

změna č.3 územního plánu

Černá v Pošumaví

návrh pro veřejné projednání

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zpracovatel:

STUDIO Ing. Lenka Šímová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice

NOLIMAT Ing. arch. Filip Dubský, Čečova 13, 370 04 České Budějovice

Objednatel:

Obec Černá v Pošumaví

Pořizovatel:

Obecní úřad Černá v Pošumaví



OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ	8
---	----------

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	10
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	10
3.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	10
3.2 vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	10
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	12
4.1 soulad s cíli územního plánování.....	13
4.2 soulad s úkoly územního plánování.....	13
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	14
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	14
7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	15
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	15
8.1 zdůvodnění přijatého řešení	15
8.2 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	16
9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	16
10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	16
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	17
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	17
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	17
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	17
16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	17

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

pořizovatel:

Obecní úřad Černá v Pošumaví

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Radek Boček

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Územní plán Černá v Pošumaví se v textové části mění následovně:

[1] V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se v plochách občanského vybavení – rekreace doplňuje do přípustného využití, za konec textu věta nová, která zní: *„Jeden objekt určený pro bydlení pro majitele nebo správce areálu.“*

Územní plán Černá v Pošumaví se mění i v grafické části, podrobněji viz jednotlivé výkresy změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví.

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Tato změna územního plánu se týká změny způsobu využití pozemků uvnitř katastrálního území obce Černá v Pošumaví, uvnitř zastavěného území a v dostatečné vzdálenosti od správních hranic s okolními obcemi.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Černá v Pošumaví leží ve specifické oblasti SOB1 Šumava. Změna svým charakterem (upřesněním lokálního biocentra, změnou využití plochy s rozdílným způsobem využití, opravou hranice zastavěného území) není v rozporu s úkoly územního plánování stanovené pro tuto oblast.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do řešeného území změny žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Černá v Pošumaví tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Černá v Pošumaví, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Černá v Pošumaví je výše zmíněnou územně plánovací dokumentací kraje zařazena do specifické oblasti SOB1 Šumava a pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro navazující územně plánovací činnost a rozhodování v území. Tyto úkoly jsou respektovány platným územním plánem Černá v Pošumaví a změnou č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví (s ohledem na její charakter) k narušení tohoto respektování nedochází.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Řešeným územím změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví žádný z koridorů dopravní a technické infrastruktury neprochází.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 4057 „Koukal-Slavkovické louky“. Územní plán Černá v Pošumaví do tohoto regionálního biokoridoru vkládá lokální biocentrum LBC 44/03. Změna č. 3 toto lokální biocentrum zpřesňuje, mění jeho rozsah s ohledem na místní podmínky, tj. existenci stávajícího kempu. Toto zpřesnění se tak týká i regionálního biocentra, kdy jsou změnou č. 3 respektovány zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území týkající se územního systému ekologické stability.

Zpřesněné lokální biocentrum, resp. regionální biokoridor je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Černá v Pošumaví (tudíž ani v území dotčeném změnou) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemků v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví řešeny.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví .

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změnou č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu. Charakter změny nepředstavuje ani kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny. Upřesnění územního systému ekologické stability se děje na základě skutečného využívání území, kdy je respektován stávající kemp a hranice biocentra, resp. regionálního biokoridoru je vymezována mimo tento kemp.
- Změna územního plánu řeší změnu způsobu využití pozemků v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Pro nově vymezené plochy občanského vybavení – rekreace budou platit stejné regulativy jako pro takto využívané plochy stávající. Podmínka ochrany „nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby" tak zůstane i nadále splněna.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví řešeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Správní území obce Černá v Pošumaví se nachází v krajinném typu lesopolním. Změna svým charakterem zaměřeným na rozvoj stávajícího kempu respektuje zásady uvedené v územně plánovací dokumentaci kraje pro jmenovaný krajinný typ.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 18 odst. 1** Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č.3 územního plánu Černá v Pošumaví dodržován. Změna vytváří předpoklady pro rozvoj kempu, resp. do ploch občanského vybavení – rekreace zahrnuje i plochy kempu do těchto ploch nezařazených. Tento rozvoj/oprava nebude mít negativní dopad na příznivé životní prostředí, zvýší možnosti pro populační rozvoj obce, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. Změna svým řešením, funkčními plochami a prostorovým uspořádáním negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce Černá v Pošumaví je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce.
- soulad s § 18 odst. 5** Není s ohledem na požadavky obsahu změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví řešen.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví respektuje nastavené podmínky z platného územního plánu Černá v Pošumaví pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19** Není s ohledem na charakter změny řešen.

odst. 1 písm. f)**soulad s § 19** Není s ohledem na charakter změny řešen.**odst. 1 písm. g)****soulad s § 19** Není s ohledem na charakter změny řešen.**odst. 1 písm. h)****soulad s § 19** Není s ohledem na charakter změny řešen.**odst. 1 písm. i)****soulad s § 19** Není s ohledem na charakter změny řešen.**odst. 1 písm. j)****soulad s § 19** Není s ohledem na charakter změny řešen.**odst. 1 písm. k)****soulad s § 19** Není s ohledem na charakter změny řešen.**odst. 1 písm. l)****soulad s § 19** Není s ohledem na charakter změny řešen.**odst. 1 písm. m)****soulad s § 19** Není s ohledem na charakter změny řešen.**odst. 1 písm. n)****soulad s § 19** Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie
odst. 1 písm. o) a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení
díličích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že nedochází změnou č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví k novým záborům půdního fondu není tento výkres součástí změny č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Černá v Pošumaví, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z rozhodnutí Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví vplynuly následující požadavky, které změna (jak je uvedeno níže) respektuje.

Upřesnit polohu lokálního biocentra 44/03.

Lokální biocentrum bylo upřesněno tak, aby co nejméně zasahovalo na pozemky parc. č. 216/1, 216/8, 216/9, 216/10, 216/11 a 216/13 vše v k. ú. Černá v Pošumaví, nicméně jeho výsledná podoba, upřesnění, je dohodou s CHKO Šumava,

Umožnit na části území realizovat výstavbu domu pro bydlení a dále využívat pozemky v areálu kempu pro umístování objektů a zařízení pro rekreaci v rozsahu dle dohody s jednotlivými dotčenými orgány.

S ohledem na faktický stav území, kdy předmětný pozemek je součástí kempu vymezeného územním plánem Černá v Pošumaví jako plocha občanského vybavení – rekreace, byl tento pozemek logicky zařazen do plochy občanského vybavení – rekreace. Dochází tak k nápravě chyby územního plánu Černá v Pošumaví. Nicméně v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití – ploch občanského vybavení – rekreace je umožněna realizace bydlení pro majitele nebo správce areálu. Změna tak umožňuje realizaci bydlení v plochách občanského vybavení – rekreace, nicméně pouze pro majitele nebo správce areálu.

Na převážné části pozemku 216/11 (mimo plochu s výskytem břehových porostů) se navrhuje změna jeho využití na plochu pro bydlení, popř. jiné využití umožňující realizaci záměru navrhovatelů změny.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- [1] *V kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se v plochách občanského vybavení – rekreace doplňuje do přípustného využití, za konec textu věta nová, která zní: „Jeden objekt určený pro bydlení pro majitele nebo správce areálu.“*

S ohledem na potřebu umožnit bydlení majitelům areálů kempů nebo jiných rekreačních zařízení, případně jejich správcům, byla do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněna výše uvedená podmínka.

V grafické části územního plánu došlo i ke změně využití pozemků parc. č. 216/11, 217/1, 217/23 a 217/22 na plochu občanského vybavení – rekreace. Důvodem této změny je skutečnost, kdy stávající územní plán chybně tyto pozemky zařadil do ploch přírodních. Nicméně pozemky jsou součástí stávajícího kempu. Změnou č. 3 tak dochází k opravě tohoto pochybení.

Současně s touto opravou dochází i ke změně vymezení hranice zastavěného území, kdy část předmětného pozemku je zařazena do zastavěného území a je tak respektovaná nastavená koncepce územního plánu Černá v Pošumaví, kdy celý areál kempu je vymezen jako zastavěné území.

Taktéž dochází v grafické části k úpravě hranice lokálního biocentra LBC 44/03, které je vloženo do regionálního biokoridoru RBK 4057 „Koukal-Slavkovické louky“. Změna č. 3 toto lokální biocentrum zpřesňuje, mění jeho rozsah s ohledem na místní podmínky, tj. existenci stávajícího kempu. Toto zpřesnění se tak týká i regionálního biocentra.

8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter, rozsah a stanovení řešeného území změny nebyly problémy určené v rozboru udržitelného rozvoje území změnou řešeny.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch a není proto nutné vyhodnocovat účelné využití zastavěného území a vyhodnocovat potřebu vymezení zastavitelných ploch.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnu č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nedochází k novým záborům ZPF.

vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnu č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví nedochází k novým záborům PUPFL.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu Černá v Pošumaví vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Pekárková Irena

starostka obce

Mgr. Bc. Thon Tomáš

místostarosta obce