



### LEGENDA

- PARCELAČNÍ ČÍSLO
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELACE- STAV
- PARCELACE- NÁVRH
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA- závazná
- STAVEBNÍ ČÁRA- nepřečíslená
- PLOCHA BYDLENÍ- v rodinných domech  
- max. podlažnost 1PP+1NP+P/2NP
- PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ- bytové domy  
- max. podlažnost 1PP+1NP+P/2NP+P
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sportu
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ OBJEKT- RD/BD  
- tvar domu je doporučený, orientace štítu a podlažnost závazná
- PŘÍPUSTNÉ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU NA POZEMKU
- KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI= KZ
- PODLAŽNOST OBJEKTU RD= 1PP+1NP+P/2NP tzn. 1PP+1NP+P= 1PP(podzemní podlaží)+1NP(1. nadzemní podlaží)+P(podkrovní) 2NP= 2NP(2.nadzemní podlaží)
- PODLAŽNOST OBJEKTU BD= 1PP+1NP+P/2NP+P tzn. 1PP+1NP+P= 1PP(podzemní podlaží)+1NP(1. nadzemní podlaží)+P(podkrovní) 2NP+P= 2NP(2.nadzemní podlaží)+P(podkrovní) max.výška k hřebeni 9,5 m- výškou budovy do hřebene střechy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn s původním terémem (nikoliv s terémem upraveným násypem) ke hřebeni.
- PLOCHY VHODNÉ PRO NÍZKOU ZELEN
- DŮLEŽITÁ STROMOŘADÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE typ C, tempo 50
- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZĚNÁ STEZKOU PRO PĚŠÍ A CYKLISTY A LINIIOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM min. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
  - KOMUNIKACE TYPU C, tempo 50, obousměrná
  - KOMUNIKACE TYPU D2, pouze chodci a cyklisté
- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZĚNÁ STEZKOU PRO PĚŠÍ A LINIIOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM min. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
  - KOMUNIKACE TYPU C, tempo 30, obousměrná
  - KOMUNIKACE TYPU D2, pouze chodci
- KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ DOPROVÁZĚNÁ LINIIOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM min. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
  - KOMUNIKACE TYPU D1, tempo 20, obousměrná
  - výhybny pro motorová vozidla tvořená společným vjezdem nebo výhybnou
- KOMUNIKACE TYPU D2
  - stezka pro chodce, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, šířky 3m
  - stezka pro chodce, šířky 2,5m
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- PRŮCHOD ZÁSTAVBOU
  - KOMUNIKACE TYPU D2
- NE/SDRUŽENÉ SJEZDY NA POZEMEK
- VEŘENÁ PLOCHA
  - PODELNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- VEŘEJNÁ PLOCHA
  - VĚTŠÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- VÝHYBNA NA JEDNOPRUHOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACI PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
- VJEZD DO OBYTNÉ ZÓNY TVOŘENÝ ZPOMALOVACÍM PRAHEM

### LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- #### STÁVAJÍCÍ TI
- vodovodní řád
  - kanalizační řád
  - elektrické vedení NN
  - ochranné pásmo vedení NN
  - sdělovací vedení spojové
  - ochranné pásmo pro sdělovací vedení spojové
  - stávající čerpací stanice
- #### NÁVRH TI
- vodovodní řád DN110, šachta
  - vodovodní přípojka
  - stoka splaškové gravitační kanalizace- PVC DN 300 včetně šachet
  - stoka splaškové tlakové kanalizace- PVC DN 300 včetně šachet
  - kanalizační přípojka
  - nové kabelové vedení VN
  - elektrické vedení NN
  - přípojka elektrického vedení NN, přípojkový pilř
  - veřejné osvětlení včetně svítidel na stožárech - lampy po 15 m
  - kiosková trafostanice s ochranným pásmem 2m
  - zrušení stávajícího vedení elektrické sítě NN
  - napojovací bod splaškové kanalizace
  - napojovací bod vodovodu
  - napojovací bod NN
  - přečerpávací kanalizační stanice

PARÉ	Regulační plán Černá v Pošumaví	
	HLAVNÍ VÝKRES	
Polizovatel	Obecní úřad Černá v Pošumaví	
Objednatel	Obecní úřad Černá v Pošumaví	
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D. ČKA 03 311	
Vypracoval	Ing. Aneta Štědrá	
Datum květen 2018	Atelier M.A.T., s. r. o.	M 1 : 1 000