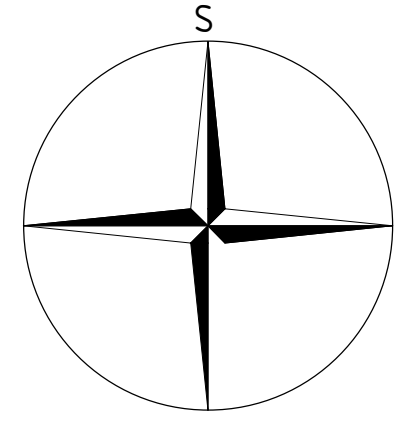
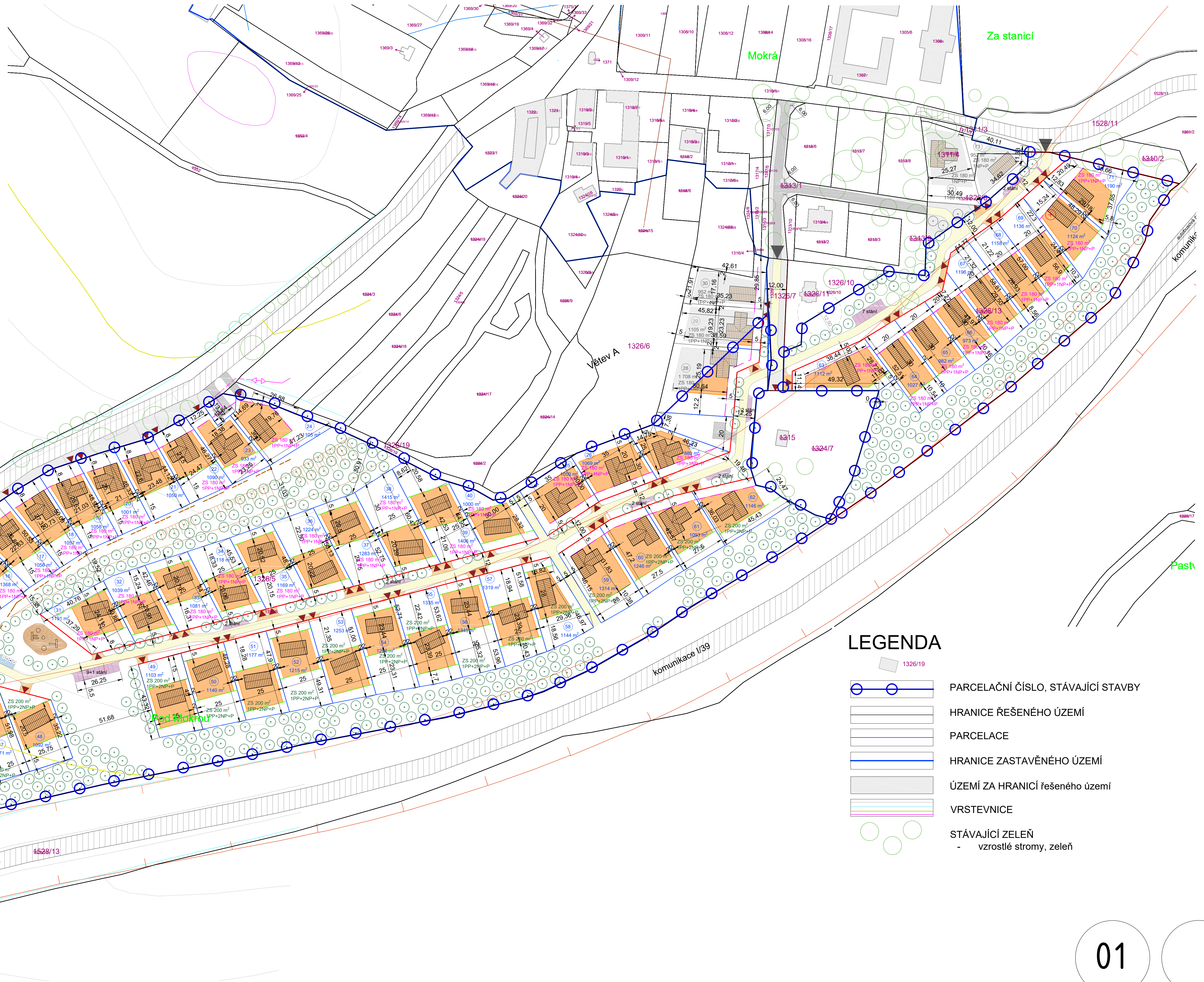


5. REGULAČNÍ PLÁN ČERNÁ V POŠUMAVÍ MOKRÁ



1 : 1 000



- ### NÁVRH
- ULIČNÍ ČÁRA
 - NÁVRH PARCELACE
 - číslo a výměra parcely
 - ČÁRA STAVEBNÍ- ZÁVAZNÁ
- definovaná jako plocha- pruh šíře 3 m, kde bude umístěna hrana domu/štitová nebo okapová orientace
 - ČÁRA STAVEBNÍ- nepřekročitelná

- ### OBJEKTY
- STAVEBNÍ OBJEKT- RD
- tvar domu je doporučený
- orientace štítu a podlažnost **závazná**

max.výška budovy k hřebeni:
8,5m pro 1PP+1NP+P
10,5m pro 1PP+2NP+P
- výškou budovy k hřebeni střechy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn s původním terémem (nikoli terémem upraveným násypem) ke hřebeni.

PLOCHA BYDLENÍ
ZS- zastavěnost stavby hlavní v m²
podlažnost objektu RD:
1PP+1NP+P/1PP+2NP+P
1PP= 1 podzemní podlaží
1NP= 1 nadzemní podlaží
2NP= 2 nadzemní podlaží
P= podkrovní

- důležitá stromořadí
- zatravněné plochy, vhodné pro nízký keřovitý porost
- mlátová cesta, komunikace typu D2
- plochy za řešeným územím ÚS
- plocha pro tříděný odpad - rozměry pro podzemní kontejnery
- veřejné prostranství- hřiště

- ### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- HLUKOVÁ ISOFONA L_{AEQ} 50dB
 - HLUKOVÁ ISOFONA L_{AEQ} 60dB
 - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

- Vetev A**
D1/4,5/20
- NOVÁ KOMUNIKACE obsluhující novou zástavbu a podélné parkoviště
- komunikace typu D1, tempo 20
 - NE/SDRUŽENÉ SJEZDY NA POZEMEK
 - VEŘENÁ PLOCHA
- PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
 - VEŘEJNÁ PLOCHA
- KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
 - vjezd do ÚS
 - vjezd do obytné zóny D1/20

LEGENDA

- PARCELAČNÍ ČÍSLO, STÁVAJÍCÍ STAVBY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELACE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZA HRANICÍ řešeného území
- VRSTEVNICE
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- vzrostlé stromy, zeleň

PARÉ	
5. REGULAČNÍ PLÁN ČERNÁ V POŠUMAVÍ- MOKRÁ	
HLAVNÍ VÝKRES	
Příizovatel	Obecní úřad Černá v Pošumaví
Schvalující orgán	Obecní úřad Černá v Pošumaví
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., ČKA 03 311
Datum: leden 2022	Fáze: Čistopis
	M 1 : 1 000

01