

Obec Černá v Pošumaví

IČ: 00245828

Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví
tel. 380744106, e-podatelna: podatelna@cernavposumavi.cz
datová schránka: ID k7wbyar
bankovní spojení: 1523241/0100

ZVEŘEJNĚNÍ:

dle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů

**záměru obce Černá v Pošumaví změnit podnájemní vztah
ke hmotné nemovité věci**

Obec Černá v Pošumaví v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví č. 13/14/2023 usnesením ze dne 21.11.2023, zveřejňuje podle ustanovení §39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

záměr

změnit Smlouvu o podnájmu pozemků k podnikatelské činnosti – provozování kempu „JESTŘÁBÍ 1“ uzavřenou dne 28.12.2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.1.2020 ve Dodatku č. 2 ze dne 1.8.2023 (dále jen podnájemní smlouva) jejíž předmětem je podnájem pozemku parc. č. 1506/1 vše v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví o celkové podnajímané ploše 2.525m² pro účely provozování podnikatelské činnosti – provozování kempu „JESTŘÁBÍ I“ uzavřením Dodatku č. 3 k uvedené podnájemní smlouvě s níže uvedenými změnami:

1.

Změna podnájemní smlouvy se týká úpravy – rozsahu předmětu podnájmu a aktualizace předmětu podnájmu v návaznosti na novou NÁJEMNÍ SMLOUVU č. PVL-1196/2023/SML/150373, která byla mezi obcí Černá v Pošumaví a Povodí Vltavy, státní podnik uzavřena dne 11.7.2023:

- *předmětem podnájmu zůstane část pozemku parc. č. 1506/1 o nově podnajaté výměře 5.219m² v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví (oproti původní podnajímané výměře 2.525m²) a*

Celková nově podnajímaná plocha pozemků tj. pozemku parc. č. 1506/1 a jedné části pozemku parc. č. 1506/1 vše v k.ú. Černá v Pošumaví činí 5 219m² a je zakreslena na jednom snímku, který tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto záměru.

2.

Změna podnájemní smlouvy se týká sjednání nové výše podnájemného:

- Podnájemné za část pozemku parc. č. 1506/1 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví o podnájímané ploše 5.219m² bude sjednáno ve výši 18,-Kč/m² ročně bez DPH s inflační doložkou

Podnájemné všech podnájímaných pozemků bude upravováno každoročně podle indexu spotřebitelských cen.

3.

Změna podnájemní smlouvy se týká sjednání nových povinností podnájemce, které byly sjednány mezi obcí Černá v Pošumaví jakožto nájemcem a Povodí Vltavy, stání podnik, jakožto pronajímatelem Nájemní smlouvou č. PVL-1196/2023/SM/150373 ze dne 11.7.2023 a které budou na podnájemce přeneseny. Jedná se zejména o tyto nové povinnosti:

1.

Na části pozemku parc. č. 1506/1 v k.ú. Černá v Pošumaví, která je předmětem podnájmu, mohou být po celou dobu trvání podnájmu umístěny rekreační stany a výhradně pojízdné obytné automobily nebo přívěsy (karavany) s funkčním spojovacím zařízením a funkčními koly, jejichž součástí může být pouze látkový předstan nebo přístřešek s originální konstrukcí a demontovatelná pevná podesta pod předstanem o maximálních rozměrech odpovídajících dvojnásobku půdorysné plochy pojízdného obytného automobilu nebo přívěsu (karavanu). Technický stav obytného automobilu nebo přívěsu (karavanu) musí umožňovat v případě potřeby jeho manipulaci prostřednictvím funkčních kol a spojovacího zařízení, která musí být jeho součástí. Důkazní břemene funkčnosti těchto prvků nese podnájemce. Na pozemku parc. č. 1506/1 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví je po celou dobu trvání podnájemního vztahu přísně zakázáno umísťovat jakékoliv oplocení, zábrany, vedlejší stavby a konstrukce, které jsou pevně spojeny se zemí nebo jsou umístěny mimo půdorys obytných automobilů nebo přívěsů (karavanů), vyjma demontovatelných pevných podest pod předstany o maximálních rozměrech odpovídajících dvojnásobku půdorysné plochy pojízdného obytného automobilu nebo přívěsu (karavanu), před kterým jsou umístěny, kempingového nábytku a slunečníků. Pokud nejsou uskladněny na půdorysu podesty předstanu, musí být kempingový nábytek a slunečníky v zimním období, tj. v období od 31.12. do 1.3. odstraněny z podnajatého pozemku. Na podnajatý pozemek je po celou dobu podnájmu přísně zakázáno vjíždět nebo umísťovat motorová vozidla bez platné STK.

2.

Po dobu trvání podnájemního vztahu není podnájemce oprávněn měnit povahu pozemků na předmětu podnájmu, umísťovat na nich movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení a movitých věcí vyjmenovaných v bodě 1 tohoto záměru.

3.

Nesplnění podmínek v bodě 1. a 2. bude posuzováno jako hrubé porušení smlouvy a obec Černá v Pošumaví bude mít právo smlouvu s podnájemcem ukončit písemným odstoupením od podnájemní smlouvy.

4.
Podnájemce je povinen předmět podnájmu užívat řádně a udržovat podnajaté pozemky a umístěné pojízdné obytné automobily nebo přívěsu (karavanu) v dobrém technickém stavu.
5.
Podnájemce není oprávněn bez souhlasu obce Černá v Pošumaví zřídit další podnájemní vztah třetí osobě.
6.
V případě odchodu velkých vod je podnájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Obec Černá v Pošumaví ani Povodí Vltavy, státní podnik z tohoto titulu neručí za žádné škody vzniklé na majetku podnájemce a třetích osob.
7.
Vznikne-li na předmětu podnájmu škoda, je podnájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit obci Černá v Pošumaví a současně Povodí Vltavy, státní podnik a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je podnájemce povinen zakročit.
8.
Obec Černá v Pošumaví ani Povodí Vltavy, státní podnik neodpovídají podnájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku
9.
Podnájemce je povinen po dobu trvání podnájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s §6 zák. č. 254/2001Sb. o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
10.
Podnájemce je povinen udržovat na předmětu podnájmu i v bezprostřední blízkosti čistotu a pořádek. Podnájemce je povinen při využívání předmětu podnájmu postupovat v souladu se obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí.
11.
Podnájemce je povinen v případě ukončení podnájmu z jakéhokoli důvodu vyklidit podnajaté pozemky, odstranit obytné automobily nebo přívěsy (karavany) a ostatní movité věci a uvést pozemky do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
12.
Pro případ porušení jednotlivých sjednaných smluvních povinností bude sjednána smluvní pokuta ve výši 30.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení sjednané smluvní povinnosti pod bodem 1., 2., 4., 5., 6., 9., 10. a 11 a to v případě, že podnájemce nezjedná nápravu na písemnou výzvu obce Černá v Pošumaví nebo Povodí Vltavy, státní podnik do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy a to bez ohledu na míru zavinění podnájemcem.

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně na adresu obce Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví do 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Obecního úřadu Černá v Pošumaví a to i dálkovým přístupem.



Irena Pekárková, v.r.
starosta obce Černá v Pošumaví

OBEC
Černá v Pošumaví ①
PSČ 382 23



Mgr. Bc. Tomáš Thon, v.r.
místostarosta obce Černá v Pošumaví

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 28.11. 2023

Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 15. 12 .2023

