PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998

ZMĚNA Č. 5
ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN
(SROVNÁVACÍ TEXT)

PŘÍLOHA Č. 1

Datum: červen 2022

Pare číslo: **1**

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) 3

a) vymezení zastavěného území 3

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 3

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 4

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 15

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílný způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 21

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 26

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 47

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 50

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 50

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření 50

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 50

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 51

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace) 83

n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 83

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT)

a) vymezení zastavěného území

V Územním plánu Černá v Pošumaví *(dále jen „ÚP Černá v Pošumaví“)* je zastavěné území vymezeno k 1. 2. ~~2014~~ 2021 na základě zpracovaných územně analytických podkladů a upřesněno dle provedených průzkumů a rozborů. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Územní plán Černá v Pošumaví ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V obci Černá v Pošumaví a v celém správním území se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj občanského vybavení, sportu, výroby a skladování a s tím spojené dopravní i technické infrastruktury.

Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu a na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. Rozvoj zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci a opravám objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídel, s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Odstavení vozidel v nově vzniklé zástavbě bude situováno vždy na vlastním pozemku u hlavní stavby. Územní plán Černá v Pošumaví vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných, které přispějí ke stabilizaci místního obyvatelstva, event. migraci nového.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, možnosti rekreace u Lipenského jezera, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je obec Černá v Pošumaví významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Územní plán Černá v Pošumaví nevymezuje nové urbanistické, architektonické ani kulturní hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty správního území obce. Stávající hodnoty jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny.

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče (kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, území s archeologickými nálezy - výčet je uveden v Odůvodnění územního plánu v kapitole vstupní limity využití území) jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby sídel
- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR - tj. objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy,…) včetně jejich okolí
- kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území

Podmínky ochrany - Je třeba zachovat kulturní dědictví. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty přírodní i kulturní.

Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz.

Na plochách veřejných prostranství není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty.

Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad výrobních staveb na krajinný ráz.

Okolí kostela Neposkvrněného početí Panny Marie a jednotlivých kaplí v Dolní Vltavici, v Mokré a v Radslavi zůstane nezastavěné. Je nutné zachovat roli kostela jako tradiční architektonické dominanty. Nově budované komunikace ve všech lokalitách budou plynule navazovat na dosavadní komunikační síť.

Navržená zástavba se nebude nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě a nemovitým kulturním památkám. Nové objekty nebudou svou výškou překračovat výškový horizont stávající zástavby, nebudou vytvářet v měřítku neúměrné hmoty objektů, nebudou používány netradiční materiály, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné a územní plán tyto hodnoty respektuje. Jedná se zejména o vyhlášená zvláště chráněná území přírody, soustavu Natura 2000, Chráněnou krajinnou oblast Šumava, Chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava, přírodní rezervace, přírodní památky, památné stromy, krajinný ráz a prvky územního systému ekologické stability.

V územním plánu nedojde k znehodnocení stávajících přírodních hodnot, které je třeba chránit a citlivě rozvíjet.

Podmínky ochrany - jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny.

V krajině mimo sídel lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Oplocení v nezastavěném území je možné realizovat pouze formou oplocení pastvin a obor. Důležité je chránit význačné stromy solitéry, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území, u památných stromů pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních areálů.

Stavby trvalého charakteru (např. bydlení, rekreace, podnikání, apod.) je možné na zastavitelných plochách umístit v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesa, u dostaveb v rámci zastavěného území rozhoduje orgán SSL v rámci navazujících řízení.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Jedná se zejména o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Hodnoty technické infrastruktury jednotlivých sídel dávají velké předpoklady ke stabilizaci a rozvoji obyvatelstva nejen v oblasti bydlení, ale i pracovních příležitostí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, občanské vybavenosti, veřejného prostranství, včetně zlepšení technické a dopravní infrastruktury.

Podmínky ochrany - návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a podporou vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, čistíren odpadních vod, osazení nových trafostanic, zachování a rozvíjení dopravní infrastruktury. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní a kulturní hodnoty v území.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ~~zastavitelných~~ ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti řešeného území. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání - *viz údaje kap. f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití….*

Kritériem pro koncepci je ochrana přírodních, kulturních a architektonických hodnot, ochrana zemědělského půdního fondu s nejvyšším stupněm ochrany.

Při zpracování územního plánu musí být respektována veškerá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a na něj navazujících právních předpisů a nebudou navrhovány žádné rozvojové plochy a funkční využití, které by byly s těmito předpisy v rozporu.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci a jeho částech.

Nové plochy pro bydlení jsou nejčastěji situované po obvodě sídel, případně navazují na zastavěné území, nebo vyplňují proluky v zastavěném území.

Podmínkou pro výstavbu objektů pro bydlení soustředěných podél silnic I., II. a III. třídy a železniční dráhy je prokázání eliminace hlukové zátěže.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem *(dále jen „OP“) v* navazujících řízeních.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

k.ú. Černá v Pošumaví

OZNAČENÍ PLOCH	CHARAKTERISTIKA PLOCH
B1	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví severním směrem. Obsluha území – sjezdem ze silnice I/39. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN včetně trafostanice, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, návrh koridoru technické infrastruktury, návrh el. vedení včetně trafostanice, návrh vodovodu, návrh kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
B2	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví severovýchodním směrem. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh el. vedení včetně trafostanice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
B3	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví východním směrem. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení VN, návrh elektrického kabelového vedení, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, území s archeologickými nálezy, meliorace.
B4	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví jihozápadním směrem. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku),

	telekomunikační kabel, návrh koridoru technické infrastruktury, návrh el. kabelového vedení, návrh vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
B28	**Plocha bydlení** – plocha přestavby uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
B29	**Plocha bydlení** – v místní části Slavkovice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
B32	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Bližná západním směrem. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, návrh vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
B61	**Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Plánička severním směrem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení VN.
B62	**Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Plánička východním směrem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
B63	**Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území místní části Lesní domky východním směrem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
B71	**Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Muckov západním směrem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, navržená trafostanice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ostatní prognózní zdroj (hraničně).
B72	**Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Muckov východním směrem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení VN včetně trafostanice, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, návrh el. kabelového vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
B74	**Plocha bydlení** – jihovýchodně od sídla Muckov. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
B78	**Plocha bydlení** – severovýchodně od sídla Muckov. Obsluha území – z místní komunikace.
B81	**Plocha bydlení** – jižně od místní části Bednáře. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.

B83	**Plocha bydlení** – jižně od místní části Bednáře. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – vzdálenost 50m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy.
B84	**Plocha bydlení** – východně od místní části Bednáře. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – vzdálenost 50m od okraje lesa.
B87	**Plocha bydlení** – západně od místní části Bednáře. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – vzdálenost 50m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy.
B91	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha bydlení** – jižně pod sídlem Mokrá. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – prognózní zdroj vyhrazených nerostů, haldy, poddolované území, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, navržená trafostanice, návrh vodovodu, návrh ochranného pásma vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh koridoru technické infrastruktury dle AZÚR v oblasti zásobování plynem, meliorace.
B93	**Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Mokrá severním směrem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (II. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
B148	**Plocha bydlení** – plocha přestavby jihovýchodně od sídla Bližná. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, návrh koridoru pro Polipenský vodovod.
B153	**Plocha bydlení** – plocha přestavby na jižním okraji sídla Mokrá. Obsluha území – dopravní obsluha zůstává beze změny. Limity využití území – prognózní zdroj vyhrazených nerostů, haldy, poddolované území, haldy, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
B157	**Plocha bydlení** – plocha navazuje na zastavěné území ve východní části sídla Bližná. Obsluha území – bude využito příjezdu souvisejícího navazujícího objektu. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
B159	**Plocha bydlení** – navazuje na zastavěné území sídla Mokrá severozápadním směrem. Obsluha území – dopravní obsluha zůstává beze změny. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
OV6	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha občanského vybavení** – navazuje na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví severovýchodním směrem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
OV12	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha občanského vybavení** – v proluce mezi stávající zástavbou v části Jestřábí.

	Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh el. vedení včetně trafostanice, meliorace.
OV13	**Plocha občanského vybavení** – plocha přestavby v zastavěném území v části Jestřábí. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
OV24	**Plocha občanského vybavení** – navazuje jižně na zastavěné území v blízkosti části Jestřábí. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
OV42	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha občanského vybavení** – navazuje na zastavěné území sídla Radslav severovýchodním směrem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, radioreléová trasa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh vodovodu, meliorace.
OV97	**Plocha občanského vybavení** – jihozápadně od sídla Mokrá. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
OV52.SR20	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha občanského vybavení** – navazuje zastavěné území v západní části sídla Dolní Vltavice. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, podzemní vojenský účelový objekt, území s archeologickými nálezy, elektrické kabelové vedení VN 22kV, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
OV114	**Plocha občanského vybavení** – navazuje západním směrem na zastavěné území v místní části Bednáře. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – vzdálenost 50m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy, meliorace.
OV115	**Plocha občanského vybavení** – plocha přestavby uvnitř zastavěného území v části Jestřábí. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
OV133	**Plocha občanského vybavení** – západně od sídla Bližná, v místní části Lískovec. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
OV152	**Plocha občanského vybavení** – plocha přestavby v sídle Černá v Pošumaví, lokalitě u mostu.

	Obsluha území – stávající způsob z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, hraničně navržené koridory dopravní a železniční infrastruktury.
OV154	**Plocha občanského vybavení** – plocha přestavby v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – stávajícím způsobem ze silnice III. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
OV158	**Plocha občanského vybavení** – částečně plocha přestavby a částečně nový návrh v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
OS14	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha občanského vybavení - sportu** – severně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – z nově vybudované komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, návrh koridoru technické infrastruktury, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
OS15	**Plocha občanského vybavení - sportu** – v místní části Jestřábí. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, kanalizace, návrh vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
OS25	**Plocha občanského vybavení - sportu** – navazuje jižním směrem na zastavěné území v blízkosti části Jestřábí. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh kanalizace (výtlak), meliorace.
OS45	**Plocha občanského vybavení - sportu** – severovýchodně od sídla Radslav. Obsluha území – z nově vybudované komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, radioreléová trasa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
OS46	**Plocha občanského vybavení - sportu** – jižně od sídla Radslav. Obsluha území – z nově vybudované komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy, radioreléová trasa, návrh kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
OS145	**Plocha občanského vybavení - sportu** – jihovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – ze silnice II. třídy. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vzdálenost 50m od okraje lesa, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – návrh, lokální biokoridor, navržená cyklostezka (VPS), ostatní prognózní zdroj.
OR30	**Plocha občanského vybavení - rekreace** – plocha přestavby v zastavěném území sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice I. třídy.

	Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO5	**Plocha smíšená obytná** – v místní části Jestřábí. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
SO7	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha smíšená obytná** – v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, navržená trafostanice, návrh vodovodu, kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO9	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha smíšená obytná** – jižně od sídla Černá v Pošumaví, v místní části Jestřábí. Obsluha území – z místní komunikace, zástavba je dále podmíněna realizací MK spojující tuto lokalitu a silnici III/1638. Konkrétní řešení této komunikace bude ponecháno na územním řízení ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, návrh el. vedení včetně trafostanice, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
SO10	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha smíšená obytná** – v místní části Jestřábí. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
SO41	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha smíšená obytná** – severovýchodně od sídla Radslav. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh el. vedení včetně trafostanice, meliorace.
SO44	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha smíšená obytná** – jižně od sídla Radslav. Obsluha území – z navržené propojovací komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od okraje lesa, radioreléová trasa, návrh el. vedení včetně trafostanice, návrh vodovodu, návrh kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
SO50b	**Plocha smíšená obytná** – plocha přestavby v jižní části zastavěného území sídla Radslav. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO51	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha smíšená obytná** – severovýchodně od zastavěného území sídla Dolní Vltavice. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od

	okraje lesa, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, návrh koridoru technické infrastruktury, vodovod, návrh kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh cyklotrasy, návrh el. vedení včetně trafostanice, návrh koridoru technické infrastruktury dle AZÚR v oblasti zásobování plynem.
SO55	**Plocha smíšená obytná** – plocha přestavby uvnitř zastavěného území sídla Dolní Vltavice. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO110	**Plocha smíšená obytná** – plocha přestavby v zastavěném území sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – sjezdem ze silnice I. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO111	**Plocha smíšená obytná** – plocha přestavby v zastavěném území místní části Jestřábí. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO119	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha smíšená obytná** – navazuje severovýchodním směrem na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO120	**Plocha smíšená obytná** – navazuje na zastavěné území v místní části Bednáře. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.
SO121	**Plocha smíšená obytná** – jižně od místní části Jámy. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – území s archeologickými nálezy, otevřená vodoteč, meliorace. Realizace staveb je dále podmíněna zpracováním hodnocení vlivů stavby na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. a zpracováním biologického hodnocení podle § 67 téhož zákona.
SO122	**Plocha smíšená obytná** – plocha přestavby v zastavěném území části Jestřábí. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
SO155	**Plocha smíšená obytná** – plocha přestavby v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – stávajícím způsobem ze silnice III. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh koridoru technické infrastruktury, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO156	**Plocha smíšená obytná** – plocha přestavby v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – stávajícím způsobem ze silnice III. třídy, případně z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO173	**Plocha smíšená obytná** – částečně plocha přestavby a částečně zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižně od sídla Bližná. Obsluha území – ze silnice III. třídy.

	Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, dobývací prostor, poddolované území, haldy, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO169	**Plocha smíšená obytná** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižně od sídla Bližná. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, území s archeologickými nálezy, dobývací prostor, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
SO170	**Plocha smíšená obytná** – plocha přestavby uvnitř zastavěného území sídla Bližná. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, chráněná ložisková území, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
VS17	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha výroby a skladování** – navazuje jižním směrem na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh koridoru technické infrastruktury, návrh elektrického vedení včetně trafostanice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
VS109	**Plocha výroby a skladování** – východně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo elektrického vedení VN, telekomunikační kabel, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
VS147	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha výroby a skladování** – jižně od sídla Černá v Pošumaví, v místní části Jestřábí. Obsluha území – z místních komunikací. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (II. a III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
VS148	**Plocha výroby a skladování** – v jihovýchodní části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – z místní komunikace, silnice II/163 nebo vnitroareálových komunikací. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava, Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo komunikace, chráněné ložiskové území. Nutno postupovat dle ust. §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění (horní zákon), v části plochy VS148 zasahující do chráněného ložiskového území. Využití plochy výroby a skladování VS148 je možné pouze za předpokladu, že investor získá souhlasné závazné stanovisko krajského úřadu s umístěním stavby v chráněném ložiskovém území podle §19 odst. 1 horního zákona.
VE117	**Plocha výroby a skladování - ekofarma** – severovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
VE118	**Plocha výroby a skladování - ekofarma** – severovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
VE143	**Plocha výroby a skladování - ekofarma** – severovýchodně od sídla Černá v Pošumaví.

	Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, meliorace.
SV18	**Plocha smíšená výrobní** – v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – ze silnice II. třídy. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
SV150	**Plocha smíšená výrobní** – jižně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – ze silnice II. třídy. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), stávající a navržené ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, vzdálenost 50m od okraje lesa, telekomunikační kabel, meliorace, ostatní prognózní zdroj.
TI8	**Plocha technické infrastruktury** – částečně plocha přestavby a částečně návrh v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN včetně trafostanice.
TI50a	**Plocha technické infrastruktury** – jižně od sídla Radslav. Obsluha území – z nově vybudované účelové komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
~~**TI99**~~	~~**Plocha technické infrastruktury** – mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.~~ ~~Obsluha území – z místní komunikace.~~ ~~Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.~~
TI130	**Plocha technické infrastruktury** – místní část Jámy. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – území s archeologickými nálezy, meliorace. Realizace staveb je dále podmíněna zpracováním hodnocení vlivů stavby na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. a zpracováním biologického hodnocení podle § 67 téhož zákona.
TI135	**Plocha technické infrastruktury** – plocha přestavby v jižní části sídla Muckov. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území – území s archeologickými nálezy.
TI164	**Plocha technické infrastruktury** – plocha přestavby v centrální části sídla Dolní Vltavice. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
VP21	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha veřejných prostranství** – severně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – z místních komunikací. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, návrh kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh koridoru technické infrastruktury.
VP39	**Plocha veřejných prostranství** – jihovýchodně od sídla Bližná. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, haldy, poddolované území, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická

	zátěž hluku), navržená maximální hranice negativního vlivu čistírna odpadních vod, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
VP47	**Plocha veřejných prostranství** – východně navazující na zastavěné území sídla Radslav. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, území s archeologickými nálezy, radioreléová trasa, návrh koridoru technické infrastruktury, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh el. vedení, návrh vodovodu.
VP48	**Plocha veřejných prostranství** – jižně od sídla Radslav. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, návrh vodovodu, kanalizace, návrh kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
VP100	**Plocha veřejných prostranství** – plocha přestavby v centrální části sídla Mokrá. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, návrh ochranného pásma vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
VP124	**Plocha veřejných prostranství** – v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – ze silnice II. třídy. Limity využití území – ochranné pásmo silnice, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, návrh elektrického kabelového vedení VN 22 kV, návrh vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
VP125	**Plocha veřejných prostranství** – plocha přestavby v centrální části sídla Muckov. Obsluha území – ze silnice III. třídy. Limity využití území – území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
VP127	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha veřejných prostranství** – navazuje na zastavěné území sídla Bližná západním směrem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo elektrického vedení VN, telekomunikační kabel, návrh koridoru technické infrastruktury, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
VP128	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha veřejných prostranství** – severovýchodním směrem od sídla Černá v Pošumaví. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
VP136	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. **Plocha veřejných prostranství** – jihozápadním směrem od sídla Černá v Pošumaví, směrem na Jestřábí. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, návrh cyklotrasy, kanalizace, meliorace, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
VP141	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha veřejných prostranství -** jižně pod sídlem Mokrá. Limity využití území – prognózní zdroj vyhrazených nerostů, haldy, poddolované území, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh vodovodu, návrh kanalizace, návrh ochranného pásma vodního zdroje II.

	stupně, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh koridoru technické infrastruktury dle AZÚR v oblasti zásobování plynem, meliorace.
VP144	**Plocha veřejných prostranství** – jihovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. Obsluha území – ze silnice II. třídy. Limity využití území – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vodovod.
R129	**Plocha rekreace** – navazuje východním směrem na zastavěné území sídla Radslav. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, návrh koridoru technické infrastruktury, návrh vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
R152	**Plocha rekreace** – v místní části Jámy. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.

k.ú. Kyselov

OZNAČENÍ PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
OV150	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. **Plocha občanského vybavení** – navazuje na zastavěné území v jižní části katastrálního území Kyselov. Obsluha území – sjezdem ze silnice III/1638. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (II. a III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. Územní plán Černá v Pošumaví vymezuje sídelní zeleň v navržených plochách veřejného prostranství. Jsou to zejména plochy veřejných prostranství, u kterých je stanovena podmínka primárního určení k realizaci zeleně, a jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Případná výsadba v ochranných pásmech dopravní infrastruktury bude prováděna mimo silniční pozemek a v souladu s § 33 zákona č. 13/1997 Sb. a v ochranných pásmech technické infrastruktury v souladu zákonem 458/2000 Sb. a příslušnými ustanoveními ČSN. Další plochy sídelní zeleně lze realizovat výsadbou alejí okolo polních cest, remízků, vodotečí, vodních ploch. Podmínkou realizace je, že nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy a žádné hrubé zásahy do břehů a vodních ploch.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

V navržených plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

Vybudování místních nebo účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě kapacitně odpovídajících silnic nižších tříd a místních komunikací, co nejmenším počtem přímých vjezdů na silnice I., II. a III. tříd. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Navržené plochy pro bydlení a občanské vybavení musí respektovat ochranné pásmo silnice I/39. U těchto lokalit je možnost zasažení nepříznivými vlivy ze silniční dopravy, především hlukem. V rámci následujících stavebních řízeních je nutno posoudit toto případné zasažení a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD.

V ÚP jsou řešeny stavební úpravy silnice II. třídy v blízkosti sídla Plánička, které se týkají trasy se zaměřením na odstranění směrových oblouků malých poloměrů. Tyto stavební úpravy jsou součástí dopravního koridoru **DI65**.

Do správního území obce Černá v Pošumaví zasahuje dle AZÚR obchvat silnice I/39 v úseku Černá v Pošumaví - Hůrka **D13/4** (nové křížení se železniční tratí, severní obchvat části sídla Hůrka). Územní plán tento koridor respektuje (**DI103.D13/4**).

Homogenizace silnice I/39 a její křížení s navrženým koridorem železniční dopravy DIŠ102.D16 je řešena vymezením koridoru dopravní infrastruktury **DI137**.

Z důvodu nárůstu intenzity dopravy na ~~komunikaci~~ komunikacích vedoucích do osady Radslav je uvažováno s rozšířením parametrů ~~této~~ těchto ~~komunikace~~komunikací. Na místní komunikaci Bližná - Radslav je vymezen koridor dopravní infrastruktury **DI161** a na místní komunikaci Černá v Pošumaví – Radslav koridor dopravní infrastruktury **DI167** pro možné rozšíření těchto komunikací. Lokalita SO44 bude dopravně obsloužena z nově vybudované propojovací komunikace vedoucí po ploše s označením VP47. V návaznosti na navrhovanou zástavbu v Radslavi je vymezeno parkoviště s označením **DI142**.

Pro dopravní obsluhu plochy SV150 je podél stávající silnice II/163 navržena plocha pro odbočovací pruh s označením **DI151**. V případě realizace této plochy musí být postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože leží v ochranném ložiskovém území.

V centrální části sídla Černá v Pošumaví se navrhuje plocha s označením **DI160** pro okružní křižovatku v místě křížení silnic I/39 a II/163.

Trasy místních komunikací II., III. a IV. tříd jsou převzaty z Pasportu místních komunikací - Černá v Pošumaví (Dopravní centrum, s.r.o.; listopad 2003).

Všechna nová připojení řešených lokalit na silniční síť I. třídy budou předem projednána s ŘSD ČR GŘ a ŘSD ČR, Správou České Budějovice. Připojení nově navržených lokalit na silniční síť bude řešeno pomocí komunikací nižší třídy a stávajících připojení na silnici I/39.

Na vjezdu do sídla Černá v Pošumaví ve směru od Horní Plané a od Českého Krumlova budou na průtahu silnice I/39 provedena taková technická opatření, která povedou ke snížení rychlosti a tím ke zklidnění dopravy a dosažení vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu (není součástí grafické části).

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V územním plánu je vymezen koridor pro železniční dopravu - ŠED - (**DIŠ102.D16**) - pro lehkou železnici systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou - Černá v Pošumaví **D16**.

VODNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje v návaznosti na vodní cestu plochu vodní dopravy pro přístav (**DIV101**).

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY

Současný systém cyklostezek a cyklistických a turistických tras zůstane zachován.

Nově jsou vymezeny koridory pro cyklostezky **DI108**, **DI132**, **DI139**~~, **DI140** a **DI137**~~ a cyklotrasa propojující stávající cyklostezky Bližná - Radslav a Radslav – Černá v Pošumaví.

DI108 - v k.ú. Kyselov, koridor je vymezen v rozsahu stávající komunikace s možností případných úprav.

DI132 – Černá v Pošumaví – Frymburk.

DI139 - návrh na úpravu cyklostezky včetně podjezdu pod silnicí I/39; trasa koridoru navržena na základě podkladů poskytnutých firmou DoPI, s.r.o.

~~**DI137** – koridor pro cyklostezku je veden ve stejné ploše s koridorem DIŠ102.D16, zároveň řeší homogenizaci I/39 a křížení DIŠ102.D16 se silnicí I/39 a dalšími liniovými dopravními stavbami.~~

~~**DI140** – levobřežní trasa vedoucí po břehu „malého Lipna“; trasa koridoru navržena na základě podkladů poskytnutých firmou DoPI, s.r.o.~~

~~Pozn.: koridory DI137 a DI140 jsou částečně vedeny po plochách vodních a vodohospodářských. Tyto úseky jsou graficky znázorněné jako překryvné.~~

Vymezené cyklotrasy jsou převzaty ze Studie rozvoje obce Černá v Pošumaví (Atelier 8000 spol. s r.o.). Jedná se o síť cyklotras v celém správním území.

Rozvoj doplňkových zařízení (odpočívky, občerstvení, informační tabule, atd.) je umožněn v rámci přípustných využití navrhovaných ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Předpokládá se rekonstrukce rybníků, jejichž technický stav toto vyžaduje. Dále se umožňují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Na zemědělských a lesních pozemcích lze zřizovat vodní plochy.

Územním plánem je v místní části Jámy navržena vodní a vodohospodářská plocha s označením **V131**. Pokud bude tato plocha realizována společně s plochami SO121 a TI130 je účelné zpracování společného biologického hodnocení a hodnocení vlivů na krajinný ráz. V místní části Bednáře je navržena plocha vodní a vodohospodářská s označením **V151** sloužící primárně k zadržení vody v krajině.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Skupinový vodovod Lipenská oblast (TI107)

Zdrojem Skupinového vodovodu Lipenská oblast bude již vybudovaný vrt HJ5 (jihovýchodně od Bližné, vydatnost 14 l/s) a štola Josefův důl (západně od Mokré, vydatnost 13 l/s). Se zdrojem HV8 (jihovýchodně od Černé v Pošumaví, vydatnost 4.4 l/s) se zatím neuvažuje. Zdroje mají zpracovaný návrh ochranný pásem. Surová voda z jednotlivých zdrojů bude čerpána do navrhované sdruženého objektu úpravny vody s vodojemem Lískovec 2x 600 m^3 v blízkosti vodojemu Bližná. Upravená voda bude dopravována ve směru Horní Planá, ve směru Černá v Pošumaví (do VDJ Černá starý), do Radslavi a do Dolní Vltavice, odkud bude dále dopravována směrem (vodovodní řad veden po dně Lipenské vodní nádrže) Hruštice-Kovářov, Lojzovy Paseky, Předmostí, Frymburk, Přední Výtoň, Kobylnice, Slupečná a Lipno nad Vltavou.

V rámci zásobování Horní Plané ze zdroje Bližná je v předstihu navrženo čerpání z vrtu HJ5 do vodojemu Černá a odtud gravitační doprava vody přes hráz směr Horní Planá.

Černá v Pošumaví

Zásobování pitnou vodou obce zůstane zachováno. Navrhuje se napojení na připravovaný Skupinový vodovod Lipenská oblast. Lokality určené k zástavbě budou napojeny na stávající nebo připravovaný (příp. přes redukci tlaku) vodovodní systém.

Stávající vodovod autocampingu bude rekonstruován vč. vyhlášení ochranného pásma v nejbližším okolí zdroje.

Podmáčené území v okolí prameniště Slavonice je nutno odvodnit.

V horní části sídla Černá v Pošumaví je v rámci výstavby rodinných domů navrhováno zřízení II. tlakového pásma.

Zdrojem požární vody pro sídlo je vodárenská nádrž Lipno I a stávající vodovod.

Bližná

Zásobování osady pitnou vodou zůstane zachováno. Vodovodní potrubí, zejména starší a z AC, vyžaduje rekonstrukci. Navrhuje se napojení sídla na Skupinový vodovod Lipenská oblast. Navrhuje se trasa vodovodu pro zásobování vodojemu Bližná z vrtu HJ5.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero a stávající vodovod.

Dolní Vltavice

Zásobování osady pitnou vodou zůstane zachováno. Navrhuje se napojení sídla na Skupinový vodovod Lipenská oblast. Navrhuje se plocha TI164 pro realizaci stavby pro akumulaci pitné vody. U stávajících zdrojů DV-1 a DV-2 budou vyhlášena ochranná pásma.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero.

Mokrá

Zásobování osady pitnou vodou zůstane zachováno. Navrhuje se rozšíření stávající vodovodní sítě a připojení stávajícího vrtu vč. vyhlášení ochranných pásem. U stávajícího vodojemu se navrhuje AT stanice pro výše položenou zástavbu. Navrhuje se trasa vodovodu mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero (vzdálenost 1,5 km) a stávající vodovod.

Muckov

Zásobování sídla pitnou vodou zůstane zachováno. U části stávajícího vodovodu je navržena jeho výměna. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě vč. do části Bednáře a rekonstrukce čerpací stanice a vodojemu.

Zdrojem požární vody pro sídlo je stávající vodovod.

Plánička

Zásobování sídla pitnou vodou je vyhovující. Navrhované lokality budou zásobovány pitnou vodou z individuálních zdrojů. Navrhuje se výstavba vodojemu za spotřebištěm (severně od sídla na kótě cca 812 m n.m.). Okolo zdrojů bude vyhlášeno ochranné pásmo.

Jestřábí

Zásobování chatové oblasti pitnou vodou zůstane zachováno. Navrhuje se pouze rozšíření vodovodní sítě.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero a stávající vodovod.

Radslav

Chatovou oblast se navrhuje napojit na Skupinový vodovod Lipenská oblast.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero.

U Baštýře

V chatové oblasti se s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu neuvažuje.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci nové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům a budou přednostně ukládány do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování nebo akumulaci odpadních vod. Tam, kde bude možné odvést vyčištěné odpadní vody do vod povrchových (do recipientu – např. vodní tok), bude čištění řešeno pomocí domovních čistíren. V ostatních případech bude likvidace odpadních vod řešena bezodtokovými jímkami na vyvážení.

Nová kanalizace je navrhována v rámci nové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům a bude přednostně ukládána do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství, výjimečně s ohledem na spádové poměry po soukromých pozemcích. Dešťové vody budou řešeny odděleně, a to přednostně zasakováním na pozemcích jednotlivých stavebníků nebo akumulací srážkových vod pro další využit a nesmí být odváděny splaškovou kanalizací. Dešťové vody z veřejných ploch a komunikací budou zasakovány přirozeným způsobem do zelených pruhů podél komunikací, případně svedeny do recipientu.

Černá v Pošumaví

Odkanalizování sídla bude zachováno. Stávající kanalizace je navržena k postupné rekonstrukci. ~~Návrh spočívá v doplnění ČOV o samostatný objekt s kontejnerem na shrabky a s automatickými česlemi a ve stavebních úpravách stávajícího objektu. Zároveň v tomto objektu bude řešeno zřízení stáčecího místa pro fekální vody z okolí. Dále je potřebná rekonstrukce kalolisu na odvodnění kalu.~~ Lokality určené k zástavbě budou napojeny na stávající kanalizační systém (v případě nepříznivých výškových poměrů s přečerpáváním).

Bližná

V osadě Bližná je navržena dostavba kanalizační sítě jako oddílné splaškové a rekonstrukce stávající ČOV, u které bude vyhlášeno pásmo ochrany přírody. Odpadní vody z jižní navrhované zástavby bude nutno přečerpávat.

Dolní Vltavice

V sídle se navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírna odpadních vod. Tato ČOV však zasahuje do katastrálního území Frymburk a je řešena ve vydané Změně č.4 ÚPNSÚ Frymburk.

Mokrá

V sídle se navrhuje nová oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírna odpadních vod vč. vyhlášení pásma ochrany prostředí. ČOV bude umístěna jihozápadně pod zástavbou v blízkosti recipientu. Navrhuje se trasa kanalizace mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.

Muckov

Odkanalizování sídla bude zachováno. Navrhuje se dostavba oddílná splašková kanalizace, podchycení stávající kanalizace v místě nad silnicí a výstavba nové čistírny odpadních vod v jižní části sídla. Nová kanalizace nebude vedena přes ochranná pásma vodních zdrojů, kde bude stávající kanalizace zrušena. Lokalita Bednáře bude napojena na kanalizační síť Muckov s přečerpáváním.

Plánička

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Protože nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, navrhuje se

řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontaktory, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Černá v Pošumaví. – převzato z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací měst a obcí Jihočeského kraje.

Jestřábí

V chatové oblasti je navržena dostavba kanalizace tj. výstavba nové čerpací stanice odpadních vod, podchycení stávající chatové zástavby a výstavba kanalizačního sběrače (výtlaku a gravitační kanalizace) s napojením na stávající sběrač u hotelu Jestřábí.

Radslav

V chatové oblasti se navrhuje nová oddílná splašková a dešťová kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové odpadní vody budou svedeny na navrhovanou ČOV resp. navrhovanou oddílnou splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu pro osadu Radslav (gravitačně, s ohledem na rozsáhlost území i s přečerpáváním). Dešťové vody budou vyústěny do recipientu (nádrž Lipno I).

ČOV bude umístěna východně od stávající ČOV tak, aby na ní mohly být svedeny odpadní vody z navrhované jižní zástavby. Stávající ČOV bude změněna na čerpací stanici s výtlakem do nové ČOV. Okolo nové čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Severovýchodní zástavba bude odkanalizována ve směru přes ČS Jestřábí (ČOV Černá v Pošumaví).

U Baštýře

V části chatové oblasti se navrhuje nová oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu vč. čerpací stanice a napojení na ČS autocamping, tj. kanalizační síť sídla Černá v Pošumaví.

Navržené ČOV budou vybudovány s takovou technologií, která svými negativními vlivy posuzovaných z hlediska hygienických předpisů nebude poškozovat stávající nebo navržené plochy umožňující umístění objektů. Okolo čistíren bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Do doby realizace centrálních čistíren odpadních vod bude způsob čištění odpadních vod prováděn formou domovních ČOV nebo jímkou na vyvážení.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Do územního plánu zasahuje koridor pro VVN 110kV Větřní - Horní Planá Ee13 z AZÚR. Tento koridor se nachází v severní části při hranici správního území a je zde vymezen v plném rozsahu bez jakýchkoliv úprav, tak jak do území zasahuje, jako plocha technické infrastruktury (**TI104.Ee13**).

V ÚP JSOU VYMEZENY PLOCHY PRO ELEKTRICKÉ VEDENÍ A PRO TRAFOSTANICE:

Černá v Pošumaví

Rekonstrukce stávající trafostanice T14 - nová trafostanice (severně od sídla Černá v Pošumaví).
Osazení nové trafostanice T12 (severovýchodní okraj sídla Černá v Pošumaví).
Osazení nové trafostanice T11 - kabelová trafostanice nasmyčkovaná na nový kabel VN (centrální část sídla).
Rekonstrukce stávající trafostanice T1 - nová trafostanice (jižní okraj sídla Černá v Pošumaví).
Osazení nové trafostanice T13 (centrální část sídla Černá v Pošumaví).
Rekonstrukce stávající trafostanice T2 - nová trafostanice (centrální část sídla Černá v Pošumaví).
Osazení nové trafostanice T7-4 (jižně od sídla Černá v Pošumaví).
Osazení nové trafostanice T8 - kabelová trafostanice (nahradí stávající TS-T3) – jižní okraj sídla.
~~Osazení nové trafostanice T7-1 - kabelová trafostanice nasmyčkovaná na stávající kabel VN (jihozápadní okraj sídla).~~
Osazení nové trafostanice T7-2 - nová trafostanice ~~- v případě realizace T7-1 se nebude realizovat~~ (jihozápadní okraj sídla).
Osazení nové trafostanice T9 - kabelová trafostanice nasmyčkovaná na stávající kabel VN (u mostu).
Osazení nové trafostanice T10 (západně od sídla Černá v Pošumaví).

Jestřábí

Rekonstrukce stávající trafostanice T1 - nová trafostanice.
Osazení nové trafostanice T2~~, vlastní TS je možné umístit v rámci navazujících řízení kdekoliv v ploše vedení VN a jeho ochranného pásma v rámci pozemku p.č. 367/3, tj. i na jeho východní straně~~.

Bližná

Osazení nové trafostanice T3.
Osazení nové trafostanice T4 pro vrt.

Radslav

Rekonstrukce stávající trafostanice T1 - nová trafostanice (východní okraj sídla).
Osazení nové trafostanice T2 (severovýchodně od sídla).

Osazení nové trafostanice T3 (jižně od sídla).

Dolní Vltavice

Rekonstrukce stávající trafostanice T1 - nová trafostanice (centrální část sídla).
Osazení nové trafostanice T2 - kabelová trafostanice (západní část sídla).
Osazení nové trafostanice T3 - nová trafostanice (východní část sídla).

Plánička

Rekonstrukce stávající trafostanice T1 - nová trafostanice.

Muckov

Osazení nové trafostanice T2.

Muckov - Bednáře

Osazení nové trafostanice T3.

Mokrá

Osazení nových trafostanic T1, T2.

Předpokládaný nárůst el. energie v ostatních sídlech je minimální. Pro jejich zásobování je konstrukčně možné provést výměnu trafa u všech stávajících trafostanic, eventuálně doplnit novými TS.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Správní území obce Černá v Pošumaví není plynofikováno. ÚP Černá v Pošumaví neuvažuje s plynofikací obce.

Navržené vytápění je individuální lokální s možností kombinace elektřina a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa, …).

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Řešeným územím prochází záměry vysokotlakého plynovodu (**TI105.Ep10**, **TI106.Ep12**, **TI134.Ep26**)

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele. ÚP vymezuje samostatnou plochu technické infrastruktury **TI8** pro třídění a skladování, jiné plochy pro nakládání s odpady, např. skládky, spalovny, třídírny odpadu nejsou v ÚP vymezeny. Připouští se možnost umisťování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování dále se připouští plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) v plochách jako technická (příp. veřejná) infrastruktura.

U navrhovaných ploch bydlení, kde je požadavek řešení územní studie, bude řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter řešeného území optimální. ÚP Černá v Pošumaví vymezuje plochy občanského vybavení (OV) a plochy občanského vybavení – sportu (OS). Možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení je podporována i v rámci ploch bydlení nebo smíšených obytných.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstane zachována. Jedná se zejména o návesní nebo centrální prostory sídel tvořené veřejnou zelení a komunikacemi. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny převážně samostatně v návaznosti na stávající nebo navrženou zástavbu, v menší míře pak tvoří odclonění ploch výroby a skladování nebo jsou vymezeny v ochranném pásmu dopravní a technické infrastruktury. Plochy s označením **VP39**, **VP100** a **VP125** jsou plochy veřejných prostranství s podmínkou umístění zejména veřejné zeleně a jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné události bude postupováno dle Havarijního plánu JčK.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílný způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro ~~změny v~~ jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na základě hodnocení Územní studie krajiny Jihočeského kraje jsou záměry řešené změnou č. 5 zařazeny do jednotlivých krajinných typů (8, 13, 14, 17, 24) a krajinných oblastí (8, 10). Pro tyto záměry vyplývají požadavky zejména na respektování charakteru jednotlivých sídel, vytváření podmínek pro šetrné formy rekreačního využití (to platí i pro nezastavěné území v blízkosti vodní plochy), pro revitalizace vodních toků a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě. Z hlediska zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny je nutno respektovat následující zásady:

- chránit stávající lesní komplexy a rozsáhlé mokřadní a rašelinné plochy i mimo území CHKO;
- rekreační a volnočasové aktivity a s nimi spojenou zástavbu soustředit především do okolí levého břehu vodní nádrže Lipno při respektování stávajících prvků volné krajiny. Důraz klást především na nepobytové rekreační aktivity bez areálových zařízení a staveb s negativními vlivy na přírodu a krajinu;
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat mozaiku členité krajiny s vysokým podílem trvalé vegetace a drobných krajinných struktur;
- při vymezování koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizovat fragmentační dopad těchto záměrů na lesní komplexy;
- zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením.

V nezastavěném území je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany. Dále je v nezastavěném území umožněno zřizování vodních ploch a umisťování staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek. V nezastavěném území je nepřípustná těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek).

Vymezení ploch v krajině

Územní rozsah nezastavitelného území je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkrese. Charakter krajiny na území obce Černá v Pošumaví lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

Plochy vodní a vodohospodářské - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků a vodních ploch.

- koncepce odkanalizování zajišťuje podmínky zejména pro ochranu před znečištěním vod;
- stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat, je potřeba i nadále provádět údržbu vegetace a přizpůsobovat způsob obhospodařování pozemků charakteru vodotečí a vodních ploch;
- v ÚP jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy vodní a vodohospodářské - nezatopené – vymezené plochy jsou v území stabilizované. Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků a vodních ploch. V návaznosti na zastavitelné plochy je možné tyto části využít pro doplňkové stavby a zařízení sousedního způsobu využití (například loděnice, pláže…)

Plochy lesní - plochy lesní jsou v území stabilizované. V rámci podmínek využiti ploch lesních je zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy;
- zachování krajinného rázu;
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům.

Plochy zemědělské - územní plán nenavrhuje nové zemědělské plochy. Podmínky a zásady pro ochranu ZPF jsou zejména:

- při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady;
- na zemědělských plochách je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé půdy rozdělit vzrostlou zelení;
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích například zatravněním, atd.
- v záplavových územích je nepřípustná změna kultury (např. trvalého travního porostu) na ornou půdu.

Plochy smíšené nezastavěného území - vymezené plochy jsou v území stabilizované. V rámci využívání ploch smíšených nezastavěného území je třeba zajistit podmínky pro zachování ekologické rovnováhy, krajinného rázu, zamezení erozním účinkům a pro zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním.

Plochy přírodní - tyto plochy jsou v území stabilizované. Jsou tvořeny pozemky I. a II. zóny chráněné krajinné oblasti, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky ve zvlášť chráněných územích.

Podrobněji viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vyznačen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkresu a je vymezen překryvným způsobem využití území.

Územní systém ekologické stability nadmístního významu převzatý z AZÚR je doplněn o prvky převzaté z Plánu ÚSES zpracované firmou GeoVision s.r.o. Územní plánem jsou provedeny pouze tři drobné úpravy (zúžení), a to u koridorů na lokální úrovni.

Tabulka nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

- údaje jsou vypsané z výkresové části Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Označení a pořadové číslo: **NRBK 174**	Název: **Vltavská niva – Dívčí Kámen**	Rozloha: ~~1711,44~~263ha funkční
Biogeografický význam: **NRBK -** biokoridor nadregionální		

Označení a pořadové číslo: **RBC 577**	Název: **Dolní Vltavice – Ježová**	Rozloha: **185,28**ha funkční
Biogeografický význam: **RBC -** biocentrum regionální, vložené do nadregionálního biokoridoru		

Označení a pořadové číslo: **RBC 586**	Název: **Kyselovský les**	Rozloha: **252,28**ha funkční
Biogeografický význam: **RBC -** biocentrum regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBC 587**	Název: **Blíženský les**	Rozloha: **264,67**ha funkční
Biogeografický význam: **RBC -** biocentrum regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBC 589**	Název: **Koukal**	Rozloha: **52,12**ha funkční
Biogeografický význam: **RBC -** biocentrum regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBC 596**	Název: **Muckov**	Rozloha: **113,59**ha funkční
Biogeografický význam: **RBC -** biocentrum regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBC 4058**	Název: **Slavkovické louky**	Rozloha: **31,24**ha funkční
Biogeografický význam: **RBC -** biocentrum regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBC 4060**	Název: **Novoveský les**	Rozloha: **56,35**ha funkční
Biogeografický význam: **RBC -** biocentrum regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBK 46**	Název: **Mýto – Muckov**	Rozloha: **57,47**ha funkční
Biogeografický význam: **RBK -** biokoridor regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBK 49**	Název: **Kyselovský les – Dolní Vltavice**	Rozloha: **57,40**ha funkční
Biogeografický význam: **RBK -** biokoridor regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBK 4057**	Název: **Koukal – Slavkovické louky**	Rozloha: **73,30**ha funkční
Biogeografický význam: **RBK -** biokoridor regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBK 4059**	Název: **Slavkovické louky – Novoveský les**	Rozloha: **69,06**ha funkční
Biogeografický význam: **RBK -** biokoridor regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBK 4061**	Název: **Novoveský les – Blíženský les**	Rozloha: **32,02**ha funkční
Biogeografický význam: **RBK -** biokoridor regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBK 4062**	Název: **Kyselovský les – Račín**	Rozloha: **85,50**ha funkční
Biogeografický význam: **RBK -** biokoridor regionální		

Označení a pořadové číslo: **RBK 4063**	Název: **Kyselovský les – Dol. Vltavice – Ježová**	Rozloha: **12,15**ha funkční
Biogeografický význam: **RBK -** biokoridor regionální		

Aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) byly v širším zájmovém území obce Černá v Pošumaví prostorově provázány a vytvářejí logický systém ekologické stability vymezený výhradně na ekosystémovém základě (biotopovém či stanovištním).

Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezování skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také stanovištně kontinuální.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Černá v Pošumaví je ve veřejném zájmu. Některé chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO). Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze příčné vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů.

LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií, tj. nadregionální a regionální systémy, do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2km). Hygrofilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. alespoň v minimálních prostorových parametrech v potočních údolích nebo na údolních nivách. **Tučně** jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území obce Černá v Pošumaví. V závorkách je vždy popsána navazující část předmětného systému ležící mimo řešené území.

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

1) NRBK K 174/V, Lipno u Jacht klubu Černá – **„Blíženský“ potok – sedlo u bývalé šachty** – RBC 587 Blíženský les – NRBK K 174/V, Lipno, Radslavská zátoka; nefunkční je několik úseků na plochém sedle a podél regulovaného toku u křížení se silnicí Bližná-Dolní Vltavice;
2) NRBK K 174/V, Lipno, Lukavická zátoka – RBC 587 Blíženský les – **Lukavický potok** – nové RBC Novolhotský les – nový RBK v nivě Lukavického potoka – **Lukavický potok nad Velkým Kozím rybníkem** – (Strážný potok); nefunkční je úsek Lukavického potoka nad Velkým Kozím rybníkem;
3) NRBK K 174/V, Lipno, Lukavická zátoka – RBC 587 Blíženský les – **potok Sklenička – sedlo záp. od Pláničky – levostranný přítok Černého potoka** – RBK RK 44 u Černé;
4) NRBK K 174/V, Lipno, zátoka Malé Lipno – RBK RK 44 v údolí „Hubenovského“ potoka pod Baštýřem – **„Hubenovský“ potok** – RBK RK 46 v sedle pod Kravským vrchem – **„Těchlovský“ potok** – RBC 596 Muckov – (potok Čertice – potok Polečnice – NRBK Vltavy v Českém Krumlově); nefunkční jsou horní toky „Hubenovského“ a „Těchlovského“ potoka i sedlo mezi nimi;
5) nový RBK jižně od Muckova – **„Muckovský“ potok – sedlo u osady Bednáře** – RBC 596 Muckov;
6) RBC 596 Muckov – **„Kramolínský“ potok** – (Strážný potok – NRBK Vltavy u Zátoně).

Všechny vymezené mokřadní systémy ES jsou v údolnicích vodních toků aktuálně převážně částečně až plně (optimálně) funkční (vlhké louky, mokřady, rybníky, přírodní lesní porosty). Nefunkční úseky jsou uvedeny u jednotlivých dílčích systémů.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

7) (NRBC Knížecí stolec – kóta Špičák, 1220m – Houbový vrch, 914m – údolí potoka Ostřice – Kraví vrch u Žlábku, 820m) – RBC 589 Koukal, údolí potoka Olšina pod osadou Olšina – **Suchý vrch, 840m – Pískový vrch, 814m** – (RBK RK 46 v lokalitě „U Velflů"); kontrastně-modální systém s jednou odbočkou:

   a) **Suchý vrch, 840m** – (údolí potoka Mokrá pod Květušínem – RBK RK 45 u Dětochova).

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy) a jen ojediněle až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy bučin). Celý úsek LBK u Mokré je na pastvinách a loukách nefunkční.

Podpůrná síť lokálního ÚSES *(není do ÚP převzato)*

Lokální síť ES byla na správním území obce Černá v Pošumaví doplněna ve smyslu §6 Vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. (v aktuálním znění) podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP registrované i nově navržené). K těmto krajinotvorným prvkům byly zahrnovány především vodní a mokřadní biotopy a porosty přírodě blízké vysoké zeleně, které nebyly zahrnuty ke skladebným částem ÚSES.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V územním plánu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených prvků ÚSES. Dále je v ÚP umožněno postupné zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území nebo v jeho prolukách. Stávající síť pěších a cykloturistických komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pozemky, přes které prochází cyklotrasa nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V řešeném území jsou stanoveny hranice záplavového území Q_{100} (záplavové území s periodicitou 100 let) a aktivní zóna záplavového území pro vodní toky Vltava a Olšina. Veškeré případné nové stavby uvnitř hranic záplavy musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správci povodí. Uvnitř záplavového území je možné pouze rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, apod.). V záplavovém území není povolena změna kultury zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu.

Kóta max. hladiny vodního díla Lipno I je 726m n. m., maximální hladina dosažená při povodňové události v srpnu roku 2002 dosáhla úrovně 725.67m n.m. v systému Bpv.

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou vhodná opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V územním plánu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními, ale je nadále potřeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravňováním svažitějších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby. Nadále je potřeba neodlesňovat a nelikvidovat meze, remízy a přírodní porosty

všude v řešeném území, které slouží jako stávající ochrana proti splavování půdy, neodstraňovat bariérové travnaté pásy kolem vodních ploch, toků a komunikací.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Černá v Pošumaví vymezuje v sídle Radslav plochu pro rekreaci s označením **R129**. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit lze využít i stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon. Územní plán ~~nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů~~vymezuje plochy těžby nerostů s označením **TN171** a **TN172**.

Těžba nerostů v nezastavěném území je umožněna pouze v plochách dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy převzaté z Vyhodnocení vlivů Územního plánu Černá v Pošumaví na životní prostředí (zpracovatel: Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o.):

Ochrana přírody

Pro plochy: DIŠ102.D16, SO121, TI130, V131, V151
Pro konkrétní využití plochy zpracovat biologické hodnocení podle zákona č. 114/1992 Sb. k vyloučení významně negativního vlivu konkrétních záměrů a k minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
Individuální podmínka: **DIŠ102.D16** - může být biologické hodnocení součástí EIA **SO121, TI130** - u těchto ploch je vhodné zpracovat společné biologické hodnocení **V131** - pokud bude tato plocha realizována společně s plochami SO121 a TI130 je účelné zpracování společného biologického hodnocení a hodnocení vlivů na krajinný ráz
Pro plochy: DIŠ102.D16
- zpracování naturového hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (vliv na EVL Šumava), které bude součástí posouzení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví lidu podle zákona č. 100/2001 Sb. tzv. EIA (požadavek převzat z naturového hodnocení 1.AZÚR JčK) - v rámci přípravy stavby zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců

Ochrana krajinného rázu

Pro plochy: B1, B4, SO41, B91, OV42, OV52.SR20, SO44, VS17, VS147, OV150 + stav
Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

Pro plochy: B32, OV12, SO10, SO51
Předepsaná územní studie se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.
Individuální podmínka: **SO51** - pouze pokud nebude realizován záměr, pro který je vydáno v současnosti územní rozhodnutí

Pro plochy: B63, B93, OV97, OV113, SO5
Využití plochy je podmíněno vydáním souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa a závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb.
Individuální podmínky: OS45, OS46, SO111, DIŠ102.D16, SO121
Individuální podmínka: **OS45** - projednat z hlediska krajinného rázu samostatně nebo v rámci 4.RP **OS46** - projednat z hlediska krajinného rázu samostatně nebo v rámci 6.RP

SO111 - návrh zástavby musí respektovat umístění v CHKO Šumava se zachováním měřítka a hmot tradiční architektury. **DIŠ102.D16** - před realizací zajistit hodnocení vlivů na krajinný ráz - může být součástí EIA **SO121-** před realizací využití plochy zajistit hodnocení vlivů na krajinný ráz

Ochrana zemědělského půdního fondu

Pro plochy: VE117, V118
Do návrhu ÚP zapracovat prostorovou regulaci tak, aby byl ZPF efektivně využit.

Ochrana horninového prostředí

Pro plochy: DIŠ102.D16
Před realizaci stavby zpracovat báňsko-historický posudek pro poddolované území (požadavek převzat z naturového hodnocení 1.AZÚR JčK)

Ochrana zdraví obyvatelstva

Pro plochy: B1, B2, B91, SO110, OV6, OV30
V blízkosti silnice I/39 je v případě bydlení nutné prokázat plnění hygienických limitů pro hluk.

Ochrana vod

Pro plochy: všechny rozvojové plochy v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně - tedy všechny plochy návrhu ÚP s výjimkou: B61, B62, B78, B72, B81, B83, B84, B87, OV114, OS14, SO120, SO121, TI131, V151
Podmíněno respektováním ochranných podmínek ochranného pásma vodního zdroje II. stupně.

Pro plochy: VS17
Podmíněno respektováním ochranných podmínek CHOPAV Šumava.

Ochrana lesa

Pro plochy: B63, B71, B83, B84, OV13, OV24, OV114, OV115, VE117, SO5
Podmíněno respektováním ochranného pásma lesa tzn. pokud možno stavby situovat do vzdálenosti větší jak 50m od lesního pozemku. Pokud to možné nebude, je stavba podmíněna vydáním souhlasu podle lesního zákona.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití ~~pozemků v plochách~~)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části je z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 patrné členění správního území obce Černá v Pošumaví do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafou.

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Hlavní stavba - vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba - stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

Celková zastavěnost plochy

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;

- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch včetně všech typů zatravňovacích tvárnic, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;

Podkroví

- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou a šikmou střechou, v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m;

Poznámka: Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.

PLOCHY BYDLENÍ	**B**
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nového individuálního bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500m^2, provozovny služeb), drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustné jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. třídy a železnice bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření. Na plochách B1, B2 a B91 bude možné bydlení za podmínky prokázání (v územním, resp. stavebním řízení nebo regulačním plánu) nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách a budou realizována mimo pozemky silnice I/39. Plocha B91 je podmíněně přípustná za podmínky, že výstavba bude realizována po etapách, přičemž výstavba bude postupovat od sídla Mokrá jižním směrem. Pro plochy B1, B4, B91 platí: předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava. Pro plochu B32 platí: Předepsaná územní studie se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava. Využití ploch B63 a B93 je podmíněno vydáním souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa a závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb. Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Plocha B148 je podmíněně přípustná za podmínky respektování umístění v CHKO Šumava z hlediska krajinného rázu. Plocha B148 a B157 je podmíněně přípustná za podmínky projednání s příslušným obvodním báňským úřadem a vydáním souhlasného závazného stanoviska k umístění stavby (povinnost postupu dle § 18 a 19	

horního zákona při územním řízení).	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení nad 500 m^2 celkové zastavěné plochy, autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.). Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající, nebo maximálně 35%.
Celková zastavěnost plochy B28	na ploše B28 bude povolena max. jedna hlavní stavba.
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 800m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800m^2; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy.
Velikost stavebního pozemku B28	na plochu B28 se nevztahuje omezení velikosti pozemku.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina stávající zástavby	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
Výšková hladina navržené zástavby v plochách B61, B62, B93	max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
Výšková hladina navržené zástavby	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

PLOCHY BYDLENÍ – BYTOVÉ DOMY	**BB**
Hlavní využití	
Bydlení v bytových domech.	
Přípustné využití	
Bydlení v bytových domech a výstavba nových objektů, a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení, pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, veřejná zeleň. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 600m^2.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.). Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající, nebo maximálně 35%.

Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 600m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 3 nadzemní podlaží + podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	**OV**
Hlavní využití	
Občanská vybavenost.	
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, zařízení pro tělovýchovu a sport apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí. Přípustné jsou rovněž sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejná prostranství. *Plocha OV133 je určena pouze pro stavbu rozhledny.* *Na ploše OV154 navíc malý pivovar a restaurace.*	
Podmíněně přípustné využití	
Bydlení personálu ve formě služebních bytů za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení. Na plochách OV6 a OV30 bude možné bydlení za podmínky prokázání (v územním, resp. stavebním řízení nebo regulačním plánu) nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách a budou realizována mimo pozemky silnice I/39. Pro plochy OV42 a OV52.SR20 platí: předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava. Pro plochu OV12 platí: Předepsaná územní studie se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava. Využití ploch OV97 a OV113 je podmíněno vydáním souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa a závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb. Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Plochy OV13, OV24, OV114, OV115 a OV150 jsou podmíněny respektováním ochranného pásma lesa, tzn. pokud možno stavby situovat do vzdálenosti větší jak 50 m od lesního pozemku. Pokud to možné nebude, je stavba podmíněna vydáním souhlasu podle lesního zákona.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	

Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost stávajících ploch	stávající nebo maximálně 45%.
Celková zastavěnost stávající lokality tvořené pozemky č. 354, 355, 356, 357	Na lokalitě tvořené pozemky č. 354, 355, 356,357 se připouští celkový počet staveb – 2 (to znamená jedna stávající + jedna nová),
Celková zastavěnost navržených ploch	maximálně 45% (nepoužije se pro OV13 a OV24, platí individuální podmínky, viz níže)
Celková zastavěnost navržené plochy OV13 a OV24	maximálně jedna hlavní stavba na jednom stavebním pozemku
Celková zastavěnost navržené plochy OV150	není stanovena
Velikost stávajících stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 600m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600 m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy.
Velikost navržených stavebních pozemků	minimálně 600m².
Velikost stavebních pozemků OV133, OV24 a OV150	na plochy OV133, OV24 a OV150 se nevztahuje omezení velikosti pozemku.
Podmínky pro výškové využití území (nevztahuje se na rozhledny a technické prvky budov, jako např. antény, solární kolektory)	
Výšková hladina stávající zástavby	stávající nebo max. 3 nadzemní podlaží + podkroví
Výšková hladina navržené zástavby	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví + možnost využití svažitého terénu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT	**OS**
Hlavní využití	
Občanská vybavenost – sport.	
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro sportoviště a hřiště, golfová hřiště, dětské hřiště, pláže, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Plocha OS25 je přípustná pouze za podmínky, že tato plochy nebude zastavěna budovami. Plocha OS45 je přípustná za podmínky projednání z hlediska krajinného rázu samostatně nebo v rámci 4.RP. Plocha OS46 je přípustná za podmínky projednání z hlediska krajinného rázu samostatně nebo v rámci 6.RP. Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Plocha OS145 je přípustná za podmínky zachování dostupnosti sousedících lučních porostů pro zemědělskou techniku k jejich náležitému obhospodařování. Plocha OS145 je přípustná za podmínky, že stavby pro zázemí golfového areálu budou realizovány pouze v návaznosti na stávající zástavbu a stavební objekty se architektonicky přizpůsobí prostředí a nebudou přesahovat místní měřítko staveb.	

Nepřípustné využití
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35% pro nadzemní objekty (mimo hřišť).
Velikost stavebních pozemků	Stávající nebo minimálně 600m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží maximálně 12,5m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV	**OH**
Hlavní využití	
Hřbitov.	
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod., zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické a dopravní infrastruktury s provozem hřbitova související.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a neuvedené jako přípustné a veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny. Plochy veřejných prostranství - hřbitov nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREACE	**OR**
Hlavní využití	
Občanská vybavenost – rekreace.	
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro rekreaci, sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety, veřejné WC, sprchy, občerstvení s terasou, infocentrum, půjčovny), pláže, kempy, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství. Jeden objekt určený pro bydlení pro majitele nebo správce areálu.	

Podmíněně přípustné využití	
Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost stávajících ploch	stávající nebo maximálně 35%, (neplatí pro hřiště)
Celková zastavěnost plochy OR30	maximálně 70%
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 600m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina stávající zástavby	stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 6,5m.
Výšková hladina zástavby na ploše OR30	maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví maximálně 12,5m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - STŘELNICE	**OM**
Hlavní využití	
Občanská vybavenost – střelnice.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro potřeby myslivecké a paintballové střelnice (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s provozem střelnice, vytvořením technického a sociálního zázemí, dopravní a technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 5 %.

Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží (maximálně 6,5m)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	**SO**
Hlavní využití	
Bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.	
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro bydlení v rodinných domech, bytových domech, provozoven občanského vybavení a služeb, zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci (např. dětská hřiště), podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. třídy a železnice bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření. Na ploše SO110 bude možné bydlení za podmínky prokázání (v územním, resp. stavebním řízení nebo regulačním plánu) nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách a budou realizována mimo pozemky silnice I/39. Plocha SO121 je přípustná za této podmínky: pro konkrétní využití plochy zpracovat biologické hodnocení podle zákona č.114/1992 Sb. k vyloučení významně negativního vlivu konkrétních záměrů a k minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (pokud bude tato plocha realizována společně s plochami TI130 a V131, je účelné zpracování společného biologické hodnocení). Pro plochy SO41 a SO44 platí: předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava. Pro plochy SO10 a SO51 platí: Předepsaná územní studie se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava. (Pro plochu SO51 tato podmínka platí pouze v případě, že nebude realizován záměr, pro který je v současnosti vydáno územní rozhodnutí). Využití plochy SO5 je podmíněno vydáním souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa a závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb. Plocha SO111 je přípustná za podmínky, že návrh zástavby bude respektovat umístění v CHKO Šumava se zachováním měřítka a hmot tradiční architektury. Plocha SO121 je přípustná za podmínky, že před realizací využití plochy bude zajištěno hodnocení vlivů na krajinný ráz. Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Plocha SO5 je podmíněna respektováním ochranného pásma lesa tzn. pokud možno stavby situovat do vzdálenosti větší jak 50 m od lesního pozemku. Pokud to možné nebude, je stavba podmíněna vydáním souhlasu podle lesního zákona. Realizace ploch SO173, SO169 a SO170 je možná za podmínky, že bude postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože leží v chráněném ložiskovém území. Realizace ploch SO173 a SO169 je možná až po zrušení netěženého dobývacího prostoru Bližná.	

Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.). Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35% v případě pozemků parc. č. 32/22, 32/41 v k.ú. Černá v Pošumaví je možná zastavitelnost maximálně 75%
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 600m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví + možnost využití svažitého terénu

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	**VS**
Hlavní využití	
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů.	
Přípustné využití plochy VS147	
Skladovací prostor (nízká hala), parkovací a odstavná stání, veřejná zeleň, veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura.	
Podmíněně přípustné využití	
Služební byty v nezbytném rozsahu za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku vyvolané využitím plochy, přilehlou silnicí I. třídy a železnicí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Plocha VS109 je přípustná pouze za podmínky, že se bude jednat o nerušící zemědělskou výrobu. Pro plochu VS17 platí: předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava. Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Využití plochy VS147 je podmíněno vydáním závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb. Při realizaci na ploše bude respektováno umístění v CHKO Šumava z hlediska krajinného rázu. Realizace plochy VS148 je možná za podmínky, že bude postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože zasahuje do chráněného ložiskového území.	

Nepřípustné využití
Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35% v případě zastavitelné plochy VS148 je možná zastavitelnost maximálně 75%.
Velikost stavebních pozemků	Stávající nebo minimálně 600m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5m).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - EKOFARMA	**VE**
Hlavní využití	
Zemědělská výroba - ekofarma.	
Přípustné využití	
Rodinné farmy a činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů, zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, podnikání s koňmi, zemědělské a zpracovatelské provozovny, rodinný dům pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby. Přípustné je zřizovat technickou a dopravní infrastrukturu, veřejnou zeleň a veřejná prostranství. Zástavba bude uskutečňována tak, aby řešené objekty byly koncentrovány co neblíže k sobě a působily kompaktně. Tímto způsobem zástavby bude současně maximálně efektivně využíván zemědělský půdní fond.	
Podmíněně přípustné využití	
Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Plocha VE117 je podmíněna respektováním ochranného pásma lesa tzn. pokud možno stavby situovat do vzdálenosti větší jak 50 m od lesního pozemku. Pokud to možné nebude, je stavba podmíněna vydáním souhlasu podle lesního zákona. Plocha VE143 je podmíněna vydáním závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb.. Stavby na ploše VE143 je možno realizovat pouze za podmínky povolení vydaného příslušným silničním správním úřadem.	
Nepřípustné využití	
Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. V rámci využití plochy VE143 nesmí být proveden zásah do stavby silnice I/39 a nesmí být ohrožena	

bezpečnost provozu na této komunikaci. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35%, za podmínky pouze jedné hlavní stavby na jednom stavebním pozemku.
Velikost stavebních pozemků	minimálně 2000m².
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	**SV**
Hlavní využití	
Skladování a drobná výroba.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů, čerpací stanice pohonných hmot.	
Přípustné využití pro plochu SV150	
Výlučně podnikatelská výroba, přípustné je zřizovat sklady a skladové plochy, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, veřejná zeleň, veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot.	
Podmíněně přípustné využití	
Služební byty v nezbytném rozsahu za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku vyvolané využitím plochy, přilehlou silnicí I. třídy a železnicí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb (vyjma plochy SV150). Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Stavby trvalého charakteru (např. budovy pro podnikání, skladování a obchod, čerpací stanice apod.) na ploše SV150 jsou podmíněně přípustné pouze za podmínky dodržení podmínky umístění ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2 lesního zákona) a to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou (požárem, spad jisker z komína atd.) a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí. Stanovená vzdálenost 25 m odpovídá průměrné výšce mýtních lesních porostů. Ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, parkovací a odstavná stání).	
Nepřípustné využití	
Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	

Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35%.
Celková zastavěnost plochy SV150	maximálně 85%.
Celková zastavěnost stávající plochy SV tvořené p.p.č. 46/2 a 46/3	není stanovena
Velikost stavebních pozemků	Stávající nebo minimálně 600m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5m).
Výšková hladina zástavby na ploše SV150	max. 1 nadzemní podlaží.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	**TI**
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, protipovodňová opatření. Součástí těchto ploch jsou pozemky dopravní infrastruktury. Plocha TI130 je přípustná za této podmínky: pro konkrétní využití plochy zpracovat biologické hodnocení podle zákona č.114/1992 Sb. k vyloučení významně negativního vlivu konkrétních záměrů a k minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (pokud bude tato plocha realizována společně s plochami SO121 a V131, je účelné zpracování společného biologické hodnocení).	
Podmíněně přípustné využití	
Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace. Dále jsou nepřípustné veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	

PLOCHY REKREACE	**R**
Hlavní využití	
Rekreace.	
Přípustné využití	
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, občerstvení), sportovní zařízení, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území, veřejná zeleň a veřejná prostranství, loděnice, dopravní a technická infrastruktura.	

Podmíněně přípustné využití
Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Realizace stavby na ploše R152 je podmíněna zpracováním hodnocení vlivů stavby na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35%, avšak max. 120 m^2 .
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 500m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5m).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	**VP**
Hlavní využití	
Veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dětská hřiště, dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání), stavby spojené s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. Plochy s označením VP39, VP100 a VP125 jsou primárně určeny k realizaci zeleně. U plochy VP136 možnost drobných staveb pro občerstvení do 25 m^2 a parkovací stání na zatravňovacích dlaždicích.	
Podmíněně přípustné využití	
Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Realizace plochy VP39 je možná za podmínky, že bude postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože zasahuje do chráněného ložiskového území.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a neuvedené jako přípustné a veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny. Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel. Plochy veřejných prostranství nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného	

hlavního a přípustného využití. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	**DI**
Hlavní využití	
Dopravní infrastruktura.	
Přípustné využití	
Silnice, účelové komunikace, železniční tratě, plochy obvodu dráhy, zařízení pro drážní dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy), náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční dopravy, odpočívadla, protihluková opatření. Cyklistické a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (např. plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, spoje a radiokomunikace).	
Podmíněně přípustné využití	
Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Realizace plochy DI151 a DI161 je možná za podmínky, že bude postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože leží v ~~ochranném~~ chráněném ložiskovém území.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY - ŠED	**DIŠ**
Hlavní využití	
Dopravní infrastruktura - železniční doprava ŠED.	
Přípustné využití	
Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky), parkoviště a garáže, pozemky dráhy a vleček, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, technická infrastruktura.	
Podmíněně přípustné využití	
Pozemky čerpacích stanic PHM s podmínkou prokázání hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci. Stavby budov budou omezeny výškově, a to pouze na přízemní budovy. Plocha DIŠ102.D16 je přípustná za této podmínky: pro konkrétní využití plochy zpracovat biologické hodnocení podle zákona č.114/1992 Sb. k vyloučení významně negativního vlivu konkrétních záměrů a k minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (biologické hodnocení může být součástí EIA). Plocha DIŠ102.D16 je přípustná za podmínky zpracování naturového hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (vliv na EVL Šumava), které bude součástí posouzení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví	

lidu podle zákona č. 100/2001 Sb., tzv. EIA (požadavek převzat z naturového hodnocení 1.AZÚR Jčk). V rámci přípravy stavby DIŠ102.D16 zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců. Plocha DIŠ102.D16 je přípustná za podmínky, že před realizací využití plochy bude zajištěno hodnocení vlivů na krajinný ráz – může být součástí EIA. Před realizací stavby DIŠ102.D16 je nutné zpracovat báňsko-historický posudek pro poddolované území (požadavek převzat z naturového hodnocení 1.AZÚR JčK). Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněné respektováním ochranných podmínek CHOPAV.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHA VODNÍ DOPRAVY	**DIV**
Hlavní využití	
Dopravní infrastruktura - vodní doprava.	
Přípustné využití	
Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	**V**
Hlavní využití	
Vodní toky a plochy.	
Přípustné využití	
Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, realizace ÚSES, doprovodná zeleň, břehové porosty. Je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu nezbytné dopravní a technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení, přístaviště, kotviště, můstky.	
Podmíněně přípustné využití	
Výsadba alejí okolo vodotečí a vodních ploch za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch. Plocha V131 je přípustná za této podmínky: pro konkrétní využití plochy zpracovat biologické hodnocení podle zákona č.114/1992 Sb. k vyloučení významně negativního vlivu konkrétních záměrů a k minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (pokud bude tato plocha realizována společně s plochami SO121 a TI130, je účelné zpracování společného biologické hodnocení). Využití plochy V151 je přípustné za podmínky předchozího biologického posouzení lokality z důvodu	

možného ovlivnění zvláště chráněných druhů a biotopů.
Nepřípustné využití
Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení (zejména stavby), která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů). Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - NEZATOPENÉ	**VN**
Hlavní využití	
Nezatopené vodní plochy.	
Přípustné využití	
Chovné a rekreační nádrže a ostatní vodní díla, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, realizace ÚSES, doprovodná zeleň, břehové porosty. Je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení a výstavbu nezbytné dopravní a technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení, loděnice, přístaviště, kotviště, můstky.	
Podmíněně přípustné využití	
Výsadba alejí okolo vodních ploch za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch.	
Nepřípustné využití	
Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení (zejména stavby), která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů). Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	

PLOCHY LESNÍ	**L**
Hlavní využití	
Plochy určené k plnění funkcí lesa.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, revitalizace toků, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody (např. krmelce, posedy a oplocenky), nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy. Realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně	

přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), sklady, chaty, chalupy, apod. Těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek). Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

PLOCHY LESNÍ - REKREACE	**LR**
Hlavní využití	
Plochy lesní s možností využití pro rekreaci.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, revitalizace toků, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody (např. krmelce, posedy a oplocenky), nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, lanové centrum včetně potřebného technického a sociálního zázemí.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), chaty, chalupy, apod. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	**P**
Hlavní využití	
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
Přípustné využití	
Plochy přírodní zahrnují pozemky v I. a II. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky přírodních památek a přírodních rezervací. Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
Podmíněně přípustné využití	
Nezbytně nutné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, např. liniové stavby, vodohospodářská zařízení (např. dočišťovací nádrže), protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd.	
Nepřípustné využití	
Činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné. Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), sklady, chaty, chalupy apod. Těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje	

a výhradních ložisek). Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	**Z**
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování tohoto a přilehlého území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží a toků, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF. Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřípustná změna kultury (např. trvalého travního porostu) na ornou půdu. Těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek). Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	**SN**
Hlavní využití	
Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (např. na pastviny, louky, sady a plochy lesní). Umožňuje se výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků), rovněž možné zřizování menších vodních ploch a zalesnění, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce prvků ÚSES. Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umisťovat stavby pro zabezpečení	

zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb.
Podmíněně přípustné využití
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno na příčné (nejkratší) přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti prvků ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí prvků ÚSES, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), sklady, chaty, chalupy apod. Těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek). Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	**TN**
Hlavní využití	
Těžba nerostů.	
Přípustné využití	
Přípustné jsou těžba nerostných surovin, sociálně-technické stavby a technologická zařízení související s těžbou, zařízení pro úpravu a třídění dobývaných surovin, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (např. výsypky, odvaly a kaliště). Dále jsou přípustné stavby technické a dopravní infrastruktury zabezpečující provoz a potřeby území. Po ukončení těžby je přípustná rekultivace (např. zalesnění, skládky inertního materiálu s následným zalesněním apod.).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a další provozy a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím území. **V případě střetu ložisek nerostů s prvky ÚSES převládají zájmy ochrany přírody nad případnou těžbou.** (Stanoveno AZÚR) Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití (plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní a technické infrastruktury) jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES. V případě střetů prvků ÚSES a ložisek nerostů budou převládat zájmy ochrany přírody nad případnou těžbou.

BIOCENTRA (jedná se o funkci překryvnou)
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Přípustné využití
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biocenter nebo neznemožňuje založení navrhovaných biocenter.
Podmíněně přípustné využití
Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. Umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

BIOKORIDORY (jedná se o funkci překryvnou)
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
Přípustné využití
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a neznemožňuje založení navrhovaných biokoridorů.
Podmíněně přípustné využití
Nezbytně nutné stavby pro lesní hospodářství a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biokoridoru a narušení jeho funkčnosti. Při umisťování liniových staveb upřednostňovat jejich příčné či nejkratší křížení s biokoridory, jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.
Nepřípustné využití
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. Umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

U ploch navržených k zástavbě (zastavitelné plochy), které jsou částečně nebo celé meliorovány je nutno před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany pro potřebu provádění údržby vegetace.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY Z DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V plochách situovaných v blízkosti silnic I., II. a III. tř., železniční tratě a trafostanic mohou být povolovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY Z PROVOZU

Pro plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz, zákon č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

PLOCHY, KDE PODMÍNKY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Stavby trvalého charakteru (např. bydlení, rekreace, podnikání, apod.) je možné na zastavitelných plochách umístit v minimální vzdálenosti 25m od okraje lesa, u dostaveb v rámci zastavěného území rozhoduje orgán SSL v rámci navazujících řízeních.

Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy v rámci vydání jeho závazného stanoviska v rámci konkrétního územního nebo stavebního řízení.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridory pro dopravní infrastrukturu (koridory železniční dopravy, silniční dopravy a vodní dopravy) a koridory technické infrastruktury (skupinový vodovod, tranzitní plynovod, VTL plynovod, el. vedení VVN) jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměru výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost ploch a koridorů navržené územním plánem je ukončena vydáním změny územního plánu v

takovém rozsahu, jak ji změna řešila, popřípadě vydáním nového ÚP. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Na území chráněných ložiskových území respektovat omezení všech činností, plynoucí z ustanovení § 18 a 19 horního zákona (stavební uzávěra – zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska lze, jen pokud je to nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu).

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

ÚP navrhuje ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

Okolo navrhovaných ploch pro ČOV (Radslav, Mokrá) a stávající plochy pro ČOV (Bližná) je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlašované ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

PODMÍNKA PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

PODMÍNKA PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ, CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ, LOŽISKU VÝHRADNÍ PLOCHY A DOBÝVACÍM PROSTORU NETĚŽENÉM

Zřizování staveb na plochách ležících na poddolovaném území, chráněném ložiskovém území, ložisku výhradní plochy a dobývacím prostoru netěženém je možno pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Hlavním výkresu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS):

Technická infrastruktura – vodovod

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
V1	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast ze zdroje štola Josefův důl do navrhovaného sdruženého objektu úpravny vody s vodojemem v blízkosti vodojemu Bližná.	Černá v Pošumaví
V2	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast z VDJ Lískovec ve směru Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
V3	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast z VDJ Lískovec ve směru Horní Planá.	Černá v Pošumaví
V4	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast z VDJ Lískovec ve směru Dolní Vltavice.	Černá v Pošumaví
V5	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast ve směru Radslav.	Černá v Pošumaví
V6	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast – Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví

V7	Návrh plochy pro vodovod štola Josefov.	Černá v Pošumaví
V8	Návrh plochy pro vodovod ~~zásobující sídlo~~ Mokrá - Černá v Pošumaví ~~+ AT stanice (u stávajícího VDJ) pro výše položenou zástavbu~~.	Černá v Pošumaví
V9	Návrh plochy pro vodovod zásobující sídlo Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
V13	Návrh plochy pro vodovod zásobující sídlo Dolní Vltavice.	Černá v Pošumaví
V14	Návrh plochy pro vodovod zásobující sídlo Plánička.	Černá v Pošumaví
TI107	Návrh plochy technické infrastruktury - skupinový vodovod Lipensko - probíhá sídlem Černá v Pošumaví, po hranici lipenské nádrže ze severu k jihu.	Černá v Pošumaví
V16	Návrh plochy pro vodovod zásobující vodojem Bližná z vrtu HJ5.	Černá v Pošumaví
V17	Návrh plochy pro realizaci stavby pro akumulaci pitné vody Dolní Vltavice.	Černá v Pošumaví

Technická infrastruktura - kanalizace

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
K1	Návrh plochy pro jednotnou kanalizaci včetně čerpací stanice v Černé v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
K4	Návrh plochy pro oddílnou splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice v Bližné.	Černá v Pošumaví
K6	Návrh plochy pro oddílnou dešťovou kanalizaci v Dolní Vltavici.	Černá v Pošumaví
K7	Návrh plochy pro ~~oddílnou splaškovou~~ kanalizaci ~~v Mokré, včetně ČOV~~Mokrá - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
K10	Návrh plochy pro kanalizační sběrač včetně čerpací stanice v Jestřábí.	Černá v Pošumaví
K11	Návrh plochy pro oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci včetně ČOV v Radslavi.	Černá v Pošumaví
K12	Návrh plochy pro oddílnou splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice v lokalitě U Baštýře.	Černá v Pošumaví
K13	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod a oddílnou splaškovou kanalizaci v sídle Muckov, Lokalita Bednáře napojena s přečerpáním.	Černá v Pošumaví

Technická infrastruktura – elektrická energie

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
E1	Návrh plochy pro trafostanici T12 s elektrickým vedením VN 22 kV – Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
E2	Návrh plochy pro trafostanici T11 s el. kabelovým vedením VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
E3	Návrh plochy pro trafostanici T13 s el. vedením VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
E4	Návrh plochy pro trafostanici T7-4 s el. vedením VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
E5	Návrh plochy pro trafostanici T8 s el. kabelovým vedením VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
~~**E6**~~	~~Návrh plochy pro trafostanici T7-1 s elektrickým kabelovým vedením VN 22 kV – Černá v Pošumaví.~~	~~Černá v Pošumaví~~
E7	Návrh plochy pro trafostanici T7-2 s el. vedením VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
E8	Návrh plochy pro trafostanici T9 s el. kabelovým vedením VN 22 kV – Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
E10	Návrh plochy pro trafostanici T10 s el. vedením VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
E11	Návrh plochy pro trafostanici T2 s el. vedením VN 22 kV – Jestřábí.	Černá v Pošumaví
E12	Návrh plochy pro trafostanici T3 s el. vedením VN 22 kV – Bližná.	Černá v Pošumaví

E13	Návrh plochy pro trafostanici T4 s el. vedením VN 22 kV – Bližná.	Černá v Pošumaví
E14	Návrh plochy pro trafostanici T2 s el. vedením VN 22 kV – Radslav.	Černá v Pošumaví
E15	Návrh plochy pro trafostanici T3 s el. vedením VN 22 kV – Radslav.	Černá v Pošumaví
E16	Návrh plochy pro trafostanici T3 s el. vedením VN 22 kV – Dolní Vltavice.	Černá v Pošumaví
E18	Návrh plochy pro trafostanici T2 s el. vedením VN 22 kV – Muckov.	Černá v Pošumaví
E19	Návrh plochy pro trafostanici T3 s el. kabelovým vedením VN 22 kV – Bednáře.	Černá v Pošumaví
E20	Návrh plochy pro trafostanici T2 s el. vedením VN 22 kV – Mokrá.	Černá v Pošumaví
TI104.Ee13	Návrh plochy technické infrastruktury - vedení VVN - severní okraj správního území obce.	Černá v Pošumaví

Technická infrastruktura – plyn

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
TI105.Ep10	Návrh plochy technické infrastruktury - plynovod VTL Ep10 - vede přes celé řešené území.	Černá v Pošumaví Kyselov
TI106.Ep12	Návrh plochy technické infrastruktury - VTL plynovod včetně regulační stanice Ep12 - ze severovýchodní hranice správního území k sídlu Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
TI134.Ep26	Návrh plochy technické infrastruktury - VTL plynovod Černá v Pošumaví – Horní Planá.	Černá v Pošumaví

Dopravní infrastruktura

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
DI65	Návrh plochy dopravní infrastruktury – homogenizace silnice II/163.	Černá v Pošumaví
DIŠ102.D16	Návrh plochy dopravní infrastruktury - plochy a koridory železniční dopravy - ŠED - plocha pro lehkou železnici systému tram-train kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
DI103.D13/4	Návrh plochy dopravní infrastruktury - obchvat silnice I/39.	Černá v Pošumaví
DI132	Návrh plochy dopravní infrastruktury - koridor pro cyklostezku.	Černá v Pošumaví
DI137	Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro ~~cyklostezku~~homogenizaci silnice I/39 a křížení s DIŠ102.D16.	Černá v Pošumaví
~~**DI140**~~	~~Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku.~~	~~Černá v Pošumaví~~
DI160	Návrh plochy dopravní infrastruktury – okružní křižovatka.	Černá v Pošumaví
DI161	Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro rozšíření místní komunikace.	Černá v Pošumaví
DI167	Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro rozšíření místní komunikace.	Černá v Pošumaví

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO):

Územní systém ekologické stability

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
LBK 587-CHOŠ155	Lokální biokoridor nefunkční – doplňuje funkční biokoridor.	Černá v Pošumaví
LBK CHOŠ 157-46/01	Lokální biokoridor nefunkční – doplňuje funkční biokoridor.	Černá v Pošumaví
LBK CHOŠ035-587	Lokální biokoridor nefunkční – doplňuje funkční	Černá v Pošumaví

	biokoridor.	
LBK 44/04-46/03	Lokální biokoridor nefunkční – doplňuje funkční biokoridor.	Černá v Pošumaví
EKO1	Lokální biokoridor nefunkční – doplňuje funkční biokoridor.	Černá v Pošumaví
EKO3	Lokální biocentrum nefunkční – doplňuje funkční biocentrum.	Černá v Pošumaví
EKO4	Lokální biokoridor nefunkční – doplňuje funkční biokoridor.	Černá v Pošumaví
EKO5	Lokální biokoridor nefunkční – doplňuje funkční biokoridor.	Černá v Pošumaví
EKO6	Lokální biokoridor nefunkční – doplňuje funkční biokoridor.	Černá v Pošumaví

Plochy veřejných prostranství

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VP39	Návrh plochy veřejných prostranství v sídle Bližné.	Černá v Pošumaví
VP100	Návrh plochy veřejných prostranství v sídle Mokrá.	Černá v Pošumaví
VP125	Návrh plochy veřejných prostranství v sídle Muckov.	Černá v Pošumaví

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § ~~5~~8 ~~odst. 1~~ katastrálního zákona

Územním plánem Černá v Pošumaví nejsou navrhovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V Územním plánu Černá v Pošumaví nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Černá v Pošumaví nevymezuje plochy územních rezerv.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků a návrhu veřejných prostranství u ploch větších nežli 2 ha včetně návrhu sídelní – veřejné zeleně, umístění ploch pro tříděný komunální odpad). Územní studie s označením 2.ÚS, 3.ÚS, 4.ÚS a 5.ÚS se bude zabývat také ochranou

krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

K prověření územní studií jsou navrženy plochy dle označení:

1.ÚS: B2, VP128, OV6
2.ÚS: SO10
3.ÚS: OV12
4.ÚS: B32, VP127
5.ÚS: SO51
8.ÚS: SO9, VP136
9.ÚS: B3, SO119

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejpozději však do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán Černá v Pošumaví vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

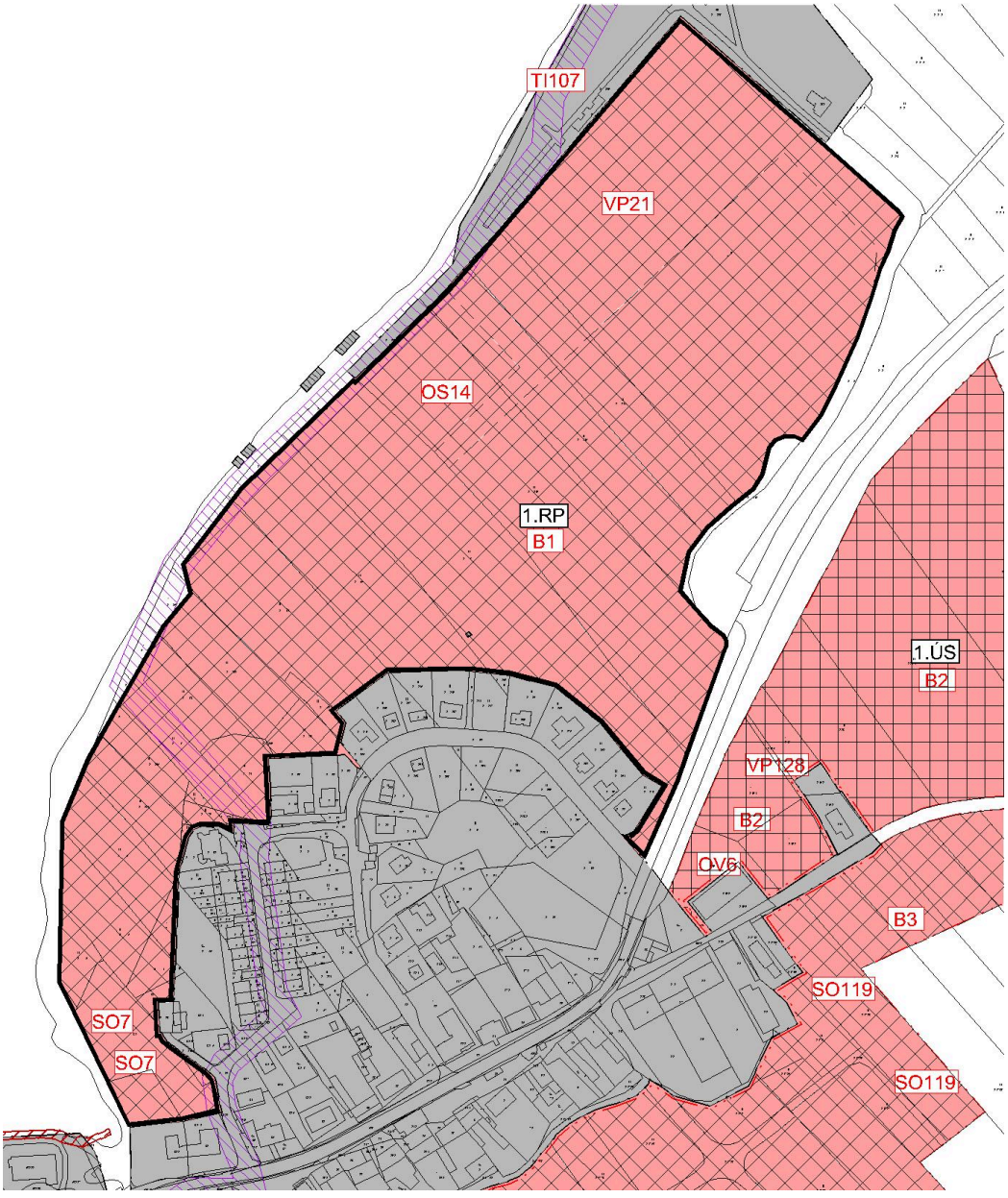
1.RP: B1, OS14, VP21, SO7
3.RP: B4
4.RP: SO41, OV42
5.RP: B91, VP141
6.RP: SO44
7.RP: plocha OV parc. č. 91, k.ú. Kyselov
8.RP: VS17
9.RP: OV52.SR20
10.RP: VS147
11.RP: OV150 a zastavěné území na části plochy OV parc. č. 509/3, k.ú. Kyselov

Zadání 1. regulačního plánu (1.RP)

pro plochy **B1, SO7, OS14, VP21** v k.ú. Černá v Pošumaví

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem 1.RP je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví s tím, že v průběhu prací na návrhu RP může dojít k upřesnění hranic řešeného území.
Plocha bydlení, smíšená obytná, občanského vybavení – sportu a veřejných prostranství se nachází v severní části sídla, navazuje na nastávající zastavěné území sídla Černá v Pošumaví. Východní strana řešeného území RP se nachází v blízkosti silnice I/39, z jižní strany je ohraničena zastavěným územím sídla Černá v Pošumaví, severozápadní hranici tvoří Lipenská přehrada a severní hranici tvoří stávající místní komunikace.



❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.
Pozemky budou vymezeny jako plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanské vybavení - sport a veřejná prostranství se zelení, dále plochy dopravní a technické infrastruktury (B1, SO-7, OS-14, VP21).
Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru budou vymezeny minimálně v rozsahu dle stavebního zákona.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch B1, SO7, OS14, VP21, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury nevyužité.

❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výška zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.
Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHKO Šumava, CHOPAV Šumava a Ptačí oblast Šumava, proto bude posuzováno z pohledu krajinného rázu příslušným orgánem ochrany přírody, se kterým budou dohodnuty podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita B1, SO7, OS14 a VP21 nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy B1, SO7, OS14, VP21, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena 1 stávajícím sjezdem ze silnice I/39 a dále nově zokruhována a připojena na systém místních komunikací
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)

- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- Respektovat OP silnice I/39
- V blízkosti silnice I. třídy musí být dodrženy podmínky pro stavby z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem). V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě B1 tímto negativním vlivem, budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Respektovat trasu koridoru TI-107 v šíři 20 m pro skupinový vodovod Lipensko s ÚP Černá v Pošumaví.
- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.
- V rámci území řešeného RP bude z důvodu nedostatečného stávajícího tlaku vodovodní sítě ve vyšších polohách a současně poruchovosti přetlakem v dolních částech sídla Černá v Pošumaví navrženo umístění zařízení II. tlakového pásma vodovodní sítě.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Evropsky významné lokality Šumava;
- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.
- hranice Chráněné krajinné oblasti Šumava

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán B1, SO7, OS14, VP21 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

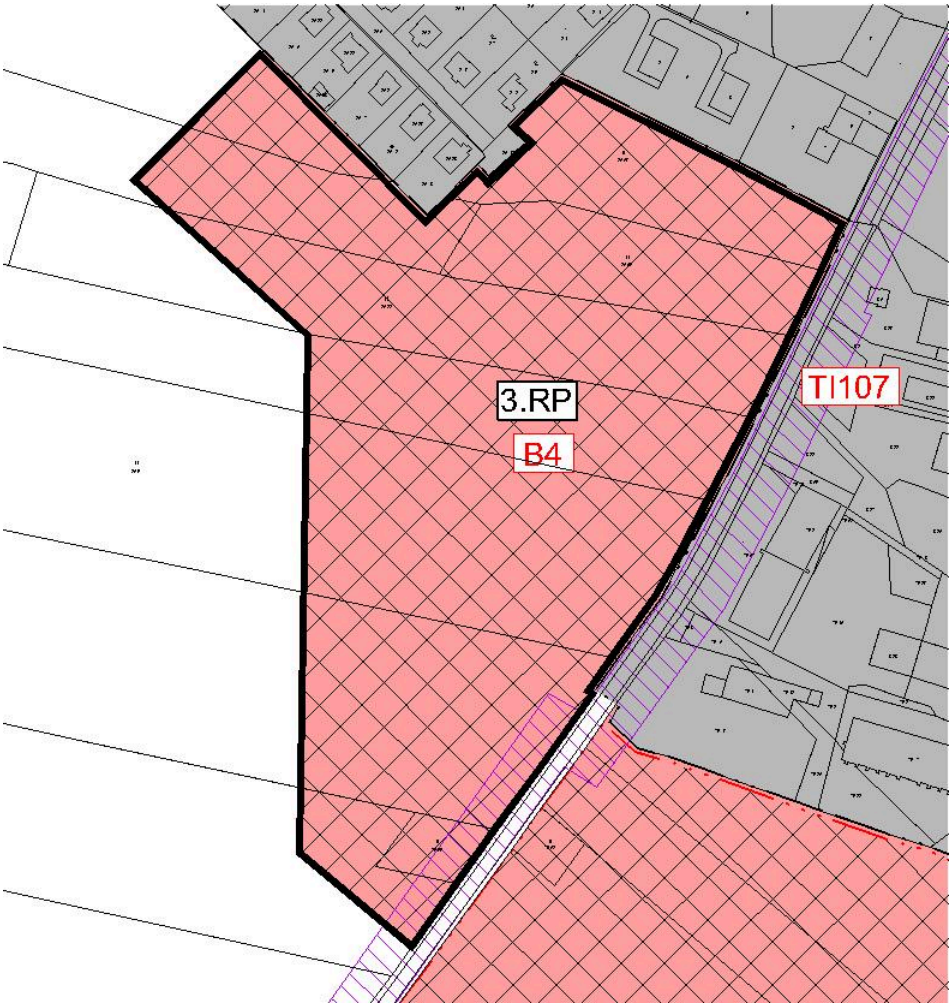
- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

Zadání 3. regulačního plánu (3.RP)

pro plochu bydlení **B4** v k.ú. Černá v Pošumaví

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem 3.RP je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha bydlení B4 se nachází v jižní části sídla, navazuje na stávající zastavěné území sídla Černá v Pošumaví.



❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Pozemky budou vymezeny jako plochy pro bydlení, veřejný prostor se zelení, dále plochy dopravní a technické infrastruktury (B4).

Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru, budou vymezeny minimálně v rozsahu stavebního zákona.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy B4, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita B4 nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch B4, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě B4 negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.

- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán B4 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

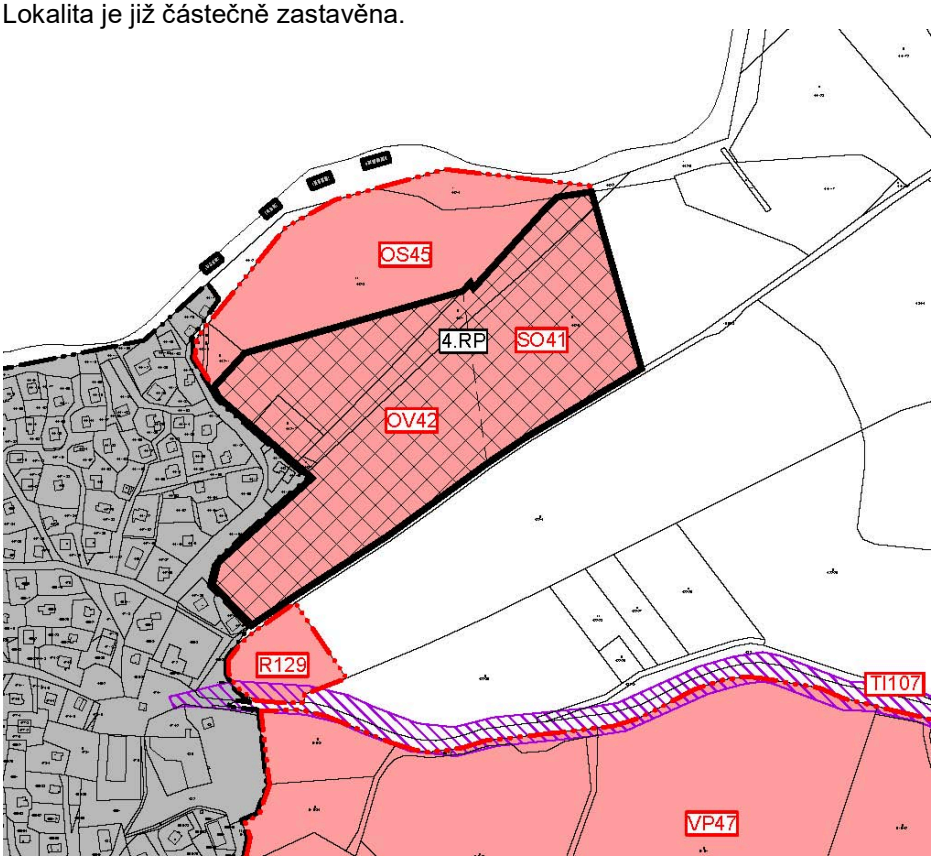
- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,

- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

Zadání 4. regulačního plánu (4.RP)
pro plochy **SO41, OV42** v k.ú. Černá v Pošumaví

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem 4.RP je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha smíšená obytná a občanského vybavení se nachází v severní části sídla Radslav, navazuje nastávající zastavěné území sídla rozsáhlé chatové lokality. Severní hranice je dána pobřežím Lipna, jižní místní komunikací. Lokalita je již částečně zastavěna.



❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.
Pozemky budou vymezeny jako plochy smíšené obytné, občanské vybavení a veřejný prostor se zelení, dále plochy dopravní a technické infrastruktury (SO41, OV42).
Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch SO41, OV42, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické

uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.
Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita SO41, OV42 nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch SO41 a OV42, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě SO41 negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán pro plochy SO41, OV42 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,

- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

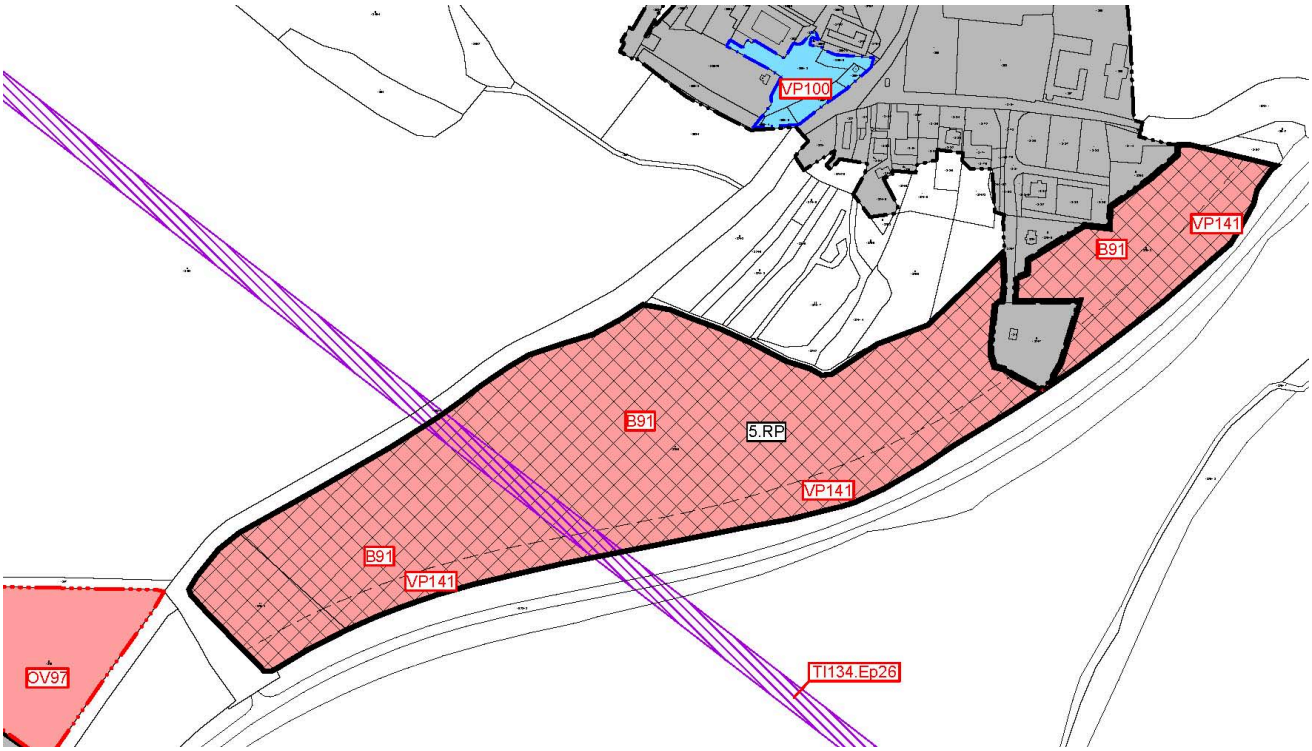
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

Zadání 5. regulačního plánu (5.RP)

pro plochu **B91** a **VP141** v k.ú. Černá v Pošumaví

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem 5.RP je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha bydlení a veřejných prostranství se nachází v severní části sídla, navazuje nastávající zastavěné území sídla Černá v Pošumaví.



❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí, přičemž **bude dodržena podmínka etapizace, že výstavba bude postupovat od sídla Mokrá jižním směrem.**

Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch bydlení (B91) a veřejných prostranství (VP141). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy B91, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení a veřejná prostranství), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokality B91 a VP141 nevyvolají specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy B91, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající silnice.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě B91 negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce navrženým ~~vodovodními řady~~vodovodním přiváděcím řadem, včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací, bude odkanalizována navrženými splaškovými gravitačními stokami a výtlakem splaškových vod, včetně přípojek od navržených objektů s

napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.

- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu.

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán pro plochu B91 a VP141 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

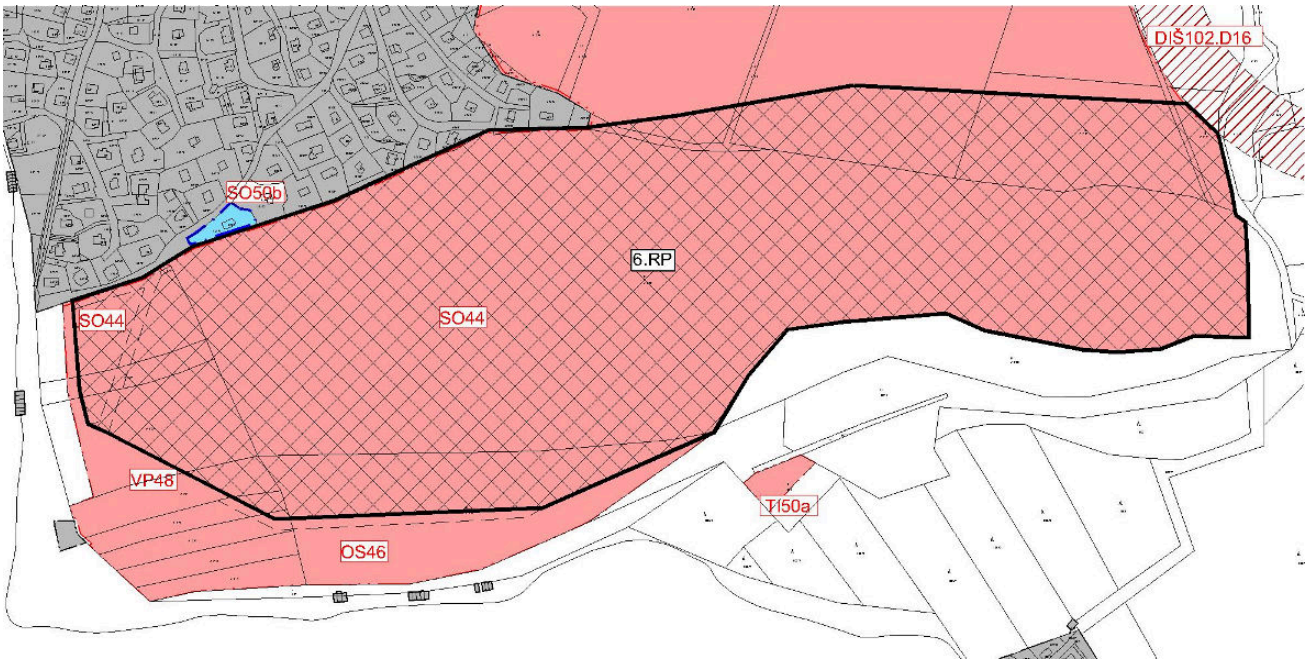
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

Zadání 6. regulačního plánu (6.RP)

pro plochu **SO44** v k.ú. Černá v Pošumaví

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem 6.RP je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha smíšená obytná se nachází v jižní části sídla a navazuje na nastávající zastavěné rekreační území Radslavi. V severozápadní části je ohraničeno stávající rekreační zástavbou, ze západní a jižní strany vodní plochou Lipna, ze strany jižní a východní lesní plochou. V severní části navazuje plocha na navržený veřejný prostor se zelení a možností dopravního napojení.



❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.
Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch smíšených obytných (SO44). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy SO44, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.
Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do

měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita SO44 nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy SO44, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace. Nutno posoudit z hlediska navržené kapacity lokality, eventuálně navrhnout rozšíření příjezdové komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě SO44 negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém sídla s nutnou rekonstrukcí čistírny odpadních vod. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.

- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán pro plochu SO44 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,

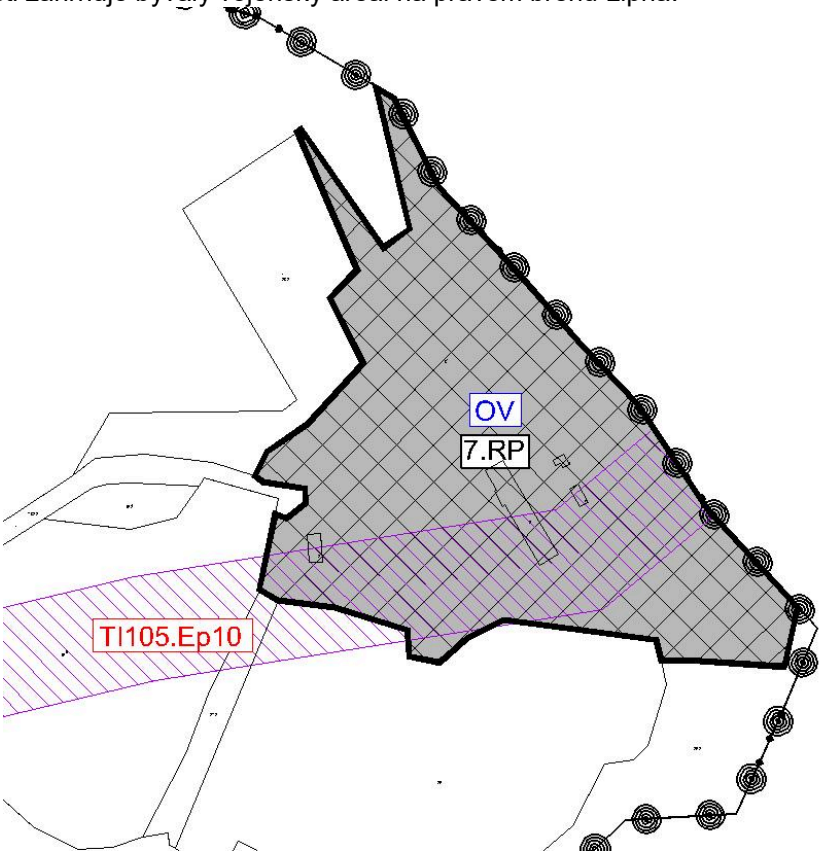
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

Zadání 7. regulačního plánu (7.RP)

pro plochu parc. č. 91 v k.ú. **Kyselov**

❖ **Vymezení řešené území:**

Území řešené regulačním plánem je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha občanské vybavenosti zahrnuje bývalý vojenský areál na pravém břehu Lipna.



❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.
Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch občanské vybavenosti (Kyselov). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy specifické, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebe střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita Kyselov nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch Kyselov, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena ze stávající místní komunikace, s rozvojem dalších komunikací není uvažováno.
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.
- hranice Chráněné krajinné oblasti Šumava
- Evropsky významná lokalita Šumava
- Ptačí oblast Šumava

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán 7.RP Kyselov nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

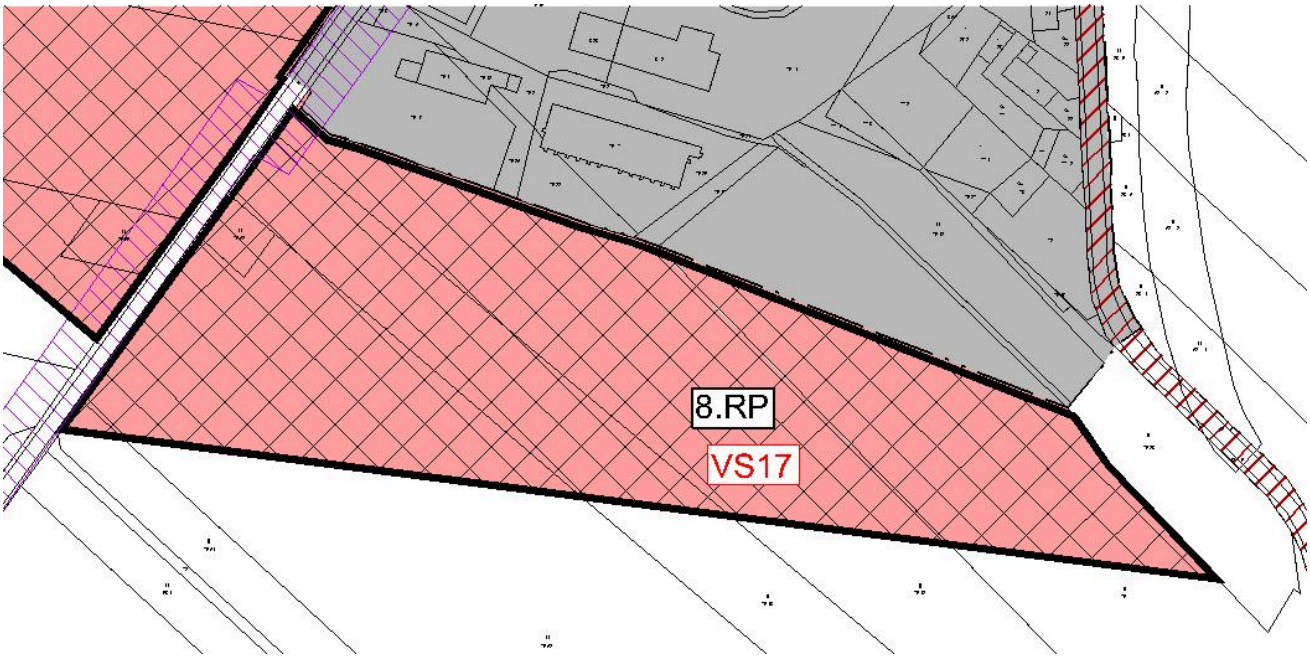
- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

Zadání 8. regulačního plánu (8.RP)

pro plochu **VS17** v k.ú. Černá v Pošumaví

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha výroby a skladování se nachází v jižní části sídla, navazuje nastávající zastavěné území sídla Černá v Pošumaví. Západní strana je tvořena silnicí Černá v Pošumaví – Bližná, severní stranou řešené území navazuje na stávající výrobní a zemědělský areál, východní stranu tvoří komunikace Černá v Pošumaví – Frymburk.



❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.
Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch výroby a skladování (VS17). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy VS17, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebenu střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.
Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

<u>Ochrana kulturních a přírodních hodnot:</u>

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;

- respektovat charakter historické zástavby a celkově historického prostředí obce;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita VS17 nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch VS17, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávajících komunikací.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě VS17 negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán pro plochu VS17 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

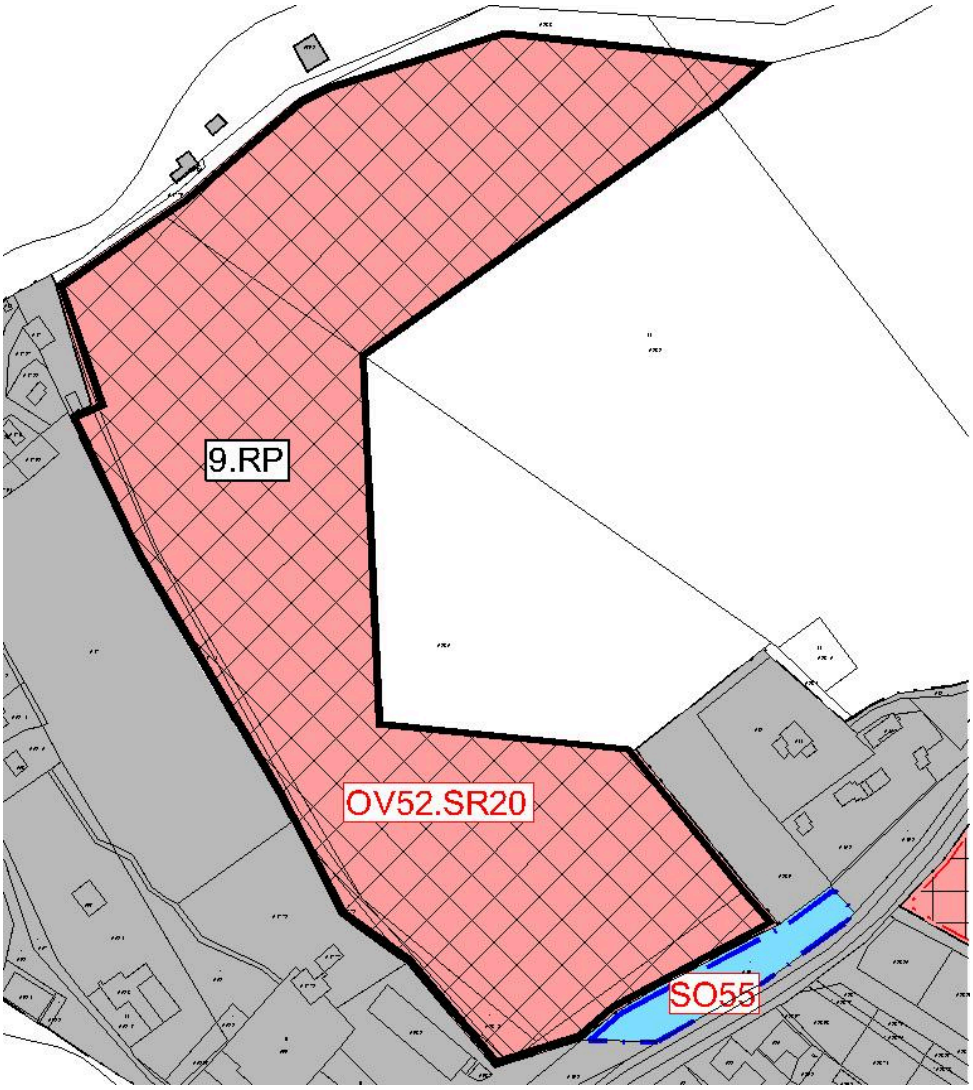
❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

Zadání 9. regulačního plánu (9.RP)
pro plochu **OV52.SR20** v k.ú. Černá v Pošumaví

❖ **Vymezení řešené území:**

Území řešené regulačním plánem je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha občanského vybavení OV52.SR20 se nachází v severní části sídla Dolní Vltavice, navazuje nastávající zastavěné území sídla. Jihovýchodní strana řešeného území je tvořena stávajícím hotelovým komplexem Relax, severovýchodní část tvoří vodní plocha a východní stranu tvoří terénní výšková konfigurace.



❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.
Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch občanského vybavení (OV52.SR20). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy OV52.SR20, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy,

garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.
Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita OV52.SR20 nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch OV52.SR20, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě OV52.SR20 negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán OV52.SR20 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

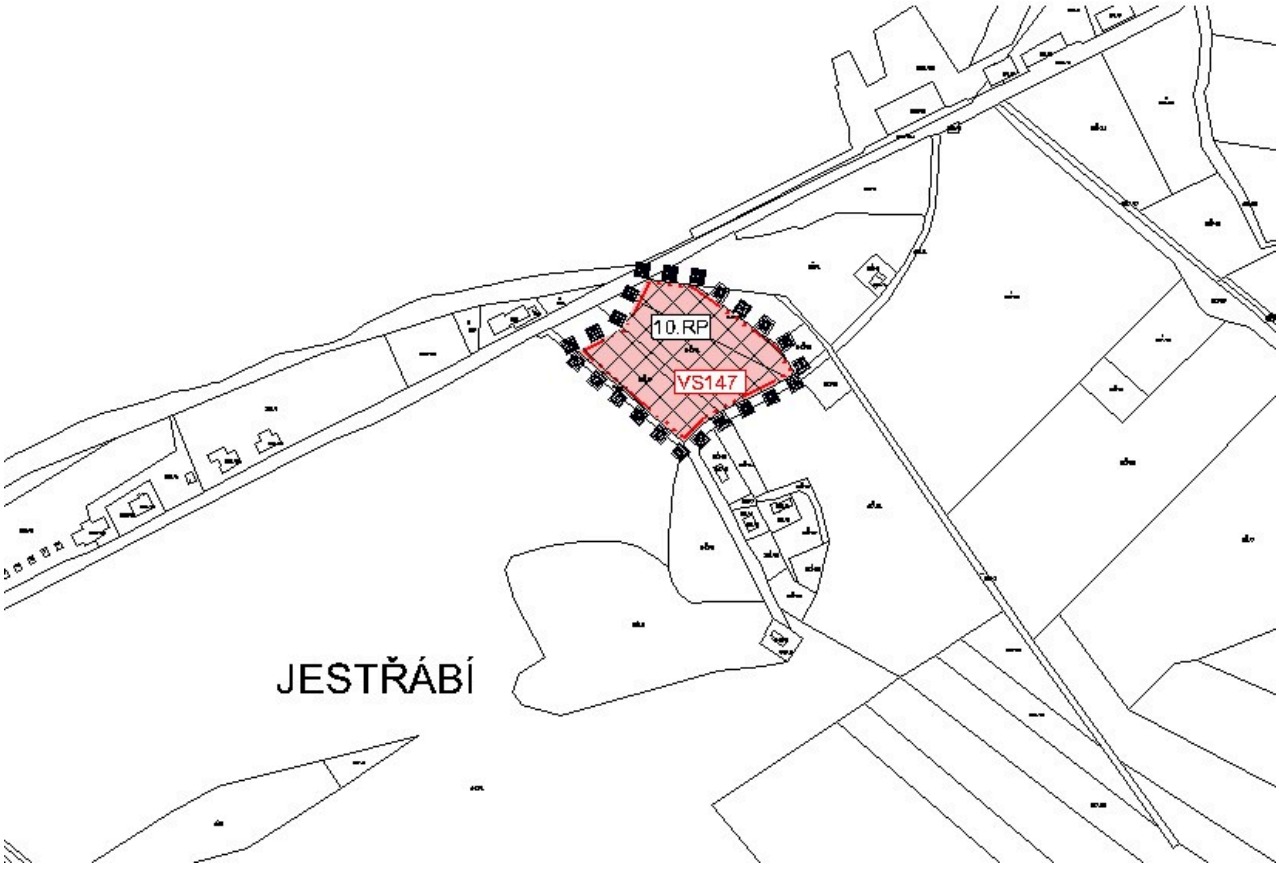
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

Zadání 10. regulačního plánu (10.RP)

pro plochu **VS147** v k.ú. Černá v Pošumaví

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha výroby a skladování VS147 se nachází v místní části Jestřábí, v prostoru mezi vodní nádrží Lipno a zastavěným územím rekreačního charakteru, severozápadní část navazuje na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportu, jižně na plochu navazují zastavitelné plochy smíšené obytné.



❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch smíšených výrobních (VS147). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující skladovací prostory v rámci dnešního polygonu plochy VS147, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára, půdorys objektu haly); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, orientace a výška hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.
Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro výrobu a skladování), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000.

❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita VS147 nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy VS147, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán VS147 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,

- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

Zadání 11. regulačního plánu (11.RP)

pro plochu **OV150** a pro plochu **OV** na parc.č. 509/3 v k.ú. Kyselov

❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plochy stávajícího a navrženého občanského vybavení se nachází v jižní části katastrálního území Kyselov, v prostoru bývalého areálu PČR. Zastavitelná plocha OV150 navazuje na stávající plochu občanského vybavení, kterou rozšiřuje – jedná se o stavební prodloužení stávající budovy.

❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch občanského vybavení (OV150 a OV stav). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující skladovací prostory v rámci dnešního polygonu plochy OV150 a stávající plochy OV, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:
plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára, půdorys objektu haly); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, orientace a výška hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.
Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro občanské vybavení), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000.

❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanoven způsob odkanalizování a zásobování vodou, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita OV150 a OV stav nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy OV150 a OV stav, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále bude stanoveno zásobování vodou a odkanalizování, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdem ze stávající silnice III. třídy.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

Požadavky na zásobování vodou:

- Bude prověřena možnost individuálního zásobování vodou.

Požadavky na odkanalizování:

- Bude prověřena možnost individuálního způsobu likvidace odpadních vod.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území.

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejné prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán pro OV150 a OV na parc.č. 509/3 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,

- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Dělení návrhových ploch do jednotlivých etap výstavby nebylo v územním plánu Černá v Pošumaví považováno účelné.

n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výrok územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	75 stran
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000