



ZMĚNA Č. 9 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: listopad 2023

Pare číslo: **1**



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM VYDÁNÍ, POD ČÍSLEM USNESENÍ:	31. 10. 2023, 12/1/2023
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	28. 11. 2023
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD ČERNÁ V POŠUMAVÍ
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	
IRENA PEKÁRKOVÁ starostka obce	ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) postup pořízení a zpracování územního plánu.....	4
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územní studií krajiny	5
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	6
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	6
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	18
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	18
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	18
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	18
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	18
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	20
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	20
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	20
p) vyhodnocení uplatněných připomínek.....	20

OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

Změnu č. 9 Územního plánu Černá v Pošumaví

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Černá v Pošumaví takto:

- v kapitole **c)** se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY pro k.ú. Černá v Pošumaví vkládají řádky tabulky: „

P.21	SU	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. Smíšená obytná všeobecná - plocha přestavby v sídle Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 50 m od okraje lesa, vodovod, kanalizace, návrh cyklotrasy, telekomunikační kabel.
P.22	SU	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. Smíšená obytná všeobecná - plocha přestavby v sídle Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, vodovod.

“;

- v kapitole **f)** v tabulce pro plochy **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**, v řádku tabulky Celková zastavěnost plochy, se vkládá text: „v případě ploch přestavby P.21 a P.22 a pozemku parc. č. 194/26 v k.ú. Černá v Pošumaví je možná zastavitelnost maximálně 45 %“;
- v kapitole **f)** v tabulce pro plochy **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**, v části tabulky Podmínky pro výškové využití území se vkládají řádky tabulky: „

Výšková hladina zástavby na ploše P.21	max. 11,5 m od nejnižšího místa okolního upraveného terénu
Výšková hladina zástavby na ploše P.22	max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (max. 6,5 m).

“;

- v kapitole **k)** se k řádku o **US.8** vkládá text: „(vyjma p.č.194/26)“, dále se vkládá text: „**US.10**: Z.19 (pouze p.č. 194/26) (SU), P.21 (SU), P.22 (SU)“ a text: „4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví“ se nahrazuje textem: „31. 12. 2027“.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Návrh změny č. 9 se pořizuje na základě žádosti o pořízení změny územního plánu Černá v Pošumaví, která byla dne 7.2.2023 zaevidována na Obecním úřadu Černá v Pošumaví od společnosti Lake Resort Lipno s.r.o., která je žadatelem o změnu. Na základě této žádosti pořizovatel, Obecní úřad Černá v Pošumaví, připravil návrh obsahu této změny. Tento návrh byl odeslán na Krajský úřad Jihočeského kraje s žádostí o stanoviska NATURA/SEA dle ust. § 55a stavebního zákona a to dne 7.2.2023 a na Správu Národního parku Šumava. Na základě této žádosti bylo vydáno stanovisko NATURA Správy Národního parku Šumava č.j. NPS 01330/2023/2 ze dne 13.2.2023, které nepožadovalo hodnocení vlivů na EVL a PO soustavy NATURA 2000, a stanovisko SEA Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 31369/2023 ze dne 6.3.2023, které nepožadovalo hodnocení vlivů obsahu této změny na životní prostředí, tzv. dokumentace SEA. Na základě toho pořizovatel nepožadoval vypracovat hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schválilo obsah změny č. 9 územního plánu dne 28.2.2023 pod č. usn. 6/4/2023. Následně pořizovatel vyzval vybraného projektanta změny, společnost Projektový ateliér AD s.r.o., k vyhotovení návrhu změny pro veřejné řízení, kdy tato změna je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona. Projektant odevzdal návrh změny pro veřejné projednání dne 29.5.2023. Pořizovatel ihned zahájil veřejné projednání návrhu změny a tentýž den rozeslal písemnost „Oznámení místa a doby konání jednání o návrhu změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví“, ve které stanovil, že veřejné jednání o návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví, proběhne ve čtvrtek 29.6.2023 od 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Černá v Pošumaví a taktéž stanovil, že stanoviska dotčených orgánů a námítky oprávněných investorů je možné v souladu s ust. § 52 stavebního zákona podávat do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 6.7.2023 včetně. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky doručující dokumentaci návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví a oznamující místo a datum veřejného projednání, kdy tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne 29.5.2023, doručena dne 13.6.2023 a která rovněž, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 6.7.2023 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou, a kdy k později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží, a kdy dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou tímto na tuto skutečnost výslovně upozorňovány. Během veřejného projednání návrhu změny bylo uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů (Městský úřad Český Krumlov – odbor životního prostředí a zemědělství, Správa Národního parku Šumava, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo obrany, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo životního prostředí, Krajská hygienická stanice, Ministerstvo vnitra, Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor životního prostředí, Krajský úřad Jihočeského kraje – orgán ochrany ZPF), dále byly uplatněny celkem 1 námítka oprávněného investora (společnost NET4GAS) a nebyly uplatněny žádné připomínky. Pořizovatel a určená zastupitelka vyhodnotily uplatněná stanoviska dne 31.7.2023 a připravili následně návrh rozhodnutí o námítkách také dne 31.7.2023. Tentýž den pořizovatel rozeslal na dotčené orgány písemnost se žádostí o uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek dle ust. § 53 stavebního zákona. Tentýž den požádal také o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a rovněž vydal pokyn pořizovatele projektantovi s požadavkem na vypracování dokumentace návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví pro vydání v Zastupitelstvu obce Černá v Pošumaví.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 21.8.2023 pod č.j. KUJCK 101808/2023 a konstatuje se v něm: „Protože toto stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v pořizování změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví dle stavebního zákona.“. Na základě toho pořizovatel přistoupil k předložení návrhu na vydání změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví do zastupitelstva obce dle ust. § 54 stavebního zákona. Zastupitelé projednali návrh na vydání této změny na svém jednání dne 31.10.2023 a rozhodli o vydání změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví. Následně pořizovatel dne 2.11.2023 vydal pokyn pořizovatele ke zpracování finální podobě změny č. 9 a úplného znění územního plánu Černá v Pošumaví po vydání změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9. Pokud bude dokumentace připravena do poloviny listopadu, je předpoklad nabytí účinnosti změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví k 30.11.2023.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územní studií krajiny

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)

Z APÚR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu. Dle APÚR je správní území obce Černá v Pošumaví zahrnuto do vymezené specifické oblasti republikového významu **SOB 1 Specifická oblast Šumava**.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem a jeho změnami. Změna č. 9 tyto republikové priority respektuje. Pro změnu č. 9 žádné další požadavky dle APÚR nevyplývají.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem a jeho následnými změnami. Změna č. 9 tyto priority respektuje.

Změna č. 9 Územního plánu Černá v Pošumaví není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví byla posouzena ve vztahu k Územní studii krajiny Jihočeského kraje (dále též jen „ÚSK JČK“). Pro záměr řešený změnou č. 9 jsou ÚSK JČK stanoveny zásady pro využívání krajiny vyplývající z krajinného typu a krajinné oblasti, které jsou vymezeny na základě analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových kvalit včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. V území řešeném změnou jsou vymezeny následující krajinné jednotky:

Krajinný typ (s popisem současné charakteristiky):

17 výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský - členitá území s různě se prolínajícími hřbety a údolími, s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a většinou i se sídly převážně venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

Krajinná oblast (s popisem charakteru a prostorového uspořádání):

8 Hornolipenská

- náleží k menším krajinným oblastem Jihočeského kraje;
- členitost – poměrně proměnlivá, střídavě charakter mírně zvlněného až kopcovitého reliéfu, s nižším podílem výrazně zvlněného až kopcovitého a rovinatého až plochého reliéfu. Významnou část krajinné oblasti zaujímá rozsáhlá vodní plocha Lipenské vodní nádrže;
- využití krajiny – mozaika různě velkých ploch luk, pastvin, lesů místy s množstvím drobných struktur mezí, kamenic a doprovodných porostů cest, remízků, skupin dřevin apod. Významnou část krajinné oblasti zaujímá rozsáhlá vodní plocha Lipenské vodní nádrže. Mimo Horní Plané a Černé v Pošumaví se v oblasti nachází jen pár drobných sídel venkovského typu či samot;
- jedinečnost krajiny – přehledná harmonická krajina s dominující rekreačně atraktivní Lipenskou vodní nádrží situovanou v pohledově hodnotném rámci šumavských hřbetů.

Změna č. 9 Územního plánu Černá v Pošumaví zahrnuje výše uvedené principy a není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro rozvoj obce. Navržené řešení změny č. 9 ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží ve dvou plochách přestavby na plochy smíšené obytné všeobecné uvnitř zastavěného území sídla Černá v Pošumaví.

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - změna územního plánu respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz sídla, apod. Změna stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu vymezenou změnou č. 9 platné podmínky pro využití ploch stanovené v ÚP Černá v Pošumaví, vyjma celkové zastavěnosti plochy.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Ochrana přírodních hodnot bude tudíž zajištěna i následnými vyjádřeními Správy CHKO Šumava. Požadavky na ochranu přírodních hodnot jsou plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních rezervací, přírodních památek, soustavy Natura 2000, atd. Nové zastavitelné plochy se změnou č. 9 nevymezují, jsou řešeny pouze dvě plochy přestavby uvnitř zastavěného území.

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna č. 9 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad barevně potlačenou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkres předpokládaných záborů půdních fondů a Výkres širších vztahů není pro nadbytečnost součástí dokumentace změny č. 9.

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci projednání návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko Správy Národního parku Šumava dne 13.2.2023 pod č.j. NPS 01330/2023/2, které vyloučilo možný negativní vliv této změny na EVL a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě projednání návrhu obsahu změny dle ust. § 55a vydání stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, dne 6.3.2023 pod č.j. KUJCK 31369/2023, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví na životní prostředí a nepožadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, na základě výše uvedeného tedy nebylo prováděno komplexní vyhodnocení vlivů změny územního plánu Černá v Pošumaví na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52

stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námítky vč. návrhu dílčího výroku o jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy změna nenavrhuje nové zábory půdního fondu oproti platnému územnímu plánu Černá v Pošumaví, kdy po veřejném projednání bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j. KUJCK 84132/2023 ze dne 4.7.2023, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky ve vydaném územním plánu a nijak je nemění, a dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

Během veřejného projednání návrhu změny č. 7 územního plánu Černá v Pošumaví byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů s tímto vypořádáním ze strany pořizovatele – viz tabulka pod textem:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace
<p>01 / Městský úřad Český Krumlov, OŽPZ / MUCK 41041/2023/OŽPZ/MAT / 21.7.2023</p> <p>Dne 2.6.2023 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství od Obecního úřadu Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví 46 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví. Projektovou dokumentaci zpracoval PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK Husova 4, České Budějovice 370 01. Změna územního plánu je vyznačena jako plocha P.21 a P.22.</p> <p>Po prostudování a posouzení předloženého návrhu změny územního plánu Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující stanoviska:</p> <p>Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen zákon), vydává toto vyjádření: vzhledem ke skutečnosti, že předmětné pozemky se nacházejí na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, je podle § 78 zákona, orgánem ochrany přírody příslušným k vydání vyjádření Správa NP Šumava.</p> <p>Státní správa lesů: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: orgán státní správy lesů s předloženým návrhem změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Předložený návrh územního plánu nemá negativní vliv na lesní pozemky na území obce Černá v Pošumaví a obsahuje všechny dřívější požadavky orgánu státní správy lesů.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu: Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává toto stanovisko:</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>z hlediska zájmů chráněných zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, sdělujeme, že správním orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.</p> <p>Vodoprávní úřad: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví požadavky a se změnou č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví souhlasíme. Odůvodnění: Předložená změna územního plánu neovlivňuje zájmy chráněné vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>02 / Správa NPŠ / NPS 05260/2023/2 / 12.7.2023 Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK obdržela dne 30. 5. 2023 podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pozvánku k veřejnému projednání Návrhu změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví. Veřejné jednání proběhlo dne 29. 6. 2023 na Obecním úřadě v Černé v Pošumaví. Správa posoudila předložený Návrh změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany přírody podle ZOPK a navazujících právních předpisů. Správa v souladu s ustanovením § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: Správa na základě veřejného projednání, prostudování textové a grafické části předloženého Návrhu změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví uplatňuje v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k Návrhu změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví předloženému k veřejnému projednání. Správa souhlasí s Návrhem změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví (dále jen „Návrh“) za dodržení níže uvedených podmínek. V zájmu ochrany přírody a krajiny podle ZOPK a navazujících právních předpisů se pořizovateli ukládá povinnost splnění následujících podmínek: 1. Plocha P.22 – Správa požaduje v dané lokalitě upravit výškovou hladinu zástavby na 1. NP + podkroví (max. 6,5 m). Navržená výška zástavby 2. NP + podkroví + možnost využití svažitého terénu se dostává do kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ustanovení § 12 ZOPK. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování</p>	<p>RESPEKTOVAT Doplnit přesně dle požadavku dotčeného orgánu: 1) Plocha P.22 – upravit výškovou hladinu zástavby na 1. NP + podkroví (max. 6,5 m). 2) Plocha P.21 – upřesnit výšku zástavby na max. 11,5 m od nejnižšího místa okolního upraveného terénu, v ploše je navržena 2. NP + podkroví + využití svažitého terénu. Pořizovatel se plně ztotožnil s požadavky Správy Národního parku Šumava. Pokud tento dotčený orgán požaduje snížení výškové hladiny v lokalitě P.22, pořizovatel zde akceptuje kompetenci dotčeného orgánu k tomuto. Stejně tak v případě lokality P.21 pořizovatel akceptuje požadavek Správy NPŠ, aby byla jasně stanovena výška zástavby. Výška 11,5m byla stanovena tak, aby objekt pro rekreaci nebo tzv. druhé bydlení mohl mít 2 plnohodnotná patra (6 m konstrukční výšky) a podkroví o výšce 5,5 m do hřebene střechy jako nejvyššího bodu stavby.</p>

staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině (§12 odst. 1 ZOPK). 2) Plocha P.21 – Správa požaduje upřesnit výšku zástavby, v ploše je navržena 2. NP + podkroví + využití svažitého terénu. Upřesnění neurčitého pojmu využití svažitého terénu zajistí, že se návrh nedostane do kolize se zájmy ochrana přírody a krajiny stanovenými v ustanovení § 12 ZOPK.

Odůvodnění:

Rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení, lze vyhlásit za chráněné krajinné oblasti (§ 25 odst. ZOPK). Hospodářské využívání těchto území se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí (§ 25 odst. 2 ZOPK). Poslání oblasti (CHKO Šumava) je uvedené v čl. 1 odst. 2 výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 17.3.1975 č.j. 5954/75. Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.

Plocha P.22 – ve stávajícím územním plánu (ke dni 12.7.2023) je vymezena jako plocha OR. Stávající zástavba v této ploše je výškové hladiny 1. NP + podkroví. Správa v dotčeném území vydala podle § 44 odst. 1 ZOPK spol. Lake Resort Lipno, s. r. o., Jungmannovo nám. 765/5, 110 00 Praha souhlasné závazné stanovisko (NPS 11886/2022/4 ze dne 27. 1. 2023) k vydání územního rozhodnutí na stavbu „LAKE RESORT LIPNO“, SO 1013 RD na pláži, SO 1014 Plážový bar / bistro. Oba objekty byly podle předložené projektové dokumentace vypracované spol. FUSION ARCHITECTS s. r. o., Ing. arch. Jan Lapčík, ČKA 03314, IČ 247 26443 a Ing. arch. Vladan Píša, ČKA 02594, Hradební 60, 381 01 Český Krumlov, hlav. projektant Ing. Pavel Zemek, ČKAIT 0012591, navrženy jako přízemní o max. výšce (včetně technologických objektů) 6, 5 m. Správa požaduje tuto výškovou hladinu zachovat.

Plocha P. 21 - ve stávajícím územním plánu (ke dni 12. 7. 2023) je vymezena jako plocha OV. Správa v dotčeném území vydala podle § 44 odst. 1 ZOPK spol. Lake Resort Lipno, s. r. o., Jungmannovo nám. 765/5, 110 00 Praha souhlasné závazné stanovisko (NPS 11886/2022/4 ze dne 27. 1. 2023) k vydání územního rozhodnutí na stavbu „LAKE RESORT LIPNO“, SO 1000 – Objekty, SO 1001 Apartmány

<p>APT 1, SO 1002 Wellness, SO 1003 Chalet CH1, SO 1004 Chalet CH1, SO 1005 Chalet CH1, SO 1006 Chalet CH1, SO 1007 Chalet CH1, SO 1008 Chalet CH1, SO 1009 Chalet CH2, SO 1010 Vila, SO 1011 Vila, SO 1012-A Parkoviště, obchody, bistro, recepce, technické zázemí, SO 1012-B Apartmány APT 3.1, SO 1012-C Apartmány APT 3.2, SO 1012-D Apartmány APT 3.3, SO 1101 Oplocení areálu, SO 1201 Hrubé terénní úpravy, SO 1301 Zemní práce, SO 1401 Sadové úpravy, SO 1501 Zařízení staveniště, SO 2000 – Vodovod, SO 3000 – Kanalizace, SO 4000 – Elektroinstalace, SO 5000 - Vodohospodářská díla, SO 6000 – Komunikace, SO 7000 - Ostatní technická a technologická zařízení. Oba objekty byly podle předložené projektové dokumentace vypracované spol. FUSION ARCHITECTS s. r. o., Ing. arch. Jan Lapčík, ČKA 03314, IČ 247 26443 a Ing. arch. Vladan Píša, ČKA 02594, Hradební 60, 381 01 Český Krumlov, hlav. projektant Ing. Pavel Zemek, ČKAIT 0012591. Správa v odůvodnění závazného stanoviska mimo jiné uvedla : Ochrana přírody a krajiny se podle ZOPK zajišťuje mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Navržená stavba není umístěním v rozporu s platným územním plánem obce Černá v Pošumaví a územní studií lokality č. 8. Správa si ale není zcela jista navrženou podlažností, posouzení podlažnosti (možnost využití svažitého terénu) Správa ponechává odboru územního plánování. Z důvodu ochrany krajinného rázu (vizuálně některé stavby mohou působit jako 3. NP + podkroví a vytvářet tak významnou vizuální dominantu) proto Správa požaduje upřesnit (specifikovat) pojem využití svažitého terénu.</p> <p>Změna územního plánu má za cíl reagovat na další potřeby změn území. Návrh změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví obsahuje v textové části hlavní zájmové lokality a cíle změny. Správa je dostatečně obeznámena se situací v těchto lokalitách a stanovenými cíli změny. Správa při zpracování stanoviska vycházela z příslušných ustanovení ZOPK, z poslání a předmětů ochrany Chráněné krajinné oblasti Šumava, uvedených v jejich řízovacích předpisech a předmětů ochrany dotčených maloplošných chráněných území. Správa po zhodnocení všech podkladů došla k závěru, že Návrh změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví není při dodržení stanovených podmínek v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.</p>	
<p>03 / MPO / MPO 57115/2023 / 1.6.2023</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>návrhem Změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Změna č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví respektuje nerostné bohatství na správním území obce a do výhradního ložiska stavebního kamene, dolomitu a vápence č. 3158200 Bližná - Černá v Pošumaví, dobývacího prostoru č. 71037 Černá v Pošumaví a chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 15820000 Černá v Pošumaví II jižně od sídla, výhradního ložiska stopových a vzácných prvků (cín - wolframová ruda, molybden, grafit) č. 3141300 Bližná - Černá v Pošumaví, netěženého dobývacího prostoru č. 60060 Bližná a CHLÚ č. 14130000 Černá v Pošumaví I východně a jihovýchodně od Bližné, výhradního ložiska vápence a stavebního kamene č. 3212200 Černá v Pošumaví - Muckov, schválených prognózních zdrojů vyhrazeného nerostu - grafitu č. 9009003 Muckov a č. 9009001 Černá v Pošumaví - Mokrý a CHLÚ č. 21220000 Černá v Pošumaví a č. 21380000 Šebanov, zasahujících do východní a severovýchodní části správního území obce, nenavrhuje žádné rozvojové plochy (jediným předmětem změny je vymezení dvou ploch přestavby - smíšených ploch všeobecných P.21 a P.22 na západním okraji Černé v Pošumaví, pro něž je stanovena podmínka prověření územní studií).</p>	
<p>04 / MO / MO 461940/2023-1322 / 5.6.2023</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do výrokové části změny bude doplněno: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, vč. zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).</p>

<p>rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do grafické části koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části je zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 8 Územního plánu Černá v Pošumaví souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	<p>Do grafické části koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>
<p>05 / OBÚ / SBS 28444/2023/OBÚ-06 / 20.6.2023</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví (§ 52 a § 55b stavebního zákona).</p> <p>Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 52 a § 55b stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>06 / MŽP / MZP/2023/510/644 / 22.6.2023</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 29.05.2023 na základě ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví. Vzhledem k faktu, že v území řešeném předmětnou změnou nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	
<p>07 / KHS / KHSJC 20024/2023/HOK CB-CK / 22.6.2023 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební řád, toto stanovisko: s návrhem změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví pro veřejné projednání, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 29.5.2023 žadatelem Obecním úřadem Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví č.p. 46, 382 23 Černá v Pošumaví se souhlasí.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>08 / MV / MV-85357-24/OSM-2019 / 28.6.2023 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Černá v Pošumaví nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>09 / KÚ OZZL / KUJCK 85736/2023 / 7.7.2023 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany</p>	

<p>přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Krajský úřad obdržel dne 29. 5. 2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví (dále jen „změna č. 9 ÚP“, pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:</p> <p>Stanovisko NATURA: Krajský úřad sděluje, že část správního území obce Černá v Pošumaví, v které je řešené území předloženého návrhu změny č. 9 ÚP, se nachází na území Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Šumava, kde zdejší orgán ochrany přírody není věcně, ani místně příslušný, protože na území CHKO a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, správy CHKO, v tomto případě Správa CHKO Šumava, která je součástí Správy NP Šumava.</p> <p>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody: Stejně jako v předchozím případě krajský úřad sděluje, že část správního území obce Černá v Pošumaví, v které je řešené území předloženého návrhu změny č. 9 ÚP, se nachází na území na území CHKO Šumava, kde zdejší orgán ochrany přírody není věcně ani místně příslušný, protože na území CHKO a v ochranném pásmu tohoto zvláště chráněného území vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny správa CHKO, v tomto případě Správa CHKO Šumava, která je součástí Správy NP Šumava.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>10 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 84132/2023 / 4.7.2023 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon) posoudil předloženou dokumentaci návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví a vydává ve smyslu § 5 zákona toto stanovisko, kterým souhlasí s předloženým návrhem změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví. Zpracovatel změny č. 9 územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona. Návrh změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví nevymezuje nové zastavitelné plochy. Na základě předloženého vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení nevyžaduje návrh změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví další zábor zemědělského půdního fondu.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

Obsah změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví byl před vydáním prověřen tzv. ETL nástrojem na Ministerstvu pro místní rozvoj ČR. Ministerstvo k návrhu změny č. 9 vydalo písemnost „Soulad změny č. 9 Územního plánu Černá v Pošumaví s jednotným standardem“, ve které je jednoznačně konstatováno následující: „Ministerstvo pro místní rozvoj potvrzuje, že změna č. 9 Územního plánu Černá v Pošumaví, jejíž datová část byla Ministerstvu pro místní rozvoj (dále též jen „ministerstvo“) zaslána dne 17.8.2023, je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.“



Číslo jednací
MMR-61355/2023-81
Vyřizuje
Ing. Kateřina Vrbová, Ph.D.

Obecní úřad Čemá v Pošumaví
Čemá v Pošumaví 46
382 23 Čemá v Pošumaví
IDS: k7wbyar

Linka
2206

Datum
06. 09. 2023

Soulad změny č. 9 Územního plánu Čemá v Pošumaví s jednotným standardem

Ministerstvo pro místní rozvoj potvrzuje, že změna č. 9 Územního plánu Čemá v Pošumaví, jejíž datová část byla Ministerstvu pro místní rozvoj (dále též jen „ministerstvo“) zaslána dne 06. 09. 2023, je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 20a stanoví, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška zároveň v § 21a odst. 6 stanoví, že soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ministerstvo zatím zveřejnilo pouze elektronický kontrolní nástroj, který soulad kontroluje ve vztahu k předchozí verzi jednotného standardu, která se od aktuálních požadavků v několika parametrech odlišuje. Kontrolní nástroj, který by kontroloval soulad s aktuální verzí jednotného standardu, ministerstvo k dnešnímu dni nezveřejnilo. Proto ministerstvo provedlo kontrolu zaslanych dat změny č. 9 Územního plánu Čemá v Pošumaví kontrolním nástrojem ve vztahu k předchozí verzi jednotného standardu. Tato kontrola prokázala, že ve vztahu k předchozí verzi jednotného standardu předaná data obsahují chyby. Ministerstvo všechny vykázané chyby individuálně posoudilo a došlo k výsledku, že žádná z těchto chyb by při kontrole ve vztahu k aktuální verzi jednotného standardu vykázána nebyla, jelikož se jedná o požadavky, které byly



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

oproti předchozí verzi jednotného standardu změněny. Změna č. 9 Územního plánu Černá v Pošumaví je tedy v souladu s aktuálně platnou verzí jednotného standardu.

Vzhledem k tomu, že ministerstvo doposud nezveřejnilo elektronický kontrolní nástroj, který by kontroloval soulad s aktuální verzí jednotného standardu, nemohl požtovatel pro změnu č. 9 Územního plánu Černá v Pošumaví získat doklad z tohoto kontrolního nástroje. Proto ministerstvo vydává toto potvrzení, které nahrazuje doklad ve smyslu § 21a odst. 6 výše uvedené vyhlášky. Toto potvrzení požtovatel použije v odůvodnění změny územního plánu pro prokázání jejího souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

S pozdravem

Digitačně podepsán:
Ing. Vladimír Vodňák
07.06.2023 15:49

Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ředitel odboru územního plánování

Na vědomí:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 01 IDS: kd1b3rr

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve stanovisku Správy NPŠ č.j. NPS 01330/2023/2 ze dne 13.2.2023 bylo podle ustanovení § 45i ZOPK konstatováno, že významný vliv na Evropsky významnou lokalitu (dále jen „EVL“) Šumava lze vyloučit. Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje bylo vydáno dne 6.3.2023 pod č.j. KUJCK 31369/2023 a konstatuje se v něm, že s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Na základě výše uvedeného NEBUDE součástí dokumentace návrhu změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2001 Sb.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Jak je uvedeno v předchozí kapitole, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, nebylo tudíž zpracováno, a nebylo tedy uplatněno stanovisko k jeho vyhodnocení.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo z výše uvedených důvodů vydáno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví je pořizována zkráceným postupem pořizování. S ohledem na tutu skutečnost nebylo zadání zpracováno.

Požadavek vyplývající z Obsahu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví byl splněn s tímto výsledkem:

- Možnost využití dané lokality pro umístění plochy pro výstavbu rodinných domů namísto vymezené plochy občanského vybavení, stávající a části plochy „S09“ určené pro smíšenou obytnou zástavbu, současný stav dle platného ÚP.
- *záměr byl posouzen a výše uvedené pozemky byly změnou č. 9 vymezeny jako plochy přestavby smíšené obytné všeobecné s označením **P.21-SU** a **P.22-SU** (způsob využití koresponduje s již zpracovanou změnou č. 7, ve které došlo, mimo jiné, k převedení celého ÚP Černá v Pošumaví do nového datového modelu, přičemž tato „technická změna“ upravuje i názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití). Z důvodu velkého rozsahu změny je pro plochy **P.21**, **P.22** a p.č. 194/26 stanovena podmínka prověření územní studií s označením **US.10**.*
- nad rámec Obsahu změny č. 9 byla navíc upravena kapitola k), ve které byly aktualizovány lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.*

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je provedeno v rozsahu měněných částí územního plánu.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezené zastavěné území se změnou č. 9 nemění.

ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území se změnou č. 9 nemění, ale pouze doplňuje o plochy přestavby.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná změna č. 9 ÚP Černá v Pošumaví nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z konkrétního požadavku navrhovatele na provedení změny, která se týká vymezení ploch přestavby **P.21** a **P.22** pro výstavbu rodinných domů namísto stávající plochy občanského vybavení. Z důvodu velkého rozsahu změny je na plochy **P.21**, **P.22** a p.č. 194/26 stanovena podmínka prověření územní studií **US.10**.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Tabulka „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ je doplněna o plochy vymezené změnou č. 9. Jedná se o plochy přestavby **P.21** a **P.22**.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou je zařazeno do ploch smíšených obytných všeobecných, které mají přiřazený způsob využití a podmínky pro využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodu zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu mají ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

V zájmu ochrany přírody a krajiny a v souladu s požadavky Správy NP Šumava byla výšková hladina změnou posouzena a stanovena u plochy **P.22** na maximálně 1 NP + podkroví, avšak max. 6 m. U plochy **P.21** na max. 11,5 m od nejnižšího místa okolního upraveného terénu. Výška 11,5 m byla stanovena tak, aby objekt pro rekreaci nebo tzv. druhé bydlení mohl mít 2 plnohodnotná patra (6 m konstrukční výšky) a podkroví o výšce 5,5 m do hřebene střechy jako nejvyššího bodu stavby. Krajinový ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Umísťování staveb může být prováděno pouze s ohledem na zachování významných krajinových prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Pro plochy vymezené změnou č. 9 jsou platné příslušné základní podmínky plošného a prostorového uspořádání stanovené Územním plánem Černá v Pošumaví (nebo jeho následnými změnami), vyjma výškové hladiny zástavby a celkové zastavěnosti ploch, která je změnou č. 9 pro plochy přestavby **P.21** a **P.22** a pozemek parc. č. 194/26 v k.ú. Černá v Pošumaví stanovena na maximálně 45 %.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH PŘESTAVBY

Tabulka „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ je doplněna o plochy vymezené změnou č. 9. Jedná se o plochy přestavby **P.21** a **P.22**.

Řešení změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

Plochy přestavby navržené změnou č. 9 k zástavbě jsou situovány v zastavěném území. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k záborům zemědělské půdy.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

P.21 – plocha přestavby v sídle Černá v Pošumaví v západní části zastavěného území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k velkému rozsahu, poloze a významu plochy, je nová výstavba podmíněna ověřením dalšího využití území územní studií. Jelikož se jedná o plochu přestavby, která se nenachází na zemědělských plochách, nebyl posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

P.22 – plocha přestavby v sídle Černá v Pošumaví v západní části zastavěného území. Má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k velkému rozsahu, poloze a významu plochy, je nová výstavba podmíněna ověřením dalšího využití území územní studií. Jelikož se jedná o plochu přestavby, která se nenachází na zemědělských plochách, nebyl posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNKY PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změna č. 9 zmenšuje velikost již dříve vymezené územní studie **US.8** o pozemek p.č. 194/26, který je změnou zahrnut do nově vymezené územní studie **US.10**. Výstavba na nově vymezených plochách přestavby **P.21**, **P.22** a pozemku p.č. 194/26 je podmíněna ověřením dalšího využití území územní studií **US.10**.

Změnou č. 9 je upravena lhůta pro vložení dat o všech studiích v ÚP Černá v Pošumaví do evidence územně plánovací činnosti na 31. 12. 2027.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání zastavěného území v obci Černá v Pošumaví je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměr obsažený ve Změně č. 9 ÚP Černá v Pošumaví pouze doplňuje koncepci založenou územním plánem.

Zastavitelné plochy vymezené v současně platném územním plánu a jeho následných změnách jsou postupně zastavovány nebo jsou vytvářeny podmínky, aby zastavěny být mohly. Není vymezena žádná zastavitelná plocha, která by objektivně nešla dnes nebo v budoucnu zastavět, a není zde tedy důvod nějakou již vymezenou zastavitelnou plochu vypouštět ze zastavitelných ploch a vracet zpět do nezastavěného území.

Změnou č. 9 byly vytvořeny podmínky pro nový způsob využití území vybraných pozemků na základě prověření konkrétního záměru vlastníka pozemků a je reálný předpoklad, že budou moci být využity k okamžité výstavbě. To vše s ohledem na účelné využití zastavěného území a charakter a efektivitu jeho využití. Jedná se o vymezení dvou ploch přestavby smíšených obytných všeobecných v sídle Černá v Pošumaví v k.ú. Černá v Pošumaví.

Plněním změny č. 9 ÚP dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení (s možností víceúčelového využití), čímž budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 9 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ve znění platných aktualizací.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 9 jsou řešeny pouze plochy přestavby, které se nenachází na zemědělských plochách, z toho důvodu nedochází vlivem změny č. 9 k novému záboru zemědělského půdního fondu.

Výkres předpokládaných záborů půdních fondů není pro nadbytečnost součástí změny č. 9.

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Během veřejného projednání návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví byly uplatněny následující námitky oprávněných investorů a dotčených vlastníků s následujícím návrhem na rozhodnutí o nich – viz tabulka pod textem:

ČÍSLO / AUTOR NÁMITKY / Č.J. / DATUM	NÁVRH ROZHODNUTÍ
Požadavky námitky (kráceno pořizovatelem)	Pokyny pro úpravu dokumentace a odůvodnění
01 / NET4GAS / 603/2023 / 6.6.2023 Věc: Oznámení místa a doby konání jednání o návrhu změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví, okres: český Krumlov k.ú.: Kyselov, černá v Pošumaví. Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	VYHOVĚT Neobsahuje konkrétní požadavek na úpravy v dokumentaci, jde o odborné vyjádření, že do řešeného území změny č. 9 ÚP Černá v Pošumaví nezasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Grafická část odůvodnění změny územního plánu, skládající se z níž uvedených výkresů:

Koordinační výkres

1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti změně č. 9 územního plánu Černá v Pošumaví vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Mgr. Bc. Tomáš Thon
místostarosta obce, v. r.

.....
Irena Pekárková
starostka obce, v. r.