



ZMĚNA Č. 9 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

TEXTOVÁ ČÁST
- PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Datum: květen 2023

Pare číslo: **1**



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL
OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ	ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
IRENA PEKÁRKOVÁ starostka obce ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) postup pořízení a zpracování územního plánu	4
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územní studií krajiny	4
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	6
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	6
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	6
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	6
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	6
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	7
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	8
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	8
p) vyhodnocení uplatněných připomínek	8

OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

Změnu č. 9 Územního plánu Černá v Pošumaví

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Černá v Pošumaví takto:

- v kapitole **c)** se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY pro k.ú. Černá v Pošumaví vkládají řádky tabulky: „

P.21	SU	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. Smíšená obytná všeobecná - plocha přestavby v sídle Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50 m od okraje lesa, vodovod, kanalizace, návrh cyklotrasy, telekomunikační kabel.
P.22	SU	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. Smíšená obytná všeobecná - plocha přestavby v sídle Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, vodovod.

“,

- v kapitole **f)** v tabulce pro plochy **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**, v řádku tabulky Celková zastavěnost plochy, se vkládá text: „v případě ploch přestavby P.21 a P.22 a pozemku parc. č. 194/26 v k.ú. Černá v Pošumaví je možná zastavitelnost maximálně 45 %“;
- v kapitole **k)** se k řádku o **US.8** vkládá text: „(vyjma p.č.194/26)“, dále se vkládá text: „**US.10**: Z.19 (pouze p.č. 194/26) (SU), P.21 (SU), P.22 (SU)“ a text: „4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví“ se nahrazuje textem: „31. 12. 2027“.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

- bude doplněno pořizovatelem

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územní studií krajiny

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)

Z APÚR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu. Dle APÚR je správní území obce Černá v Pošumaví zahrnuto do vymezené specifické oblasti republikového významu **SOB 1 Specifická oblast Šumava**.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem a jeho změnami. Změna č. 9 tyto republikové priority respektuje. Pro změnu č. 9 žádné další požadavky dle APÚR nevyplývají.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem a jeho následnými změnami. Změna č. 9 tyto priority respektuje.

Změna č. 9 Územního plánu Černá v Pošumaví není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví byla posouzena ve vztahu k Územní studii krajiny Jihočeského kraje (dále též jen „ÚSK JČK“). Pro záměr řešený změnou č. 9 jsou ÚSK JČK stanoveny zásady pro využívání krajiny vyplývající z krajinného typu a krajinné oblasti, které jsou vymezeny na základě analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových kvalit včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. V území řešeném změnou jsou vymezeny následující krajinné jednotky:

Krajinný typ (s popisem současné charakteristiky):

17 výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský - členitá území s různě se prolínajícími hřbety a údolími, s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a většinou i se sídly převážně venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

Krajinná oblast (s popisem charakteru a prostorového uspořádání):

8 Hornolipenská

- náleží k menším krajinným oblastem Jihočeského kraje;
- členitost – poměrně proměnlivá, střídavě charakter mírně zvlněného až kopcovitého reliéfu, s nižším podílem výrazně zvlněného až kopcovitého a rovinatého až plochého reliéfu. Významnou část krajinné oblasti zaujímá rozsáhlá vodní plocha Lipenské vodní nádrže;
- využití krajiny – mozaika různě velkých ploch luk, pastvin, lesů místy s množstvím drobných struktur mezí, kamenic a doprovodných porostů cest, remízků, skupin dřevin apod. Významnou část krajinné oblasti zaujímá rozsáhlá vodní plocha Lipenské vodní nádrže. Mimo Horní Plané a Černé v Pošumaví se v oblasti nachází jen pár drobných sídel venkovského typu či samot;
- jedinečnost krajiny – přehledná harmonická krajina s dominující rekreačně atraktivní Lipenskou vodní nádrží situovanou v pohledově hodnotném rámci šumavských hřbetů.

Změna č. 9 Územního plánu Černá v Pošumaví zahrnuje výše uvedené principy a není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro rozvoj obce. Navržené řešení změny č. 9 ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží ve dvou plochách přestavby na plochy smíšené obytné všeobecné uvnitř zastavěného území sídla Černá v Pošumaví.

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - změna územního plánu respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz sídla, apod. Změna stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu vymezenou změnou č. 9 platné podmínky pro využití ploch stanovené v ÚP Černá v Pošumaví, vyjma celkové zastavěnosti plochy.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Ochrana přírodních hodnot bude tudíž zajištěna i následnými vyjádřeními Správy CHKO Šumava. Požadavky na ochranu přírodních hodnot jsou plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních rezervací, přírodních památek, soustavy Natura 2000, atd. Nové zastavitelné plochy se změnou č. 9 nevymezují, jsou řešeny pouze dvě plochy přestavby uvnitř zastavěného území.

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna č. 9 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad barevně potlačenou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkres předpokládaných záborů půdních fondů a Výkres širších vztahů není pro nadbytečnost součástí dokumentace změny č. 9.

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- bude doplněno po veřejném projednání

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve stanovisku Správy NPŠ č.j. NPS 01330/2023/2 ze dne 13.2.2023 bylo podle ustanovení § 45i ZOPK konstatováno, že významný vliv na Evropsky významnou lokalitu (dále jen „EVL“) Šumava lze vyloučit. Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje bylo vydáno dne 6.3.2023 pod č.j. KUJCK 31369/2023 a konstatuje se v něm, že s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Na základě výše uvedeného NEBUDE součástí dokumentace návrhu změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2001 Sb.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Jak je uvedeno v předchozí kapitole, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, nebylo tudíž zpracováno, a nebylo tedy uplatněno stanovisko k jeho vyhodnocení.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo z výše uvedených důvodů vydáno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je pořizována zkráceným postupem pořizování. S ohledem na tutu skutečnost nebylo zadání zpracováno.

Požadavek vyplývající z Obsahu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví byl splněn s tímto výsledkem:

- Možnost využití dané lokality pro umístění plochy pro výstavbu rodinných domů namísto vymezené plochy občanského vybavení, stávající a části plochy „S09“ určené pro smíšenou obytnou zástavbu, současný stav dle platného ÚP.
- záměr byl posouzen a výše uvedené pozemky byly změnou č. 9 vymezeny jako plochy přestavby smíšené obytné všeobecné s označením P.21-SU a P.22-SU (způsob využití koresponduje s již zpracovanou změnou č. 7, ve které došlo, mimo jiné, k převedení celého ÚP Černá v Pošumaví do nového datového modelu, přičemž tato „technická změna“ upravuje i názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití). Z důvodu velkého rozsahu změny je pro plochy P.21, P.22 a p.č. 194/26 stanovena podmínka prověření územní studií s označením US.10.
- nad rámec Obsahu změny č. 9 byla navíc upravena kapitola k), ve které byly aktualizovány lhůty pro pořizování jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.*

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je provedeno v rozsahu měněných částí územního plánu.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezené zastavěné území se změnou č. 9 nemění.

ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území se změnou č. 9 nemění, ale pouze doplňuje o plochy přestavby.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z konkrétního požadavku navrhovatele na

provedení změny, která se týká vymezení ploch přestavby **P.21** a **P.22** pro výstavbu rodinných domů namísto stávající plochy občanského vybavení. Z důvodu velkého rozsahu změny je na plochy **P.21**, **P.22** a p.č. 194/26 stanovena podmínka prověření územní studií **US.10**.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Tabulka „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ je doplněna o plochy vymezené změnou č. 9. Jedná se o plochy přestavby **P.21** a **P.22**.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou je zařazeno do ploch smíšených obytných všeobecných, které mají přiřazený způsob využití a podmínky pro využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodu zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu mají ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

Pro plochy vymezené změnou č. 9 jsou platné příslušné základní podmínky plošného a prostorového uspořádání stanovené Územním plánem Černá v Pošumaví (nebo jeho následnými změnami). Jedná se zejména o výškovou hladinu zástavby stanovenou maximálním počtem podlaží, dále stanovení velikosti stavebních pozemků. Celková zastavěnost ploch je změnou č. 9 pro plochy přestavby **P.21** a **P.22** a pozemek parc. č. 194/26 v k.ú. Černá v Pošumaví navýšena na maximálně 45 %.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH PŘESTAVBY

Tabulka „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ je doplněna o plochy vymezené změnou č. 9. Jedná se o plochy přestavby **P.21** a **P.22**.

Řešení změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

Plochy přestavby navržené změnou č. 9 k zástavbě jsou situovány v zastavěném území. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k záborům zemědělské půdy.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

P.21 – plocha přestavby v sídle Černá v Pošumaví v západní části zastavěného území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k velkému rozsahu, poloze a významu plochy, je nová výstavba podmíněna ověřením dalšího využití území územní studií. Jelikož se jedná o plochu přestavby, která se nenachází na zemědělských plochách, nebyl posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

P.22 – plocha přestavby v sídle Černá v Pošumaví v západní části zastavěného území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k velkému rozsahu, poloze a významu plochy, je nová výstavba podmíněna ověřením dalšího využití území územní studií. Jelikož se jedná o plochu přestavby, která se nenachází na zemědělských plochách, nebyl posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNKY PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změna č. 9 zmenšuje velikost již dříve vymezené územní studie **US.8** o pozemek p.č. 194/26, který je změnou zahrnut do nově vymezené územní studie **US.10**. Výstavba na nově vymezených plochách přestavby **P.21**, **P.22** a pozemku p.č. 194/26 je podmíněna ověřením dalšího využití území územní studií **US.10**.

Změnou č. 9 je upravena lhůta pro vložení dat o všech studiích v ÚP Černá v Pošumaví do evidence územně plánovací činnosti na 31. 12. 2027.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání zastavěného území v obci Černá v Pošumaví je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměr obsažený ve Změně č. 9 ÚP Černá v Pošumaví pouze doplňuje koncepci založenou územním plánem.

Zastavitelné plochy vymezené v současně platném územním plánu a jeho následných změnách jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Není vymezena žádná zastavitelná

plocha, která by objektivně nešla dnes nebo v budoucnu zastavět, a není zde tedy důvod nějakou již vymezenou zastavitelnou plochu vypouštět ze zastavitelných ploch a vracet zpět do nezastavěného území.

Změnou č. 9 byly vytvořeny podmínky pro nový způsob využití území vybraných pozemků na základě prověření konkrétního záměru vlastníka pozemků a je reálný předpoklad, že budou moci být využity k okamžité výstavbě. To vše s ohledem na účelné využití zastavěného území a charakter a efektivitu jeho využití. Jedná se o vymezení dvou ploch přestavby smíšených obytných všeobecných v sídle Černá v Pošumaví v k.ú. Černá v Pošumaví.

Plněním změny č. 9 ÚP dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení (s možností víceúčelového využití), čímž budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 9 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ve znění platných aktualizací.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 9 jsou řešeny pouze plochy přestavby, které se nenachází na zemědělských plochách, z toho důvodu nedochází vlivem změny č. 9 k novému záboru zemědělského půdního fondu.

Výkres předpokládaných záborů půdních fondů není pro nadbytečnost součástí změny č. 9.

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

- bude doplněno po veřejném projednání

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

- bude doplněno po veřejném projednání

Grafická část odůvodnění změny územního plánu, skládající se z níž uvedených výkresů:
Koordinační výkres 1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti změně č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Mgr. Bc. Tomáš Thon
místostarosta obce, v. r.

.....
Irena Pekárková
starostka obce, v. r.