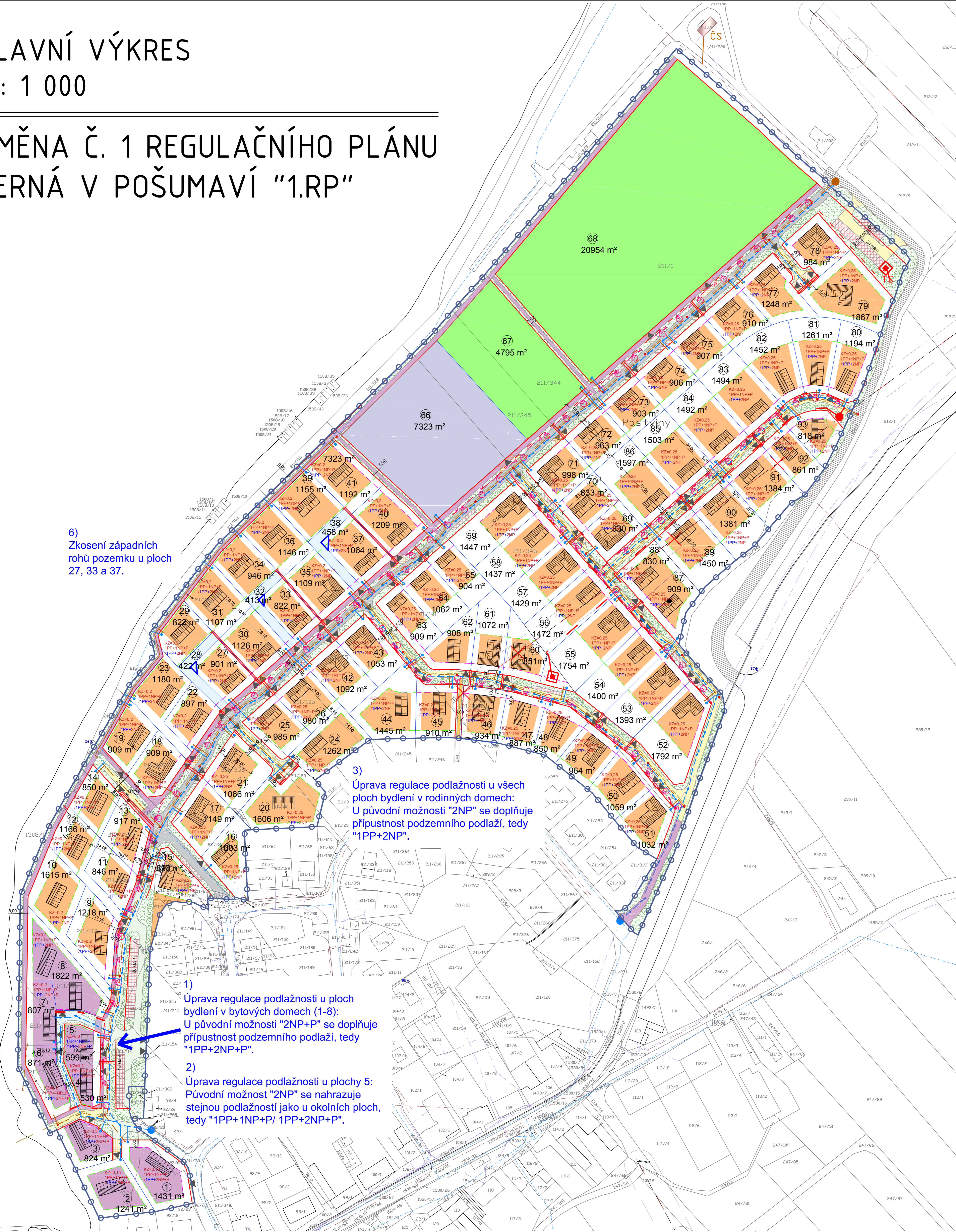


HLAVNÍ VÝKRES

1 : 1 000

ZMĚNA Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ "1.RP"



6) Zkosení západních rohů pozemku u ploch 27, 33 a 37.

3) Úprava regulace podlažnosti u všech ploch bydlení v rodinných domech: U původní možnosti "2NP" se doplňuje přípustnost podzemního podlaží, tedy "1PP+2NP".

1) Úprava regulace podlažnosti u ploch bydlení v bytových domech (1-8): U původní možnosti "2NP+P" se doplňuje přípustnost podzemního podlaží, tedy "1PP+2NP+P".

2) Úprava regulace podlažnosti u plochy 5: Původní možnost "2NP" se nahrazuje stejnou podlažností jako u okolních ploch, tedy "1PP+1NP+P/1PP+2NP+P".

LEGENDA

- PARCELAČNÍ ČÍSLO
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELACE- STAV
- PARCELACE- NÁVRH
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA- závazná
- STAVEBNÍ ČÁRA- nepřekročitelná
- PLOCHA BYDLENÍ- v rodinných domech
- max. podlažnost 1PP+1NP+P/1PP+2NP
- PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ- bytové domy
- max. podlažnost 1PP+1NP+P/1PP+2NP+P
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sportu
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ OBJEKT- RD/BD
- tvar domu je doporučený, orientace štítu a podlažnost závazná
- PŘÍPUSTNÉ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU NA POZEMKU
- KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI= KZ
- PODLAŽNOST OBJEKTU RD= 1PP+1NP+P/1PP+2NP
tzn. 1PP+1NP+P= 1PP(podzemní podlaží)+1NP(1 nadzemní podlaží)+P(podrovní)
- 1PP+2NP= 1PP(podzemní podlaží)+2NP(2 nadzemní podlaží)
- PODLAŽNOST OBJEKTU BD= 1PP+1NP+P/1PP+2NP+P
tzn. 1PP+1NP+P= 1PP(podzemní podlaží)+1NP(1 nadzemní podlaží)+P(podrovní)
- 1PP+2NP+P= 1PP(podzemní podlaží)+2NP(2 nadzemní podlaží)+P(podrovní)
- max. výška k hřebeni 9,5 m- výškou budovy do hřebene střechy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn s původním terémem (nikoliv s terémem upraveným násypem) ke hřebeni.

- PLOCHY VHODNÉ PRO NÍZKOU ZELENĚ
- DŮLEŽITÁ STROMOŘADÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
typ C, tempo 50
- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZĚNÁ STEZKOU PRO PĚŠÍ A CYKLISTY A LINIOVOU ZELENĚ S VYZNAČENÍM min. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
- KOMUNIKACE TYPU C, tempo 50, obousměrná
- KOMUNIKACE TYPU D2, pouze chodci a cyklisté
- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZĚNÁ STEZKOU PRO PĚŠÍ A LINIOVOU ZELENĚ S VYZNAČENÍM min. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
- KOMUNIKACE TYPU C, tempo 30, obousměrná
- KOMUNIKACE TYPU D2, pouze chodci
- KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ DOPROVÁZĚNÁ LINIOVOU ZELENĚ S VYZNAČENÍM min. ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
- KOMUNIKACE TYPU D1, tempo 20, obousměrná
- výhybny pro motorová vozidla tvořená společným vjezdem nebo výhybnou
- KOMUNIKACE TYPU D2
- stezka prochodce, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, šířky 3m
- stezka pro chodce, šířky 2,5m
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- PRŮCHOD ZÁSTAVBOU
- KOMUNIKACE TYPU D2
- NE/SDRUŽENÉ SJEZDY NA POZEMEK
- VEŘENÁ PLOCHA
- PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- VEŘEJNÁ PLOCHA
- VĚTŠÍ PARKOVACÍ PLOCHY
- VÝHYBNA NA JEDNOPRUHOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACI PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
- VJEZD DO OBYTNÉ ZÓNY TVOŘENÝ ZPOMALOVACÍM PRAHEM

LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- STÁVAJÍCÍ TI
 - vodovodní řád
 - kanalizační řád
 - elektrické vedení NN
 - ochranné pásmo vedení NN
 - sdílovací vedení spojové
 - ochranné pásmo pro sdílovací vedení spojové
 - stávající čerpací stanice
- NÁVRH TI
 - vodovodní řád DN110, šachta
 - vodovodní přípojka
 - stoka splaškové gravitační kanalizace- PVC DN 300 včetně šachet
 - stoka splaškové tlakové kanalizace- PVC DN 300 včetně šachet
 - kanalizační přípojka
 - nové kabelové vedení VN
 - elektrické vedení NN
 - přípojka elektrického vedení NN, přípojkový pilř
 - veřejné osvětlení včetně svítidel na stožárech - lampy po 15 m
 - kiosková trafostanice s ochranným pásmem 2m
 - zrušení stávajícího vedení elektrické sítě NN
 - nápojovací bod splaškové kanalizace
 - nápojovací bod vodovodu
 - nápojovací bod NN
 - přečerpávací kanalizační stanice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu regulačního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, dne 30. 11. 2020, pod č. usn. 22/1
Datum nabytí účinnosti změny regulačního plánu:	25. 12. 2020
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Starosta obce Černá v Pošumaví	Ing. arch. Radek Boček
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

Pozn.: Změny v regulačním plánu jsou vyznačeny a popsány modře.

PARÉ

Změna č. 1 regulačního plánu Černá v Pošumaví "1.RP"

HLAVNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	Obecní úřad Černá v Pošumaví, Ing. arch. Radek Boček
Objednatel	Obecní úřad Černá v Pošumaví
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D. ČKA 03 311
Vypracoval	Ing. Aneta Štědrá, Monika Jurázková
Zpracoval	Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Datum: listopad 2020	Fáze: FINÁLNÍ PODoba M 1 : 1 000