

## U s n e s e n í

Výpis z 37. zasedání zastupitelstva Obce Černá v Pošumaví ze dne 9. 5. 2022

### Zastupitelstvo obce schvaluje:

#### 1. Schvaluje pořízení změny č. 7 ÚP Černá v Pošumaví tvz. zkráceným postupem

##### I. bere na vědomí

návrh obsahu změny č. 7 územního plánu Černá v Pošumaví dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;

##### II. schvaluje

pořízení změny č. 7 územního plánu Černá v Pošumaví zkráceným postupem pořízení;

##### III. rozhodlo

a) že pořizovatelem změny č. 7 bude Obecní úřad Černá v Pošumaví, který si zajistí splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem,

b) že projektantem změny č. 7 bude společnost Projektový ateliér AD s.r.o., IČ: 25194771, DIČ: CZ25194771, zodpovědným projektantem Ing. arch. Jaroslav Daněk,

c) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 7 bude starostka obce Irena Pekárková

##### IV. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu změny, s tím, že kompletní náklady na zpracování i pořízení změny budou hrazeny žadatelem, náklady na převedení územního plánu do nového datového modelu budou hrazeny z poloviny žadatelem a z poloviny obcí.

2. Schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet bez výhrad za rok 2021 včetně zprávy od nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, která konstatuje, že byly zjištěny nevýznamné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) odst. (3) §10 zákona č.420/2004 Sb. /přílohy 3/
3. Schvaluje, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a účetní závěrku schvaluje. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši **5 812 049,07** za rok 2021 na účet nerozděleného zisku. /přílohy 4/
4. Schvaluje rozpočtové opatření č. 2. příjmy 3 318 467,- Kč výdaje 3 318 467,- Kč financování 0,- Kč. (příloha)
5. Schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č.185/40, v k. ú. Černá v Pošumaví. Pro stavbu s názvem „Černá v Pošumaví parc. č. 185/13 “ pro EG.D, a.s. IČ 280 85 400 za úplaty.
6. Schvaluje pronájem části pozemku p. č. 547/2 a části pozemku 557/2 v k. ú. Černá v Pošumaví za 25,-Kč m<sup>2</sup> a rok na dobu určitou 10 let s inflací panu Petru Kondýskovi ml., bytem Dolní Vltavice.
7. Schvaluje směnu pozemků mezi obcí Černá v Pošumaví na straně jedné a paní D. Mročkovou na straně druhé takto: Obec Černá v Pošumaví smění a paní D. Mročková získá do vlastnictví pozemky: p. č. 343/21 o výměře 21m<sup>2</sup> a 397/12 o výměře 315 m<sup>2</sup> v k. ú. Černá v Pošumaví, zaměřené GP č. plánu 2772-69/2022 vyhotovený 1. Geodetickou kanceláří a současně: paní D. Mročková smění a obec Černá v Pošumaví získá do vlastnictví pozemek: 343/20 výměře 99 m<sup>2</sup> a 329/2 o výměře 19 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Černá v Pošumaví, dle GP č. plánu 2772-69/2022 vyhotovený 1. Geodetickou kanceláří, s tím, že cena těchto směňovaných pozemků bude sjednaná takto: směňované pozemky, které získává do vlastnictví p. Mročkové se oceňují částkou 336 000,- Kč bez DPH a pozemky, které získává do vlastnictví obec Černá v Pošumaví se oceňují částkou 142 780,-Kč včetně DPH. Doplatek kupní ceny ve výši 263 780,-Kč včetně DPH je povinna uhradit p. Mročková před podpisem smlouvy o směně pozemků stejně jako je p. Mročková povinna uhradit náklady spojené s uzavřením smlouvy, tj. náklady ve výši 50% ceny na vyhotovení GP a správní poplatek na vklad do

KN.

8. Schvaluje prodej pozemku parc. č. 943/5 o výměře 494 m<sup>2</sup> v k. ú Černá v Pošumaví – Muckov za cenu 1 000,- Kč + DPH a náklady s prodejem spojené vlastníkovu nemovitosti parc. č. 946 v k.ú. Černá v Pošumaví.
9. Schvaluje přípravu pro výběrové řízení „Úprava křižovatky silnice I/39 parc. č. 1530/1 a místních komunikací p. č. 113/9 a 1495/6“.
10. Schvaluje přípravu pro výběrové řízení „Černá v Pošumaví, Bližná – napojení vrtu BL-1, úpravna vody Černá v Pošumaví, okres Český Krumlov“.
11. Schvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 943/9.



**Obec Černá v Pošumaví**  
382 23 Černá v Pošumaví 46  
IČ 00245828  
DIČ CZ00245828



Irena Pekárková- starostka

Mgr. Bc. Tomáš Thon-místostarosta

<b>Pořadové číslo zveřejnění:</b>	<b>37u / 2022</b>
<b>Uveřejněno dne:</b>	<b>10. 5. 2022</b>
<b>Sejmuto dne:</b>	<b>26.5. 2022</b>
<b>Uveřejněno v elektr. podobě dne:</b>	<b>10. 5. 2022</b>
<b>Sejmuto v elektr. podobě dne:</b>	<b>26. 5. 2022</b>