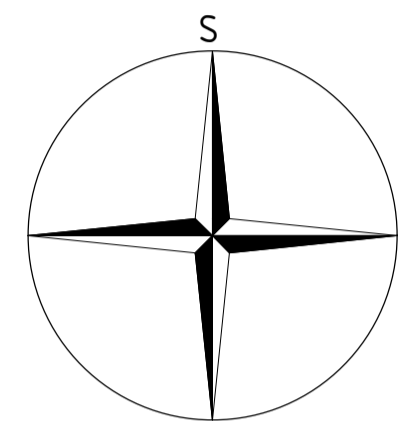
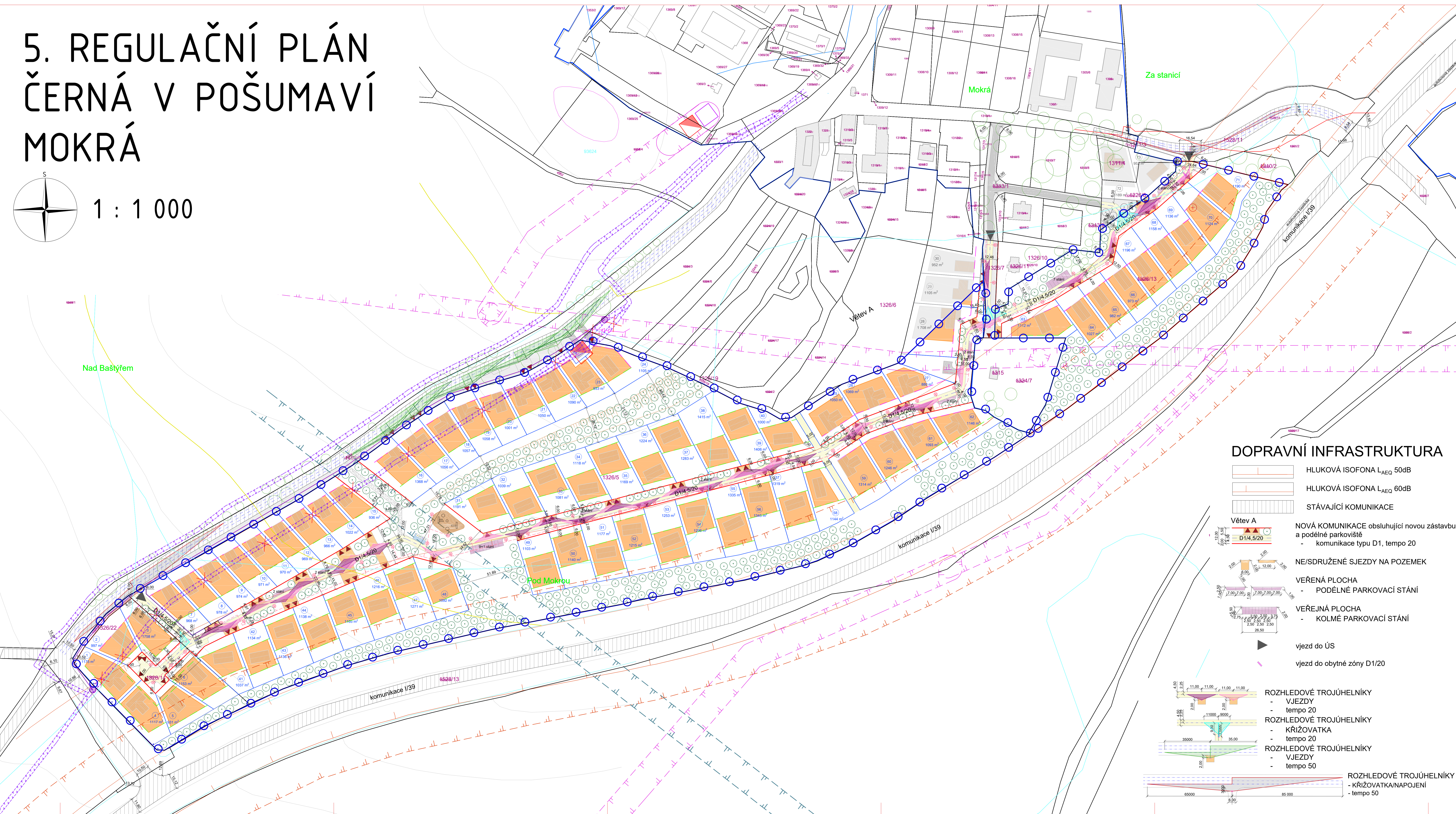


# 5. REGULAČNÍ PLÁN ČERNÁ V POŠUMAVÍ MOKRÁ



1 : 1 000

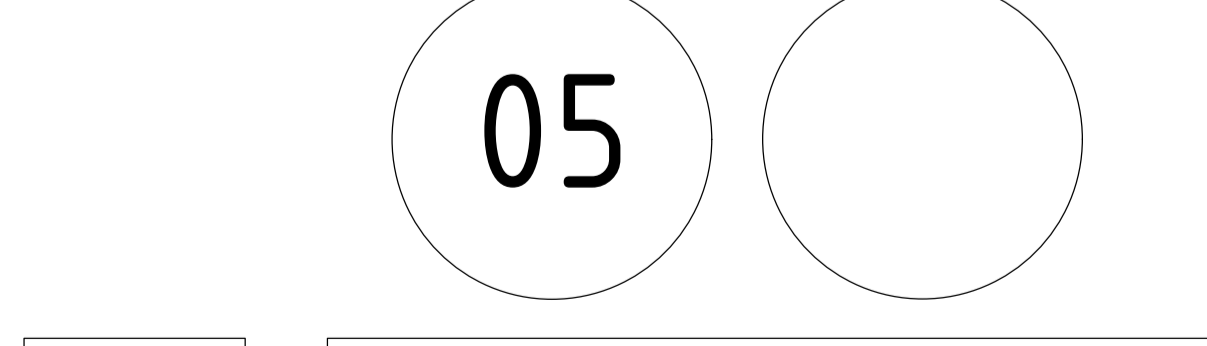
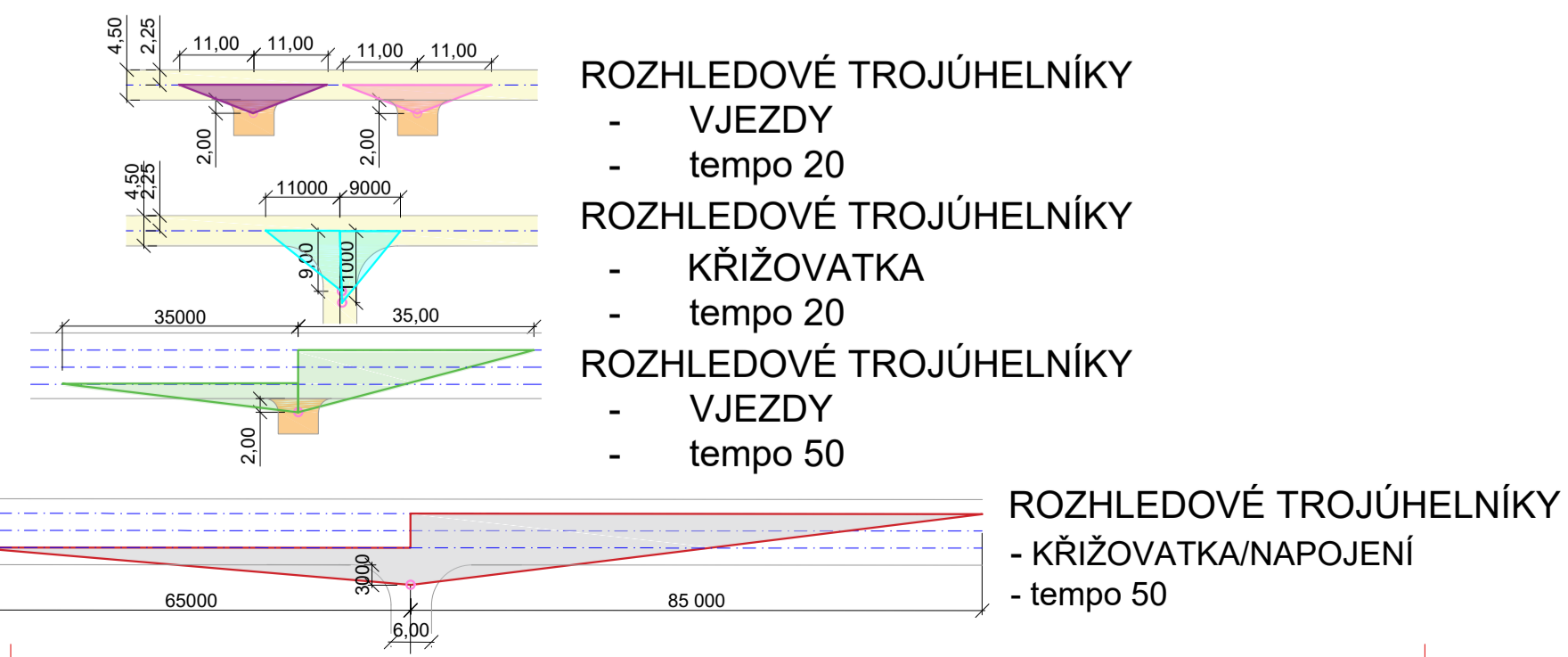


- ### LEGENDA
- PARCELAČNÍ ČÍSLO, STÁVAJÍCÍ STAVBY
  - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - PARCELACE
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - ÚZEMÍ ZA HRANICÍ řešeného území
  - VRSTEVNICE
  - STÁVAJÍCÍ ZELENĚ  
- vzrostlé stromy, zeleň
- ### OCHRANNÁ PÁSMA A HRANICE
- OCHRANNÉ PÁSMA VN 22kV  
- 10 m
  - OCHRANNÉ PÁSMA silnice a dráhy
  - OCHRANNÉ PÁSMA radiokomunikace
  - OCHRANNÉ PÁSMA TI koriduru
- ### NÁVRH
- ULIČNÍ ČÁRA
  - NÁVRH PARCELACE
  - číslo a výměra parcely
  - ČÁRA STAVEBNÍ- ZÁVAZNÁ  
- definovaná jako plocha- pruh šíře 3 m, kde bude umístěna hrana domu/štitová nebo okapová orientace
  - ČÁRA STAVEBNÍ- nepřeškrutitelná
- ### OBJEKTY
- STAVEBNÍ OBJEKT- RD  
- tvar domu je doporučený  
- orientace štítu a podlažnost **závazná**

- max. výška budovy k hřebeni:  
8,5m pro 1PP+1NP+P  
10,5m pro 1PP+2NP+P  
- výškou budovy k hřebeni střechy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn s původním terémem (nikoli terémem upraveným násypem) ke hřebeni.
- ### PLOCHA BYDLENÍ
- ZS- zastavěnost stavby hlavní v m<sup>2</sup>  
podlažnost objektu RD:  
1PP= 1 podzemní podlaží  
1NP= 1 nadzemní podlaží  
2NP= 2 nadzemní podlaží  
P= podkrovní
- důležitá stromofaďi
  - zatravněné plochy, vhodné pro nízký keřovitý porost
  - mlatová cesta, komunikace typu D2
  - plochy za řešeným územím ÚS
  - plocha pro tříděný odpad - rozměry pro podzemní kontejnery
  - veřejné prostranství- hřiště

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- HLUKOVÁ ISOFONA L<sub>AEG</sub> 50dB
- HLUKOVÁ ISOFONA L<sub>AEG</sub> 60dB
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NOVÁ KOMUNIKACE obsluhující novou zástavbu a podélné parkoviště  
- komunikace typu D1, tempo 20
- NE/SDRUŽENÉ SJEZDY NA POZEMEK
- VEŘENÁ PLOCHA  
- PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- VEŘENÁ PLOCHA  
- KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- vjezd do ÚS
- vjezd do obytné zóny D1/20



PARÉ	
5. REGULAČNÍ PLÁN ČERNÁ V POŠUMAVÍ- MOKRÁ	
VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Pořizovatel	Obecní úřad Černá v Pošumaví
Schvalující orgán	Obecní úřad Černá v Pošumaví
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., ČKA 03 311
Datum leden 2022	Fáze: Čistopis
M 1 : 1 000	