



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./2272/2023/On

Č.j.: MUHP-4867/2023

Vyřizuje: Bc. Lukáš Ondřích

Dne: 3.10.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Černá v Pošumaví, IČO 00245828, 382 23 Černá v Pošumaví č.p. 46,
Buca Invest s.r.o., IČO 07015330, Litvínovice č.p. 57, 370 01 Litvínovice,
které zastupuje: plusarch - architekti s.r.o., Ing. arch. Jan Pala, IČO 04716558, Boženy Němcové
č.p. 2/12, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.5.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Bytový dům, Černá v Pošumaví

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 11/1, 11/2, 11/16, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 12/18, 12/28, 12/29, 12/30, 57/1 v katastrálním území Černá v Pošumaví. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavbu bytového domu s dvanácti bytovými jednotkami, včetně řešení parkovacího stání, nové obslužné komunikace, zpevněných ploch a přípojek technické infrastruktury.
- Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený, dvoupodlažní objekt bytového domu s obytným podkrovím s nadezdívkou 1,0 m. Objekt vychází z členitého půdorysu dvou obdélníků o rozměrech 8,4 x 16,9 m propojených spojovacím krčkem v úrovni 1.NP o rozměrech 7,125 x 8,0 m. Hlavní části objektu jsou zastřešeny sedlovou střechou o sklonu 41°, výška střešního hřebene bude +11,000m. V severozápadní a jihovýchodní části střechy jsou navrženy pultové světlíky se sklonem zastřešení 18°. Víkře budou obloženy falcovaným plechem červené barvy. Střešní krytina je navržena skládaná, červené barvy. Zastřešení spojovacího krčku je navrženo plochou střechou s přesahem nad hlavní vstup v jihozápadní části. Okenní a dveřní otvory vycházejí z obdélných tvarů bez bližší barevnostní a materiálové specifikace. Fasáda objektu bude omítnuta bílou omítkou v kombinaci s šedou kolem okenních otvorů a šedě zvýrazněným soklem.
- Nově záměr řeší dvě zpevněné plochy pro parkovací stání. Parkovací stání určené pro BD mají sjezd umístěný v jihozápadní části řešeného území, kde sjezd navazuje na veřejnou komunikaci na pozemcích parc. č. 12/16 a 11/10. Na tento sjezd navazuje 10 parkovacích stání, kde 1 je vyhrazeno pro OTP. V severovýchodní části záměr umísťuje 8 veřejných parkovacích stání, která navazují na veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 11/2.
- Nová obslužná komunikace na pozemcích parc. č. 11/22 a 11/1 je řešena s asfaltovým povrchem v celkové šíři 4,5 m a délce 37,690 m. Odvodnění navržené komunikace bude řešeno gravitačně do přilehlých nezpevněných ploch.
- Připojení vodovodu bude provedeno z nové vodovodní přípojky na obecní vodovod.
- Splaškové vody budou odvedeny novou přípojkou do obecní splaškové kanalizace.
- Dešťové vody budou svedeny do jímky a využívány na závlahu pozemku, přebytečné vody budou svedeny novou přípojkou do obecní dešťové kanalizace.
- Připojení DB na EI bude provedeno vlastní kabelovou přípojkou na veřejnou elektrorozvodnou síť z nového elektroměrového pilíře vybudovaného na hranici pozemku.
- Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch – voda, TUV bude ohřívána též tepelným čerpadlem vzduch – voda a bude skladována v zásobníku TUV. Venkovní jednotka TČ bude volně

stojící na základu, umístěna u vstupního krčku na jižní straně objektu. Vedle TČ bude umístěna plná zástěna o výšce 1,8 m nad terénem a tl. 150 mm.

- Oplocení nebude řešeno.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém pouští od ústního jednání, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 11:00 hodin a 12:00 - 17:00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Planá a obce Černá v Pošumaví a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Horní Planá a obcí Černá v Pošumaví způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Úřední deska :

Vyvěšeno dne: 4. 10. 2023

Sejmuto dne: 20. 10. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
Černá v PošumavíDálkový přístup :

Zveřejněno dne: 4. 10. 2023

Sejmuto dne: 20. 10. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
Černá v Pošumaví**Příloha:**

Koordinační situační výkres v měřítku 1:200 na podkladě katastrální mapy.

Obdrží:Účastníci územního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (do datové schránky):

Buca Invest s.r.o., IDDS: r3p6zyw

Obec Černá v Pošumaví, IDDS: k7wbayar

které zastupuje: plusarch - architekti s.r.o., IDDS: k5thmq3Účastníci územního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (do datové schránky):

Obec Černá v Pošumaví, IDDS: k7wbayar

Účastníci územního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou a dálkovým přístupem):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 11/11, 1503/9, 10/1, 60, 11/14, 12/26, 57/30, 57/31, 11/19, 12/16, 11/5, 12/19, 52/2, 55, 56/1, 56/3, 58, 69/1, 61/1, 65/5, 57/6, 61/9, 57/7, 57/9, 53/2, 57/23, 57/26, 57/27, 57/29, 57/32, 57/33, 57/34, 57/35, 57/36, 57/37, 57/38, 57/40, 57/41, 57/39

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Černá v Pošumaví č.p. 36, č.p.

32, č.p. 25, č.p. 184, č.p. 191 a č.p. 201

EG.D, a.s., Brno (vlastník a provozovatel elektrické sítě)

ČEVAK a.s., České Budějovice (správce inženýrských sítí vodovodu a kanalizace)

CETIN a.s., Praha (vlastník a provozovatel sítě elektronických komunikací)

Dotčené správní úřady (do datové schránky):

Městský úřad Český Krumlov, odbor ÚP, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk

KHS JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Ostatní (jednotlivě):

NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá + příloha (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

Obec Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví č.p. 46, 382 23 Černá v Pošumaví + příloha (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)