



ZMĚNA Č. 2 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: říjen 2018

Pare číslo: **1**



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD ČERNÁ V POŠUMAVÍ	ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
IRENA PEKÁRKOVÁ, starostka obce ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) postup pořízení a zpracování územního plánu	5
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	6
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	9
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	9
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	9
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	10
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	12
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	12
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	14
p) vyhodnocení uplatněných připomínek	14

OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á Změnu č. 2 Územního plánu Černá v Pošumaví

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Černá v Pošumaví takto:

- V kapitole b) se do oddílu PŘÍRODNÍ HODNOTY doplňuje text: „Stavby trvalého charakteru (např. bydlení, rekreace, podnikání, apod.) je možné na zastavitelných plochách umístit v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesa, u dostaveb v rámci zastavěného území rozhoduje orgán SSL v rámci navazujících řízení.“
- V kapitole c) se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY vkládají řádky:„

SV150	Plocha smíšená výrobní – jižně od sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), stávající a navržené ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, vzdálenost 50m od okraje lesa, telekomunikační kabel, meliorace.
--------------	--

R152	Plocha rekreace – v místní části Jámy. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
-------------	---

“

- V kapitole d) v podkapitole KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se do odstavce SILNIČNÍ DOPRAVA vkládá věta: „Pro dopravní obsluhu plochy SV150 je podél stávající silnice II/163 navržena plocha pro odbočovací pruh s označením DI151. V případě realizace této plochy musí být postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože leží v ochranném ložiskovém území.“
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se tabulka PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ mění následovně:
Pod odstavce Přípustné využití se vkládají řádky tabulky ve znění: „

Přípustné využití pro plochu SV150

Výlučně podnikatelská výroba, přípustné je zřizovat sklady a skladové plochy, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, veřejná zeleň, veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot.

“

Do odstavce Podmíněně přípustné využití se za první odstavec vkládá text: „(vyjma plochy SV150)“
Do odstavce Podmíněně přípustné využití se na konec vkládá text: „Stavby trvalého charakteru (např. budovy pro podnikání, skladování a obchod, čerpací stanice apod.) na ploše SV150 jsou podmíněně přípustné pouze za podmínky dodržení podmínky umístění ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2 lesního zákona) a to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou (požárem, spad jisker z komína atd.) a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí. Stanovená vzdálenost

25 m odpovídá průměrné výšce mýtních lesních porostů. Ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa je přípustné umístění pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, parkovací a odstavná stání). “

V odstavci Podmínky pro plošné využití území se pod řádek Celková zastavěnost plochy vkládá řádek tabulky ve znění: „

Celková zastavěnost plochy SV150	maximálně 85%.
----------------------------------	----------------

“

V odstavci Podmínky pro plošné využití území se pod řádek Výšková hladina zástavby vkládá řádek tabulky ve znění: „

Výšková hladina zástavby na ploše SV150	max. 1 nadzemní podlaží.
---	--------------------------

“

- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY REKREACE do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá text: Realizace stavby na ploše R152 je podmíněna zpracováním hodnocení vlivů stavby na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb.“
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá text: „Realizace plochy DI151 je možná za podmínky, že bude postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože leží v ochranném ložiskovém území. “
- V kapitole f) v podkapitole PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY v oddílu UMÍSTOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA se nahrazuje první odstavce textem: „Stavby trvalého charakteru (např. bydlení, rekreace, podnikání, apod.) je možné na zastavitelných plochách umístit v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesa, u dostaveb v rámci zastavěného území rozhoduje orgán SSL v rámci navazujících řízení.“ a dále do druhého odstavce se vkládá označení: „SV150“.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Pořízení změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví bylo schváleno dne 3. 4. 2017. Zadání bylo projednáváno od 10. 4. 2017 a následně bylo schváleno zastupiteli dne 12. 6. 2017 pod č. usn. 30u/2017, bod 1. Návrh pro společné jednání změny byl zpracován projektantem v průběhu léta 2017. Dne 29. 1. 2018 bylo zahájeno společné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví, termín společného jednání byl stanoven na čtvrtek 15. 2. 2018 od 9:30 v zasedací místnosti Obecního úřadu Černá v Pošumaví. Během společného jednání o návrhu změny č. 2 bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, nebyly uplatněny žádné připomínky občanů ani sousedních obcí. Dne 16. 3. 2018 požádal pořizovatel o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, které bylo vydáno dne 27. 3. 2018 pod č.j. KUJCK 42979/2018 a je kladné, kdy konstatovalo, že je možné zahájit řízení o změně č. 2 ÚP Černá v Pošumaví. Následně dne 26. 4. 2018 vydal pokyn pořizovatele č. 1 ke zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví pro veřejné řízení. Veřejné řízení o návrhu změny č. 2 bylo zahájeno dne 7. 5. 2018, kdy pořizovatel jednotlivě oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům termín veřejného projednání a zároveň doručil dokumentaci změny pro veřejné řízení, totéž provedl prostřednictvím veřejné vyhlášky pro informování občanů. Termín veřejného projednání byl stanoven na čtvrtek 7. 6. 2018 od 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Černá v Pošumaví. Během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, bylo uplatněno 2 stanoviska dotčených orgánů, MPO a KHS, a to obě souhlasné a bez připomínek. Následně pořizovatel dne 15. 6. 2018 vypořádal zmíněné stanovisko a dne 18. 6. 2018 rozeslal dotčeným orgánům a KÚ sdělení, že nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky a není tedy k čemu uplatňovat stanoviska podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Následně návrh změny č. 2 předložil na jednání zastupitelstva obce dne 25. 6. 2018.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Požadavky řešené Změnou č. 2 ÚP Černá v Pošumaví nemají na sousední obce přímou vazbu, ani je svým významem nijak neovlivňují.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (DÁLE JEN „APÚR“)

Z APÚR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu. Dle APÚR je správní území obce Černá v Pošumaví zahrnuto do vymezené specifické oblasti **SOB 1 Specifická oblast Šumava**. Změnou č. 2 je navržena jedna plocha smíšená výrobní a sní související plocha dopravní infrastruktury a jedna plocha rekreace. Z toho důvodu pro změnu č. 2 nevyplývají z politiky územního rozvoje žádné požadavky. Republikové priority územního plánování jsou změnou č. 2 respektovány.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“) vyplývají pro území řešené změnou č. 2 následující priority:

- **Upřesnění specifických oblastí nadmístního významu /kap. c) AZÚR/**

Správní území obce se nachází uvnitř Specifické oblasti republikového významu Šumava (**SOB1**). Změna č. 2 ÚP Černá v Pošumaví tyto skutečnosti zohledňuje, neboť je řešena s ohledem na podmínky ochrany přírody. Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo půdy s vysokou třídou ochrany.

- **Vymezení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje /kap. e) AZÚR/**

Změna územního plánu respektuje zásady ochrany přírody a krajiny vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na již urbanizované území. Zohledňuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu tím, že rozvojové plochy vymezuje mimo lesní pozemky a mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Nastavením podmínek využití území se nepřipouští zástavba vymykající se stávající struktuře a charakteru lokality.

- **Stanovení cílových charakteristik krajiny /kap. f) AZÚR/**

Řešené území je zařazeno do typu krajiny lesopолní. Změnou č. 2 jsou zásady pro její využívání splněny danými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a ochranou hodnot území. Zastavitelné plocha vymezené změnou č. 2 navazují na zastavěné území, zábor zemědělského půdního fondu je prováděn na půdě s III. a V. třídou ochrany, do lesních pozemků není změnou zasahováno.

Změna č. 2 Územního plánu Černá v Pošumaví není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v §18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje plochu smíšenou výrobní včetně dopravní infrastruktury a plochu rekreace), pro hospodářský rozvoj (vymezování plochy smíšené výrobní) a pro soudržnost společenství obyvatel (vymezování plochy rekreace). Navržené řešení změny č. 2 ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚP Černá v Pošumaví koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitě určené pro rozvoj individuální rekreace a dále v záměru poskytujícím služby – čerpací stanice pohonných hmot. Tento soukromý zájem je možno považovat i za veřejný zájem obce, neboť rozvoj služeb v daném území je pro obec přínosem.

Změna č. 2 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz jednotlivých sídel, apod. Změna ÚP stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu vymezenou změnou č. 2 stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Ochrana přírodních hodnot bude tudíž zajištěna i následnými vyjádřeními Správy CHKO Šumava. Požadavky na ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot jsou územním plánem plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních rezervací, přírodních památek, soustavy Natura 2000, atd. Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území, které rozšiřují přiměřeně velikosti a významu sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území.

Změna č. 2 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v §19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu se zákonem č. 350 ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 2 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad černobílou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Změna č. 2 ÚP Černá v Pošumaví je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Na základě ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval určený zastupitel a pořizovatel toto vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví:

Číslo / dotčený orgán / číslo jednací / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	VYPOŘADÁNÍ Požadavky na úpravy dokumentace
1 / MPO / MPO 9492/2018 / 1. 2. 2018 S návrhem Změny č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví souhlasíme za podmínky, že v případě plochy DI151 (odbočovací pruh pro čerpací stanici pohonných hmot), která leží v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), bude postupováno podle § 18 a 19 horního zákona.	RESPEKTOVAT Podmínka pro plochu DI151 ve znění „V případě realizace této plochy musí být postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože leží v chráněném ložiskovém území“ bude vložena do výrokové části změny do individuálních podmínek pro danou lokalitu.
2 / Správa NPŠ / NPS 00933/2018/2 / 19. 2. 2018 Správa souhlasí s Návrhem změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví - se zařazením plochy DI151 do zastavitelného území obce Černá v Pošumaví.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v dokumentaci.
3 / MŽP / MZP/2018/510/189 / 28. 2. 2014 MŽP posoudilo návrh Změny č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví a vzhledem k předmětným změnám upozorňujeme, že u návrhu dopravní infrastruktury DI151 pro realizaci odbočovacího pruhu, který částečně zasahuje do chráněného ložiskového území stavebního kamene č. 15820000 s názvem „Černá v Pošumaví II“, může příslušný orgán podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydat rozhodnutí o umístění stavby jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.	RESPEKTOVAT Stejně jako v případě stanoviska MPO bude doplněno do výroku změny, že „V případě realizace této plochy musí být postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože leží v chráněném ložiskovém území“, kdy tato podmínka bude vložena do výrokové části změny do individuálních podmínek pro danou lokalitu.
4 / KHS / KHSJC 02562/2018/HOK CB-CK / 1. 3. 2018 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává toto stanovisko: s návrhem změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 29. 1. 2018 žadatelem Obecním úřadem Černá v Pošumaví, se souhlasí.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v dokumentaci.
5 / MO / 37514/2018-1150-OÚZ-ČB / 6. 3. 2018 Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona připomínky.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v dokumentaci.
6 / MěÚ Český Krumlov / MUCK 23073/2017/OŽPZ/Fo/02 / 7. 6. 2017 1. Ochrana přírody a krajiny: Orgán ochrany přírody souhlasí s plochou R152, současně však upozorňuje, že podmínky ochrany krajinného rázu nejsou v této ploše s orgánem ochrany přírody dohodnuty. Z tohoto důvodu je realizace stavby podmíněna zpracováním hodnocení vlivů stavby na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. Orgán ochrany přírody souhlasí s plochou SV 150. 2. Ochrana ZPF: Kompetentním orgánem je KÚ OZZL.	RESPEKTOVAT Bude doplněno do individuálních podmínek pro danou plochu ve znění: „realizace stavby podmíněna zpracováním hodnocení vlivů stavby na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb.“. Děkujeme, akceptovat, bez požadavků na změny dokumentace. RESPEKTOVAT Jejich stanovisko je vypořádáno dále.

<p>3. Odpadové hospodářství K předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví nemáme připomínek.</p> <p>4. Státní správa lesů Do podmínek využití funkčních zastavitelných ploch (regulativů) požadujeme u plochy SV150 uvést, že stavby trvalého charakteru (např. budovy pro podnikání, skladování a obchod, čerpací stanice apod.) je možno na těchto plochách umístit ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2 lesního zákona) a to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou (požárem, spad jisker z komína atd.) a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí. Stanovená vzdálenost 25 m odpovídá průměrné výšce mytních lesních porostů. Ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa je přípustné umístění pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, parkovací a odstavná stání).</p> <p>5. Vodoprávní orgán K předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví nemáme připomínky.</p>	<p>RESPEKTOVAT Děkujeme, akceptovat, bez požadavků na změny dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bude vloženo do individuálních podmínek pro plochu SV150.</p> <p>RESPEKTOVAT Děkujeme, akceptovat, bez požadavků na změny dokumentace.</p>
<p>7 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 37438/2018/OZZL/ 14. 3. 2018 Krajský úřad Jihočeský kraj uděluje souhlas s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví s předpokládaným nově navrženým zábořem ZPF 1,65 ha.</p>	<p>RESPEKTOVAT Děkujeme za souhlas se zábořem ZPF, akceptovat, bez požadavků na změny dokumentace.</p>
<p>8 / KÚ OZZL / KUJCK 37877/2018/OZZL/2 / 15. 3. 2018 1. Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. KÚ souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví. Uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.</p> <p>2. Stanovisko z hlediska ostatních zájmů Na základě předložených podkladů k danému návrhu územního plánu, vydává KÚ OZZL toto stanovisko: souhlasí s návrhem změn č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví. Vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů mimo ZCHÚ a prvky ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody. Z návrhu změny lze tedy usuzovat, že nedojde k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.</p>	<p>RESPEKTOVAT Děkujeme, akceptovat, bez požadavků na změny dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Děkujeme, akceptovat, bez požadavků na změny dokumentace.</p>

Během veřejného řízení bylo uplatněno jen 1 stanovisko dotčeného orgánu, vyhodnocení v tabulce pod textem:

Číslo / dotčený orgán / číslo jednací / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	VYPOŘADÁNÍ Požadavky na úpravy dokumentace
<p>1 / MPO / MPO 20871/2018 / 20. 3. 2018 Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním</p>	<p>RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny.</p>

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu změny č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví toto stanovisko: s návrhem změny č. 2 Územního plánu Černá v Pošumaví souhlasíme bez připomínek.	
2 / KHS / KHSJC 15856/2018/HOK CB-CK / 7. 5. 2018 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: s upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 7.5.2018 žadatelem Obecním úřadem Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví 46, 382 2, se souhlasí.	RESPEKTOVAT Děkujeme za kladné stanovisko, bez požadavků na změny v obsahu dokumentace změny.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 59265/2017/OZZL/2 ze dne 10. 5. 2017, že nepožaduje ve fázi zadání zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví na životní prostředí. V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že zadání změny územního plánu Černá nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Správa NPŠ konstatovala ve svém stanovisku č.j. NPS 03208/2017/3 ze dne 21. 4. 2017, že po posouzení Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví podle ustanovení § 45i ZOPK Správa konstatuje, že významný vliv na Evropsky významnou lokalitu (dále jen „EVL“) Šumava lze vyloučit. Na základě výše uvedeného ne-bude součástí návrhu změny č. 2 vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad již v etapě zadání vyloučil negativní vliv změny na životní prostředí a možný negativní vliv změny samostatně nebo ve spojení s jinými vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA. Stanovisko tedy nebylo podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona vydáváno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz předchozí, stanovisko podle ust. § 50 odst. 5 nebylo vydáváno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Zadání Změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví bylo schváleno usnesením zastupitelstvem obce.

Požadavky zadání byly splněny s tímto výsledkem:

- Byl posouzen záměr na vymezení plochy smíšené výrobní (**SV150**) jižně od sídla Černá v Pošumaví. Plocha je určena pro rozšíření stávající plochy plnírny a čerpací stanice LPG o provoz čerpací stanice pohonných hmot. V souvislosti s tímto návrhem byla v souladu se zadáním vymezena plocha dopravní infrastruktury (**DI151**) sloužící pro umístění odbočovacího pruhu.
- K zadání změny č. 2 byla uplatněna žádost o změnu územního plánu na prověření záměru vymezení plochy rekreace. Této žádosti bylo vyhověno částečně, neboť požadovaná část pozemku dle zákresu žadatele byla umístěna na I. třídě ochrany ZPF. S ohledem na ochranu ZPF byla plocha pro rekreaci (R152) vymezena na stejném pozemku, avšak na půdě s III. třídou ochrany ZPF.
- Oproti zadání obsahuje grafická část změny č. 2 navíc i Výkres dopravní infrastruktury, neboť změna řeší návrh dopravní infrastruktury (DI151).
- Změna č. 2 zohledňuje republikové priority územního plánování vycházející z **APÚR**.
- Změna č. 2 respektuje požadavky plynoucí z územně plánovací dokumentace vydané krajem (**AZÚR**).
- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (**ÚAP**) byly změnou zohledněny.

Řešení změny č. 2 ÚP vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na další rozvoj obce.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je v rozsahu měněných částí územního plánu.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná změna č. 2 ÚP Černá v Pošumaví nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků žadatelů na provedení změny a ze schváleného Zadáání Změny č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví.

Změna vymezuje celkem dvě plochy – plochu smíšenou výrobní a plochu rekreace. Snaha vyčlenit další pozemky pro rekreaci vyplývá ze zájmu o pobyt v kvalitním, turisticky atraktivním prostředí. Snaha o zlepšení podnikatelských aktivit je zohledněna rozšířením plochy plnění a čerpací stanice LPG o provoz čerpací stanice pohonných hmot. V souvislosti s touto plochou je vymezena plocha dopravní infrastruktury pro odbočovací pruh. Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Změna ÚP respektuje veškeré hodnoty v území.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

Na základě stanoviska MěÚ Č. Krumlov, orgánu SSL bylo upřesněno v rámci změny č. 2, že nadále platí podmínka, která neumožňuje paušálně umísťovat stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možné na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesního pozemku, ale bylo upřesněno, že tato podmínka se nemůže vztahovat na stavby v zastavěném území, které jsou již nyní mnohdy umístěny k okraji lesa blíže. Tam tedy je povoleno dostavovat, přistavovat, či doplňovat nové stavby, samozřejmě vždy jen pokud bude v navazujících správních řízeních dodán souhlas příslušného orgánu SSL.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka vymezení zastavitelných ploch je doplněna o zastavitelné plochy řešené změnou č. 2.

Jedná se o plochy: **SV150** a **R152**

Pozn.: související navržená plocha DI151 není v tabulce uvedena, neboť se nejedná zastavitelnou plochu.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je dáno velikostí jednotlivých lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Černá v Pošumaví.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou je členěno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Změna č. 2 upravuje podmínky pro využití ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Změnou č. 2 se stanovuje přípustné využití pro plochu smíšenou výrobní SV150, platné pouze pro tuto jednu konkrétní plochu umožňující mimo hlavního využití (čerpací stanice pohonných hmot) i využití související, jako např. technická a dopravní infrastruktura, parkovací a odstavná stání, zařízení pro obchod a administrativu.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Změnou č. 2 se upřesňuje podmíněně přípustné využití ploch smíšených výrobních ve smyslu neumožnění služebních bytů na ploše SV150.

CELKOVÁ ZASTAVĚNOST PLOCHY

V případě plochy SV150 je změnou č. 2 stanovena celková zastavěnost na maximálně 85%. Toto poměrně vysoké procento zastavění vyplývá z konkrétního záměru žadatele vybudovat na této ploše čerpací stanici pohonných hmot včetně souvisejícího parkovacího zázemí.

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

V případě plochy SV150 je změnou č. 2 stanovena výšková hladina zástavby na maximálně 1 nadzemní podlaží.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení změny č. 2 ÚP Černá v Pošumaví vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch pro rekreaci a podnikání jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

Plochy navržené změnou č. 2 k zástavbě jsou situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

SV150 – Plocha smíšená výrobní

Lokalita navazuje přímo na zastavěné území malého rozsahu jižně od sídla Černá v Pošumaví, které rozšiřuje. Záměr investora spočívá v rozšíření stávající plochy plnirny a čerpací stanice LPG o provoz čerpací stanice pohonných hmot. Návrh lokality je vhodný i z hlediska jeho polohy při silnici II. třídy, ale zároveň mimo hlavní sídlo Černá v Pošumaví. Dopravní obsluha tedy bude řešena ze stávající silnice, ale za pomoci odbočovacího pruhu. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Návrh se nachází na půdě s V. třídou ochrany. I tato skutečnost nekvalitní zemědělské půdy, která je pro zemědělské účely postradatelná, je důvodem k efektivnějšímu nezemědělskému využití pozemku. Záměr podporuje rozvoj obce v oblasti služeb. Pro plochu je ve výrokové části stanovena podmínka pro umístování staveb trvalého charakteru a to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou.

Plochy REKREACE (R)

R152 – Plocha rekreace

Plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití v místní části Jámy, která je v současné době výlučně rekreační osadou. Plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace. Lokalita se nachází na půdě s průměrnou, III. třídou ochrany ZPF. Pro plochu je ve výrokové části stanovena podmínka, že realizace stavby je podmíněna zpracováním hodnocení vlivů stavby na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., a to z důvodu, že podmínky ochrany krajinného rázu nejsou v této ploše dohodnuty s orgánem ochrany přírody.

ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Výstupní limit týkající se umístování staveb do vzdálenosti 50m od okraje lesa je doplněn o označení plochy SV150, ležící uvnitř této vzdálenosti. Pro tuto lokalitu je platný i limit ochrany před negativními vlivy z provozu stanovený územním plánem.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Z důvodu zabezpečení dopravní obsluhy nově navržené plochy SV150, byla změnou č. 2 vymezena plocha dopravní infrastruktury **DI151** pro realizaci odbočovacího pruhu. Plocha DI151 se nachází v chráněném ložiskovém území, z toho důvodu je ve výrokové části stanovena pro tuto plochu podmínka, že v případě realizace této plochy musí být postupováno podle § 18 a 19 horního zákona.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 2 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezovány nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání zastavěného území v obci Černá v Pošumaví je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměry obsažené ve Změně č. 2 ÚP Černá v Pošumaví rozvíjejí koncepci založenou územním plánem. Zastavěné území, zejména menších sídel, je zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Tento kompaktní charakter zástavby sídel vyvolává potřebu hledat pro novou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěná území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, přičemž jsou respektovány hodnoty v území.

Změnou č. 2 jsou vymezeny následující plochy:

Plochy smíšené výrobní

SV150 - plocha pro čerpací stanici pohonných hmot

Plochy dopravní infrastruktury

DI151 – plocha pro odbočovací pruh jako součást dopravní obsluhy plochy SV150

Plochy rekreace

R152 – plocha pro individuální rekreaci

Plněním změny č. 2 ÚP dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti rekreace a podnikatelských aktivit a tím budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. 2 ÚP Černá v Pošumaví vymezuje nové zastavitelné plochy pouze v minimálním rozsahu. Změnou nedojde k nárůstu počtu obyvatel v obci.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JČK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou plochy zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V území řešeném změnou č. 2 jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Meliorační soustavy jsou dotčeny navrhovanými plochami s označením: SV150 a R152.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektu a k porušení tohoto hospodářského díla.

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ									
SV150	Plocha smíšená výrobní	1,18	0	1,18	0	0	0	0	1,18
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ CELKEM		1,18	0	1,18	0	0	0	0	1,18
PLOCHY REKREACE									
R152	Plocha rekreace	0,30	0	0,30	0	0	0,30	0	0
PLOCHY REKREACE CELKEM		0,30	0	0,30	0	0	0,30	0	0
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY									
DI151	Plocha dopravní infrastruktury	0,17	0	0,17	0	0	0	0	0,17
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,17	0	0,17	0	0	0	0	0,17
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,65	0	1,65	0	0	0,30	0	1,35

Navrhované záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Černá v Pošumaví si vyžádají celkový zábor 1,65 ha zemědělského půdního fondu.

ZDŮVODNĚNÍ

Změna č. 2 Územního plánu Černá v Pošumaví respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Odůvodnění jednotlivých navržených ploch je podrobněji popsáno v kapitole k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty - ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA a TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

ZÁVĚR

Změnou č. 2 ÚP Černá v Pošumaví byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 ÚP Černá v Pošumaví není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Změnou č. 2 ÚP Černá v Pošumaví je vymezena plocha, která zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa. Jedná se o plochu s označením SV150.

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Během společného ani během veřejného projednání návrhu změny nebyly žádné připomínky uplatněny.

POUČENÍ:

Proti změně č. 2 územního plánu Černá v Pošumaví vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarosta

.....
starostka