

U s n e s e n í

Výpis z 39. zasedání zastupitelstva Obce Černá v Pošumaví ze dne 22. 8. 2022

Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :

I. I. bere na vědomí

dokumentaci regulačního plánu „10.RP“ v lokalitě Jestřábí;

II. konstatuje

konstatuje po přechozím ověření, že návrh regulačního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, s územním plánem Černá v Pošumaví, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je uvedeno v příloze odůvodnění regulačního plánu, kdy nebylo nutné řešit rozpory;

III. konstatuje

že během veřejného projednání návrhu regulačního plánu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky;

IV. souhlasí

s vypořádáním připomínek uplatněných k návrhu regulačního plánu během společného projednání tak, jak je uvedeno v kap. j) vyhodnocení uplatněných připomínek;

V. vydává

regulační plán „10.RP“ v lokalitě Jestřábí;

VI. ukládá

ukládá starostce, obce prostřednictvím pořizovatele, zajistit splnění povinností uložených mu stavebním zákonem a správním řádem po vydání regulačního plánu (řádné zveřejnění opatření obecné povahy, zápis do centrální evidence, předání dokumentace na příslušná místa, archivace).

2. I. bere na vědomí

návrh na pořízení změny č. 1 regulačního plánu „5.RP Černá v Pošumaví – Mokrá“ a návrh obsahu této změny dle přílohy tohoto materiálu;

II. schvaluje

pořízení změny č. 1 regulačního plánu „5.RP Černá v Pošumaví – Mokrá“ v rozsahu dle obsahu této změny tzv. zkráceným postupem pořízení změny regulačního plánu;

III. souhlasí

ad a) s tím, že pořizovatelem změny č. 1 regulačního plánu „5.RP Černá v Pošumaví – Mokrá“ bude Obecní úřad Černá v Pošumaví, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím uzavření příkazní smlouvy na pořizovatelskou činnost s Ing. arch. Radkem Bočkem,

ad b) s tím, že projektantem změny č. 1 regulačního plánu bude společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA., DiS.,

ad c) že náklady na pořízení i zpracování změny regulačního plánu budou nulové, projektant i pořizovatel se vzdávající nároků na odměnu;

VI. ukládá

ukládá starostce obce prostřednictvím pořizovatele pořídit změnu č. 1 regulačního plánu „5.RP Černá v Pošumaví – Mokrá“.

3. I. bere na vědomí

- návrh na pořízení změny územního plánu Černá v Pošumaví č.j. 438/2022 ze dne 25.4.2022 od žadatele Michala Klenora dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,
- návrh na pořízení změny územního plánu Černá v Pošumaví č.j. 481/2022 ze dne 9.5.2022 od žadatele manželé Mgr. Vladimír a Mgr. Jana Chadimovi dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,
- předběžné vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, KUJCK 84592/2022 ze dne 1.7.2022 dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,
- stanovisko Správy Národního parku Šumava č.j. NPS 05523/2022/2 ze dne 14.6.2022, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu;

II. neschvaluje

pořízení změny č. 8 územního plánu Černá v Pošumaví zkráceným postupem pořízení;

III. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit vypravení odpovědi oběma žadatelům s výsledkem rozhodnutí zastupitelského sboru.


4. Schvaluje přidělení bytu č.4 v domě č. p 2 v Černé v Pošumaví - Bližná 2 manželům Bělejovým.

5. Schvaluje rozpočtové opatření č.7/2022 příjmy 877 418,-Kč výdaje 877 418, Kč financování 0.
Bere na vědomí rozpočtové opatření č.5/2022 příjmy 428 589,-Kč výdaje 428 589,- Kč financování 0.
Bere na vědomí rozpočtové opatření č.6/2022 příjmy 496 187,-Kč výdaje 496 187,- Kč financování 0.
6. **Schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na části pozemků p.č. 185/69 a 185/102 v k. ú. Černá v Pošumaví. Pro stavbu s názvem „11010-108314 0304/22 FTTH LAKESID. Černá v Pošumaví _OK“ za náhradu.
7. **Schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č.762/1 a 762/2 v k. ú. Černá v Pošumaví-Muckov. Pro stavbu s názvem „Muckov rekreace - TS,NN“ pro EG.D, a.s. IČ 280 85 400 za úplatu.
8. **Neschvaluje** prodej pozemku p. č. 943/11 o výměře 687m² a 943/12 o výměře 582m² v k. ú Černá v Pošumaví – Muckov.
9. **Neschvaluje** zveřejnění záměru prodej pozemku p. č. 447/161 v k. ú Černá v Pošumaví – Radslav.
10. **Schvaluje** zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 924/2 v k. ú. Černá v Pošumaví - Muckov.
11. **Schvaluje** bezúplatný převod pozemků p. č 211/387, 211/388 a 211/385.
12. **Schvaluje** projektanta P.R.I. s.r.o., IČ 25775731 na projekt chodníky Černá v Pošumaví.



Irena Pekárková- starostka

Obec Černá v Pošumaví
382 23 Černá v Pošumaví 46
IČ 00245828
DIČ CZ00245828



Mgr. Bc. Tomáš Thon-místostarosta

Pořadové číslo zveřejnění:	39u / 2022
Uveřejněno dne:	23. 8. 2022
Sejmuto dne:	8. 9. 2022
Uveřejněno v elektr. podobě dne:	23. 8. 2022
Sejmuto v elektr. podobě dne:	8. 9. 2022