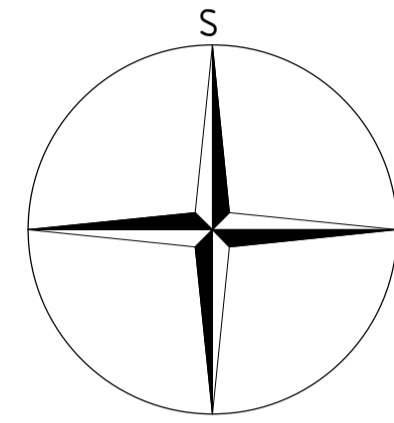


# 5. REGULAČNÍ PLÁN ČERNÁ V POŠUMAVÍ MOKRÁ



1 : 1 000

## LEGENDA

- PARCELAČNÍ ČÍSLO, STÁVAJÍCÍ STAVBY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELACE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZA HRANICÍ řešeného území
- VRSTEVNICE
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ  
- vzrostlé stromy, zeleň
- OCHRANNÁ PÁSMA A HRANICE**
  - OCHRANNÉ PÁSMA VN 22kV  
- 10 m
  - OCHRANNÉ PÁSMA silnice a dráhy
  - OCHRANNÉ PÁSMA radiokomunikace
  - OCHRANNÉ PÁSMA TI koridoru
- NÁVRH**
  - ULIČNÍ ČÁRA
  - NÁVRH PARCELACE
  - číslo a výměra parcely
  - ČÁRA STAVEBNÍ- ZÁVAZNÁ  
- definovaná jako plocha- pruh šíře 3 m, kde bude umístěna hrana domu/štitová nebo okapová orientace
  - ČÁRA STAVEBNÍ- nepřeškrutitelná
- OBJEKTY**
  - STAVEBNÍ OBJEKT- RD  
- tvar domu je doporučený  
- orientace štítu a podlažnost **závazná**

- max. výška budovy k hřebeni:  
8,5m pro 1PP+1NP+P  
10,5m pro 1PP+2NP+P  
- výškou budovy k hřebeni střechy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn s původním terémem (nikoli terémem upraveným násypem) ke hřebeni.
- PLOCHA BYDLENÍ**  
ZS- zastavěnost stavby hlavní v m<sup>2</sup>  
podlažnost objektu RD:  
1PP= 1 podzemní podlaží  
1NP= 1 nadzemní podlaží  
2NP= 2 nadzemní podlaží  
P= podkrovní

- důležitá stromofaída
- zatravněné plochy, vhodné pro nízký keřovitý porost
- mlatová cesta, komunikace typu D2
- plochy za řešeným územím ÚS
- plocha pro tříděný odpad - rozměry pro podzemní kontejnery
- veřejné prostranství- hřiště

05

PARÉ		5. REGULAČNÍ PLÁN ČERNÁ V POŠUMAVÍ- MOKRÁ	
VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
Pořizovatel	Obecní úřad Černá v Pošumaví		
Schvalující orgán	Obecní úřad Černá v Pošumaví		
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o.		
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., ČKA 03 311		
Datum: říjen 2021	Fáze: čistopis	M 1 : 1 000	

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- HLUKOVÁ ISOFONA L<sub>AEG</sub> 50dB
- HLUKOVÁ ISOFONA L<sub>AEG</sub> 60dB
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NOVÁ KOMUNIKACE obsluhující novou zástavbu a podélné parkoviště  
- komunikace typu D1, tempo 20
- NE/SDRUŽENÉ SJEZDY NA POZEMEK
- VEŘENÁ PLOCHA  
- PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- VEŘENÁ PLOCHA  
- KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- vjezd do ÚS
- vjezd do obytné zóny D1/20

- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
- VJEZDY
- tempo 20

- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
- KŘÍŽOVATKA
- tempo 20

- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
- VJEZDY
- tempo 50

- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
- KŘÍŽOVATKA/NAPOJENÍ
- tempo 50

