



ZMĚNA Č. 5 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

TEXTOVÁ ČÁST
- návrh pro společné projednání

Datum: květen 2021

Pare číslo: **1**



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
OBCENÍ ÚŘAD ČERNÁ V POŠUMAVÍ	ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
IRENA PEKÁRKOVÁ, starostka obce ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	6
a) postup pořízení a zpracování územního plánu.....	6
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	6
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	7
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	7
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	7
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	8
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	8
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	9
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	13
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	22
p) vyhodnocení uplatněných připomínek.....	22

OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

Změnu č. 5 Územního plánu Černá v Pošumaví

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Černá v Pošumaví takto:

- V kapitole **a)** se text: „2014“ nahrazuje textem: „2021“;
 - V názvu kapitoly **c)** se ruší text: „zastavitelných“ a vkládají se texty: „urbanistické kompozice“, „s rozdílným způsobem využití“ a „zastavitelných ploch“;
 - Do kapitoly **c)** se do podkapitoly URBANISTICKÁ KONCEPCE vkládá text: „ Při zpracování územního plánu musí být respektována veškerá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a na něj navazujících právních předpisů a nebudou navrhovány žádné rozvojové plochy a funkční využití, které by byly s těmito předpisy v rozporu.“;
 - Do kapitoly **c)** se do podkapitoly VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY vkládá text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“;
 - V kapitole **c)** se do tabulky k.ú. Černá v Pošumaví do řádku pro plochu **B71** vkládá text: „, prognózní zdroj vyhrazených nerostů (hraničně)“; do řádku pro plochu **SV150** vkládá text: „, prognózní zdroj vyhrazených nerostů“;
- Vkládají se řádky tabulky: „

B157	Plocha bydlení – plocha navazuje na zastavěné území ve východní části sídla Bližná. <u>Obsluha území</u> – bude využito příjezdu souvisejícího navazujícího objektu. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
B159	Plocha bydlení – navazuje na zastavěné území sídla Mokrý severozápadním směrem. <u>Obsluha území</u> – dopravní obsluha zůstává beze změny. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
OV158	Plocha občanského vybavení – částečně plocha přestavby a částečně nový návrh v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
OV166	Plocha občanského vybavení – v jižní části správního území obce Černá v Pošumaví, podél silnice II/163. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.

TI162	Plocha technické infrastruktury – severně od sídla Radslav. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
TI163	Plocha technické infrastruktury – severně od sídla Dolní Vltavice. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
TI164	Plocha technické infrastruktury – plocha přestavby v centrální části sídla Dolní Vltavice. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

VP165	Plocha veřejných prostranství – severní část sídla Dolní Vltavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice, návrh koridoru technické infrastruktury, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
--------------	--

- Do názvu kapitoly **d)** se vkládá text: „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“;
Do podkapitoly KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, odstavce SILNIČNÍ DOPRAVA se vkládá text: „Homogenizace silnice I/39 a její křížení s navrženým koridorem železniční dopravy DIŠ102.D16 je řešena vymezením koridoru dopravní infrastruktury **DI137**.“, slovo „komunikací“ se nahrazuje slovem: „komunikacích“, slova: „této komunikace“ se nahrazují slovy: „těchto komunikací“, vkládá se text: „Na místní komunikaci Bližná - Radslav je vymezen koridor dopravní infrastruktury **DI161** a na místní komunikaci Černá v Pošumaví – Radslav koridor dopravní infrastruktury **DI167** pro možné rozšíření těchto komunikací.“, „V centrální části sídla Černá v Pošumaví se navrhuje plocha s označením **DI160** pro okružní křižovatku v místě křížení silnic I/39 a II/163.“, „Na vjezdu do sídla Černá v Pošumaví ve směru od Horní Plané a od Českého Krumlova budou na průtahu silnice I/39 provedena taková technická opatření, která povedou ke snížení rychlosti a tím ke zklidnění dopravy a dosažení vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu (není součástí grafické části).“;
V odstavci CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY se ruší text: „**DI140** a **DI137**“ a „**DI137** – koridor pro cyklostezku je veden ve stejné ploše s koridorem DIŠ102.D16, zároveň řeší homogenizaci I/39 a křížení DIŠ102.D16 se silnicí I/39 a dalšími liniovými dopravními stavbami. **DI140** – levoběžná trasa vedoucí po břehu „malého Lipna“; trasa koridoru navržena na základě podkladů poskytnutých firmou DoPI, s.r.o. Pozn.: koridory DI137 a DI140 jsou částečně vedeny po plochách vodních a vodohospodářských. Tyto úseky jsou graficky znázorněny jako překryvné.“
Do podkapitoly KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, odstavce ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se vkládá text: „Navrhuje se trasa vodovodu mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.“, „Navrhuje se trasa vodovodu mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.“;
Do odstavce ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD se vkládá text: „**Tam, kde bude možné odvést vyčištěné odpadní vody do vod povrchových (do recipientu – např. vodní tok), bude čištění řešeno pomocí domovních čistíren. V ostatních případech bude likvidace odpadních vod řešena bezodtokovými jímkami na vyvážení.**“, „přednostně“, „Další plocha pro ČOV s označením TI163 je vymezena severně od sídla Dolní Vltavice v blízkosti Lipenské nádrže.“, „Navrhuje se trasa kanalizace mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.“, „Další plocha pro ČOV s označením TI162 je vymezena severně od sídla Radslav v blízkosti Lipenské nádrže.“ a ruší se text: „Návrh spočívá v doplnění ČOV o samostatný objekt s kontejnerem na shrabky a s automatickými česlemi a ve stavebních úpravách stávajícího objektu. Zároveň v tomto objektu bude řešeno zřízení stáčecího místa pro fekální vody z okolí. Dále je potřebná rekonstrukce kalolisu na odvodnění kalu.“;
V odstavci KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ se ruší text: „vlastní TS je možné umístit v rámci navazujících řízení kdekoli v ploše vedení VN a jeho ochranného pásma v rámci pozemku p.č. 367/3, tj. i na jeho východní straně“;
- Do názvu kapitoly **e)** se vkládá text: „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“ a ruší se text: „**změny v**“;

V podkapitole ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, v tabulce u rozlohy prvku NRBK 174, se text: „1711,44“ nahrazuje textem: „263“;

- Do názvu kapitoly **f** se vkládá text: „**(včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)**“, „**stanovení**“, „**charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a**“, „**jejich**“ a ruší se text: „**pozemků v plochách**“;

- V kapitole **f** se do DEFINIC POUŽITÝCH POJMŮ vkládá text: „včetně všech typů zatravnovacích tvárnic“;

Do tabulky PLOCHY REKREACE, do řádku tabulky Celková zastavěnost plochy, se vkládá text: „avšak max. 120 m²“;

Do podkapitoly PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY se vkládá text: „Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“;

- Do kapitoly **g** se do tabulek VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY vkládají řádky tabulky: „

V15	Návrh plochy pro vodovod jihozápadně od sídla Mokrá.	Černá v Pošumaví
V16	Návrh plochy pro vodovod zásobující vodojem Bližní z vrtu HJ5.	Černá v Pošumaví
V17	Návrh plochy pro realizaci stavby pro akumulaci pitné vody Dolní Vltavice.	Černá v Pošumaví

K14	Návrh plochy pro kanalizaci jihozápadně od sídla Mokrá.	Černá v Pošumaví
K15	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod v Radslavi.	Černá v Pošumaví
K16	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod v Dolní Vltavici.	Černá v Pošumaví

DI160	Návrh plochy dopravní infrastruktury – okružní křižovatka.	Černá v Pošumaví
DI161	Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro rozšíření místní komunikace.	Černá v Pošumaví
DI167	Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro rozšíření místní komunikace.	Černá v Pošumaví

ruší se řádek tabulky: „

DI140	Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku.	Černá v Pošumaví
--------------	---	------------------

a v řádku pro VPS **DI137** se text: „cyklostezku“ nahrazuje textem: „homogenizaci silnice I/39 a křížení s DIŠ102.D16.“;

- Z názvu kapitoly **h** se vypouští text: „**dalších**“, číslice: „**5**“ se nahrazuje číslicí: „**8**“ a vypouští se text: „**odst. 1**“;

- V názvu kapitoly **k** se text: „**prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ nahrazuje textem: „**rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“;

- Do názvu kapitoly **l** se vkládá text: „**zadání regulačního plánu**“;

do výčtu regulačních plánů se 2x vkládá text: „OV“;

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

bude doplněno pořizovatelem

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 5 ÚP Černá v Pošumaví nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Na správní území sousedních obcí má vazbu pouze nové vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK 174, který je převzatý z aktuální podoby AZÚR.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (DÁLE JEN „APÚR“)

Z APÚR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu. Dle APÚR je správní území obce Černá v Pošumaví zahrnuto do vymezené specifické oblasti republikového významu **SOB 1 Specifická oblast Šumava**.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem. Změna č. 5 tyto republikové priority respektuje. Pro změnu č. 5 žádné další požadavky dle APÚR nevyplynou.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“) pro území řešené změnou č. 5 vyplývá:

- **Zpřesnění vymezení územního systému ekologické stability /kap. d) AZÚR/**

Změna č. 5 dává do souladu s AZÚR a s rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. 1 As 15/2006 vymezení vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 174, který je vymezen po pravém břehu Lipenské nádrže.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem. Změna č. 5 tyto priority respektuje.

Změna č. 5 Územního plánu Černá v Pošumaví není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 5 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v §18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro rozvoj obce. Navržené řešení změny č. 5 ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 5 ÚP Černá v Pošumaví koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Změna vymezuje plochy dopravní infrastruktury (plocha pro okružní křižovatku, rozšíření místních komunikací, návrh cyklotrasy, opatření pro snížení rychlosti) a plochy technické infrastruktury (plochy pro čistírny odpadních vod, akumulaci vody, vodovodní a kanalizační řad) a aktualizuje ÚSES. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách rozšiřujících zastavěné území, ve změnách způsobu využití ploch.

Změna č. 5 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz jednotlivých sídel, apod. Změna ÚP stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu vymezenou změnou č. 5 stanoveny podmínky pro využití ploch.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Ochrana přírodních hodnot bude tudíž zajištěna i následnými vyjádřeními Správy CHKO Šumava. Požadavky na ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot jsou územním plánem plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních rezervací, přírodních památek, soustavy Natura 2000, atd. Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 5 jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území, které rozšiřují přiměřeně velikosti a významu sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území. Výjimkou je pouze plocha OV66, která je situována podél silnice II. třídy.

Změna č. 5 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v §19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 5 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna č. 5 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad černobílou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Změna č. 5 ÚP Černá v Pošumaví je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

bude doplněno pořizovatelem

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Správy NPŠ č.j. NPS 07545/2020/3 ze dne 10.8.2020 byl vyloučen negativní vliv obsahu změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, OZZL, č.j. KUJCK 108304/2020 ze dne 28.8.2020 není požadováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu Černá v Pošumaví na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, OZZL, č.j. KUJCK 108304/2020 ze dne 28.8.2020 není požadováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu Černá v Pošumaví na EVL a PO soustavy NATURA 2000. Změna ÚP negativně neovlivní soustavu NATURA 2000. Změna ÚP proto nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vyžadováno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo vyžadováno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Černá v Pošumaví, která nahrazuje zadání změny č. 5 ÚP Černá v Pošumaví, byly splněny s tímto výsledkem:

- v textové části změny jsou navržena technická opatření omezující rychlost při vjezdech do sídla Černá v Pošumaví (ve směru od Horní Plané a Českého Krumlova);
- místní účelové komunikace vedoucí do sídla Radslav jsou změnou rozšířeny;
- požadavek na rekonstrukci rybníků, jejichž technický stav toto vyžaduje, byl zohledněn již v ÚP; změnou nejsou vymezeny nové rybníky – nebyl vznesen žádný konkrétní požadavek; realizace malých vodních ploch (tzn. do 0,05 ha) je umožněna v podmínkách společných pro celé správní území obce;
- v grafické části je upraveno vedení skupinového vodovodu v blízkosti sídla Bližná tak, aby nezasahovala do zastavěného území a zastavitelných ploch;
- záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které již byly realizované, jsou změnou zakresleny jako stav, popř. vypuštěny z výčtu veřejně prospěšných staveb;
- změnou jsou doplněny vstupní limity v oblasti zájmového území ministerstva obrany a jevy týkající se ochrany nerostných surovin;
- změna zachovává koncepci rozvoje obce vymezenou v ÚP a případné nové zastavitelné plochy malého rozsahu vymezuje v návaznosti na zastavěné území sídel (vyjma OV166); i nadále je podporován rozvoj celoročního cestovního ruchu;
- změna vymezuje plochu pro kruhovou křižovatku v centrální části sídla Černá v Pošumaví;
- změnou byla provedena aktualizace zastavěného území nad aktuálním mapovým podkladem;
- názvy ploch s rozdílným způsobem využití korespondují se současně platnou ÚPD (nebylo měněno dle standardu vybraných částí ÚP);
- na základě skutečného stavu v území je změnou opraven způsob využití části stávající plochy občanského vybavení na pozemku parc. č. 203/3;
- změnou je upraveno vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 174 Vltavská niva – Dívčí kámen dle zásad územního rozvoje dle platných aktualizací a rozsudku Nejvyššího správního soudu č. 1 As 15/2016;
- změna respektuje veškerá ustanovení ZOPK tím, že nevymezuje plochy a funkční využití, které by byly s těmito předpisy v rozporu; pro plochy řešené změnou jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání;
- vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí a na EVL a PO soustavy NATURA 2000 nebylo požadováno;
- při řešení změny bylo postupováno v souladu se zásadami ochrany ZPF;
- byla prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy bydlení za účelem užívání jako zázemí pro navazující stávající plochu bydlení;
- v části Jestřábí je změnou posunuta navržená trafostanice T2 včetně vedení, tak aby nezasahovala do zastavitelné plochy občanského vybavení;
- byla prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy bydlení za účelem rozšíření stávající plochy bydlení;
- v souvislosti s aktualizací mapového podkladu došlo k několika změnám způsobu využití stabilizovaných ploch – patrně z grafické části;
- jednotlivé názvy kapitol výroku textové části jsou změnou dány do souladu s vyhláškou 500/2006 Sb..

Další podněty ke zpracování, dohodnuté po schválení zadání:

- návrh plochy OV166;
- návrh plochy VP165 pro dopravní obsluhu již vymezené plochy OV52.SR20;
- návrhy ploch T1162, T1163 pro čistírny odpadních vod;
- návrh plochy T1164 pro akumulaci vody;
- návrh cyklotrasy, propojení cyklostezek Bližná – Radslav a Radslav – Černá v Pošumaví;
- návrh vodovodního řádu pro zásobování vodojemu Bližná;

- návrh vodovodního a kanalizačního řadu severně od sídla Černá v Pošumaví;
- aktualizace způsobu využití ploch uvnitř zastavěného území;
- změna č. 5 zohledňuje republikové priority územního plánování vycházející z APÚR;
- změna č. 5 respektuje požadavky plynoucí z územně plánovací dokumentace vydané krajem (AZÚR);
- požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) byly změnou zohledněny.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je provedeno v rozsahu měněných částí územního plánu. Názvy jednotlivých kapitol výrokové části byly uvedeny do souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná změna č. 5 ÚP Černá v Pošumaví nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků žadatelů na provedení změny a ze schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Černá v Pošumaví.

ODŮVODNĚNÍ AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Aktualizace zastavěného území se týká jednak jeho plošného vymezení a dále změny způsobu využití ploch v zastavěném území, ať už v souladu se skutečným stavem nebo na základě požadavků dotčených vlastníků.

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce byla změnou doplněna o podmínku ochrany přírody a krajiny.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ je doplněna o plochy vymezené změnou č. 5. Jedná se o plochy: **B157, B159, OV158, OV166, TI162, TI163, TI164, VP165**.

Dále jsou do tabulky dopsány limity využití území vyplývající z doplněných jevů (ochrana nerostné bohatství a zájmové území ministerstva obrany).

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Z důvodu nárůstu dopravy a nevyhovujících parametrů komunikací vedoucích do sídla Radslav byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury (**DI161, DI167**) pro rozšíření či směrové a výškové úpravy tras těchto komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů.

Z důvodu vyřešení nepřehledné křižovatky v centrální části sídla Černá v Pošumaví (silnice I/39 a II/163) byla změnou vymezena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci okružní křižovatky (**DI160**). Okružní křižovatka je vymezena z důvodu zvýšení bezpečnosti - oproti běžným křižovatkám bývá průjezd plynulejší a bezpečnější.

Z důvodu dopravní obsluhy již dříve vymezené plochy OV52.SR20 byla vymezena plocha veřejných prostranství VP165, jejíž součástí bude i dopravní infrastruktura.

Z důvodu dosažení bezpečnějšího dopravního režimu v sídle Černá v Pošumaví, zejména zlepšení podmínek pohybu chodců a cyklistů, jsou změnou doporučena opatření pro úpravu průtahu silnice I/39. Před samotný vjezd do obce je možno zařadit opatření jako např. postupné snižování rychlosti dopravním značením, zařazení meziúseku s menší šířkou jízdního pruhu nebo provedení příčných pásů na vozovce s odlišnou barvou nebo texturou povrchu. Opatření na vjezdu do obce spočívá ve znemožnění přenosu vysokých rychlostí z extravilánu do intravilánu (např. směrové vychýlení jízdního pruhu, zúžení komunikace, optické zúžení komunikace, malé okružní křižovatky, apod.). Pro účinnou regulaci rychlosti na vlastním průtahu obcí jsou rozhodujícím předpokladem relativně krátké rozestupy vhodných bodových stavebních opatření, vytvářejících kontrast a stimulujících pozornost řidičů (např. střední dělící ostrůvky, lokální zúžení vodovky, atd.).

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Dopravní stavby, které jsou již realizované (cyklostezky DI140 a DI137*) jsou změnou zakresleny jako stav.

**Koridor DI137 v ÚP zůstává, obsahuje již jen návrh homogenizace silnice I/39 a její křížení s navrženým koridorem železniční dopravy DIŠ102.D16.*

Nově je vymezena cyklotrasa z důvodu propojení stávajících cyklostezek Bližná – Radslav a Radslav – Černá v Pošumaví.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Změnou je aktualizována koncepce zásobování vodou v sídle Bližná tak, aby trasa již dříve navrženého vodovodu nezasahovala do zastavěného území a neomezovala zastavitelné plochy.

Změnou je vymezena trasa vodovodu pro zásobování vodojemu Bližná.

Změnou je vymezena trasa vodovodu mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.

TI164 pro akumulaci vody

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou je doplněna podmínka přednostní likvidace odpadních vod napojením na kanalizaci a způsoby likvidace pomocí domovních čistíren, popř. bezodtokovými jímkami na vyvážení. Dále je aktualizována koncepce odkanalizování v sídle Černá v Pošumaví. Záměry, které již byly realizovány, jsou zakresleny jako stav.

Změnou jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro čistírny odpadních vod s označením **TI162** (Radslav) a **TI163** (Dolní Vltavice) z důvodu odkanalizování rozvojových ploch.

Změnou je vymezena trasa kanalizace mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změnou je zkrácená trasa navrženého el. vedení VN 22 kV a posunuto umístění trafostanice T2 (Jestřábí), tak aby nezasahovala do navržené plochy občanského vybavení OV12.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo změnou č. 5 změněno vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 174 Vltavská niva - Dívčí kámen. Nadregionální biokoridor ve správním území Černá v Pošumaví vede podél pravého břehu Lipenské nádrže, a to na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu č. 1 As 15/2016, který nabyl účinnosti dne 18. 9. 2017 a zrušil (mimo jiné) nadregionální biokoridor NRBK 174 Vltavská niva - Dívčí kámen, navržený v 1. aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje.

Nové vymezení NRBK 174 po pravém břehu Lipenské nádrže umožňuje ochranu i dalších druhů živočichů, využívajících kromě vodní hladiny také souš, jako např. vodní ptactvo, obojživelníci apod.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou jsou doplněny chybějící limity z oblasti ochrany nerostného bohatství a zájmů ministerstva obrany:

OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ

VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

číslo ložiska	název	nerost	surovina
3141300	Bližná - Černá v Pošumaví	rula - grafit	Stopové a vzácné prvky - Cín-wolframová ruda molybden - kov - Grafit amorfní grafit

PROGNÓZNÍ ZDROJE VYHRAZENÝCH NEROSTŮ

číslo	název	surovina	charakteristika suroviny	těžba
906830000	Černá v Pošumaví - východ	Dolomit - vápenec karbonáty pro zemědělské účely	dolomitický vápenec - vápnitý dolomit	dřívější povrchová
940890000	Černá v Pošumaví - Muckov	Vápenec karbonáty pro zemědělské účely - stavební kámen	-	dřívější povrchová

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou je členěno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

Pro plochy vymezené změnou č. 5 jsou platné příslušné základní podmínky plošného a prostorového uspořádání stanovené Územním plánem Černá v Pošumaví (nebo jeho následnými změnami). Jedná se zejména o výškovou hladinu zástavby stanovenou maximálním počtem podlaží, popř. maximální výškou v metrech, dále stanovení velikosti stavebních pozemků a celkovou zastavěností plochy.

U **ploch rekreace**, v odstavci Podmínky pro plošné využití, je podmínka max. 35% celkové zastavěnosti plochy doplněna o „avšak max. 120 m²“. K tomuto podrobnějšímu omezení bylo přistoupeno z důvodu ochrany rekreačních území určených k individuální rekreaci před výstavbou objemných staveb.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Řešení změny č. 5 ÚP Černá v Pošumaví vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené změnou č. 5 k zástavbě jsou (vyjma plochy OV166) situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

PLOCHY BYDLENÍ (B)

B157 – zastavitelná plocha malého rozsahu (cca 0,05 ha) přímo navazuje na zastavěné území ve východní části sídla Bližná. Návrh pouze rozšiřuje stávající plochu bydlení. Záměr investora na ploše spočívá ve výstavbě vedlejší stavby. S ohledem na tento záměr i stávající bydlení byl v této lokalitě změnou částečně upraven (zúžen) navržený koridor pro vodovod. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající plochy. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Plocha se nachází na nezemědělské půdě a z toho důvodu není zábor ZPF prováděn.

B159 – zastavitelná plocha malého rozsahu (cca 0,04 ha) navazuje přímo na zastavěné území v severozápadní části sídla Mokrá. Návrh pouze rozšiřuje stávající plochu bydlení, čímž dojde k zarovnání a ucelení zastavěného území. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající plochy. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany ZPF.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

OV158 – částečně zastavitelná plocha a z větší části plocha přestavby v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Na ploše byl pouze změněn způsob využití na občanské vybavení. Záměr investora spočívá ve vybudování zázemí a parkování pro stávající související plochy. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Plocha je z větší části plochou přestavby, zábor se provádí pouze na zastavitelné části, která se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany ZPF.

OV166 – zastavitelná plocha v jižní části správního území obce Černá v Pošumaví, situovaná podél silnice II/163. Návrh plochy vychází z konkrétního požadavku investora. Obec Černá v Pošumaví je významným střediskem pro rodinnou rekreaci. Záměr investora podporuje rozvoj obce v oblasti cestovního ruchu a tím vytváří předpoklady k celosezónní prosperitě území, popř. k vytváření nových pracovních míst. Svým umístěním mimo obytnou zástavbu se jedná o občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci v jednotlivých sídlech. Ve starší územně plánovací dokumentaci (před v současnosti platným územním plánem) byla plocha vedena jako stávající plocha občanského vedení. Přesto že se plocha nachází na velmi kvalitní půdě s I. třídou ochrany, záměr investora je stále aktuální a požaduje opětovné zařazení plochy do změny ÚP, zejména z důvodu doposud vynaložených investic. V průběhu prací na současně platném územním plánu byla plocha vypuštěna, nejprve z důvodu zakreslení plochy jako stávající a následně, kdy byla vymezena jako návrhová, nabyla odsouhlasena dotčenými orgány.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)

VP165 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné a zastavitelné území v sídle Dolní Vltavice. V ploše bude realizována komunikace pro dopravní obsluhu již dříve vymezené plochy nadmístního významu s označením OV52.SR20 dle AZÚR. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Plocha se nachází na velmi kvalitní zemědělské půdě s I. třídou ochrany ZPF, avšak zájem nadmístního významu v tomto případě převyšuje nad zájmy ochrany ZPF. (pozn.: Plocha OV52.SR20 je víceúčelovou sportovně rekreační plochou s mezinárodním standardem a parametry, umožňujícími pořádání mezinárodních jachtařských soutěží a sportovních akcí v nejméně významnější jihočeské oblasti cestovního a turistického ruchu.)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

TI162 – plocha pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod, vymezená v zastavitelné ploše v sídle Radslav. Je vymezena z důvodu likvidace odpadních vod zejména z navazujících zastavitelných ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a občanského vybavení – sportu. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany ZPF.

TI163 – zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod, navazuje na zastavitelnou plochu. Její vymezení souvisí s likvidací odpadních vod z rozvojových ploch v sídle Dolní Vltavice. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Plocha se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany ZPF. Zábor je však velmi malého rozsahu (0,024 ha) a nachází se na zemědělsky neobhospodařovaném místě v těsné blízkosti Lipenské nádrže.

TI164 – plocha přestavby pro technickou infrastrukturu, určená pro realizaci zařízení sloužícího k akumulaci pitné vody, navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu. Jedná se o území velmi malého rozsahu (0,03 ha), na kterém není nutno provádět zábor ZPF.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
V15	Navržený vodovod napojený na vodovodní systém sídla Mokrý zásobující rekreační oblasti ležící podél břehu Lipenské přehrady směrem na Černou v Pošumaví. Jedná se o stavbu veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj v oblasti zásobování vodou.
V16	Navržený vodovod pro zásobování vodojemu Bližná z vrtu HJ5. Jedná se o stavbu veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj v oblasti zásobování vodou.
V17	Navržená plocha pro akumulaci pitné vody. Jedná se o stavbu veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj v oblasti zásobování vodou.
K14	Navržená kanalizace napojená na kanalizační systém sídla Mokrý odvádějící splaškové vody z rekreačních oblastí ležící podél břehu Lipenské přehrady směrem na Černou v Pošumaví. Jedná se o stavbu veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj v oblasti likvidace odpadních vod.
K15	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod v Radslavi. Jedná se o stavbu veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj v oblasti likvidace odpadních vod.
K16	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod v Dolní Vltavici. Jedná se o stavbu veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj v oblasti likvidace odpadních vod.
DI160	Návrh plochy dopravní infrastruktury – okružní křižovatka v centru sídla Černá v Pošumaví. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury podporující rozvoj území a bezpečnost v dopravě.
DI161	Návrh plochy dopravní infrastruktury – homogenizace silnice Bližná – Radslav. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury podporující rozvoj území a bezpečnost v dopravě.
DI167	Návrh plochy dopravní infrastruktury – homogenizace silnice Černá v Pošumaví – Radslav. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury podporující rozvoj území a bezpečnost v dopravě.

DI140 – veřejně prospěšná stavba vymezená ÚP Černá v Pošumaví byla změnou vypuštěna, neboť již došlo k realizaci cyklostezky.

DI137 – veřejně prospěšná stavba vymezená ÚP Černá v Pošumaví – VPS zůstává pro homogenizaci silnice I/39 a křížení s DIŠ102.D16, změnou byla vypuštěna pouze její součást – realizovaná cyklostezka.

E11 – veřejně prospěšná stavba vymezená ÚP Černá v Pošumaví byla změnou upravena ve smyslu zkrácení trasy el. vedení VN 22 kV a posunutí umístění trafostanice T2.

TI107 a V2 – veřejně prospěšná stavby vymezené ÚP Černá v Pošumaví, změnou byla upravena trasa a koridor pro Skupinový vodovod Lipenská oblast v sídle Bližná.

V2 – veřejně prospěšná stavba vymezená ÚP Černá v Pošumaví, změnou byla upravena její trasa v sídle Bližná.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání zastavěného území v obci Černá v Pošumaví je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměry obsažené ve Změně č. 5 ÚP Černá v Pošumaví pouze rozvíjejí koncepci založenou územním plánem.

Zastavitelné plochy vymezené v současně platném územním plánu a jeho následných změnách jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Není vymezena žádná zastavitelná plocha, která by objektivně nešla dnes nebo v budoucnu zastavět, a není zde tedy důvod nějakou již vymezenou zastavitelnou plochu vypouštět ze zastavitelných ploch a vracet zpět do nezastavěného území.

Z návrhu zprávy o uplatňování stávajícího územního plánu vyplývá, že vymezení dalších zastavitelných ploch není s ohledem na demografický vývoj a potřeby obce nutné. Záměry na zástavbu vymezené změnou č. 5 vychází z konkrétních požadavků majitelů pozemků. Jedná se o vymezení dvou ploch bydlení, přičemž na žádné z nich není umožněna výstava hlavní stavby, plochy budou využívány pouze jako příslušenství ke stávajícím plochám bydlení. Dále jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení, jedna je plochou přestavby a druhá je plocha zastavitelná, která je vymezena opakovaně (v současně platné ÚPD neprošla schvalovacím procesem). Dále jsou vymezeny tři plochy technické infrastruktury – pro čistírny odpadních vod a pro akumulaci vody, stavby podporující rozvoj veřejného technického vybavení. Plocha veřejných prostranství je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy již dříve vymezené plochy nadmístního významu.

Další body změny se týkají rozvoje v oblasti dopravní infrastruktury.

Změnou č. 5 nedojde k nárůstu počtu obyvatel v obci.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 5 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ve znění platných aktualizací.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy navržené změnou k zastavění a koridory dopravní infrastruktury. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

Ve správním území obce Černá v Pošumaví jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY


Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 8.37.56.

- | | |
|----|--|
| 8 | klimatický region |
| 37 | hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 56 | číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy |

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

 Zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD.

*část lokality se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa – viz PUPFL.

K. Ú. ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BYDLENÍ - B												
B157	Bydlení	Nachází se na nezemědělské půdě – bez záboru ZPF.					-	-	-	-	-	
B159	Bydlení	0,04	0	0	0,04	0	0	-	-	-	-	
Bydlení - celkem		0,04	0	0	0,04	0	0					
Plochy B – nový zábor – celkem		0,04	0	0	0,04	0	0					
Plochy B – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0					
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - OV												
OV158	Občanské vybavení	0,04	0	0	0,04	0	0	-	-	ANO	-	-
OV166	Občanské vybavení	1,27	1,27	0	0	0	0	-	-	ANO	-	-
Občanské vybavení - celkem		1,31	1,27	0	0,04	0	0					
Plochy OV – nový zábor – celkem		1,27	1,27	0	0	0	0					
Plochy OV – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,04	0	0	0,04	0	0					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VP												
VP165	Veřejná prostranství	0,97	0,97	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Veřejná prostranství - celkem		0,97	0,97	0	0	0	0					
Plochy VP – nový zábor – celkem		0,97	0,97	0	0	0	0					
Plochy VP – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0					
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TI												
TI162	Technická infrastruktura	0,08	0	0	0	0,08	0	-	-	ANO	-	-
TI163	Technická infrastruktura	0,02	0,02	0	0	0	0	-	-	-	-	-
TI164	Technická infrastruktura	Plocha přestavby – bez záboru ZPF.						-	-	-	-	-
Technická infrastruktura - celkem		0,1	0,02	0	0	0,08	0					
Plochy TI – nový zábor – celkem		0,02	0,02	0	0	0	0					
Plochy TI – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,08	0	0	0	0,08	0					
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DI												
DI160	Dopravní infrastruktura	0,06	0	0	0,04	0	0,02	-	-	-	-	-
DI161*	Dopravní infrastruktura	0,60	0,11	0	0,10	0,15	0,24	-	-	-	-	-
DI167*	Dopravní infrastruktura	0,81	0	0	0,14	0,67	0	-	-	ANO	-	-
Dopravní infrastruktura - celkem		1,47	0,11	0	0,28	0,82	0,26					
Plochy DI – nový zábor – celkem		1,47	0,11	0	0,28	0,82	0,26					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy DI – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0					
ZÁBOR ZPF CELKEM												
		3,89	2,37	0	0,36	0,9	0,26					
Celkem nový zábor		3,77	2,37	0	0,32	0,82	0,26					
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		0,12	0	0	0,04	0,08	0					

PROCENTUÁLNÍ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE TŘÍD OCHRANY

	Celkový zábor ZPF (%)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (%)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
ZÁBOR ZPF CELKEM	100,0	60,9	0,0	9,3	23,1	6,7
Celkem nový zábor	96,9	60,9	0,0	8,2	21,1	6,7
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD	3,1	0,0	0,0	1,1	2,0	0,0

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Navrhované zábery ZPF lze z hlediska záboru rozdělit do dvou skupin s obecným koncepčním zdůvodněním:

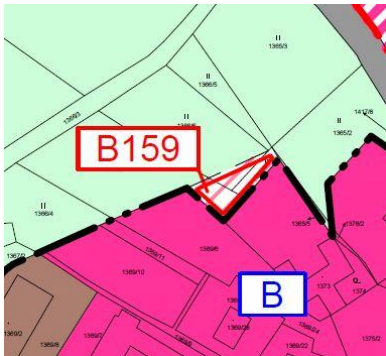

- První skupinu tvoří zábery ZPF, které byly již schválené v současně platné ÚPD. Část těchto ploch byla v průběhu platnosti ÚPD zastavěna novou výstavbou (především objekty pro bydlení). Zbývající plochy byly znovu posouzeny a vyhodnoceny a níže zdůvodněny. V uvedených tabulkách zvýrazněno šedivě.
- Druhou skupinu tvoří nové zábery ZPF, které jsou navrženy nad rámec současně platných ÚPD z důvodů koncepce rozvoje a potřeb celého správního území obce. Do této skupiny lze zahrnout požadavky nových záborů ZPF z hlediska rozšiřování stabilizovaných ploch. V uvedených tabulkách je celkový navýšený zábor půdního fondu v ÚP oproti schválené ÚPD zvýrazněn žlutě. Všechny plochy byly v návrhu doplněny z důvodů požadavků vlastníků pozemků, požadavků obce a z důvodů ucelení zemědělsky obdělávaných ploch. Dalším důvodem vymezení nových ploch pro výstavbu je umožnění kvalitního bydlení v příjemném a klidném prostředí.

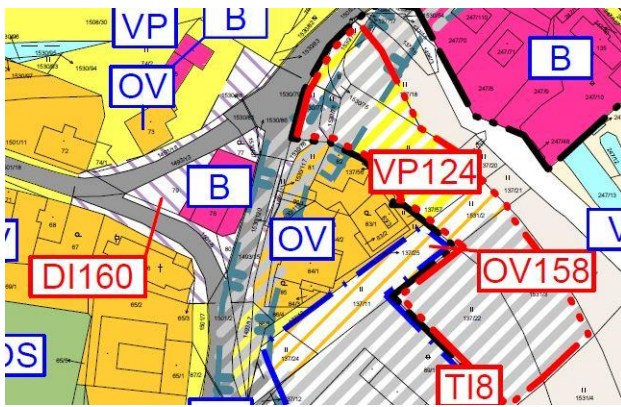
Lze konstatovat, že lokality řešené změnou jsou vyvolané konkrétními záměry investorů. Nejsou vymezeny žádné plochy pro bydlení, na kterých by byla umožněna výstavba hlavní stavby pro bydlení. Změny v území jsou lokálního charakteru.

Jsou vymezeny koridory a plocha pro dopravní infrastrukturu, z důvodu zlepšení bezpečnosti na komunikacích. Působnost koridorů pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

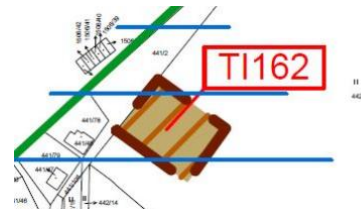
Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury, z důvodu zlepšení civilizačních hodnot a zachování kvality prostředí.

ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH

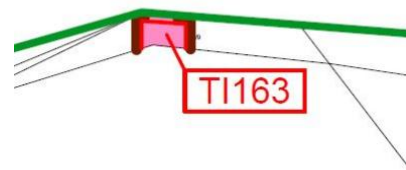
Výřez z koordinačního výkresu	Výřez z výkresu předpokládaných záborů půdních fondů
	
<p>- Plocha B159 se nachází na severozápadním okraji sídla Mokrá. Navazuje na zastavěné území a vhodně ho uceluje. Plocha je určena pouze pro rozšíření zahrady, nebude zde realizována další hlavní stavba. Nachází se na půdě s III. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany.</p>	



- Plocha **OV158** se nachází v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Částečně plocha přestavby, částečně návrh. Jedná se o rozšíření plochy pro pension. Nachází se na půdě s III. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany. Plocha byla již schválena v předchozí ÚPD.
- Plocha **DI160** se nachází v centrální části sídla Černá v Pošumaví v zastavěném území. Je vymezena z důvodu zabezpečení plochy pro vybudování okružní křižovatky. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Většina plochy se nachází na nezemědělské půdě, malá část se nachází na půdě s III. a V. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany a na půdě s velmi nízkou produkční schopností.



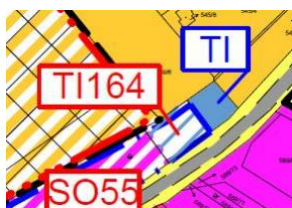
- Plocha **TI162** se nachází severně od sídla Radslav. Plocha je vymezena v zastavitelném území z důvodu zajištění plochy pro stavbu ČOV, která bude zajišťovat čištění odpadních vod z okolní navržené zástavby. Nachází se na půdě s IV. třídou ochrany, tedy na půdě s převážně podprůměrnou produkční schopností. Plocha byla již schválena předchozí ÚPD.



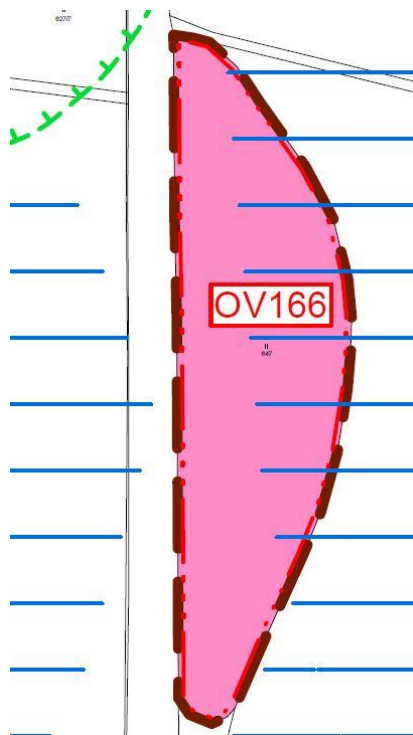
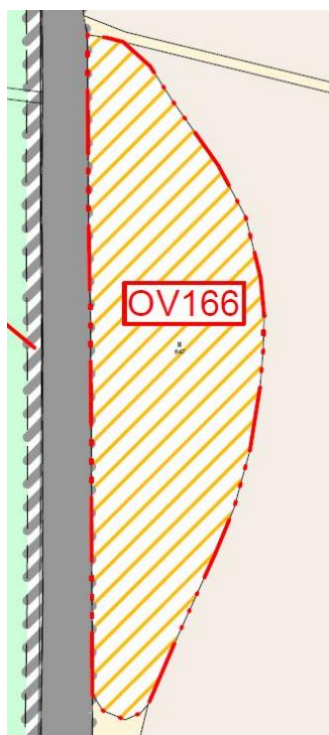
- Plocha **TI163** se nachází severně od sídla Dolní Vltavice. Navazuje na zastavitelné území. Je vymezena z důvodu zajištění plochy pro stavbu ČOV, která bude zajišťovat čištění odpadních vod z okolní navržené zástavby. Nachází se na půdě s I. třídou ochrany. Území malého rozsahu není hospodářsky využíváno, jedná se o úzký pruh mezi zastavitelnou plochou a vodní nádrží Lipno.



- Plocha **VP165** se nachází východně od sídla Dolní Vltavice. Navazuje na zastavitelné území. Je vymezena z důvodu zajištění území pro příjezdovou komunikaci k ploše OV52.SR20, která byla v ÚP vymezena na základě zásad územního rozvoje Jihočeského Kraje a bez zajištění plochy pro příjezdovou komunikaci, by nebylo možné ji realizovat. Plocha VP165 se nachází na půdě s I. třídou ochrany, avšak důležitost záměru nadmístního významu v tomto případě převyšuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

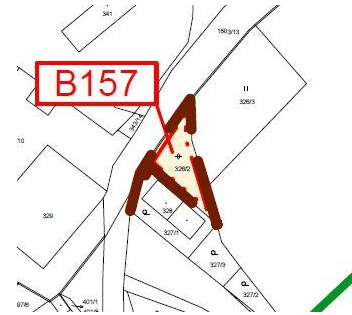
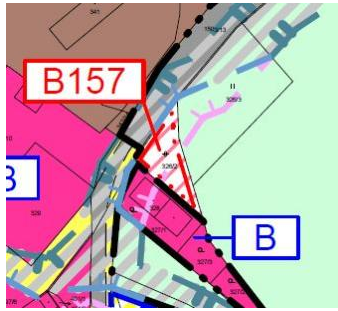


- Plocha **TI164** se nachází v centrální části sídla Dolní Vltavice. Plocha je vymezena z důvodu zajištění území pro realizaci stavby pro akumulaci pitné vody. Jedná se o plochu přestavby.

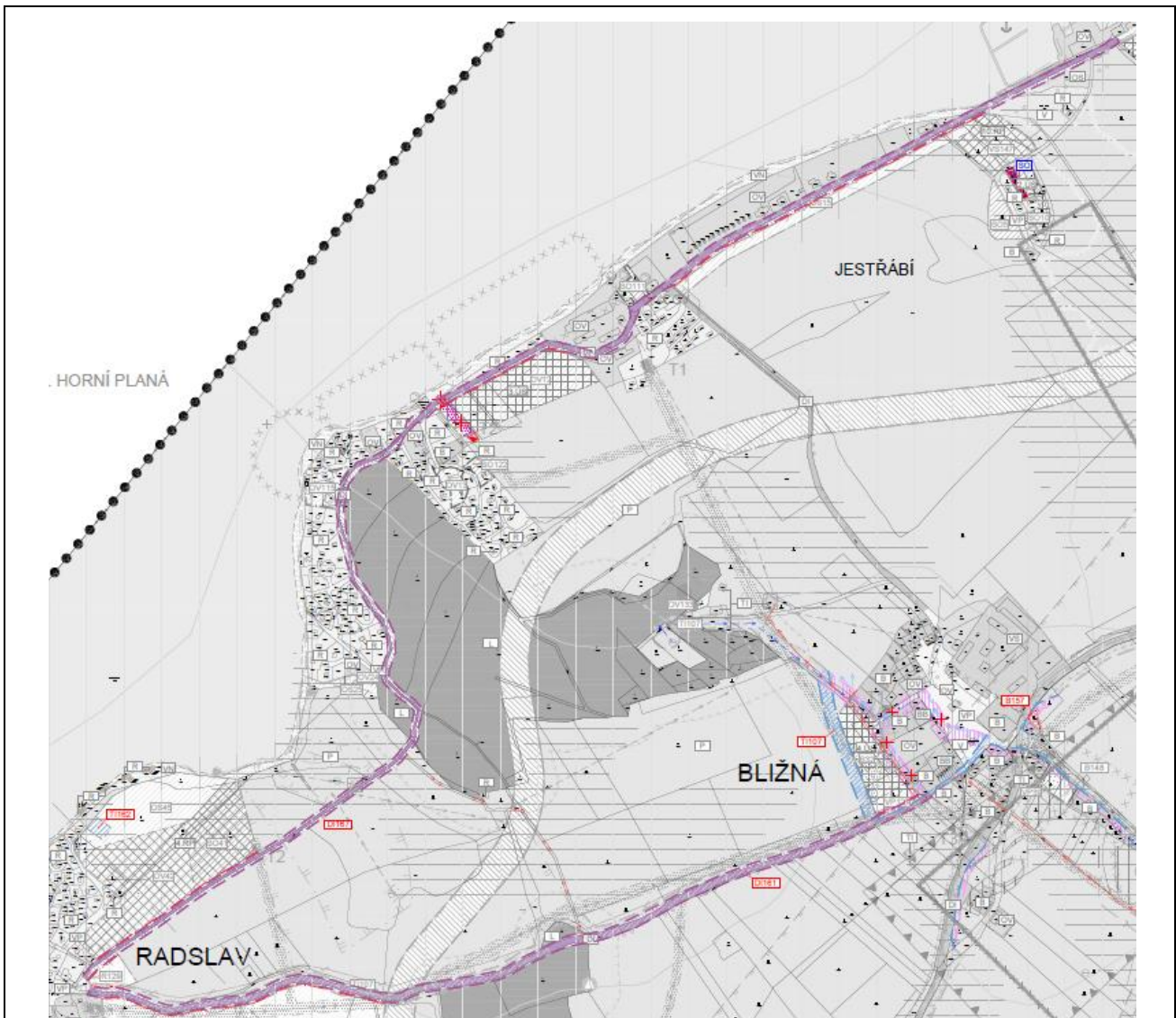


- Plocha **OV166** se nachází v jižní části správního území obce Černá v Pošumaví, podél silnice II/163. Plocha se nachází na půdě š I. třídou ochrany. Návrh plochy vychází z požadavku investora. Před zpracováním platného ÚP, byla tato plocha vedena jako stávající plocha občanského vybavení. V současné době investor požaduje opětovné zpracování plochy do změny územního plánu, zejména z důvodu, že pozemky pro tuto plochu odkoupil od obce a v případě nezařazení do změny územního plánu by z pohledu investora došlo ke zmaření investic. V současně platné ÚPD tato plocha neprošla schvalovacím procesem, neboť byla nejprve zpracována jako plocha stávající, ale protože na této

ploše žádná stávající zástavba nebyla, byla následně vymezena jako návrhová plocha, se kterou nesouhlasil dotčený orgán, z tohoto důvodu byla v rámci řízení ÚP plocha vypuštěna.



- Plocha B157 se nachází na východním okraji sídla Bližná. Navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pouze pro rozšíření zahrady, nebude zde realizována další hlavní stavba. Nachází se na nezemědělské půdě.



- Plocha DI161 se nachází mezi sídly Bližná a Radslav. Jedná se o záměr rozšíření místní komunikace z důvodu nárůstu intenzity dopravy a nevyhovujících parametrů komunikace. Plocha kopíruje stávající komunikaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému půdnímu fondu.
- Plocha DI167 se nachází mezi sídly Černá v Pošumaví a Radslav. Jedná se o záměr rozšíření místní komunikace z důvodu nárůstu intenzity dopravy a nevyhovujících parametrů komunikace. Plocha kopíruje stávající komunikaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému půdnímu fondu.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LEŠA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě měly být používány původní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

TABULKA „ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)“

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Odnětí PUPFL celkem (ha)	Číslo parcely	Kat. území
DI161	Dopravní infrastruktura	0,09	435, 512/1, 512/2	Černá v Pošumaví
DI167	Dopravní infrastruktura	0,41	427/29, 427/30, 427/31, 427/32, 431/5, 432/1, 432/2	Černá v Pošumaví

ODŮVODNĚNÍ

Plocha DI161 - se nachází mezi sídly Bližná a Radslav. Jedná se o záměr rozšíření místní komunikace z důvodu nárůstu intenzity dopravy a nevyhovujícím parametrům komunikace. Plocha kopíruje stávající komunikaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny lesnímu půdnímu fondu.

Plocha DI167 - se nachází mezi sídly Černá v Pošumaví a Radslav. Jedná se o záměr rozšíření místní komunikace z důvodu nárůstu intenzity dopravy a nevyhovujícím parametrům komunikace. Plocha kopíruje stávající komunikaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny lesnímu půdnímu fondu.

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Ve Změně č. 5 ÚP Černá v Pošumaví jsou ve vzdálenosti 50m od okraje lesa vymezeny pouze plochy dopravní infrastruktury.

Označení plochy / koridoru	Katastrální území
DI161, DI167	Černá v Pošumaví

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

bude doplněno po veřejném projednání

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

bude doplněno po veřejném projednání

Grafická část odůvodnění změny územního plánu, skládající se z níž uvedených výkresů:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000

POUČENÍ:

Proti změně č. 5 územního plánu Černá v Pošumaví vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Mgr. Bc. Tomáš Thon
místostarosta obce, v. r.

.....
Irena Pekárková
starostka obce, v. r.