



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./2272/2023/On
Č.j.: MUHP-5933/2023
Vyřizuje: Bc. Lukáš Ondřích
Dne: 27.11.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.5.2023 podala

**Obec Černá v Pošumaví, IČO 00245828, 382 23 Černá v Pošumaví č.p. 46,
Buca Invest s.r.o., IČO 07015330, Litvínovice č.p. 57, 370 01 Litvínovice,
které zastupuje: plusarch - architekti s.r.o., Ing. arch. Jan Pala, IČO 04716558, Boženy
Němcové č.p. 2/12, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Bytový dům, Černá v Pošumaví

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 11/1 (ostatní plocha), parc. č. 11/2 (ostatní plocha), parc. č. 11/16 (ostatní plocha), parc. č. 11/21 (ostatní plocha), parc. č. 11/22 (ostatní plocha), parc. č. 11/23 (ostatní plocha), parc. č. 11/24 (ostatní plocha), parc. č. 12/18 (ostatní plocha), parc. č. 12/28 (ostatní plocha), parc. č. 12/29 (ostatní plocha), parc. č. 12/30 (ostatní plocha), parc. č. 57/1 (ovocný sad) v katastrálním území Černá v Pošumaví.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu bytového domu s dvanácti bytovými jednotkami, včetně řešení parkovacího stání, nové obslužné komunikace, zpevněných ploch a přípojek technické infrastruktury.
- Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený, dvoupodlažní objekt bytového domu s obytným podkrovím s nadezdívkou 1,0 m. Objekt vychází z členitého půdorysu dvou obdélníků o rozměrech 8,4 x 16,9 m propojených spojovacím krčkem v úrovni 1.NP o rozměrech 7,125 x 8,0 m. Hlavní části objektu jsou zastřešeny sedlovou střechou o sklonu 41°, výška střešního hřebene bude +11,000m. V severozápadní a jihovýchodní části střechy jsou navrženy pultové světlíky se sklonem zastřešení 18°. Víkyně budou obloženy falcovaným plechem červené barvy. Střešní krytina je navržena skládaná, červené barvy. Zastřešení spojovacího krčku je navrženo plochou střechou s přesahem nad hlavní vstup v jihozápadní části. Okenní a dveřní otvory vycházejí z obdélných tvarů bez bližší barevnostní a materiálové specifikace. Fasáda objektu bude omítnuta bílou omítkou v kombinaci s šedou kolem okenních otvorů a šedě zvýrazněným soklem.

- Nově záměr řeší dvě zpevněné plochy pro parkovací stání. Parkovací stání určené pro BD mají sjezd umístěný v jihozápadní části řešeného území, kde sjezd navazuje na veřejnou komunikaci na pozemcích parc. č. 12/16 a 11/10. Na tento sjezd navazuje 10 parkovacích stání, kde 1 je vyhrazeno pro OTP. V severovýchodní části záměr umísťuje 8 veřejných parkovacích stání, která navazují na veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 11/2.
- Nová obslužná komunikace na pozemcích parc. č. 11/22 a 11/1 je řešena s asfaltovým povrchem v celkové šíři 4,5 m a délce 37,690 m. Odvodnění navržené komunikace bude řešeno gravitačně do přilehlých nezpevněných ploch.
- Připojení vodovodu bude provedeno z nové vodovodní přípojky na obecní vodovod.
- Splaškové vody budou odvedeny novou přípojkou do obecní splaškové kanalizace.
- Dešťové vody budou svedeny do jímky a využívány na závlahu pozemku, přebytečné vody budou svedeny novou přípojkou do obecní dešťové kanalizace.
- Připojení DB na EI bude provedeno vlastní kabelovou přípojkou na veřejnou elektrorozvodnou síť z nového elektroměrového pilíře vybudovaného na hranici pozemku.
- Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch – voda, TUV bude ohřívána též tepelným čerpadlem vzduch – voda a bude skladována v zásobníku TUV. Venkovní jednotka TČ bude volně stojící na základu, umístěna u vstupního krčku na jižní straně objektu. Vedle TČ bude umístěna plná zástěna o výšce 1,8 m nad terénem a tl. 150 mm.
- Oplocení nebude řešeno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres současného stavu území v měřítku 1: 200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bytového domu bude umístěna na pozemcích parc. č. 11/16 a 12/30 ve vzdálenosti 12,4 m jižně od bytového domu na pozemku parc. č. 56/3 a 9,37 m jižně od společné vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 12/26 a ve vzdálenosti cca 3,4 m západně od společné vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 11/22 vše v k.ú. Černá v Pošumaví.
3. Výškově bude stavba bytového domu umístěna tak, že podlaha v přízemí bude na kótě = 734,10 m n.m. Bpv. a upravený terén kolem objektu bude na kótě = 733,85 m n.m. Bpv.
4. Dle vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 12.9.2023, zn. O23070212611 se záměrem souhlasí, při respektování následujících podmínek:
 - Podmínkou připojení vodovodní přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody (dále jen Smlouvy). Požadavek na smlouvu lze zadat prostřednictvím portálu na stránkách www.cevak.cz v sekci Zákaznický servis nebo osobně v zákaznickém centru České Budějovice (Severní 8/2264) nebo obchodních kancelářích Jindřichův Hradec (Jiráskovo předměstí 622/II), Písek (Nádražní 701), Tábor (Kosova 2894). Informace ke sjednání smlouvy lze poskytnout i na zákaznické telefonní lince.
 - Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
 - Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – p. Procházka (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
 - Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
 - Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek. Připojení na vodovod pro veřejnou potřebu (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. – provoz Lipno, p. Procházka. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.

- Napojení kanalizační přípojky bude provedeno přes vysazenou odbočku se souhlasem pracovníka provozu ČEVAK a.s. Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začištěné a zafixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
 - Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě (Technické požadavky na umístění vodoměru“. Bude osazen vodoměr Q₃ 10.
 - Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (digitální forma dat) a předložena smlouva.
5. Umístěním stavby nebudou narušeny jakékoliv kabely (VO, NN, VN, apod.). Dle vyjádření EG.D, a.s., České Budějovice ze dne 30.9.2022, zn. H18585-26208654 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN, ke kterému si žadatel zajistil vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dne 3.3.2023, zn. F5269-27083691
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.
Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně, tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení atd.), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení se EGD vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN EN 73 6005.
 - Po dokončení stavby je v OP distribučního zařízení zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26208654 s platností do 30.9.2024 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požaduje objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Upozornění, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
6. Umístěním stavby dojde ke střetu se sítěmi společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., (CETIN a.s.), o nichž si investor zajistil vyjádření u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 790725/22 ze dne 3.10.2022. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN a.s. vzniknou porušením jeho povinnosti.
 - Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračoval teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odкрытие PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti CETIN a.s..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti CETIN a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1 m.
- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti CETIN a.s., na tel.800 184 084.
7. Umístěním stavby nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura. Stavebník je povinen zajistit před zahájením stavby vytýčení sítí a odpovídá za to, že nebudou stavbou poškozeny.
 8. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 9. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval: Ing. arch. Jan Pala, +arch – architektonický ateliér, ČKA – 04371 (A1), stavebně – konstrukční řešení: Ing. Tomáš Marchal, požární bezpečnostní řešení: František Soukup, ČKAIT – 0101976, dopravně inženýrské řešení: Ing. Martin Jáchym, ČKAIT 0102152; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 12/2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Investor je povinen nejpozději 10 dní před zahájením stavebních prací nahlásit stavebnímu úřadu název a sídlo odborné stavební firmy, která bude stavbu provádět.
6. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do doby dokončení stavby.

8. Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby, je povinen během provádění stavby neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy a zdraví osob, nebo mohou způsobit značné škody.
9. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky. Okolí staveniště nesmí být ohrožováno a nadměrně obtěžováno zvláště pak hlukem, prachem apod.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední nemovitosti nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad stavebníka. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
12. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy.
14. Dle závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov odbor úřad územního plánování ze dne 16.2.2021, zn. MUCK 124191/2022/OUUP/UrM je záměr přípustný.
15. Dle souhrnného závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 31.10.2022, zn. MUCK 105829/2022/OŽPZ/Ra souhlasí se stavbou „Bytového domu - Černá v Pošumaví“ na pozemcích parc. č. 11/16, 11/21, 12/18, 12/30, 11/2, 11/23, 11/24, 12/28, 12/29, 57/1, 11/10 a 11/19 v k.ú. Černá v Pošumaví za splnění podmínek:
 - Místo a způsob napojení na vodovod a kanalizaci bude odsouhlaseno se správcí těchto sítí.
 - Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka a nebudou poškozovat sousední pozemky a objekty.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
16. Dle vyjádření Správy Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava ze dne 14.10.2022, zn. NPS 09609/2022/2, závazné stanovisko ke stavbě dle § 44 odst. 2 písm. a) ZOPK nevydává. Stavba není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými ZOPK.
17. Dle vyjádření Krajské hygienické stanice JČ kraje ze dne 27.10.2022, č.j. KHSJC 30012/2022/HOK CB-CK se záměrem souhlasí.
18. Dle stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.p. ze dne 18.10.2022, zn. 132220036 byly k dokumentaci vzneseny tyto připomínky:
 - Vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být umístěno nejbližší vůči vstupu do bytového domu. Od tohoto stání musí být přímý bezbariérový chodník k tomuto vstupu.
 - Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.
 - Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.
 - Chodba v 1.NP bytového domu šířky 1200 mm je nedostatečná, dveře šířky 900 mm by osoba na vozíku směrem k sobě nedokázala otevřít.

- Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně jejich příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, v platném znění. Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží:
- **dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci**
 - **geometrické zaměření stavby**
 - **zápis o předání a převzetí stavby**
 - **revizní zprávu elektroinstalace**
 - **revizní zprávu hromosvodu**
 - **výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky**
 - **výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky**
 - **výsledek tlakové zkoušky topné soustavy**
 - **doklad o prostorovém vytýčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením**
 - **doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků**
 - **doklad o likvidaci stavebního odpadu (dokladem není čestné prohlášení)**
 - **doklad o kontrole funkčnosti PHP**
 - **výsledek proměření koncentrace radonu v obytných místnostech**
 - **projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 94k písm. a) a písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Buca Invest s.r.o., Litvínovice č.p. 57, 370 01 Litvínovice
Obec Černá v Pošumaví, 382 23 Černá v Pošumaví č.p. 46

které zastupuje: plusarch - architekti s.r.o., Ing. arch. Jan Pala, IČO 04716558, Boženy Němcové č.p. 2/12, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 3.5.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu „Bytový dům – Černá v Pošumaví“ na pozemcích parc. č. 11/1, 11/2, 11/16, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 12/18, 12/28, 12/29, 12/30 a 57/1 vše v katastrálním území Černá v Pošumaví. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože předložená žádost neměla potřebné náležitosti, vyzval stavební úřad žadatele dne 1.6.2023 pod. č.j. MUHP-2824/2023, spis. zn.: Výst./2272/2023/On, aby doplnil žádost o chybějící údaje a podklady a současně usnesením přerušil řízení do 1.9.2023

Dne 28.8.2023 žadatel doplnil část chybějících podkladů a současně požádal o prodloužení termínu pro doplnění projektové dokumentace.

Protože byla předložen alespoň část chybějících podkladů, stavební úřad žádosti o prodloužení termínu k doplnění podkladů vyhověl a dne 12.9.2023 žadatele vyzval pod. č.j. MUHP-4464/2023, spis. zn.: Výst./2272/2023/On, aby doplnil žádost o chybějící údaje a podklady a současně usnesením přerušil řízení do 1.11.2023

Protože žadatel dne 13.9.2023 pod č.j. MUHP-4485 doplnil zbytek chybějících podkladů, proto dne 3.10.2023 pod č.j. MUHP-4867/2023, spis. zn.: Výst./2272/2023/On, Městský úřad Horní Planá, stavební úřad oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Charakteristika navrhované stavby:

Novostavba bytového domu s dvanácti bytovými jednotkami, včetně řešení parkovacího stání, nové obslužné komunikace, zpevněných ploch a přípojek technické infrastruktury. Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený, dvoupodlažní objekt bytového domu s obytným podkrovím s nadezdívkou 1,0 m. Objekt vychází z členitého půdorysu dvou obdélníků o rozměrech 8,4 x 16,9 m propojených spojovacím krčkem v úrovni 1.NP o rozměrech 7,125 x 8,0 m. Hlavní části objektu jsou zastřešeny sedlovou střechou o sklonu 41°, výška střešního hřebene bude +11,000m. V severozápadní a jihovýchodní části střechy jsou navrženy pultové světlíky se sklonem zastřešení 18°. Vikýře budou obloženy falcovaným plechem červené barvy. Střešní krytina je navržena skládaná, červené barvy. Zastřešení spojovacího krčku je navrženo plochou střechou s přesahem nad hlavní vstup v jihozápadní části. Okenní a dveřní otvory vycházejí z obdélných tvarů bez bližší barevnostní a materiálové specifikace. Fasáda objektu bude omítnuta bílou omítkou v kombinaci s šedou kolem okenních otvorů a šedě zvýrazněným soklem. Nově záměr řeší dvě zpevněné plochy pro parkovací stání. Parkovací stání určené pro BD mají sjezd umístěný v jihozápadní části řešeného území, kde sjezd navazuje na veřejnou komunikaci na pozemcích parc. č. 12/16 a 11/10. Na tento sjezd navazuje 10 parkovacích stání, kde 1 je vyhrazeno pro OTP. V severovýchodní části záměr umísťuje 8 veřejných parkovacích stání, která navazují na veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 11/2. Nová obslužná komunikace na pozemcích parc. č. 11/22 a 11/1 je řešena s asfaltovým povrchem v celkové šíři 4,5 m a délce 37,690 m. Odvodnění navržené komunikace bude řešeno gravitačně do přilehlých nezpevněných ploch. Připojení vodovodu bude provedeno z nové vodovodní přípojky na obecní vodovod. Splaškové vody budou odvedeny novou přípojkou do obecní splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do jímky a využívány na závlahu pozemku, přebytečné vody budou svedeny novou přípojkou do obecní dešťové kanalizace. Připojení DB na EI bude provedeno vlastní kabelovou přípojkou na veřejnou elektrorozvodnou síť z nového elektroměrového pilíře vybudovaného na hranici pozemku. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch – voda, TUV bude ohřívána též tepelným čerpadlem vzduch – voda a bude skladována v zásobníku TUV. Venkovní jednotka TČ bude volně stojící na základu, umístěna u vstupního krčku na jižní straně objektu. Vedle TČ bude umístěna plná zástěna o výšce 1,8 m nad terénem a tl. 150 mm. Oplocení nebude řešeno.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle § 94o posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů, dále zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zda je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřoval, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání.

Při vyhodnocení stavebního záměru stavební úřad vycházel z doložených podkladů, kterými byli:

- Žádost o vydání společného povolení.
- Projektová dokumentace „Bytový dům - Černá v Pošumaví“ na pozemcích parc. č. 11/1, 11/2, 11/16, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 12/18, 12/28, 12/29, 12/30 a 57/1 vše v k.ú. Černá v Pošumaví zpracovaná Ing. arch. Janem Palou, autorizovaným architektem ČKA – 04 371.
- Územní plán obce Černá v Pošumaví včetně jeho změn č.1 až č. 6.
- Územní studie Šumava - 6/10.

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění po 7. aktualizaci datum nabytí účinnosti 9.4.2021.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5 schválená dne 11.9.2020.
- Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí (EG.D, a.s., ČEVAK a.s., CETIN a.s.)
- Závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených orgánů (MěÚ Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, MěÚ Český Krumlov, odbor územního plánování, Správa NP Šumava Vimperk, KHS JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích).

Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení zpracoval: Ing. arch. Jan Pala, +arch – architektonický ateliér, ČKA – 04371 (A1), stavebně – konstrukční řešení: Ing. Tomáš Marchal, požární bezpečnostní řešení: František Soukup, ČKAIT – 0101976, dopravně inženýrské řešení: Ing. Martin Jáchym, ČKAIT 0102152. Stavební úřad posuzoval, zda je projektová dokumentace vypracována oprávněnou osobou a zda je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně jeho změn provedených vyhláškami č. 62/2013 Sb., a č. 405/2017 Sb., a dospěl k závěru, že projektová dokumentace předložená stavebnímu úřadu tyto podmínky splňuje.

Dále stavební úřad posuzoval zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Napojení na dopravní infrastrukturu je pomocí stávajícího sjezdu z místní komunikace na pozemku parc. č. 10/11 a 12/16 na dotčené pozemky stavbou parc. č. 11/1, 11/2, 11/16, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 12/18, 12/28, 12/29, 12/30 a 57/1 v k.ú Černá v Pošumaví. Část parkovacího stání bude umístěna na pozemcích parc. č. 11/2, 11/24 a 12/29 v k.ú Černá v Pošumaví. Stavba bude napojena na elektřinu novou elektro přípojkou, která bude ukončena v navrhované přípojkové skříni u fasády vstupního propojovacího krčku. Zásobování objektu pitnou vodou bude z nové vodovodní přípojky. Splaškové odpadní vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do kanalizačního řadu. Dešťové vody budou svedeny do jímky dešťových vod s následným využitím pro zahradu a přebytek vod bude zasakován na pozemku investora.

Stavební úřad na základě vydaných vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí a doložené projektové dokumentace došel k závěru, že záměr je v souladu s vyjádřením a stanovisky správců a vlastníků inženýrských sítí.

Dále stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutím dotčených orgánů k předmětné stavbě. Dotčené orgány, které záměr posuzovaly podle zvláštních právních předpisů ve svých závazných stanoviscích, či rozhodnutích vyjádřily souhlas s výše uvedeným záměrem a k umístění a povolení stavby stanovily podmínky, které stavební úřad zahrnul jak do podmínek pro umístění stavby, tak do podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s územním plánem obce Černá v Pošumaví, který nabyl účinnosti 3.11.2021 včetně jeho změn č.1 až č. 6. Stavební úřad zjistil, že záměr je umístěn do zastavěného území do plochy B – s funkčním využitím plochy „bydlení“ a do plochy VP – s funkčním využitím plochy „veřejná prostranství“.

Z hlediska funkčního využití je umístění záměru v souladu s podmínkami pro využití plochy „bydlení“ neboť se jedná o stavbu bytového domu, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelnost pozemku je dle prostorových podmínek stanovena na max. 35% z celkové plochy. Navrhovaný záměr má zastavitelnost cca 34,64% a je tak v souladu se stanoveným parametrem. Výšková hladina je stanovena na 2 NP + podkroví s možností využití svažitého terénu. Navrhovaný záměr je nepodsklepený dvoupodlažní, s obytným podkrovím, vyhovuje parametrům stanoveným územním plánem. Dle stavebního úřadu je plánovaný záměr v souladu s územním plánem obce Černá v Pošumaví, včetně jeho platných změn.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 3.10.2023, pod č.j. MUHP-4867/2023, spis. zn.: Výst./2272/2023/On, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od

doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Mezi účastníky společného řízení stavební úřad zahrnul:

- Podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka: **Obec Černá v Pošumaví, IČO 00245828, 382 23 Černá v Pošumaví č.p. 46, a Buca Invest s.r.o., IČO 07015330, Litvínovice č.p. 57, 370 01 Litvínovice, které zastupuje: plusarch - architekti s.r.o., Ing. arch. Jan Pala, IČO 04716558, Boženy Němcové č.p. 2/12, 370 01 České Budějovice**
- Podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy obec Černá v Pošumaví
- Podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno. V tomto případě vzal stavební úřad mezi účastníky řízení vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť mohou být dotčeni hlukem nebo prachem z plánované výstavby bytového domu. Jsou to vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 11/11, 1503/9, 10/1, 60, 11/14, 12/26, 57/30, 57/31, 11/19, 12/16, 11/5, 12/19, 52/2, 55, 56/1, 56/3, 58, 69/1, 61/1, 65/5, 57/6, 61/9, 57/7, 57/9, 53/2, 57/23, 57/26, 57/27, 57/29, 57/32, 57/33, 57/34, 57/35, 57/36, 57/37, 57/38, 57/40, 57/41, 57/39 vše v k.ú Černá v Pošumaví, dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Černá v Pošumaví č.p. 36, č.p. 32, č.p. 25, č.p. 184, č.p. 191 a č.p. 201. Dále jsou účastníky řízení vlastníci a správci inženýrských sítí EG.D, a.s., ČEVAK a.s. a CETIN a.s.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření sdělili:

- MěÚ Český Krumlov, odbor úřad územního plánování ze dne 16.2.2023, zn. MUCK 12419/2022/OUUP/UrM
- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 31.10.2022, zn. MUCK 105629/2022/OŽPZ/Ra
- MěÚ Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 7.8.2023, zn. MUCK 60335/2023/ODSH/Is
- Správa NP Šumava, pracoviště Horní Planá ze dne 14.10.2022, zn.: NPS 09609/2022/2
- KHS JČ kraje České Budějovice ze dne 27.10.2022, č.j.: KHSJC 30012/2022/HOK CB-CK
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava ze dne 18.10.2022, zn. 132220036
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, České Budějovice ze dne 24.3.2023, zn. SEI-0803/2023, SEI-6530/2023/31.101
- ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 30.9.2022, zn. O2207189301
- ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 12.9.2023, zn. O23070212611
- EG.D, a.s., České Budějovice ze dne 30.9.2022, zn. H18585-26208654
- EG.D, a.s., České Budějovice ze dne 3.3.2023, zn. F5269-27083691
- CETIN a.s., Praha ze dne 3.10.2022, č.j. 790725/22
- Obecní úřad Černá v Pošumaví ze dne 7.11.2022
- Obecní úřad Černá v Pošumaví ze dne 7.9.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. K podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Planá a obce Černá v Pošumaví a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Horní Planá a obcí Černá v Pošumaví způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Úřední deska :

Vyvěšeno dne:*28. 11. 2023*..... **OBECNÍ ÚŘAD** sejmuto dne:*15. 12. 2023*.....

Černá v Pošumaví

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup :

Zveřejněno dne:*28. 11. 2023*..... **OBECNÍ ÚŘAD** sejmuto dne:*15. 12. 2023*.....

Černá v Pošumaví

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmutí oznámení.

Příloha:

Koordinační situační výkres v měřítku 1:200 na podkladě katastrální mapy.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (do datové schránky):

Buca Invest s.r.o., IDDS: r3p6zyw

Obec Černá v Pošumaví, IDDS: k7wbyar

které zastupuje: plusarch - architekti s.r.o., IDDS: k5thmq3

Účastníci územního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (do datové schránky):

Obec Černá v Pošumaví, IDDS: k7wbyar

Účastníci územního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou a dálkovým přístupem):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 11/11, 1503/9, 10/1, 60, 11/14, 12/26, 57/30, 57/31, 11/19, 12/16, 11/5, 12/19, 52/2, 55, 56/1, 56/3, 58, 69/1, 61/1, 65/5, 57/6, 61/9, 57/7, 57/9, 53/2, 57/23, 57/26, 57/27, 57/29, 57/32, 57/33, 57/34, 57/35, 57/36, 57/37, 57/38, 57/40, 57/41, 57/39

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Černá v Pošumaví č.p. 36, č.p. 32, č.p. 25, č.p. 184, č.p. 191 a č.p. 201

EG.D, a.s., Brno (vlastník a provozovatel elektrické sítě)

ČEVAK a.s., České Budějovice (správce inženýrských sítí vodovodu a kanalizace)

CETIN a.s., Praha (vlastník a provozovatel sítě elektronických komunikací)

Dotčené správní úřady (do datové schránky):

Městský úřad Český Krumlov, odbor ÚP, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk

KHS JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Ostatní (jednotlivě):

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá + příloha (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

Obec Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví č.p. 46, 382 23 Černá v Pošumaví + příloha (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)