

# Obec Černá v Pošumaví

IČ: 00245828

Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví  
tel. 380744106, e-podatelna: [podatelna@cernavposumavi.cz](mailto:podatelna@cernavposumavi.cz)  
datová schránka: ID k7wbyar  
bankovní spojení: 1523-241/0100

---

## ZVEŘEJNĚNÍ:

dle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, (obecní zřízení)  
ve znění pozdějších předpisů

**záměru obce Černá v Pošumaví změnit podnájemní vztah  
ke hmotné nemovité věci**

Obec Černá v Pošumaví v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví č. 13/14/2023 usnesením ze dne 21.11.2023, zveřejňuje podle ustanovení §39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

### **záměr**

**změnit Smlouvu o podnájmu pozemků k podnikatelské činnosti – provozování turistického tábořiště „OLŠINA“ uzavřenou dne 30.12.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.1.2020 (dále jen podnájemní smlouva) jejíž předmětem je podnájem pozemku parc. č. 1508/26 a dvou částí pozemku parc. č. 1508/1 vše v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví o celkové podnájímané ploše 11.336m<sup>2</sup> pro účely umístění terasy a provozování podnikatelské činnosti – provozování turistického tábořiště „OLŠINA“ uzavřením Dodatku č. 2 k uvedené podnájemní smlouvě s níže uvedenými změnami:**

1.

Změna podnájemní smlouvy se týká úpravy – rozsahu předmětu podnájmu a aktualizace předmětu podnájmu v návaznosti na novou NÁJEMNÍ SMLOUVU č. PVL-1211/2023/SML/150041/3, která byla mezi obcí Černá v Pošumaví a Povodí Vltavy, státní podnik uzavřena dne 11.7.2023:

- předmětem podnájmu zůstane celý pozemek parc. č. 1508/26 o podnajaté výměře 103m<sup>2</sup> v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví
- předmětem podnájmu zůstane část pozemku parc. č. 1508/1 o nově podnajaté výměře 9.937m<sup>2</sup> v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví (oproti původní podnájímané výměře 10396m<sup>2</sup>) a
- předmětem podnájmu zůstane část pozemku parc. č. 1508/1 o nově podnajaté výměře 35m<sup>2</sup> v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví (oproti původní podnájímané výměře 836m<sup>2</sup>).

Celková nově podnájímaná plocha pozemků tj. pozemku parc. č. 1508/26 a obou částí pozemku parc. č. 1508/1 vše v k.ú. Černá v Pošumaví činí 10075m<sup>2</sup> a je zakreslena na sedmi snímcích, které tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto záměru.

2.

**Změna podnájemní smlouvy se týká sjednání nové výše podnájemného:**

- Podnájemné za pozemek parc. č. 1508/26 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví bude sjednáno ve výši 99,-Kč/m<sup>2</sup> ročně bez DPH s inflační doložkou
- Podnájemné za část pozemku parc. č. 1508/1 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví o podnájímané ploše 35m<sup>2</sup> bude sjednáno ve výši 99,-Kč/m<sup>2</sup> ročně bez DPH s inflační doložkou
- Podnájemné za část pozemku parc. č. 1508/1 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví o podnájímané ploše 9937m<sup>2</sup> bude sjednáno ve výši 18,-Kč/m<sup>2</sup> ročně bez DPH s inflační doložkou

Podnájemné všech podnájímaných pozemků bude upravováno každoročně podle indexu spotřebitelských cen.

3.

**Změna podnájemní smlouvy se týká sjednání nových povinností podnájemce, které byly sjednány mezi obcí Černá v Pošumaví jakožto nájemcem a Povodí Vltavy, stání podnik, jakožto pronajímatelem Nájemní smlouvou č. PVL-1211/2023/SM“/150041/3 ze dne 11.7.2023 a které budou na podnájemce přeneseny. Jedná se zejména o tyto nové povinnosti:**

1.

*Na části pozemku parc. č. 1508/1 v k.ú. Černá v Pošumaví, která je předmětem podnájemní smlouvy, mohou být po celou dobu trvání podnájemní smlouvy umístěny rekreační stany a výhradně pojízdné obytné automobily nebo přívěsy (karavany) s funkčním spojovacím zařízením a funkčními koly, jejichž součástí může být pouze látkový předstan nebo přístřešek s originální konstrukcí a demontovatelná pevná podesta pod předstanem o maximálních rozměrech odpovídajících dvojnásobku půdorysné plochy pojízdného obytného automobilu nebo přívěsu (karavanu). Technický stav obytného automobilu nebo přívěsu (karavanu) musí umožňovat v případě potřeby jeho manipulaci prostřednictvím funkčních kol a spojovacího zařízení, která musí být jeho součástí. Důkazní břemene funkčnosti těchto prvků nese podnájemce. Na pozemku parc. č. 1508/1 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví je po celou dobu trvání podnájemního vztahu přísně zakázáno umísťovat jakékoliv oplocení, zábrany, vedlejší stavby a konstrukce, které jsou pevně spojeny se zemí nebo jsou umístěny mimo půdorys obytných automobilů nebo přívěsů (karavanů), vyjma demontovatelných pevných podest pod předstany o maximálních rozměrech odpovídajících dvojnásobku půdorysné plochy pojízdného obytného automobilu nebo přívěsu (karavanu), před kterým jsou umístěny, kempingového nábytku a slunečniců. Pokud nejsou uskladněny na půdorysu podesty předstanu, musí být kempingový nábytek a slunečnice v zimním období, tj. v období od 31.12. do 1.3. odstraněny z podnájemního pozemku. Na podnájemní pozemek je po celou dobu podnájemní smlouvy přísně zakázáno vjíždět nebo umísťovat motorová vozidla bez platné STK.*

2.

*Po dobu trvání podnájemního vztahu není podnájemce oprávněn měnit povahu pozemků na předmětu podnájmu, umisťovat na nich movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení (kromě stávající budovy občerstvení nacházející se na pozemku parc. č. 1508/26 v k.ú. Černá v Pošumaví a movitých věcí vyjmenovaných v bodě 1 tohoto záměru.*

3.

*Nesplnění podmínek v bodě 1. a 2. bude posuzováno jako hrubé porušení smlouvy a obec Černá v Pošumaví bude mít právo smlouvu s podnájemcem ukončit písemným odstoupením od podnájemní smlouvy.*

4.

*Podnájemce je povinen předmět podnájmu užívat řádně a udržovat podnajaté pozemky a umístěné pojízdné obytné automobily nebo přívěsu (karavanu) v dobrém technickém stavu.*

5.

*Podnájemce není oprávněn bez souhlasu obce Černá v Pošumaví zřídit další podnájemní vztah třetí osobě.*

6.

*V případě odchodu velkých vod je podnájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Obec Černá v Pošumaví ani Povodí Vltavy, státní podnik z tohoto titulu neručí za žádné škody vzniklé na majetku podnájemce a třetích osob.*

7.

*Vznikne-li na předmětu podnájmu škoda, je podnájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit obci Černá v Pošumaví a současně Povodí Vltavy, státní podnik a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je podnájemce povinen zakročit.*

8.

*Obec Černá v Pošumaví ani Povodí Vltavy, státní podnik neodpovídají podnájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku*

9.

*Podnájemce je povinen po dobu trvání podnájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s §6 zák. č. 254/2001Sb. o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.*

10.

*Podnájemce je povinen udržovat na předmětu podnájmu i v bezprostřední blízkosti čistotu a pořádek. Podnájemce je povinen při využívání předmětu podnájmu postupovat v souladu se obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí.*

11.

*Podnájemce je povinen v případě ukončení podnájmu z jakéhokoli důvodu vyklidit podnajaté pozemky, odstranit obytné automobily nebo přívěsy (karavany) a ostatní movité věci a uvést pozemky do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.*

12.

*Pro případ porušení jednotlivých sjednaných smluvních povinností bude sjednána smluvní pokuta ve výši 30.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení sjednané smluvní povinnosti pod bodem 1., 2., 4., 5., 6., 9., 10. a 11 a to v případě, že podnájemce nezjedná nápravu na písemnou výzvu obce Černá v Pošumaví nebo Povodí Vltavy, státní podnik do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy a to bez ohledu na míru zavinění podnájemcem.*

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně na adresu obce Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví do 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Obecního úřadu Černá v Pošumaví a to i dálkovým přístupem.



Irena Pekárková, v.r.  
starosta obce Černá v Pošumaví

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**Černá v Pošumaví**  
①



Mgr. Bc. Tomáš Thon, v.r.  
místostarosta obce Černá v Pošumaví

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 27.11. 2023

Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 15. 12 .2023







Měření  
Naměřená plocha: 9937.407 m<sup>2</sup>

Hledaný výraz...

**Vyznačený návrh užívání plochy k pronajmu  
obec Černá v Pošumaví (p.Vozka)**

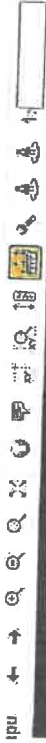
**celkem 9937 m<sup>2</sup>**

**mimo přístřešku ke stavbě p.č.1508/26  
35m<sup>2</sup>**

**Záměrný květen 2023**

stl.





Měření  
Naměřená plocha: 9937,407 m<sup>2</sup>

Hledaný výřez...







Hledaný výřez...

Měření  
Naměřená plocha: 9937,407 m<sup>2</sup>





Map navigation toolbar including icons for home, back, forward, search, and other map controls.

Měření  
Naměřená plocha: 9937,407 m<sup>2</sup>

Hledaný výřez...







Měření  
Naměřená plocha: 9937.407 m<sup>2</sup>

konec navrhovaného nájmu

část II.





Map navigation and tool icons: Home, Back, Forward, Search, Measure, Print, Full Screen, and other utility icons.

Hledaný výřez...

Měření  
Naměřená plocha: 34,958 m<sup>2</sup>

Detail zastavěná plocha na pozemku PV s.p.

