

## U s n e s e n í

Výpis z 39. zasedání zastupitelstva Obce Černá v Pošumaví ze dne 22. 8. 2022

### Zastupitelstvo obce:

#### I. I. bere na vědomí

dokumentaci regulačního plánu „10.RP“ v lokalitě Jestřábí;

#### II. konstatuje

konstatuje po přechozím ověření, že návrh regulačního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, s územním plánem Černá v Pošumaví, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je uvedeno v příloze odůvodnění regulačního plánu, kdy nebylo nutné řešit rozpory;

#### III. konstatuje

že během veřejného projednání návrhu regulačního plánu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky;

#### IV. souhlasí

s vypořádáním připomínek uplatněných k návrhu regulačního plánu během společného projednání tak, jak je uvedeno v kap. j) vyhodnocení uplatněných připomínek;

#### V. vydává

regulační plán „10.RP“ v lokalitě Jestřábí;

#### VI. ukládá

ukládá starostce, obce prostřednictvím pořizovatele, zajistit splnění povinností uložených mu stavebním zákonem a správním řádem po vydání regulačního plánu (řádné zveřejnění opatření obecné povahy, zápis do centrální evidence, předání dokumentace na příslušná místa, archivace).

#### 2. I. bere na vědomí

návrh na pořízení změny č. I regulačního plánu „5.RP Černá v Pošumaví – Mokrá“ a návrh obsahu této změny dle přílohy tohoto materiálu;

#### II. schvaluje

pořízení změny č. I regulačního plánu „5.RP Černá v Pošumaví – Mokrá“ v rozsahu dle obsahu této změny tzv. zkráceným postupem pořízení změny regulačního plánu;

#### III. souhlasí

ad a) s tím, že pořizovatelem změny č. I regulačního plánu „5.RP Černá v Pošumaví – Mokrá“ bude Obecní úřad Černá v Pošumaví, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím uzavření příkazní smlouvy na pořizovatelskou činnost s Ing. arch. Radkem Bočkem,

ad b) s tím, že projektantem změny č. I regulačního plánu bude společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA., DiS.,

ad c) že náklady na pořízení i zpracování změny regulačního plánu budou nulové, projektant i pořizovatel se vzdávající nároků na odměnu;

#### VI. ukládá

ukládá starostce obce prostřednictvím pořizovatele pořídit změnu č. I regulačního plánu „5.RP Černá v Pošumaví – Mokrá“.

#### 3. I. bere na vědomí

- návrh na pořízení změny územního plánu Černá v Pošumaví č.j. 438/2022 ze dne 25.4.2022 od žadatele Michala Klenora dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- návrh na pořízení změny územního plánu Černá v Pošumaví č.j. 481/2022 ze dne 9.5.2022 od žadatele manželé Mgr. Vladimír a Mgr. Jana Chadimovi dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,
- předběžné vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, KUJCK 84592/2022 ze dne 1.7.2022 dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,
- stanovisko Správy Národního parku Šumava č.j. NPS 05523/2022/2 ze dne 14.6.2022, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu;

#### II. neschvaluje

pořízení změny č. 8 územního plánu Černá v Pošumaví zkráceným postupem pořízení;

#### III. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit vypravení odpovědi oběma žadatelům s výsledkem rozhodnutí zastupitelského sboru.

#### 4. Schvaluje přidělení bytu č.4 v domě č. p 2 v Černé v Pošumaví - Bližná 2 manželům Bělejovým.

5. Schvaluje rozpočtové opatření č.7/2022 příjmy 877 418,-Kč výdaje 877 418, Kč financování 0.  
Bere na vědomí rozpočtové opatření č.5/2022 příjmy 428 589,-Kč výdaje 428 589,- Kč financování 0.  
Bere na vědomí rozpočtové opatření č.6/2022 příjmy 496 187,-Kč výdaje 496 187,- Kč financování 0.
6. **Schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na části pozemků p.č. 185/69 a 185/102 v k. ú. Černá v Pošumaví. Pro stavbu s názvem „11010-108314 0304/22 FTTH LAKESID. Černá v Pošumaví \_OK“ za náhradu.
7. **Schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č.762/1 a 762/2 v k. ú. Černá v Pošumaví-Muckov. Pro stavbu s názvem „Muckov rekreace - TS,NN“ pro EG.D, a.s. IČ 280 85 400 za úplatu.
8. **Neschvaluje** prodej pozemku p. č. 943/11 o výměře 687m<sup>2</sup> a 943/12 o výměře 582m<sup>2</sup> v k. ú Černá v Pošumaví – Muckov.
9. **Neschvaluje** zveřejnění záměru prodej pozemku p. č. 447/161 v k. ú Černá v Pošumaví – Radslav.
10. **Schvaluje** zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 924/2 v k. ú. Černá v Pošumaví - Muckov.
11. **Schvaluje** bezúplatný převod pozemků p. č 211/387, 211/388 a 211/385.
12. **Schvaluje** projektanta P.R.I. s.r.o., IČ 25775731 na projekt chodníky Černá v Pošumaví.



Irena Pekárková- starostka

Obec Černá v Pošumaví  
382 23 Černá v Pošumaví 46  
IČ 00245828  
DIČ CZ00245828



Mgr. Bc. Tomáš Thon-místostarosta

Pořadové číslo zveřejnění:	39u / 2022
Uveřejněno dne:	23. 8. 2022
Sejmuto dne:	8. 9. 2022
Uveřejněno v elektr. podobě dne:	23. 8. 2022
Sejmuto v elektr. podobě dne:	8. 9. 2022