vyšší regulaci zastavitelných ploch (stanovení výškové hladiny a zastavěné plochy pozemku), bránit exploataci volné krajiny, tj. primárně nevymezovat nové zastavitelné plochy, ale zachovat rozsah již vymezených zastavitelných ploch.**

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ



Charakteristika obce (k 31.12.2015)

Statut:	obec
První písemná zmínka:	1 268
Kód obce:	545457
Rozloha:	5 047 ha
Počet obyvatel:	845
Saldo migrace:	+18
Přirozený přírůstek:	+2
Celkový přírůstek:	+20
Průměrný věk:	41,4
Index stáří:	108,5
Podíl nezaměstnaných osob:	10,0% (v září 2016 6,0%)
Počet částí obce:	6
Počet katastrálních území:	2

Další statistické údaje charakterizující obec v letech 2009-2015, viz Příloha 4.

Části obce

kód části obce	název části obce
019861	Černá v Pošumaví
019852	Bližná
019879	Dolní Vítavice
019887	Mokrá
019895	Muckov
019909	Plánička

Katastrální území

číslo k.ú.	název k.ú.
619868	Černá v Pošumaví
619914	Kyselov

Platná územně plánovací dokumentace (ÚPD) obce

Druh ÚPD	Schválení či nabytí účinnosti	Datum
Územní plán Černá v Pošumaví (ÚP)	Nabytí účinnosti	23.2.2016

6. Rozbor „záměrů v obci na provedení změn v území“ dle str. 95 ÚAP ORP Český Krumlov¹, karta Obce Černá v Pošumaví, je proveden v následující tabulce:

Popis záměru	Zdroj záměru	řešitelné ÚPD	ÚPD již řešen	Požadavky do zadání změny
SOB1 Specifická oblast republikového významu Šumava	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
SR20 Lipenská nádrž – Dolní Vltavice	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
D13/4 Silnice I/39 - obchvat Černá v Pošumaví – Hůrka	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
D16 Šumavské elektrické dráhy	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
Ee13 VVN 110kV Větrňní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22Kv	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
Ep10 Propojení tranzitních plynovodů	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
Ep12 VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
Ep26 VTL plynovod Černá v Pošumaví – Horní Planá	ZÚR ve znění 3. aktualizace	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh vodovodu	PRVKUC, změna č.5	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh ČOV v Dolní Vltavici	ÚAP, PRVKUC, změna č.5	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh ČOV v Mokré	ÚAP, PRVKUC, změna č.5	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh ČOV na Muckově	ÚAP, PRVKUC, změna č.5	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh čerpací stanice odpadních vod Radslav I	ÚAP, PRVKUC, změna č.5	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh čerpací stanice odpadních vod Radslav II	ÚAP, PRVKUC, změna č.5	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh čerpací stanice odpadních vod u Mokré	ÚAP, PRVKUC, změna č.5	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh vodní cesty dle ÚAP (ze ZÚR bylo vypuštěno)	ÚAP, PRVKUC, změna č.5	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh 2 ploch bydlení (plocha přestavby)	ÚAP	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh plochy DI (plocha přestavby)	ÚAP	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh 3 ploch občanského vybavení (plocha přestavby)	ÚAP	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh 2 ploch veřejného prostranství (plocha přestavby)	ÚAP	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh 5 ploch smíšených obytných (plocha přestavby)	ÚAP	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
návrh plochy TI (plocha přestavby)	ÚAP	ANO	ANO	bez požadavku na změnu

¹ zdroj: 4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP ČESKÝ KRUMLOV 2016, II. Rozbor udržitelného rozvoje pro správní území ORP Český Krumlov, ZPRACOVATEL: MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV, Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Ing. Miluše Dolanská, Ph.D.

návrh plochy výroby a skladování (plocha přestavby)	ÚAP	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
záměr na další dětská hřiště	dotazník	NE	-	bez požadavku na změnu, přílišná podrobnost pro ÚP, řešit jen v územní studii
záměr budování bydlení – domky pro seniory	dotazník	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
záměr zajistit snížení omezení rychlosti při vjezdu do obce ve směru od Českého Krumlova a od Horní Plané	dotazník	NE	-	zapracovat jako pokyn do dopravní koncepce, technické řešení je mimo územní plán
záměr pro přeložku silnice II/163 v úseku mezi centrální částí sídla Černá v Pošumaví a okrajem zastavěné části směrem na Frymburk a na Horní Planou	dotazník	ANO	ANO	vypuštěno ze ZÚR, vypuštěno i z ÚP Černá v Pošumaví, již nereálné, nebude předmětem změny ÚP
záměr na komunikaci vedoucí do osady Radslav – je uvažováno s rozšířením parametrů této komunikace	dotazník	ANO	ANO	zapracovat do návrhu změny ÚP
předpokládá se rekonstrukce rybníků, jejichž technický stav toto vyžaduje	dotazník	NE	-	vložit jako požadavek do vodohospodářské koncepce, vytipovat vhodné lokality pro další rybníky v krajině
záměr Skupinového vodovodu Lipenská oblast (zdrojem Skupinového vodovodu Lipenská oblast budou již vybudované vrty HJ5 (JV od Bližné, vydatnost 14 l/s) a štola Josefův důl (západně od Mokré, vydatnost 13 l/s), se zdrojem HV8 (JZ od Černé v Pošumaví, vydatnost 4.4 l/s) se zatím neuvažuje	dotazník	ANO	ANO	v blízkosti osady Bližná revidovat trasu návrhu skupinového vodovodu tak, aby nezasahovala do zastavěného území a neomezovala zastavitelné plochy, přesunout JZ směrem pod lokalitu B32
záměr napojení vodovodu na připravovaný Skupinový vodovod Lipenská oblast	dotazník	ANO	ANO	viz předchozí
záměr rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě	dotazník	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
záměr postupné rekonstrukce kanalizační sítě	dotazník	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
záměr v Bližné dostavba kanalizační sítě jako oddílné splaškové kanalizace a rekonstrukce stávající ČOV	dotazník	ANO	ANO	již realizováno, bude zaneseno jako stav a vypuštěno z VPS
záměry rekonstrukcí stávajících trafostanic, osazení nových trafostanic	dotazník	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
záměr nová plocha sběrného dvora – TI-19	dotazník	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
záměr nového vodovodu pro osady Bližná a Mokrá	dotazník	ANO	ANO	bez požadavku na změnu
záměr cyklostezky Dolní Vltavice – Černá v Pošumaví	dotazník	ANO	ANO	bez požadavku na změnu

záměr cyklostezky Černá v Pošumaví – Hůrka	dotazník	ANO	ANO	již realizováno, bude zaneseno jako stav
záměr cyklostezky Černá v Pošumaví – Frymburk	dotazník	ANO	ANO	bez požadavku na změnu

7. Ze SWOT analýzy vyplývají tyto požadavky na řešení v ÚPD Obce Černá v Pošumaví:

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Požadavky do zadání změny
1	+ neexistence sesuvných území + výskyt výhradního ložiska + na území obce je CHLÚ pro grafit a stavební kámen v území + výskyt dobývacího prostoru	- v obci se vyskytují poddolovaná území od těžby grafitu - v obci se vyskytují četná stará důlní díla - v obci se vyskytují dvě lokality s haldami nerud	+ budoucí využití ložisek nerostných surovin + výzkum přirozené biologické rekultivace území v případě ukončené povrchové těžby + možnost kulturně poznávacího využití v případě ukončené hlubinné těžby	- nekoncepční, případně nedostatečná rekultivace těžebních ploch - střety zájmů těžby s ochranou životního prostředí	bude zaneseno do koordinačního výkresu a do výkresu širších vztahů, ÚP nebude aktivně navrhopvat žádnou těžební činnost, bude respektován kamenolom provozovaný KAMENOLOMY ČR, s.r.o., příp. rozšíření bude součástí změny
2	+ území spadá do CHOPAV + část území obce pokrývá přehradní nádrž Lipno + územím protékají malé vodní toky (Čertice, Lukavický potok, Černá stoka, Rothovský potok, Pestřice, Černý potok, skupina rybníků v Černé v Pošumaví) + v obci se využívá jako požární nádrž Lipno + v obci se vyskytují vodní nádrže (Pláničský rybník, Malý Kozí rybník, rybníček v Bližné)	- na území se vyskytuje záplavové území - možná nepostačující přirozená retenční schopnost území	+ rozvoj vodní turistiky a rekreace	- vodní rekreace kapacitně převyšující možnosti nádrže a z ní vyplývající nadměrná zátěž dotčeného území - odpadní vody od chatařů	územní plán začne více regulovat rozvoj ploch pro CR a turistiku, zejména pokud jde o zastavitelné plochy, důraz na využití přestaveb a proluk, změna vytipuje vhodné lokality pro nové vodní plochy v krajině, změna zachová požadavek na odkanalizování chatových lokalit
3	+ dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí + kvalitní pitná voda	- v rámci obce se vyskytují staré zátěže (lokality skládka Bližná a skládka Muckov	+ využívání nových technologií v průmyslu a při vytápění domácností (existuje záměr ze	- rostoucí hustota silniční dopravy	bez změn v územním plánu

	+ na území je ČOV (Černá v Pošumaví, Bližná, Muckov řeší se návrh ČOV) + mezi Černou v Pošumaví a Bližnou jižně od kamenolomu je hřbitov	a nová zátěž Plánička – fotovoltaika) - na území obce se vyskytují staré haldy nerud	ZÚR na vedení VVTL přes území obce)		
4	+ je součástí míst krajinného rázu Šumava II. (CHKO) a Českokrumlovsko + převážná část území obce je součástí CHKO Šumava + na území obce s vyskytují PP Slavkovické louky, PP Muckovské vápencové lomy, PP Olšina v Novolhotském lese a PP Velké Bahno + na území obce s vyskytují PR Pláničský rybník a PR Olšov + na území obce rostou památné stromy: lípa v Radslavi, duby v Radslavi, lípa v Hostínově Lhotě + většinu území pokrývá EVL soustavy NATURA 2000 + jižní část území je součástí NATURA 2000 - ptačí oblast + nadprůměrný KES krajiny je 8.57 + území dlouhodobě nedotčená lidským osídlením (Kyselov)	- nárazově vysoké zatížení krajiny turisty		- nekoncepční využívání pohraničního území - zvyšující se návštěvnost území turisty - snížení druhové rozmanitosti v krajině	změna ÚP bude zachovávat již vymezené zastavitelné plochy a bude bránit exploataci volné krajiny tím, že primárně nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy
5	+ relativně dobrý zdravotní stav lesů	- výskyt fotovoltaiky na zemědělské půdě	+ podpora orientace	- konflikt využití území pro rekreaci a tendence ochrany lesů	změna ÚP bude zachovávat již vymezené zastavitelné

	+ vyvážený podíl zemědělské půdy 36.4% a lesů je 35.3%	- nízký podíl orné půdy ze zemědělské půdy, podíl orné půdy 4.9% - vysoký podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy je 94.8%	zemědělství na tvorbu a údržbu krajiny + podpora lesního hospodářství		plochy a bude bránit exploataci volné krajiny tím, že primárně nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy
6	+ dobrá základní silniční síť + železniční spojení + vysoké procento obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci + hraniční přechod + obcí vedou cyklostezky + uspokojivá veřejná doprava na trase Český Krumlov – Horní Planá + lodní doprava	- obec nemá dostatečně dobrou obslužnost hromadnou dopravou směrem na Frymburk a Lipno nad Vltavou - v minulosti vybudovaná železniční síť neodpovídá současným potřebám - nutná úprava komunikace z Černé v Pošumaví na Dolní Vltavici	+ využití dotačních titulů na zlepšení veřejné infrastruktury	- omezování hromadné autobusové a vlakové dopravy - omezení rozvojových aktivit v chráněných územích - obec vnímá negativně plány ohledně ŠED	bez změn v územním plánu
7	+ pozvolna rostoucí počet obyvatel + kladné saldo migrace v roce 2015 (+18) + obec má MŠ i první stupeň ZŠ	- nízké hodnoty přírůstku obyvatelstva obecně	+ stabilně rostoucí počet obyvatel	- odliv obyvatel do jiných obcí	změna ÚP bude zachovávat již vymezené zastavitelné plochy, zejména pro bydlení různých forem
8	+ zájem o stavební parcely v území + kvalitní obytné území + obec opravuje vlastní bytový fond + obec má dostatek sportovišť a dětských hřišť + zkvalitňování bydlení pro seniory		+ využití dotačních programů na rekonstrukce domů + nová výstavba bytových jednotek s vyšším standardem bydlení	- tlak developerů na vytváření nepřiměřeně rozsáhlé a nekoncepční satelitní výstavby	změna ÚP bude zachovávat již vymezené zastavitelné plochy a bude bránit exploataci volné krajiny tím, že primárně nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy
9	+ výborné geografické i přírodní podmínky pro rekreaci + potenciál využití přehradní nádrže Lipno převážně pro rekreaci	- neexistující zázemí pro rekreaci v části území dříve spadající do hraničního pásma a přilehlých oblastech	+ podpora rozvoje cestovního ruchu	- stagnace nabídky turistických aktivit - zájmy ochrany přírody v konfliktu s rozsáhlejšími projekty	zachovat stávající rozsah ploch pro rekreaci a občanské vybavenosti pro možnost realizace ubytování

	<p>+ existující zázemí pro rekreaci v části území + výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku, hippoturistiku a vodní turistiku + dobré základní zázemí pro rozvoj CR + dlouhodobé pobyty hostů + obcí prochází několik cyklostezek a turistických tras + v obci je přívoz Dolní Vltavice – Kyselov + v obci se nacházejí NKP: socha sv. Jana Nepomuckého v Černé v Pošumaví, boží muka a kaple Panny Marie v Dolní Vltavici (na cyklostezce č.1022) + obec má dostatek sportovišť a dětských hřišť + obec chce opravit portál štoly Josef v Mokré – pro turisty, již opraveno</p>	<p>- pokles počtu hostů (není nyní zaznamenán) - nedostatek ubytování hotelového typu</p>		<p>- špatné počasí v letní sezóně (letos ano, jinak je to v pohodě)</p>	<p>hotelového typu</p>
10	<p>+ silný potenciál území převážně pro cestovní ruch + turistika přináší pracovní příležitosti + drobní zaměstnavatelé (místní zemědělec cca 10 lidí, Šumavský pramen, kamenolom, firma Magnus – palety)</p>	<p>- malá nabídka pracovních příležitostí - převládá vyjíždka za prací nad dojíždkou do obce - relativně vysoká nezaměstnanost 10.0% - již není aktuální - převážně sezónní pracovní příležitosti - nedostatek služeb (např. opravna kol apod.)</p>	<p>+ rozvoj přeshraniční spolupráce s Rakouskem a Německem + podpora činností nezávislých na sezónních výkyvech + využití prostředků z rozvojových programů + zaměstnávání obyvatel v okolí (Lipno nad Vltavou)</p>	<p>- vyjíždka ekonomicky aktivních obyvatel mimo území</p>	<p>změna bude nadále podporovat rozvoj celoročního CR jako hlavního zdroje příjmů a zaměstnanosti v sídle</p>

		+ širší nabídka služeb		
--	--	------------------------	--	--

8. Ze SWOT analýzy vyplývají tyto problémy v obci, které je možno řešit v rámci ÚPD Obce Černá v Pošumaví:

Index	Popis	charakteristika	Problém od roku	Typ ZUR/U P/V	Požadavky do zadání změny
A.5	Nepřehledná křižovatka	Trojúhelník v centrální části, dle DI PČR vhodné řešení kruhová křižovatka	2016	UP	navrhnout kruhovou křižovatku v centru sídla I/39 a II/163
A.7	Absence (potřeba) cyklostezky	Zahrnuto již ve stávajícím územním plánu	2016	UP	bez změn v územním plánu
A.11	Špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Problém je zejména na Lipno nad Vltavou a do Frymburku, situace směrem na ČK je odpovídající potřebám, problém je i s dopravní obslužností jednotlivých osad	2016	V	nelze řešit nástroji územního plánování
A.12	Překračování omezené rychlosti	Při vjezdu do obce od Českého Krumlova a Horní Plané (obec bude řešit – zbrzdovací ostrůvky, retardér apod.)	2014	V	vložit do dopravní koncepce vč. doporučeného technického řešení
B.1	Existence černých skládek	není aktuálním problémem	2016	UP	bez změn v územním plánu
B.7	Znečištění vodních ploch a vodních toků	pouze v případě chatových lokalit a propustných septiků	2014	UP	změna bude nadále vyžadovat řešení odkanalizování i pro chatové lokality
C.1	Snižování počtu obyvatel	Řeší se: je 103 obecních bytů, jsou obsazené	2014	UP	bez změn v územním plánu
C.2	Stárnutí populace	Tomu nezamezíme, celospolečenský jen	2016	UP	bez změn v územním plánu
C.6	Nedostatečná péče o seniory	Obec řeší novou formou bydlení – dům pro seniory – 2 již stojí, další se připravuje, není zde specializovaná sociální služba, není zde ani domov důchodců nebo jiné zařízení pro seniory	2014	V	bez změn v územním plánu
D.11	Chátrání nevyužívaných objektů a souborů, např. historického fondu průmyslové architektury	Zřejmě je míněn pivovar, objekty jsou v soukromém vlastnictví	2016	UP	bez změn v územním plánu
E.1	Přítomnost brownfields, opuštěných (výrobních) areálů a staveb	Černá v Pošumaví – 1, viz předchozí zřejmě je míněn pivovar, objekty jsou v soukromém vlastnictví	2014	UP	bez změn v územním plánu
E.2	Nedostatek volných pozemků	Pozemky kolem obce nejsou ve	2014	UP	bez změn v územním plánu

	pro stavbu rodinných domů	vlastnictví obce, příprava a zasíťování stavebních parcel postupuje pomalu, obec aktivně řeší územní studie			
E.4	Nesoulad v ÚPD	Nenavazující ÚSES v ÚP sousední obce Světlík, Hořice na Šumavě	2016	UP	bude prověřeno, případně odstraněno
F.2	Špatný stav či nedostatek mobiliáře v obci (lavičky, koše, dětská hřiště)	Subjektivní dojem	2016	V	nelze řešit nástroji územního plánování, bez změn v územním plánu
F.4	Nekvalitní zázemí pro cestující veřejnou dopravou	V obci není železniční zastávka, je jen v Hůrce – železniční zastávku nelze přestěhovat	2014	UP	nelze řešit nástroji územního plánování, bez změn v územním plánu
F.5	Absence vodovodu v osadách a na samotách	Chatové osady a samoty, řešeno individuálním způsobem, studny a vrty	2014	UP	bez změn v územním plánu
F.6	Absence kanalizace	Chatové osady	2014	UP	bez změn v územním plánu
F.7	Absence ČOV	Osady, ÚP předpokládá ČOV v Muckově a v sídle Mokrá	2014	UP	bez změn v územním plánu
F.10	Špatná dopravní dostupnost	Absence železnice, komunikací vyšší třídy – na Český Krumlov je to OK, ale směrem na Lipno je to problém	2014	UP	bez změn v územním plánu
G.1	Šumavská elektrická dráha je vnímána jako problém		2014	ZUR	je faktem
R.1	Území ekologických rizik	Skládka Bližná, Muckov, Plánička			bez změn v územním plánu
R.2	Poddolované území	5xplošně (Černá v Pošumaví – Bližná, Černá v Pošumaví – Blíženský les, Horní Planá, Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví – Muckov), 3xbodově (Černá v Pošumaví – Nová Lhota, Černá v Pošumaví – Plánička, Černá v Pošumaví – Bednáře)			zapracovat do koordinačního výkresu
	Ohrožení povodněmi	Vymezeno záplavové území toků Vltava nad VD Lipno I a Olšiny			bez možnosti řešení v rámci ÚP

9. Také zde můžeme závěrem konstatovat, že vyhodnocení identifikovaných problémů v ÚAP obcí ORP Český Krumlov vyžaduje určité drobné a konkrétní změny stávajícího územního plánu, zejména v oblasti dopravy (navrhnout kruhovou křižovatku v centru sídla I/39 a II/163, koncepční opatření pro snížení rychlosti).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

10. Výčet záměrů, zásad úkolů vyplývajících z Politiky územního rozvoje pro správní území obce Černá v Pošumaví a jejich zhodnocení z hlediska stávajícího územního plánu Lipna nad Vltavou:

Záměr, popis, zásady, úkoly pro navazující ÚPD	Vyhodnocení souladu ÚP Černá v Pošumaví
--	---

REPUBLICOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:	REPUBLICOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví... bod (14) PÚR ČR 2008. ▪ Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel... bod (15) PÚR. ▪ Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území... bod (16) PÚR ČR 2008 ▪ Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, které představují objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek... bod (16a) PÚR ČR 2008 ▪ Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích... bod (17) PÚR ČR 2008. ▪ Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost... bod (18) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu) ... bod (19) PÚR ČR 2008. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je naplněno stanovenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, jsou respektovány jak přírodní, tak kulturní hodnoty v území a stávajícího ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot, k čemuž prokazatelně i v reálném životě obce dochází, obec Černá v Pošumaví je v socioekonomických ukazatelích jedna z nadprůměrných obcí v Jihočeském kraji. ✓ Je naplněno stanovenou urbanistickou koncepcí stávajícího ÚP předpokládající vybudování nového náměstí umožňující a vytvářející předpoklady pro střetávání všech obyvatel obce z celého spektra sociálního profilu, tím jen napomáháno odstranění, byť jen hypotetické možnosti segregace obyvatel, ÚP od počátku velice dbá a bylo jeho cílem přirozeně propojit „starousedlíky“ s nově přichozími obyvateli. ✓ Je naplněno stávajícím územním plánem, který je příkladem komplexního řešení celé území, urbanizované i volné krajiny, od ploch pro bydlení, přes nové plochy rekreace, občanské vybavenosti a služeb až po záměry např. Lipenského skupinového vodovodu. Z hlediska dostupnosti občanské vybavenosti je ve své velikostní skupině Černá v Pošumaví již dnes špičkou v rámci celého Jihočeského kraje. ✓ Je naplněno již stávajícím územním plánem. ✓ Opět je dostatečně naplněno stávajícím ÚP. Obec Černá v Pošumaví má průměrnou míru nezaměstnanosti ve své velikostní skupině obcí a v ukazateli počet podnikatelů a OSVČ na 1 obyvatele patří ke špičce v rámci Jihočeského kraje. ✓ Vlastní územní plán Lipna nad Vltavou naplňuje požadavek na polycentrický rozvoj území. Rovněž zmíněná aktualizace RURÚ zpracované v ÚAP ORP Český Krumlov řadí obce do kategorie "+", rostoucí. Nechá se tedy konstatovat, že vlastní ÚP podporuje polycentrickou strukturu sídel Jihočeského kraje, ale tím hlavním nástrojem, který toto může determinovat, jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ne jednotlivé územní plány měst a obcí. ✓ Je naplněno již v rámci stávajícího územního plánu, vzhledem k poměrně dynamickému rozvoji podnikání i bydlení v obci, stejně jako rozvoj služeb, na území obce již nejsou další brownfields, s výjimkou ploch poněkud zanedbaného objektu v centrální části sídla, který je však

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření... bod (20) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet uzemní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přípustnosti a propustnosti krajiny... bod (20a) PÚR ČR 2008. ▪ Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) ... bod (21) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území... bod (22) PÚR ČR 2008. ▪ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny... bod (23) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os... bod (24) PÚR ČR 2008. ▪ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů... bod (24a) PÚR ČR 2008 	<p>v soukromém vlastnictví a Obec černá v Pošumaví zde nemůže nástroji územního plánování aktivně zasahovat.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Stávající ÚP byl podroben mnoha posouzení ze strany orgánů ochrany ŽP a zejména ze strany orgánu ochrany ZPF bylo vznášeno mnoho požadavků. Je tedy zcela důvodné předpokládat, že v něm obsažené řešení naplňuje tuto republikovou prioritu územního plánování. ✓ Ne naplněno již stávajícím územním plánem, který vymezuje plochy nadregionálních i regionálních ÚSES a respektuje morfologii krajiny. ✓ Stávající ÚP s tímto počítá a vymezuje plochy veřejné zeleně v dostatečném rozsahu, obec má zpřístupněno celé pobřeží tzv. „zeleným pásem“ vč. cyklostezky po břehu Lipenské nádrže. Dále ÚP vymezuje souvislé pásy zeleně propojující jezero přes urbanizované plochy sídla s volnou krajinou na severu a východě od obce. ✓ Díky konzumaci podmínek v území vytvářených stávajícím územním plánem obce Černá v Pošumaví se tato obec a zařízení cestovního ruchu v ní staly součástí cestovního ruchu v celém Jihočeském kraji a zejména v Lipenském regionu. ✓ Splněno projektem regionální železnice, tzv. Šumavské elektrické dráhy, zahrnutých do řešení stávajícího ÚP Černá v Pošumaví. Další technická řešení na úrovni regionální dopravy (např. silnice II. třídy) musí být nejprve vymezeny v ZÚR. Lepší dostupnost je ale podpořena návrhem tras pravidelní lodní dopravy po Lipně, kdy plochy přístavišť jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu. ✓ Černá v Pošumaví neleží v rozvojové oblasti ani ose regionálního významu, je začleněno do specifické oblasti Šumava (kód SOB1) republikového významu. Nicméně požadavek na zkvalitňování dopravní infrastruktury je naplněn výše uvedenými záměry Šumavských elektrických drah a pravidelné vodní dopravy na Lipenské přehradě, které byly již promítnuty do řešení stávajícího územního plánu. ✓ Je řešeno v rozsahu obvyklém pro podrobnost územních plánů, jsou zde stanoveny podmínky ochrany obyvatelstva dle stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Čistota ovzduší je zde jedna z nejlepších v celé ČR.
---	---

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod... bod (25) PÚR ČR 2008. ▪ Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech... bod (26) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a jejího rozvoje a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury... bod (27) PÚR ČR 2008. ▪ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu... bod (28) PÚR ČR 2008. ▪ Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí... bod (29) PÚR ČR 2008. ▪ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti... bod (30) PÚR ČR 2008. ▪ Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi... bod (31) PÚR ČR 2008. ▪ Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby... bod (32) PÚR ČR 2008. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je řešeno v rozsahu obvyklém pro podrobnost územních plánů, jsou zde stanoveny podmínky ochrany obyvatelstva dle příslušné vyhlášky. Vlastní řešení respektuje reliéf krajiny. ✓ Je splněno již dosavadním územním plánem, viz předchozí argumentace. Řešení stávajícího územního plánu neobsahuje vymezení zastavitelných žádných ploch v záplavovém území, to je vymezeno pouze pod přehradní hrází východně od obce dále po toku řeky Vltavy. ✓ Je splněno již dosavadním územním plánem, který komplexně řešil celé správní území a vzájemné symbióze umísťoval jak vodovod, tak ŠED, tak zastavitelné plochy, které mohou vytěžít tyto nákladná zařízení veřejné infrastruktury. ✓ Projekt Šumavských elektrických drah je projektem s předpokladem dlouhého horizontu své realizace. Stejně tak celá koncepce řešení širších vztahů dosavadního územního plánu počítá s postupným rozvojem jednotlivých sídel, zejména v návaznosti na fenomén Lipenské přehradní nádrže. ✓ Je maximálně naplněno již stávajícím územním plánem, který počítá se všemi módy dopravy, s výjimkou letecké. Je zde projekt železnice Šumavských elektrických drah, je zde stávající silnice I/39 a II/163, která je jako civilizační hodnota plně respektována a je urbanistickou osou Černé v Pošumaví, je zde projekt pravidelné lodní dopravy vč. přístavišť, jsou zde vymezeny lyžařské vleky, v zimě raritní a unikátní bruslařská dráha na hladině Lipna. ✓ Je splněno projektem "Lipenského" vodovodu, který byl obsažen v předchozích územních plánech a je již realizován. Stávající ÚP věnuje dostatečnou pozornost kvalitnímu zásobování všech sídel pitnou vodou. ✓ Tato republiková priorita je spíše obecného charakteru a jen nepřímo může být naplněna na úrovni ÚP jednotlivé obce. Nicméně stávající ÚP Černá v Pošumaví nijak nebrání umísťování kolektorů, decentralizovanému systému vytápění a v rovině stanovení podmínek využití ploch vyžaduje minimalizovat možné negativní dopady škodlivých provozů a zařízení. ✓ Bylo provedeno ve stávajícím územním plánu a plochy přestavby v něm v dostatečném rozsahu vymezeny.
<p>SPECIFICKÁ OBLAST ŠUMAVA:</p>	<p>SPECIFICKÁ OBLAST ŠUMAVA:</p>

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území – při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat: a) využití rekreačního potenciálu oblasti, b) rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu, c) zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb, d) řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů... bod (69) PÚR ČR 2008. ▪ Úkoly pro územní plánování – v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí <ul style="list-style-type: none"> a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu, c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras, d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístění těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny, e) prověřit prostřednictvím územní studie možnosti využití rekreačního potenciálu vhodných oblastí na území specifické oblasti Šumava pro rekreaci, f) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční, g) vytvářet územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů... bod (69) PÚR ČR 2008. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno již v rámci stávajícího územního plánu: a) rekreační potenciál území je zdůrazněn a plně využit návrhem rozvojových ploch podél přehrady, b) rozvoj ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu nemůže být podporován územním plánem, ale spíše prorůstovými nástroji (strategické plány, akční plány, dotační politiky kraje, státu, EU), nicméně ÚP tomu nijak nebrání a není v tomto směru restriktivním opatřením, c) zlepšení dopravní dostupnosti je maximálně akcentováno návrhem ŠED a cyklostezek spolu s řešením pravidelné lodní dopravy po přehradě, d) řízená nebo přirozená obnova lesních porostů je věcí lesních hospodářských plánů, nikoliv územních plánů, ale stávající nepočítá s podstatnými zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (tzv. "PUPFL"). ✓ Také stanovené úkoly ÚP z PÚR ČR 2008 jsou již naplněny stávajícím územním plánem, viz jednotlivé body: <ul style="list-style-type: none"> a) Černá v Pošumaví bylo identifikováno v rámci ÚAP Jihočeského kraje jako tzv. "nižší centrum ostatní", v územní studii Šumava bylo rovněž hodnoceno jako sídlo s růstovým potenciálem a stávající územní plán vytváří dostatek předpokladů racionálním, ale přitom velkorysým, vymezením rozvojových ploch pro další zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, b) již řešeno ve stávajícím územním plánu návrhem ŠED, pravidelné vodní dopravy na Lipně vč. vymezení přístavišť a návrhem cyklostezek, c) není zcela naplněno prostřednictvím tohoto ÚP, jen malá část správního území má společnou zemskou hranici s Rakouskem, nicméně projekt pravobřežní cyklostezky u sousedních obcí (Přední Výtoň, Horní Planá) vytváří předpoklady pro splnění tohoto úkolu územního plánování, d) úkol pro územní plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu je naplněn dosavadním územním plánem 100%, úkol vytvářet územní podmínky pro rozvoj dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel je již naplněn méně, dřevozpracující průmysl je doménou obce Loučovice a rozvoj tradičních řemesel nejde přímo podporovat nástroji územního plánování, stávající územní plány nicméně tomu nijak nebrání, vymezení vhodných lokalit pro umístění zmíněných aktivit v koordinaci s ochranou přírody je zajištěno ve stávajícím územním plánu kladnými stanovisky příslušných orgánů ochrany ŽP, která byla uplatněna během procesu jeho pořízení, e) územní studie Šumava byla zpracována krajským úřadem Jihočeského kraje, f) úkol vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční je 100% plněn návrhem ŠED a lodní dopravy a cyklostezek, g) nelze řešit přímo nástroji územního plánování, nicméně stávající ÚP nijak podstatně do ploch PUPFL nezasahuje.
---	---

11. Výčet záměrů, zásad úkolů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje² pro správní území obce Černá v Pošumaví a jejich zhodnocení z hlediska stávajícího územního plánu Lipna nad Vltavou:

Záměr, popis, zásady, úkoly pro navazující ÚPD	Vyhodnocení souladu ÚP Černá v Pošumaví
Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.... bod (1) ZÚR JČK. ▪ Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů – příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.... bod (2) ZÚR JČK.” ▪ Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí: ▪ a. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“), ▪ b. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření, ▪ c. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území, ▪ d. vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je naplněno stávajícím územním plánem, který determinoval rozvoj obce Černá v Pošumaví na pozici nejdynamičtěji se rozvíjející se obce ve srovnatelné velikostní skupině obcí. ✓ Návrh stávajícího územního plánu plně respektuje zásady pro rozhodování v území a naplňuje úkoly pro územní plánování dotčených obcí tak, jak je stanovuje PÚR ČR 2008 pro specifickou oblast Šumava, do které obec, svým správním územím, náleží. Rovněž naplňuje, jak je prokázáno dále, zásady a úkoly pro tuto specifickou oblast upřesněné ZÚR Jihočeského kraje. ✓ Je naplněno rovněž již stávajícím územním plánem, ke kterému byly vydány kladná stanoviska orgánů ochrany ŽP. ✓ ÚSES je plně vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni, a to v souladu s požadavky ZÚR JČK. Již v dosavadním ÚP ve znění změn č. 1-4 jsou respektovány cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny. ✓ Změna nebude navrhovat žádné zábory PUPFL, změna bude minimalizovat vymezení nových zastavitelných ploch na úkor volné krajiny, prioritou bude zahušťování stávající zástavby a dostavba proluk, prioritou je naplněna již stávající podobou ÚP ve znění změny č. 1, 2, 3, 4. ✓ Je zajištěno již stávajícím územním plánem a jeho změnami, které stanovují přísné podmínky prostorové regulace, zejména výšky staveb, které byly předmětem dohod a stanovisek orgánů ochrany krajiny a krajinného rázu, zde Správa NPŠ a Městský úřad ČK, OŽPZ. ✓ Ve správním území Lipna nad Vltavou nejsou evidovány staré ekologické zátěže. Problém nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného

² Brůha, Jiří; Polcarová, Dagmar; Fučík Vladimír, a další, ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE, Pořizovatel: Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, zpracovatel: A+U DESIGN spol. s r. o., finální verze, září 2011.

<p>systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ e. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území. ▪ f. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění. ▪ g. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území... bod (3) ZÚR JČK. ▪ Situovat rozvojové projekty zejména v rozvojových oblastech a rozvojových plochách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzv. „brownfields“) a nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Zabezpečit rozvoj hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace na území kraje v souladu se specifickými podmínkami v části území, kde převažují přírodní hodnoty... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Najít rovnováhu mezi ekonomickými přínosy ze zemědělství, rybníkářství a lesního hospodářství na území kraje a rovněž vytvořit podmínky pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Zejména ve vymezených rozvojových osách zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti spolu s přednostním využitím vlastních a místně dostupných surovinových zdrojů pro výstavbu... bod (4) ZÚR JČK. 	<p>prostředí v prostoru centrální části Černé v Pošumaví nelze řešit nástroji územního plánování, návrh na vyvlastnění chátrajících nebo dostatečně neudržovaných objektů by byl příliš agresivním nástrojem. Nejsou zde detekovány problémy z hlediska povodní, záplav, eroze půdy, selhání technologického systému, apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Je řešeno stávajícím územním plánem, který v dostatečné míře respektuje ochranu povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje a podporuje vytváření opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území. ✓ Černá v Pošumaví má velmi čisté prostředí, jak z hlediska ovzduší, tak i ostatní složek krajiny. ✓ Ve stávajícím územním plánu je navíc skoro každá nová plocha zastavitelného území podmíněna zpracováním územní studie, v rámci které mohou být stanoveny podrobné podmínky prostorového uspořádání staveb směřující k zabezpečení ochrany krajinného rázu v daleko větší podrobnosti, než jakou připouští měřítko a vyhláškou stanovený obsah územního plánu. ✓ Je splněno, obec Černá v Pošumaví leží mimo rozvojové osy a oblasti ve specifické oblasti a jsou zde stávajícím územním plánem navrhovány rozvojové plochy především pro rozvoj cestovního ruchu. ✓ Je splněno již dosavadním územním plánem, který vymezuje plochy přestavby. ✓ Je zcela naplněno již dosavadním územním plánem, který vymezuje dostatek ploch a záměrů pro rozvoj cestovního ruchu. Černá v Pošumaví je příkladem úspěšného rozvoje v oblasti CR. ✓ Je naplněno již stávajícím územním plánem. Přehrada plní funkce jak vodohospodářské (nadlepšování průtoku, protipovodňová funkce, výroba elektrické energie) tak rekreační funkce v naprosté symbióze a rovnováze. Využití lesů také nepředstavuje problém, který by musel být řešen změnou ÚP nebo zcela novým řešením. ✓ Jedinou nadřazenou dopravní infrastrukturou zde je návrh systému Šumavských elektrických drah. Černá v Pošumaví neleží v rozvojové ose.
--	---

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Podporovat využívání technologií s nízkou spotřebou primárních surovin, nízkoemisních, nízkooodpadových a energeticky nenáročných technologií, podporovat využívání technologií, které omezují množství vznikajících odpadů, podporovat maximální materiálové a energetické využití odpadů... bod (4) ZÚR JČK. ▪ Nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, vybavenosti a dopravní obsluhy, prosazením příznivého urbanistického rozvoje i ve specifických a marginálních oblastech kraje... bod (5) ZÚR JČK. ▪ Pro posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje je potřeba posílit vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi, zlepšit podmínky i v malých venkovských sídlech v rámci existující sídelní struktury kraje, umožnit i rozvoj specifických oblastí, ve kterých dnes převládají priority ochrany přírody nad civilizačními hodnotami... bod (5) ZÚR JČK. ▪ Vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel... bod (5) ZÚR JČK. ▪ Při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat, pokud možno v návaznosti na zastavěné území... bod (5) ZÚR JČK. ▪ U rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví venkova a jeho oblastní zvyky, tradice a charakteristiky... bod (5) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je do určité, obecné míry, naplněno stávajícím územním plánem. Rozvoj obce navržený stávajícím ÚP umožňuje provoz vysoce efektivní ČOV, která díky pneumatické dopravě kalů vykazuje minimální energetickou náročnost. ✓ Je 100% naplněno již stávajícím územním plánem. Ačkoliv Černá v Pošumaví leží v marginální, okrajové, oblasti Jihočeského kraje, stalo se, samozřejmě nejen díky územnímu plánu, ten to jen připustil, atraktivním a dynamicky se rozvíjícím rekreačním centrem s rostoucím počtem trvale bydlících obyvatel. ✓ Posílení polycentrického uspořádání kraje je úkolem především pro ZÚR, jednotlivý ÚP toto stěží může naplnit. Nicméně Černá v Pošumaví je rozvíjícím se centrem s pozitivním vlivem na rozvoj svého okolí, a tudíž zlepšování socioekonomických ukazatelů celého Lipenska. Propojení s centrem je úkolem pro krajskou ÚPD. ✓ Je splněno stávajícím územním plánem. Dostatek vymezených ploch pro podnikání, pro občanskou vybavenost, pro služby zajišťují obci relativně nízkou míru nezaměstnanosti a dobrý sociodemografický profil. ✓ Bylo naplněno stávajícím územním plánem. Není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. Proto nemůže nyní ani dojít k exploataci volné krajiny. ✓ Stávající územní plán předepisuje takřka pro každou rozvojovou plochu podmínku územní studie, která by mělo ošetřit prostorové uspořádání staveb tak, aby nedošlo k narušení rázu obce – ale její ráz je moderní středisko cestovního ruchu, letní i zimní rekreace, dynamicky se rozvíjejí.
<p>Upřesnění specifické oblasti republikového významu Šumava</p>	<p>Upřesnění specifické oblasti republikového významu Šumava</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Podporovat řešení vytvářející podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel formou vytváření nových pracovních příležitostí a budováním chybějící veřejné infrastruktury, zejména v územích s vysokou mírou nezaměstnanosti a v územích ohrožených vysídlením... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody... bod (10) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno již v rámci stávajícího územního plánu, kde rekreační potenciál území je zdůrazněn a plně využit návrhem rozvojových ploch podél přehrad, je vymezen ÚSES všech úrovní, nepočítá se zásahy do PUPFL. ✓ Je nadstandardně splněno již stávajícím ÚP, dostatek ploch pro rozvoj podnikání generuje dostatek pracovních příležitostí. ✓ Je splněno již stávajícím ÚP, dnešní územní plán byl stanovisky dotčených orgánů jako koncepce, které nemá významně negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA 2000 ani nemá negativní vliv na ŽP.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Podporovat řešení vytvářející podmínky pro rozvoj hospodaření se zaměřením na oblast ekologického zemědělství, výroby bioproduktů a obnovy tradiční řemeslné výroby citlivě využívající místní přírodní zdroje... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území a vzhledem ke specifickým podmínkám příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních dopravních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Situováním vhodných sportovně rekreačních a socioekonomických aktivit a doplněním kvalitní veřejné dopravní a technické infrastruktury vytvořit předpoklady k celosezónní prosperitě území, k vytváření nových pracovních míst a ke stabilizaci životní úrovně obyvatel v této oblasti... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Při řešení rozvojových ploch zpřesnit vymezení navržených ploch s ohledem na konkrétní podmínky v řešeném území, zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Při urbanizaci území připustit vznik i jednotlivých zařízení a objektů s funkcí zaměřenou na ekologické zemědělství obnovu či údržbu kulturní krajiny ve spojení s oblastně tradiční drobnou řemeslnou výrobou a službami v oblasti rekreace, sportu a turistického ruchu šetrného k přírodě... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Řešit kromě vymezené Severojižní – Pasovské rozvojové osy i kapacitní dopravní napojení vymezených sportovně rekreačních ploch nadmístního významu, a to i formou rozvoje ekologické železniční dopravy v rámci projektu Šumavských elektrických drah... bod (10) ZÚR JČK. ▪ Vytvořit dostatečně hustou síť hraničních přechodů na turistických stezkách tak, aby byla zajištěna optimální propustnost krajiny, a to i ve vazbě na za-hraniční centra turistického a cestovního ruchu... bod (10) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nelze přímo "předepsat" územním plánem, je věcí strategických materiálů a různých grantových a dotačních programů, nicméně stávající územní plán neklade ekologickému zemědělství, výrobě bioproduktů a ani obnově tradiční řemeslné výroby žádné restriktivní překážky. ✓ Je splněno návrhem Šumavských elektrických drah, cyklostezkami a přístavišti pro pravidelnou osobní lodní dopravu na Lipenské přehradě. ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, Černá v Pošumaví je jedním z přirozeně a kontinuálně se rozvíjejících středisek CR v rámci celého jihočeského kraje. ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, projekty rozšíření ploch CR a rekreace směřují jednoznačně k celosezónnímu rekreačnímu využití území, jak nyní již ukazují i statistická data provozovatelů. ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, rozvojové plochy dle návrhu ZÚR JČK jsou zapracovány do stávajícího územního plánu. ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, nové rozvojové plochy zastavitelného území nebudou vymezovány. ✓ Není předmětem tohoto územního plánu, Severojižní – Pasovská rozvojová osy vede výrazně západně od Strakonice před Vimperk na Pasov, projekt ŠED je implementován do již stávajícího ÚP Černá v Pošumaví. ✓ Není předmětem řešení tohoto ÚP, obec sice má velice malý úsek správního území na hranici s Rakouskem, ale zde není reálné budovat hraniční přechod.
<p>D16 – Šumavské elektrické dráhy</p>	<p>D16 – Šumavské elektrické dráhy</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Záměr lehké železnice systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Černá v Pošumaví – Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici, šíře koridoru 200m. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, plochy potřebné pro vedení železnice jsou vymezeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.

Ee13 – VVN 110kV Větřní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV	Ee13 – VVN 110kV Větřní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22kV
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice, obvyklá šíře koridoru 100m. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, plochy potřebné pro vedení VVN jsou vymezeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
Ep10 – Propojení tranzitních plynovodů	Ep10 – Propojení tranzitních plynovodů
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku. Záměr je vymezen koridorem obvyklé šíře 300m, kdy poslední úsek v I. zóně CHKO Šumava bude řešen v maximálním možném souběhu se silnicí. v úseku od hranic Hořic na Šumavě s Kájovem je koridor veden přes území vojenského újezdu Boletice v souběhu s koridorem VTL plynovodu Ep12. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, plochy potřebné pro vedení VVTL plynovodu jsou vymezeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
Ep12 – VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví	Ep12 – VTL plynovod Kájov – Hořice na Šumavě – Černá v Pošumaví
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Záměr vysokotlakého plynovodu, trasa vede v Hořicích na Šumavě podél komunikace, na hranicích s obcí Kájov se odklání v souběhu se záměrem propojení tranzitních VTL plynovodů Ep10 na území vojenského újezdu Boletice. Vymezeno koridorem obvyklé šíře 200m. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, plochy potřebné pro vedení VTL plynovodu jsou vymezeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
Ep26 – VTL plynovod Černá v Pošumaví – Horní Planá	Ep26 – VTL plynovod Černá v Pošumaví – Horní Planá
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Záměr vysokotlakého plynovodu, vymezeno koridorem šíře 200m. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno již stávajícím řešením ÚP, plochy potřebné pro vedení VTL plynovodu jsou vymezeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
Nadregionální biokoridor 174 Vltavská niva – Dívčí Kámen	Nadregionální biokoridor 174 Vltavská niva – Dívčí Kámen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ území biokoridorů jen ve zvlášť odůvodněných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) rozšiřovat zastavitelné plochy, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, liniová vedení veřejné infrastruktury navrhovat přednostně kolmo na prvek, nikdy ne podélným směrem v ploše biokoridoru, v území biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), je zde možno po konzultaci s MŽP povolovat a umisťovat stavby, měnit funkční využití území, povolovat terénní a vodohospodářské úpravy, změnu současné skladby a ploch kultur, omezeně používat chemické prostředky a intenzivní technologie... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správného území obce Černá v Pošumaví, nadregionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR Jihočeského kraje po pravém břehu Lipenské nádrže, jeho rozšíření na levý břeh je nepřijatelné z hlediska možných kompenzačních opatření podle ustanovení § 102 stavebního zákona a není ani odborně odůvodnitelné.
Regionální biocentrum 586 Kyselovský les	Regionální biocentrum 586 Kyselovský les
<ul style="list-style-type: none"> ▪ platí obdobné podmínky jako pro regionální biocentra... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správného území obce Černá v Pošumaví, regionální biocentrum je vymezeno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biocentrum 587 Blíženský les	Regionální biocentrum 587 Blíženský les
<ul style="list-style-type: none"> ▪ platí obdobné podmínky jako pro regionální biocentra... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správného území obce Černá v Pošumaví, regionální biocentrum je vymezeno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biocentrum 589 Koukal	Regionální biocentrum 589 Koukal
<ul style="list-style-type: none"> ▪ platí obdobné podmínky jako pro regionální biocentra... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správného území obce Černá v Pošumaví, regionální biocentrum je vymezeno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biocentrum 596 Muckov	Regionální biocentrum 596 Muckov
<ul style="list-style-type: none"> ▪ platí obdobné podmínky jako pro regionální biocentra... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správného území obce Černá v Pošumaví, regionální biocentrum je vymezeno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biocentrum 4058 Slavkovické louky	Regionální biocentrum 4058 Slavkovické louky

<ul style="list-style-type: none"> platí obdobné podmínky jako pro regionální biocentra... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správního území obce Černá v Pošumaví, regionální biocentrum je vymezeno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biocentrum 4060 Novoveský les	Regionální biocentrum 4058 Novoveský les
<ul style="list-style-type: none"> platí obdobné podmínky jako pro regionální biocentra... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správního území obce Černá v Pošumaví, regionální biocentrum je vymezeno v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biokoridor 46 Mýto – Muckov	Regionální biokoridor 46 Mýto – Muckov
<ul style="list-style-type: none"> platí obdobné podmínky jako pro regionální biokoridory... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správního území obce Černá v Pošumaví, regionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biokoridor 4057 Koukal – Slavkovické louky	Regionální biokoridor 4057 Koukal – Slavkovické louky
<ul style="list-style-type: none"> platí obdobné podmínky jako pro regionální biokoridory... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správního území obce Černá v Pošumaví, regionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biokoridor 4059 Slavkovické louky – Novoveský les	Regionální biokoridor 4059 Slavkovické louky – Novoveský les
<ul style="list-style-type: none"> platí obdobné podmínky jako pro regionální biokoridory... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správního území obce Černá v Pošumaví, regionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
Regionální biokoridor 4061 Novoveský les – Blíženecký les	Regionální biokoridor 4061 Novoveský les – Blíženecký les
<ul style="list-style-type: none"> platí obdobné podmínky jako pro regionální biokoridory... bod (39) ZÚR JČK. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Je splněno v rozsahu správního území obce Černá v Pošumaví, regionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.

12. Ani po enormně podrobném rozboru požadavků vypluvších z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nevyplývá konkrétní potřeba měnit stávající územní plán nebo jej vytvořit a pořizovat znovu od počátku.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

13. Pokud jde prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy, můžeme konstatovat, že v případě ÚP Černá v Pošumaví tato eventualita nenastala. Všechny zastavitelné plochy vymezené v dnešním územním plánu jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Není zde vymezena žádná zastavitelná plocha, která by objektivně nešla dnes nebo v budoucnu zastavět, za splnění všech zákonných i podzákonných podmínek, a není zde tedy důvod nějakou již vymezenou zastavitelnou plochu vypouštět z entity zastavitelných ploch a plochy vracet zpět do nezastavitelného území. Tato zpráva o uplatňování stávajícího územního plánu nenavrhuje primárně vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení potřeby podle ustanovení § 55 odst. (3) stavebního zákona je zde tedy do značné míry nadbytečné. Plochy vymezené ve stávajícím územním plánu jsou dostatečně dimenzované a postupně se naplňují.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ KONCEPTU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSUZOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

14. Vzhledem k tomu, že drtivá většina všech problémů k řešení v územním plánu vyplývajících z územně analytických podkladů je vyřešena již stávajícím územním plánem a vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem neprokázalo nutnost měnit územní plán, **navrhuje se zastupitelstvu obce změnit stávající územní plán** takto:

- a. Navrhnout technická opatření ke snížení a omezení rychlosti při vjezdu do obce ve směru od Českého Krumlova a od Horní Plané.
- b. Záměr rozšíření komunikace vedoucí do osady Radslav.
- c. Vložit do vodohospodářské koncepce požadavek na rekonstrukce rybníků, jejichž technický stav toto vyžaduje a dále vytipovat vhodné lokality pro další rybníky v krajině.
- d. V blízkosti osady Bližná revidovat trasu návrhu skupinového vodovodu tak, aby nezasahovala do zastavěného území a neomezovala zastavitelné plochy, přesunout jihozápadním směrem pod lokalitu B32 a vymístit ze zastavěného území sídla, resp. vést jej zde rovně po obecních pozemcích od plochy VP 127 směrem SVV směrem na Černou v Pošumaví.
- e. Záměr v Bližné, dostavba kanalizační sítě jako oddílné splaškové kanalizace a rekonstrukce stávající ČOV, je již realizováno, bude zaneseno jako stav a vypuštěno z VPS.
- f. Jevy týkající se těžby a ochrany nerostných surovin vč. všech poddolovaných budou zaneseny do koordinačního výkresu a do výkresu širších vztahů dle aktualizovaných podkladů MŽP, MPO a OBÚ, ÚP ale nebude aktivně navrhovat žádnou další novou těžební činnost, bude respektován kamenolom provozovaný KAMENOLOMY ČR, s.r.o., příp. bude navrženo jeho rozšíření jako součást navazující změny územního plánu dle podkladů provozovatele.
- g. Územní plán začne více regulovat rozvoj ploch pro CR a turistiku, zejména pokud jde o nové zastavitelné plochy, důraz na využití přestaveb a proluk, změna vytipuje vhodné lokality pro nové vodní plochy v krajině, změna zachová požadavek na odkanalizování chatových lokalit.
- h. Změna ÚP bude zachovávat již vymezené zastavitelné plochy, zejména pro bydlení různých forem, naopak změna bude bránit exploataci volné krajiny tím, že primárně nebudou vymežovány další nové zastavitelné plochy ve volné krajině.
- i. Změna zachová stávající rozsah ploch pro rekreaci a pro občanskou vybavenost pro možnost realizace ubytování hotelového typu. Změna bude nadále podporovat rozvoj celoročního cestovního ruchu jako hlavního zdroje příjmů a zaměstnanosti v sídlech.
- j. Změna navrhne kruhovou křižovatku v centru sídla na silnicích I/39 a II/163.
- k. Nenavazující ÚSES v územních plánech sousední obce Světlík a Městýse Hořice na Šumavě bude prověřeno, případně odstraněno ve spolupráci se sousedními municipalitami.
- l. Zakreslit jako stav všechny stavby (zejména dopravní a technické infrastruktury), které již byly realizovány a vypustit je z výčtu VPS.
- m. Všechny zastavitelné plochy, které již byly zastavěny, budou vymezeny jako stav.
- n. Jako podklad bude použita nová katastrální mapa, plochy s rozdílným způsobem využití budou přiměřeně promítnuty do návrhu této změny.
- o. Bude změněno funkční využití ploch dle závazného materiálu „Standard vybraných částí územního plánu – Dokumentace datového modelu“ MMR k jeho aktuální podobě.
- p. Vypustit z řešení územního plánu nefunkční starý vodovod, který prochází přes plochu s podmínkou řešení územní studie ÚS.9.
- q. Prověřit požadavky občanů uplatněné během projednání této zprávy, příp. uplatněné jako návrhy na změny územního plánu Černá v Pošumaví – viz bod 16.

15. Na základě veřejného projednání návrhu zprávy o uplatňování vyplynuly z uplatněných požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů tyto požadavky na obsah změny územního plánu:

a. Bude doplněno.

16. Na základě veřejného projednání návrhu zprávy o uplatňování vyplynuly z uplatněných požadavků veřejnosti tyto požadavky na obsah změny územního plánu:

a. Bude doplněno.

F) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

17. Nesouhlasíme s připravovaným vymezením nadregionálního biokoridoru NRBK 174 Vltavská niva – Dívčí Kámen přes celou plochu Lipenské nádrže vč. některých břehových partií a požadujeme zachovat jeho umístění v centrální části přehradní nádrže výškově kótou průměrné hladiny 723,60 m.n.m. (výškový Balt po vyrovnání). Uvažované řešení by znamenalo znemožnění jakéhokoliv racionálního rozvoje obcí směrem v přehradní nádrži, která je přitom hlavním zdrojem a podmínkou jejich socioekonomického rozvoje založeného na CR spojeném s využitím plochy vodní nádrže. Zároveň by došlo k neřešitelným situacím, kdy uvažovaný návrh je v kolizi s mnoha zastavěnými nebo zastavitelnými plochami, a jejich zrušení nebo výrazně omezení by znamenal pro obce likvidační zátěž z hlediska náhrad za změny v území dle ust. § 102 SZ, nebo z hlediska žalob dle jiných právních předpisů.

Obsah

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,	3
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem....	12
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,	22
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,	22
f) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	24

Použité zkratky:

ZÚR	Zásady územního rozvoje
JČK	Jihočeský kraj
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ŠED	Šumavské elektrické dráhy
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa