

Spis.zn.: Výst. 2272/2023/ON

Č.J.: HP - 4867/2023

Ověřeno dne: 3.10.2023

Městský úřad
HORNÍ PLANA
stavební úřad

LEGENDA:

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA
Buca Invest s.r.o - dle KN plocha 1398,0 m²
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA
Obec Černá v Pošumaví ve funkční ploše B (bydlení) - dle KN plocha 3267,0 m²
- ČÁST POZEMKU PARC.Č. 11/2 VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA. Obec Černá v Pošumaví ve funkční ploše komunikace - plocha 39,0 m²
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - plocha cca 1832,0 m²

- Kresba katastru nemovitostí
- Okolní zástavba

DOTČNÉ PARCELY (PŘIPOJENÍM NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)
parc.č. 11/10, 184m²
parc.č. 11/19, 24m²
PARCELY V MAJETKU OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
ZÁMĚR NA TĚCHTO PARCELÁCH JE INVESTICÍ OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
parc.č. 11/23, 12/28, 12/29, 11/24, 11/2

Poznámka: parcela č.57/1 je ve výpočtu zastavěnosti a grafickém znázornění uvažována pouze v rozsahu, který odpovídá funkční ploše B (bydlení) dle ÚP

Údaje o záměru - bytový dům:

- BYTOVÝ DŮM ZNP + PODKROVÍ
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 339,8 m²
- BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ - 15,6m² (skladba S32)
- VEGETAČNÍ DLAŽBA POJÍZDNÁ - 96,7m² (park. stání A,B,C,D,F,G,H,I)
- BETONOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ, MEZEROVÁ - 16,3m² (park. stání inval. E)

- plocha pozemku ve vlast. BUCA INVEST - 1398,0m²
- zastavěná plocha bytového domu - 339,8m²
- % zastavění stavbou - 24,3%
- zpevněná plocha (chodník) - 15,6m²
- % zastavění stavbou a chodníkem - 25,4%
- plocha propustné mezerové dlažby - 16,3m²
- % plochy prop. mezerové dlažby - 1,2%
- plocha propustných vegetačních tvárníc - 96,7m²
- % plochy vegetačních tvárníc - 6,9%
- % zástavby celkem - 33,5%

Údaje o záměru - investice obce:

- BETONOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ, MEZEROVÁ - 138,1m² (parcela 11/23 a 12/28)
- ASFALTOVÝ BETON - 196,5m² - 4,0m² (parc. 57/1), 192,5m² (parc. 11/1)
- VEGETAČNÍ DLAŽBA POJÍZDNÁ - 104,0m² (parc.č. 11/2, 12/29, 11/24)
- STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÁ/ZPEV. PLOCHA VE FUNKČNÍ PLOŠE "B" - 377,4m²
- NAHRAZENÁ PLOCHA - 147,2m²

- dotčená fční pl. B pozemku ve vlast. obce - 3267,0m²
- zastavěná plocha stávající zpevněná - 377,4m²
- % zastavění stávající zp. plochou - 11,6%
- NÁVRH nové zpevněné plochy - 438,6m²
- rušená / nahrazená zpev. plocha - 147,2m²
- % zastavění návrh. zp. plochou (291,4m²) - 8,9%
- součet stávající a navržené zp. plochy - 668,8m²
- %stávající a navrhované zástavby celkem - 20,47%



HLAVNÍ VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU S.J.EZD



GEOLOGICKÉ SONDY (radonový průzkum - 08/2022) SADOVÉ ÚPRAVY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VEDENÍ SÍTĚ EGD - ELEKTRO NN
- VEDENÍ SÍTĚ CETIN
- VEDENÍ SÍTĚ ČEVAK KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VEDENÍ SÍTĚ ČEVAK KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VEDENÍ SÍTĚ ČEVAK VODOVOD

NAVROVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ / ZÁSAHY DO SÍTĚ

- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- OSAZENÍ CHRÁNIČEK NA STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ PROJEKTEM "OPRAVA KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY ČP. 100 A ČP. 101 V OBCI ČERNÁ V POŠUMAVÍ"

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

NAVROVANÁ PŘELOŽKA KANALIZACE PROJEKTEM "OPRAVA KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY ČP. 100 A ČP. 101 V OBCI ČERNÁ V POŠUMAVÍ"

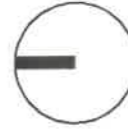
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

POZNÁMKY:

Zákresy sítí jsou orientační, neslouží jako vyřizovací schéma. Před zahájením prací je nutno provést prověření stávajících sítí provozovateli a majiteli sítí. Veškeré práce v OP sítí budou prováděny se souhlasem provozovatelů a majitelů sítí a dle jejich pokynů. Nejsou navrhovány nové přípojky, bude provedeno dopojení na stávající přípojky. Bude ověřen stávající stav a dimenze přípojek.

- SKLOPENÉ FASÁDY STÁVAJÍCÍCH STAVEB V BLÍZKÉM OKOLÍ A NAVRŽENÉHO BYTOVÉHO DOMU
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU



± 0,000 = 734,10 Bpv



2

AUTORIZACE:

Č. PARÉ:

BYTOVÝ DŮM ČERNÁ V POŠUMAVÍ
DOKUMENTACE NOVOSTAVBY BYTOVÉHO DOMU VČETNĚ PARKOVÁNÍ NA VLASTNÍM POZEMKU, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBJEKTU

Černá v Pošumaví; parc.č. 11/16,11/21,12/18,12/30,11/1,11/2,11/22, 11/23,11/24,12/28,12/29,57/1 kú Černá v Pošumaví [619868]

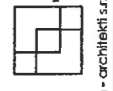
STAVEBNÍK: Buca Invest s.r.o. IČO:07015330; Obec Černá v Pošumaví

VYPRACOVAL: Ing. Josef Fugl

VYPRACOVAL, Z. PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Pala - ČKA 04371

NAZEV VÝKRESU:

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



plzavach - architekti s.r.o. Božany Němcové 2/12, 370 01
tel: 777 332 853 e-mail: info@plzavach.cz IČ: 047 16 598

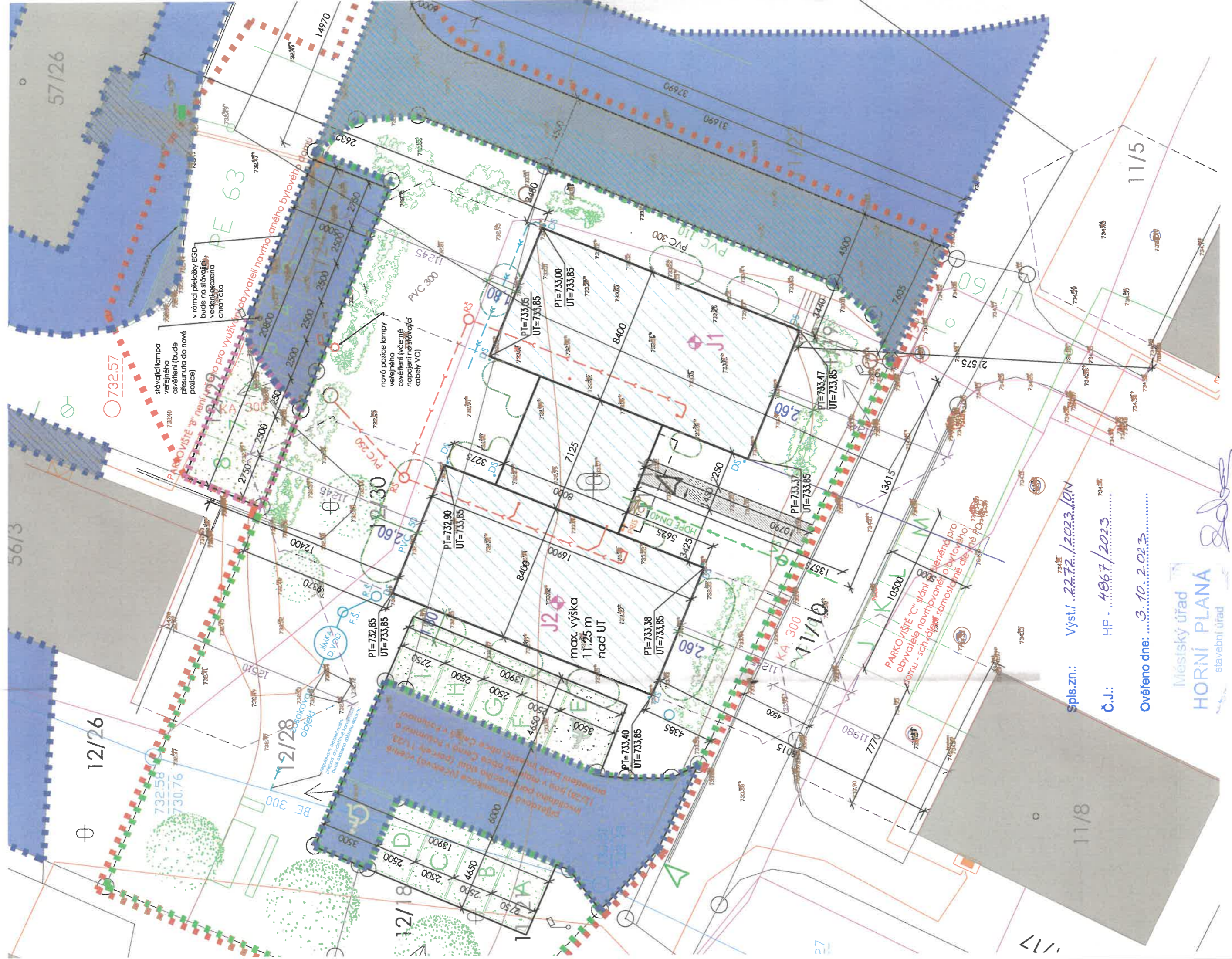
ZAKÁZKA: CER

STUPEŇ: DUR+DSP

DATUM: 01/2023

FORMÁT: 594/400mm

MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU: 1:200 C3



stávající kampa veřejného osvětlení (bude přesunuta do nové pozice)
 v rámci přelážky EGD bude na stávající vedlejší pozici chráněna

nová pozice lampy veřejného osvětlení (včetně napojení na stávající kabely VO)

max. výška 11,25 m nad UT

PARKOVISTĚ "C" slouží obyvatelům navrhovaného bytového domu - schválně určená pro výhledově plánovanou samostatně stojící garáž

12/26

57/26

Spis.zn.: Výst.č. 22.72./2023.ON

Č.J.: HP - 4067/2023

Ověřeno dne: 3.10.2023

Městský úřad
HORNÍ PLANA
 stavební úřad