

U s n e s e n í

Výpis z 31. zasedání zastupitelstva Obce Černá v Pošumaví ze dne 18. 10. 2021

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje rozpočtové opatření č. 9. příjmy 417 358,- Kč výdaje 417 358,- Kč financování 0,- Kč.
2. **I. bere na vědomí**
dokumentaci změny č. 6 územního plánu Černá v Pošumaví, která je přílohou tohoto materiálu;
II. konstatuje
ad a) po předchozím ověření, že návrh změny č.6 není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR
ad b) že krajský úřad nepožadoval posouzení vlivu na udržitelný rozvoj již v etapě zadání změny
ad c) že během projednání návrhu změny č.6 nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky
III. vydává
změnu č. 6 územního plánu Černá v Pošumaví
IV. ukládá
starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit splnění povinností uložených mu stavební zákonem a správním řádem pro vydání změny územního plánu. /příloha 1/
3. **I. bere na vědomí**
 - a) návrh na pořízení změny územního plánu Černá v Pošumaví panem Tomášem Dvořákem ze dne 6.10.2021 v rozsahu jeho podnětu v příloze č. 1 tohoto materiálu,
 - b) návrh na pořízení změny územního plánu Černá v Pošumaví panem Martinem Dvořákem ze dne 6.10.2021 v rozsahu jeho podnětu v příloze č. 2 tohoto materiálu,
 - c) návrh na pořízení změny územního plánu Černá v Pošumaví Ing. Alešem Píchou ze dne 25.5.2021 v rozsahu jeho žádosti o změny v příloze č. 3 tohoto materiálu,
 - d) stanovisko pořizovatele k úplnosti návrhu na pořízení změny územního plánu č.j. 1117/2021 ze dne 7.10.2021 dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,
 - e) stanovisko pořizovatele k úplnosti návrhu na pořízení změny územního plánu č.j. 1118/2021 ze dne 7.10.2021 dle přílohy č. 5 tohoto materiálu,
 - f) stanovisko pořizovatele k úplnosti návrhu na pořízení změny územního plánu č.j. 1119/2021 ze dne 7.10.2021 dle přílohy č. 6 tohoto materiálu;**II. neschvaluje**
pořízení změny územního plánu Černá v Pošumaví na základě výše uvedených návrhů;
III. ukládá
starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, informovat žadatele o tom, že jejich návrhům na změny územního plánu Černá v Pošumaví nebylo vyhověno.
4. Zastupitelstvo revokuje bod 4. z usnesení č. 30. ze dne 20. 9. 2021.
5. Schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků p. č.1501/7, 1501/9, 1493/17, 86/5, 137/24, 137/13, 89/1 a 89/2. v k. ú. Černá v Pošumaví. Pro stavbu s názvem „Černá v Pošumaví 29 -VN, TS, NN“ pro EG.D, a.s. IČ 280 85 400 za úplatu.
6. Schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků p. č.137/24, 1493/17, 1501/7, 1501/9, 1504/1, 32/6, 65/5, 69/1, 86/5 a 89/1. v k. ú. Černá v Pošumaví. Pro stavbu s názvem „Černá v Pošumaví -N1 zastávka“ pro EG.D, a.s. IČ 280 85 400 za úplatu.
7. Zastupitelstvo obce Černá Pošumaví schvaluje směnu pozemků mezi obcí Černá v Pošumaví, se sídlem Černá v Pošumaví 46, 382 23, IČ:00245828 na straně jedné a společností Buca Invest s.r.o., se sídlem Litvínovice 57, 370 01, IČ:07015330 na straně druhé takto:
Obec Černá v Pošumaví smění a Buca Invest s.r.o. získá do vlastnictví pozemky: p. č. 12/18 o výměře 14m², 12/30 o výměře 572 m², k .ú. Černá v Pošumaví, zaměřené geometrickým plánem č. plánu 2692-73/2021 vyhotovený Ing. J. Buškem a současně:

Společnost Buca Invest s.r.o. smění a obec Černá v Pošumaví získá do jejího vlastnictví pozemky: p. č. 11/22 o výměře 357 m², 11/23 o výměře 117 m² vše v k. ú. Černá v Pošumaví, dle GP č. plánu 2692-73/2021 vyhotovený Ing. J. Buškem s tím, že cena těchto směňovaných pozemků bude sjednaná takto: směňované pozemky, které získává do vlastnictví Buca Invest s.r.o. se oceňují částkou 498 100,- Kč bez DPH a pozemky, které získává do vlastnictví obec Černá v Pošumaví se oceňují částkou 402 900,-Kč bez DPH. Doplátek kupní ceny ve výši 95 200,-Kč bez DPH je povinna uhradit Buca Invest s.r.o. před podpisem smlouvy o směně pozemků. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, tj. náklady na vyhotovení GP, a správního poplatku za vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy uhradí Buca Invest s.r.o.

8. Schvaluje výsledky výběrového řízení „Rekonstrukce letního kina - hlediště“ a pověřuje starostku Irenu Pekárkovou k podpisu smlouvy po řádném ukončení výběrového řízení s firmou TerenStav s.r.o., IČ 044 05 528, 370 01 České Budějovice.
9. Schvaluje výsledky výběrového řízení „Propojení komunikací Černá v Pošumaví -Mokrá, ÚSEK 4“ a pověřuje starostku Irenu Pekárkovou k podpisu smlouvy po řádném ukončení výběrového řízení s firmou SWIETELSKÝ stavební s.r.o., IČ 480 35 599, 380 21 Kájov.
10. Schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 137/58 travní porost v k. ú. Černá v Pošumaví od Státního pozemkového úřadu.
11. Schvaluje navýšení poplatků za pronájem hrobových míst na pohřebišti Černá v Pošumaví od 1.1.2022.
12. Schvaluje podání žádostí do programu Podpora a rozvoj regionů, podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova – Podpora rozvoje regionů 2022.
13. Schvaluje podání žádostí na dotace z Jihočeského kraje.
14. Bere na vědomí Petici “za zachování osady Mokrá“ a konstatuje, že na osadě Mokrá je postupováno podle platného územního plánu obce Černá v Pošumaví.
15. Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p. č.943/10 v k. ú. Černá v Pošumaví.
16. Schvaluje Obecně závaznou vyhláška obce Černá v Pošumaví č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
17. Schvaluje Obecně závaznou vyhláška obce Černá v Pošumaví č. 3/2021, o stanovení systému odpadového hospodářství.
18. Schvaluje přípravu výběrového řízení na strojní zařízení ČOV Černá v Pošumaví. /kalolis/
19. Schvaluje koupi pozemku p. č. 211/407 o výměře 52 m² v k. ú. Černá v Pošumaví zaměřeného GP 2734-289a/2021 od vlastníka nemovitosti p. č. 211/159 za 400,-Kč/m².



Obec Černá v Pošumaví
382 23 Černá v Pošumaví 46
IČ 00245828
DIČ CZ00245828



Irena Pekárková - starostka

Mgr. Bc. Tomáš Thon - místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 19.10. 2021

Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 3. 11. 2021