



ZMĚNA Č. 8 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

TEXTOVÁ ČÁST
- PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Datum: květen 2023

Pare číslo: **1**



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ	
IRENA PEKÁRKOVÁ starostka obce ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) postup pořízení a zpracování územního plánu	4
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územní studii krajiny	4
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	6
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	6
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	6
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	6
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	6
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	7
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	8
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	11
p) vyhodnocení uplatněných připomínek	11

OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

Změnu č. 8 Územního plánu Černá v Pošumaví

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Černá v Pošumaví takto:

- v kapitole **c)** se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY pro k.ú. Černá v Pošumaví vkládají řádky tabulky: „

Z.53	SU	Smišená obytná všeobecná – v místní části Jámy. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
Z.54	SU	Smišená obytná všeobecná – v místní části Jámy. <u>Obsluha území</u> – z nově vybudované účelové komunikace. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy.

- v kapitole **k)** se text: „4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví“ nahrazuje textem: „31. 12. 2027“.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

- bude doplněno pořizovatelem

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 8 ÚP Černá v Pošumaví nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územní studií krajiny

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)

Z APÚR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu. Dle APÚR je správní území obce Černá v Pošumaví zahrnuto do vymezené specifické oblasti republikového významu **SOB 1 Specifická oblast Šumava**.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem a jeho následnými změnami. Změna č. 8 tyto republikové priority respektuje. Pro změnu č. 8 žádné další požadavky dle APÚR nevyplývají.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem a jeho následnými změnami. Změna č. 8 tyto priority respektuje.

Změna č. 8 Územního plánu Černá v Pošumaví není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Změna č. 8 ÚP Černá v Pošumaví byla posouzena ve vztahu k Územní studii krajiny Jihočeského kraje (dále též jen „ÚSK JČK“). Pro záměr řešený změnou č. 8 jsou ÚSK JČK stanoveny zásady pro využívání krajiny vyplývající z krajinného typu a krajinné oblasti, které jsou vymezeny na základě analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových kvalit včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. V území řešeném změnou jsou vymezeny následující krajinné jednotky:

Krajinný typ (s popisem současné charakteristiky):

13 mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský - málo členitá až kopcovitá území s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a s proměnlivým zastoupením sídel.

Krajinná oblast (s popisem charakteru a prostorového uspořádání):

8 Hornolipenská

- náleží k menším krajinným oblastem Jihočeského kraje;
- členitost – poměrně proměnlivá, střídavě charakter mírně zvlněného až kopcovitého reliéfu, s nižším podílem výrazně zvlněného až kopcovitého a rovinatého až plochého reliéfu. Významnou část krajinné oblasti zaujímá rozsáhlá vodní plocha Lipenské vodní nádrže;
- využití krajiny – mozaika různých velkých ploch luk, pastvin, lesů místy s množstvím drobných struktur mezí, kamenic a doprovodných porostů cest, remízků, skupin dřevin apod. Významnou část krajinné oblasti zaujímá rozsáhlá vodní plocha Lipenské vodní nádrže. Mimo Horní Plané a Černé v Pošumaví se v oblasti nachází jen pár drobných sídel venkovského typu či samot;
- jedinečnost krajiny – přehledná harmonická krajina s dominující rekreačně atraktivní Lipenskou vodní nádrží situovanou v pohledově hodnotném rámci šumavských hřbetů.

Změna č. 8 Územního plánu Černá v Pošumaví zahrnuje výše uvedené principy a není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 8 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro rozvoj obce. Navržené řešení změny č. 8 ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 8 ÚP Černá v Pošumaví koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží v návrhu dvou zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných, které rozšiřují zastavěné území.

Změna č. 8 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - změna územního plánu respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz sídla, apod. Změna stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu vymezenou změnou č. 8 platné podmínky pro využití ploch stanovené v ÚP Černá v Pošumaví.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Ochrana přírodních hodnot bude tudíž zajištěna i následnými vyjádřeními Správy CHKO Šumava. Požadavky na ochranu přírodních hodnot jsou plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních rezervací, přírodních památek, soustavy Natura 2000, atd. Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 8 jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území, které rozšiřují.

Změna č. 8 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 8 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna č. 8 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad barevně potlačenou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkres širších vztahů není pro nadbytečnost součástí dokumentace změny č. 8.

Změna č. 8 ÚP Černá v Pošumaví je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- bude doplněno po veřejném projednání

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje bylo vydáno dne 3.3.2023 pod č.j. KUJCK 31099/2023 a konstatuje se v něm, že s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 8 územního plánu Černá v Pošumaví (dále jen „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Na základě výše uvedeného NEBUDE součástí dokumentace návrhu změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2001 Sb.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Jak je uvedeno v předchozí kapitole, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, nebylo tudíž zpracováno, a nebylo tedy uplatněno stanovisko k jeho vyhodnocení.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo z výše uvedených důvodů vydáno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 7 ÚP Černá v Pošumaví je pořizována zkráceným postupem pořizování. S ohledem na tutu skutečnost nebylo zadání zpracováno.

Požadavek vyplývající z Obsahu změny č. 8 územního plánu Černá v Pošumaví byl splněn s tímto výsledkem:

- vymezení zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ na části pozemku p.č. 781/29 v k.ú. Černá v Pošumaví z důvodu možnosti využití dané lokality pro umístění plochy pro výstavbu rodinných domů v návaznosti na již vymezenou zastavitelnou plochu R152 (pod novým označením Z.39) a vymezené zastavěné území pro individuální rekreaci.
- záměr byl posouzen a části výše uvedeného pozemku byly změnou č. 8 vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné s označením Z.53-SU a Z.54-SU (způsob využití koresponduje s již zpracovanou změnou č. 7, ve které došlo, mimo jiné, k převedení celého ÚP Černá v Pošumaví do nového datového modelu, přičemž tato „technická změna“ upravuje i názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití).
- *nad rámec Obsahu změny č. 8 byla navíc upravena kapitola k), ve které byly aktualizovány lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.*

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je provedeno v rozsahu měněných částí územního plánu.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezené zastavěné území se změnou č. 8 nemění.

ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území se změnou č. 8 nemění, ale pouze doplňuje o dvě zastavitelné plochy.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná změna č. 8 ÚP Černá v Pošumaví nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z konkrétního požadavku navrhovatele na provedení změny, která se týká vymezení zastavitelných ploch s označením Z.53 a Z.54 pro výstavbu rodinných domů v návaznosti na již vymezenou zastavitelnou plochu Z.39 a zastavěné území pro individuální rekreaci.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou je zařazeno do ploch smíšených obytných všeobecných, které mají přiřazený způsob využití a podmínky pro využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodu zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu mají ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

Pro plochy vymezené změnou č. 8 jsou platné příslušné základní podmínky plošného a prostorového uspořádání stanovené Územním plánem Černá v Pošumaví (nebo jeho následnými změnami). Jedná se zejména o výškovou hladinu zástavby stanovenou maximálním počtem podlaží, dále stanovení velikosti stavebních pozemků a celkovou zastavěnost plochy.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ byla doplněna o dvě plochy vymezené změnou č. 8. Jedná se o zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské s označením **Z.53** a **Z.54**.

Řešení změny č. 8 ÚP Černá v Pošumaví vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

Zastavitelné plochy navržené změnou č. 8 k zástavbě jsou situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

Z.53 – zastavitelná plocha v místní části Jámy v k.ú. Černá v Pošumaví, navazuje na zastavěné území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Plocha se nachází na půdě s III. třídou ochrany ZPF, tedy na půdě vyznačující se průměrnou produkční schopností, kterou je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

Z.54 – zastavitelná plocha v místní části Jámy v k.ú. Černá v Pošumaví, navazuje na zastavěná území, která tím propojuje, čímž dojde k ucelení zastavěného území. Dopravní obsluha bude zajištěna z nově vybudované účelové komunikace. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Plocha se nachází převážně na půdě s III. třídou ochrany ZPF, tedy na půdě vyznačující se průměrnou produkční schopností, kterou je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití. Malou částí zasahuje na půdu s I. třídou ochrany ZPF. Tato malá část plochy je přilehlá ke komunikaci a jejím zabráním nedojde ke zhoršení zemědělské činnosti. Při vynechání této plochy by vzniklo zemědělsky nevyužitelné území.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNKY PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změnou č. 8 je upravena lhůta pro vložení dat o všech studiích v ÚP Černá v Pošumaví do evidence územně plánovací činnosti na 31. 12. 2027.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání zastavěného území v obci Černá v Pošumaví je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměr obsažený ve Změně č. 8 ÚP Černá v Pošumaví pouze doplňuje koncepci založenou územním plánem.

Zastavitelné plochy vymezené v současně platném územním plánu a jeho následných změnách jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Není vymezena žádná zastavitelná plocha, která by objektivně nešla dnes nebo v budoucnu zastavět, a není zde tedy důvod nějakou již vymezenou zastavitelnou plochu vypouštět ze zastavitelných ploch a vracet zpět do nezastavěného území.

Změnou č. 8 byly vytvořeny podmínky pro nový způsob využití území vybraných pozemků na základě prověření konkrétního záměru nájemce (se souhlasem obce) a je reálný předpoklad, že budou moci být využity k okamžité výstavbě. To vše s ohledem na účelné využití zastavěného území a charakter a efektivitu jeho využití. Jedná se o vymezení dvou ploch smíšených obytných všeobecných v místní části Jámy v k.ú. Černá v Pošumaví.

Plněním změny č. 8 ÚP dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení (s možností víceúčelového využití), čímž budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 8 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ve znění platných aktualizací.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy navržené změnou k zastavění a koridory dopravní infrastruktury. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

Ve správním území obce Černá v Pošumaví jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 9.37.56.

- 9 klimatický region
- 37 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
- 56 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

Zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD.

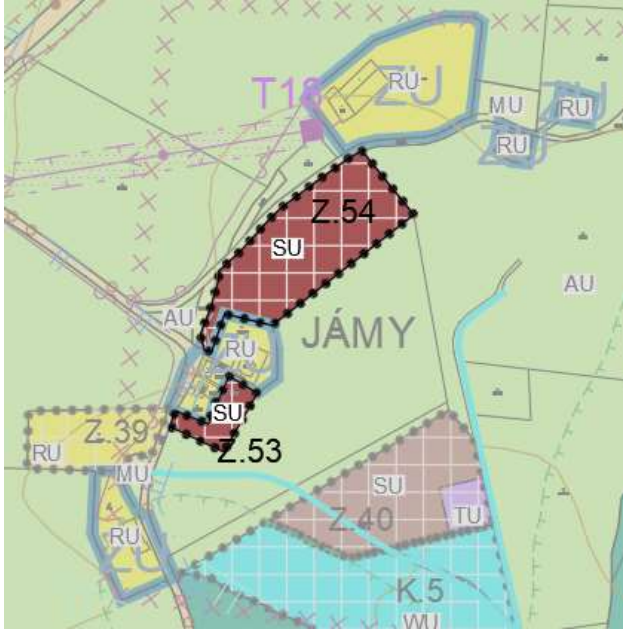
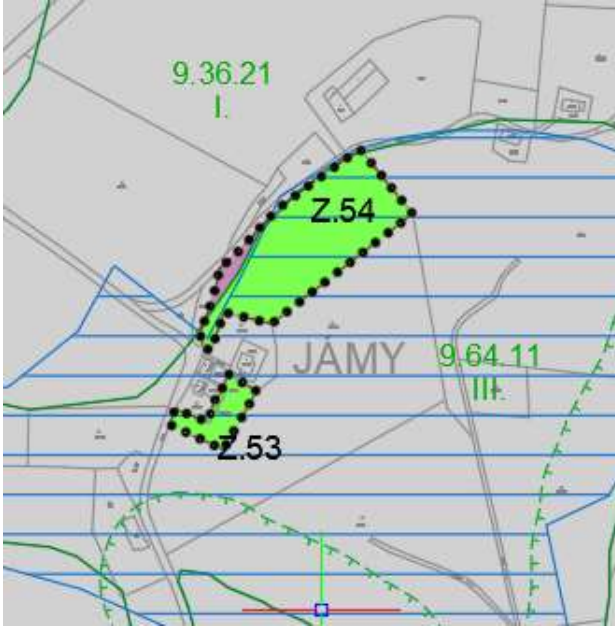
K. Ú. ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
SMÍŠENÁ OBYTNÁ VŠEOBECNÁ - SU												
Z.53	Smíšená obytná všeobecná	0,11	0	0	0,11	0	0	-	ANO	-	-	-
Z.54	Smíšená obytná všeobecná	0,70	0,04	0	0,66	0	0	-	ANO	-	-	-
Smíšená obytná všeobecná - celkem		0,81	0,04	0	0,77	0	0					
Plochy SU – nový zábor – celkem		0,81	0,04	0	0,77	0	0					
Plochy SU – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0					

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Lze konstatovat, že lokality řešené změnou jsou vyvolané konkrétními záměry investorů. Změny v území jsou lokálního charakteru.

ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH

Výřez z koordinačního výkresu	Výřez z výkresu předpokládaných záborů půdních fondů
	
<ul style="list-style-type: none">- Zastavitelná plocha Z.53 se nachází v místní části Jámý v k.ú. Černá v Pošumaví, je vymezena pro jednu hlavní stavbu a příjezdovou cestu a přiléhá ke stávajícím zahradám. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Realizací záměru nedojde k omezení zemědělské činnosti. Plocha se nachází na půdě s III. třídou ochrany ZPF, tedy na půdě vyznačující se průměrnou produkční schopností, kterou je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.- Zastavitelná plocha Z.54 se nachází v místní části Jámý v k.ú. Černá v Pošumaví, je vymezena podél místní komunikace v návaznosti na zastavěné území, čímž dochází k ucelení sídla. Převážně se nachází na půdě s III. třídou ochrany ZPF, tedy na půdě vyznačující se průměrnou produkční schopností, kterou je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití. Malou částí (cca 0,04 ha) zasahuje na půdu s I. třídou ochrany ZPF. Tato zanedbatelná část plochy je sevřena mezi navrženou plochou Z.54 a komunikací. Pokud by nebyla tato část zabrána, vzniklo by zde zemědělsky nevyužitelné území. Zábořem nebudou výrazně dotčeny podmínky pro zemědělské hospodaření v tomto území, plocha je zejména z důvodu malé výměry pro zemědělský půdní fond postradatelná.	

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě měly být používány původní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

Ve Změně č. 8 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by zabíraly pozemky určené k plnění funkce lesa..

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Ve Změně č. 8 ÚP Černá v Pošumaví nejsou ve vzdálenosti 50m od okraje lesa vymezeny žádné zastavitelné plochy.

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

- bude doplněno po veřejném projednání

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

- bude doplněno po veřejném projednání

Grafická část odůvodnění změny územního plánu, skládající se z níž uvedených výkresů:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdních fondů	1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti změně č. 8 územního plánu Černá v Pošumaví vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Mgr. Bc. Tomáš Thon
místostarosta obce, v. r.

.....
Irena Pekárková
starostka obce, v. r.