

## Smlouva o dílo

na zajištění projektových služeb při realizaci akce:

### **Projektové služby:**

### **„Černá v Pošumaví ZTV Nad rybníkem“**

uzavřená podle zákona 89/2012Sb., občanský zákoník

#### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Černá v Pošumaví</b>
se sídlem:	Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví
IČ:	00245828
DIČ:	CZ00245828
Zastoupený:	Irenou Pekárkovou – starostkou obce
Bankovní spojení:	Komerční banka
Č. účtu:	1523241/0100
Telefonní spojení:	+420 722 952 486
e-mail:	<a href="mailto:starosta@cernavposumavi.cz">starosta@cernavposumavi.cz</a>

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

Název:	<b>Ging s.r.o.</b>
se sídlem	Plánská 1854/6, České Budějovice 370 07
IČ:	251 66 891
DIČ:	CZ25166891
	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, vložka 7361, oddíl C
Bankovní spojení	ČSOB
Č. účtu	125638243/0300
Telefonní spojení:	+420 724 020 046
e-mail:	<a href="mailto:jaroslava.urbankova@ging.cz">jaroslava.urbankova@ging.cz</a>
Zástupce ve věcech smluvních	Ing. Jaroslava Urbánková, jednatelka společnosti
Zástupce ve věcech technických	Bc. Zuzana Menzelová, technická manažerka
	kontaktní email: <a href="mailto:zuzana.menzelova@ging.cz">zuzana.menzelova@ging.cz</a>
	kontaktní telefon: +420 702 231 891

(dále jen „zhotovitel“)

#### 2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele za úplatu zajistit:

**„Projektové služby: „Černá v Pošumaví ZTV Nad rybníkem““**

Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činností dle článku 3. této smlouvy zhotoviteli zaplatit úplatu sjednanou ve čl. 4. smlouvy. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

#### 3. Předmět smlouvy

3.1. Projekt bude řešit novou Základní technickou vybavenost lokality Nad rybníkem. Podkladem pro zpracování je Územní studie 9. US, kterou vypracoval Projektový atelier AD s.r.o., České Budějovice, která je v Příloze č. 6 Technické podklady. Součástí projektové dokumentace bude vodovod, kanalizace splašková a dešťová, vedení NN, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky, veřejná parkoviště, veřejná prostranství včetně veřejné

zeleně. V Územní studii 9. US je pouze schematický návrh komunikací u parcel č. 1 až 10. Tato část je také součástí projektové dokumentace ZTV Nad rybníkem.

- 3.2. Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, v členění a rozsahu dle přílohy č. 11 k dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění.
- 3.3. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení.
- 3.4. Zajištění geodetického zaměření pro ZTV Nad rybníkem.
- 3.5. Inženýrsko-geologický průzkum
- 3.6. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále DPS), v členění a rozsahu dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí bude oceněný rozpočet stavby. Zadavatel může požadovat rozdělit DPS do jednotlivých etap.

#### 4. Cena za dílo

4.1. **Cena za provedené činnosti** specifikované v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH	934 500,00 Kč
DPH ve výši 21%	196 245,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 130 745,00 Kč</b>

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady zhotovitele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

V ceně **nejsou zahrnuty případné správní poplatky** vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

#### 4.2. Specifikace jednotlivých částí:

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Bod 3.2. Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR+DSP)	510 000,--	107 100,--	617 100,--
Bod 3.3. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (IČ SP)	100 000,--	21 000,--	121 000,--
Bod 3.4. Zajištění geodetického zaměření	42 500,--	8 925,--	51 425,--
Bod 3.5. Inženýrsko-geologický průzkum	47 000,--	9 870,--	56 870,--
Bod 3.6. Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby dle vyhlášky 169/2016 Sb. (DPS)	235 000,--	49 350,--	284 350,--
<b>CELKEM</b>	<b>934 500,--</b>	<b>196 245,--</b>	<b>1 130 745,--</b>

Dohodnutá cena obsahuje:

- **projektovou dokumentaci pro všechny stupně zpracování** v počtu 6 paré v listinné podobě (složka číslování 1-6) a 4x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu \*.pdf).

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

## 5. Platební podmínky a splatnost faktur

- 5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech v členění dle bodu 4.2 až po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.  
Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět ve faktuře název akce:  
**„Projektové služby: Černá v Pošumaví ZTV Nad rybníkem“**  
Výše sazby DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.
- 5.4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotoviteli.

## 6. Termín plnění, místo plnění

- 6.1. **Místem výkonu díla je sídlo zhotovitele.**
- 6.2. **Termíny:**
  - a) **Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy o dílo**
  - b) **Termín pro odevzdání dokumentace DUR+DSP: do 6 měsíců od podpisu smlouvy**
  - c) **Podání žádosti o vydání stavebního povolení bude učiněno do 04/2022**
  - d) Zahájení prací na zpracování **projektové dokumentace pro realizaci stavby (DPS)** bude na základě výzvy zadavatele. Předání DPS bude **do 4 měsíců** od výzvy zadavatele, ale až po vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. Zadavatel může požadovat rozdělit DPS do jednotlivých etap.
- 6.3. Místem plnění jsou parcely v k. ú. Černá v Pošumaví uvedené v Územní studii 9. US.

## 7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle 4.2. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
  - c) pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 8.7. a 8.8. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s

realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednatel neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.

- 7.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
- 7.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné **do 30 dnů** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## 8. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu smlouvy.
- 8.3. Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí zhotovitelem v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 8.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- 8.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi zhotovitel dozví; zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena objednateli, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout objednateli škoda, je zhotovitel povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
- 8.7. Zhotovitel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovní právní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochranu a EMS na pracovištích.

## 9. Součinnost smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 9.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## 10. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 10.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.
- 11.4. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 11.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 11.6. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 31.5.21 usnesením č. 2P/15

V Českých Budějovicích dne 4. 6. 2021

V Černé v Pošumaví, dne: 10.6.2021

Ging s.r.o.  
Plánská 1854/6  
370 07, České Budějovice  
DIČ CZ25160997

zhotovitel  
Ging s.r.o.

Ing. Jaroslava Urbánková  
jednatelka společnosti



objednatel  
Irena Pekárková, starostka obce

OBEC Černá v Pošumaví  
382 23 Černá v Pošumaví 46  
IČ: 00245828  
DIČ: CZ00245828