



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01AN1U1

Naše č. j.: KUJCK 882/2024  
Sp. zn.: OZZL 135883/2023/jakubec SO  
Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová  
Telefon: 386 720 767  
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 5. 1. 2024

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podalo Luxury Home – Kappa s.r.o., Tepelská 137/3, Ušovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 099 86 871, prostřednictvím VEMTO CZ, s.r.o., Žižkova 172, Prachatice II, 383 01 Prachatice, IČO 632 50 781, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

#### rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Polyfunkční dům Černá v Pošumaví“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### 1. Identifikační údaje

##### Název záměru

Polyfunkční dům Černá v Pošumaví

##### Zařazení záměru

Příloha č. 1 k zákonu, kategorie II, bod 110 “Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m<sup>2</sup>”.

##### Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního domu v obci Černá v Pošumaví, který ve svých dvou podlažích nabídne obchod s potravinami, tabák, drogerii, restauraci a dětskou hernu. Společně s objektem polyfunkčního domu bude vystavěna nová dopravní komunikace a parkoviště se 40 parkovacími stáními. Celková plocha záměru je 9 003 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy v areálu mají výměru 3 765 m<sup>2</sup>.

##### Umístění záměru

Kraj: Jihočeský  
Obec: Černá v Pošumaví  
Katastrální území: Černá v Pošumaví  
Pozemky parc. č.: 32/5, 35/2, 35/3, 36, 37, 203/1, 203/3, 203/52, 1501/3, 1501/6, 1501/19

**Oznamovatel**

Luxury Home – Kappa s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 099 86 871

**Zpracovatel oznámení**

Ing. Hana Pešková, autorizovaná osoba dle § 19 zákona

**2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Novostavba polyfunkčního domu společně s novou dopravní komunikací a parkovištěm se 40 parkovacími stánkami v zastavěném území obce Černá v Pošumaví. Dopravně bude stavba napojena na silnici I/39, která prochází obcí Černá v Pošumaví.

Kumulace nastane s objekty podobného charakteru podél komunikace I/39 v obci. V sousedství záměru se nachází kempy, ubytovací zařízení a obytné objekty. Kumulace se projeví především v dopravě a hluku (jedná se o stávající provozovny, takže jejich příspěvek je zahrnut do stávajícího akustického pozadí v lokalitě). Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat.

**3. Stručný popis technického a technologického řešení**

Předmětem oznámení je polyfunkční dům s občanským využitím s vícero službami ve dvou podlažích, který nabízí obchod s potravinami (Billa), tabák, drogerii (Teta), restauraci a dětskou hernu. Společně s objektem polyfunkčního domu bude vystavěno parkoviště a nová dopravní komunikace, které budou sloužit pro obsluhu hlavního objektu. Užitná plocha celého objektu je 2 000 m<sup>2</sup>, prodejní plocha 680,66 m<sup>2</sup>.

Plocha chodníků a cyklostezky	552 m <sup>2</sup>
Veřejné prostranství	782 m <sup>2</sup>
Plocha parkoviště	554 m <sup>2</sup>
Plocha komunikace	1 107 m <sup>2</sup>
Plocha rozšíření silnice I/39	770 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy celkem	3 765 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu	1 210 m <sup>2</sup>
Plochy zeleně	4 028 m <sup>2</sup>

Řešené území leží v těsné blízkosti křižovatky silnice I/39 na severní straně a místní komunikace vedoucí k obcím Jestřábí a Radslav na západní straně. Podél této křižovatky probíhá nově vybudovaná cyklostezka a chodník pro pěší. Cyklostezka a chodník začínají napojením na místní komunikaci na západní straně. V tomto místě bude i hlavní vstup na řešený pozemek pro pěší a cyklisty. Je zde navržena rozlehlá zpevněná plocha pro relaxaci s lavičkami, posezením a množstvím kolostavů. Od křižovatky bude tato zóna oddělena plochami zeleně s navrženými vzrostlými stromy a keři. V travních plochách budou umístěny herní prvky pro menší a větší děti a další mobiliář (lavičky a odpadkové koše).

Na vstupní a klidovou zónu naváže vlastní objekt polyfunkčního domu. Jeho podélná osa je rovnoběžná s hranou pozemků parc. č. 203/1 a 203/3 v k. ú. Černá v Pošumaví na jižní straně. Je navržen jako dvoupodlažní s pasáží v 1. nadzemním podlaží (NP). Za objektem polyfunkčního domu je zóna vymezená pro parkoviště návštěvníků. Osou této zóny je asfaltová komunikace s parkovacími stánkami po obou stranách. Mezi parkovištěm a polyfunkčním domem je zpevněná plocha pro pěší – venkovní komunikační pasáž podél objektu. V zóně pro parkování jsou rovněž navrženy plochy zeleně.

Příjezd na pozemek pro automobily je ze silnice I/39 a z boční místní komunikace. Příjezd ze silnice I/39 bude sloužit pouze pro zásobování provozů v polyfunkčním domě. Příjezd návštěvníků bude z boční ulice (místní komunikace). Výjezd automobilů z parkoviště bude možný ve dvou směrech, u vjezdu na parkoviště bude osazena závora.

**Stavební objekty**

**SO.01 Polyfunkční dům** – objekt polyfunkčního domu má obdélníkový půdorys, v 1. NP rozdělený pasáží na dvě části. V jedné části (západní) bude supermarket, ve druhé části (východní) bude prodejna drogerie, prodejna tabáku, hygienické zázemí pro zákazníky, infocentrum a komunikační uzel se schodištěm a výtahovou šachtou. Infocentrum se nachází na severní straně ve směru přístupu od klidové zóny. Součástí infocentra bude i prodej drobného občerstvení. Supermarket i prodejna drogerie a tabáku mají vstup z druhé strany objektu, tedy směrem od parkoviště, a přístup k nim bude umožněn rovněž přes pasáž. Ve 2. NP objektu bude v jedné části velká herna pro děti s občerstvením a hygienickým zázemím, ve druhé části restaurace s kapacitou 80 návštěvníků. Uprostřed dispozice je hygienické a technologické zázemí.

**SO.02 a,b,c Opěrné zdi** – železobetonové s obložením z kamene.

**SO.101 Místní komunikace** – jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace, která bude sloužit pro dopravní připojení polyfunkčního domu, plánovaného parkoviště a stávajícího kempu na silnici I/39 v obci Černá v Pošumaví. Na silnici I/39 budou provedeny stavební úpravy stávající křižovatky – zřízení odbočovacího pruhu pro odbočení vlevo. Na místní komunikaci se bude připojovat účelová komunikace – větev A, která obsluhuje parkovací stání u polyfunkčního domu a dále účelová komunikace – větev B, která slouží pro zásobování polyfunkčního domu.

**SO.102 Účelové komunikace – větev A, B, C** – novostavba účelových komunikací pro obsluhu parkoviště u polyfunkčního domu (větev A) a pro zásobování polyfunkčního domu (větev B a C). Větev A bude délky 90 m a šířky 6,5 m, větev B délky 27 m, šířky 5 m a 6,9 m, větev C bude délky 22 m a šířky 4,85 m.

**SO.103 Parkovací stání** – na větví A je v prostoru před vchodem do polyfunkčního domu navrženo 40 kolmých parkovacích stání z betonové dlažby, z toho 2 stání pro rodiny s dětmi a 2 vyhrazená stání pro osoby zdravotně tělesně postižené. Šířka kolmého stání bude 2,8 m, délka 5 m. U vyhrazených parkovacích stání bude šířka 3,5 m a délka 5 m, u parkování pro rodiny s dětmi bude šířka 3 m a délka 5 m.

**SO.104 Veřejné prostranství** – jihovýchodně a severozápadně od polyfunkčního domu bude vybudováno veřejné prostranství určené pro pohyb chodců. Součástí bude také předzahrádka se stolky a židlemi u restaurace a schodiště spojující veřejné prostranství se stávajícím chodníkem a cyklostezkou. Povrch bude z betonové dlažby.

**SO.105 Chodník se sjezdem + cyklostezka** – z důvodu rozšíření silnice I/39 bude nutné přeložit část chodníku podél silnice. Celková délka chodníku bude 239 m, šířka 2,0 m a příčný sklon 2,0 % směrem k silnici. Kryt chodníku bude z betonové dlažby. Dále dojde k přeložení cyklostezky v délce 26 m, její šířka 2,6 m, na straně přilehlé k silnici bude vybudován bezpečnostní zatravněný proužek o šířce 0,55 m, dojde k vybudování zvýšeného ostrůvku u stávajícího místa pro přecházení a samostatného sjezdu šířky 3 m na pozemek parc. č. 37 v k. ú. Černá v Pošumaví. Přeložený chodník bude na nově vzniklé křižovatce propojen místem pro přecházení šířky 3 m a délky 6,96 m. U větve B vznikne chodníkový přejezd na zvýšeném prahu o délce 5,05 m.

**SO.106 Rozšíření silnice I/39** – na silnici I/39 budou provedeny stavební úpravy stávající křižovatky. Stavební úpravy se budou týkat zřízení odbočovacího pruhu pro odbočení vlevo. Z důvodu výstavby odbočovacího pruhu bude nutné rozšířit vozovku silnice I/39 směrem na jihozápad. Součástí bude také oprava vozovky silnice, uložení obrubníků na severní straně komunikace a výstavba zvýšeného ostrůvku u místa pro přecházení. Povrch rozšíření bude z asfaltového betonu. V místě rozšiřovacího klínu směrem na Horní Planou dojde ke zřízení zvýšeného ostrůvku u místa pro přecházení. Ostrůvek bude z betonové dlažby, jeho šířka 2,0 m a délka 9,7 m.

**SO.301 Odvodnění komunikace** – odvodnění komunikace je řešeno uličními vpustmi zaústěnými do navržené dešťové kanalizace D1 délky 97,25 m, PP DN 250. V místě napojení navržené komunikace na silnici I/39 je umístěn příčný odvodňovací žlab. Dešťová kanalizace D1 bude zaústěna navrženého vsakovacího objektu č. 1. Na ploše veřejného prostranství jsou k likvidaci srážkových vod navrženy dva liniové odvodňovací žlaby umístěné podél navržené zdi, které budou přípojkami zaústěny do navrženého vsakovacího objektu č. 2, stejně jako dešťové vody ze střechy navrženého objektu.

**SO.302 Vsakovací objekt** – těleso vsakovacího objektu č. 1 bude tvořeno ze štěrkového bloku nepravidelného tvaru o ploše 90 m<sup>2</sup>. Výška propustných stěn je 2 m. Těleso vsakovacího objektu č. 2 bude tvořeno ze štěrkového bloku o rozměrech 12,5 x 8 m. Výška propustných stěn je 2 m.

**SO.303 Přeložka kanalizace** – přeložka splaškové kanalizace délky 91,06 m, KAM DN 300, napojení na stávající řad KAM DN 300 v revizní šachtě ŠS1 a ŠS4. Rušený řad splaškové kanalizace délky 93,5 m, KAM DN 300.

**SO.304 Vodovodní řad** – bude vybudován v navržené komunikaci a v zeleni podél stávajícího chodníku v délce 81,05 m, HDPE 110, a napojen na stávající vodovod OC (Li) 80 na pozemku parc. č. 1501/6 v k. ú. Černá v Pošumaví, který bude vyměněn vlastníkem vodohospodářské sítě za vodovod PE 110.

**SO.401 Veřejné osvětlení** – LED svítidla na osvětlovacích bezpaticových stožárech vysokých 8,6 m a 5 m s časovým spínačem. Napájení osvětlení bude provedeno ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení západně od svítidla VO 12. Z důvodu výstavby polyfunkčního domu dojde k přeložení zemního kabelového vedení VN, délka této přeložky je na západní straně cca 26 m a na severní straně cca 28 m, a vedení NN v celkové délce 192 m.

**Zeleň** – z důvodu realizace záměru je navrženo ke kácení celkem 18 stromů (z nich 2 o průměru větším než 80 cm), jedná se o 3 smrky, 7 bříz, 3 jasany a 5 platanů. V rámci ozelenění areálu je navržena výsadba celkem 29 stromů doplněných keři. Jedná se o 17 ks jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*), 11 ks platanu javorolistého (*Platanus acerifolia*), 1 ks javoru klen (*Acer pseudoplatanus*) a 4 ks keřové formy muchovníku kanadského (*Amelanchier canadensis*).

Na střeše polyfunkčního domu bude vybudována fotovoltaická elektrárna z 28 panelů pro vlastní potřebu. Jako primární zdroj tepla jsou zvolena tepelná čerpadla vzduch/voda. Elektrická energie bude využívána pro vlastní provoz objektu (osvětlení, drobnou spotřebu, vzduchotechniku a pro venkovní osvětlení objektu).

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

#### 1.1 Charakteristika záměru

Novostavba polyfunkčního domu se zastavěnou plochou 1 210 m<sup>2</sup>, který ve svých dvou podlažích nabídne obchod s potravinami, tabák, drogerii, restauraci a dětskou hernu. Součástí bude nová dopravní komunikace a parkoviště se 40 parkovacími stáními s plochou 554 m<sup>2</sup>. Celková plocha záměru činí 9 003 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy mají výměru 3 765 m<sup>2</sup>.

#### 1.2 Umístění záměru

Záměr je umístěn do zastavěného území obce Černá v Pošumaví, na plochy vymezené jako OV (plochy občanského vybavení), VP (veřejné prostranství) a DI (dopravní infrastruktura). Dále je situován do IV. zóny odstupňované ochrany území Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „CHKO Šumava“) a na území Evropsky významné lokality Šumava (dále jen „EVL Šumava“).

#### 1.3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

##### Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály, plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem k době výstavby (cca 2 roky) málo významné. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby, např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

Vzhledem k tomu, že vytápění objektu prodejny bude zajištěno elektrickým teplovodním topením, tepelným čerpadlem vzduch-voda a výduchy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch, nebude provoz vlastního objektu novým zdrojem znečišťování ovzduší. Jako záložní zdroj el. energie pro havarijný stav bude v případě potřeby využito mobilní zařízení, v této fázi projektové přípravy nejsou známy jeho parametry, ale nejedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především dopravou související s provozem polyfunkčního domu. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnicích v této lokalitě a bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. V dané lokalitě nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Projektem stanovená četnost cílové dopravy záměru představuje navýšení průjezdů v kategorii osobních vozidel proti stávajícímu stavu, přičemž část z nich využije možnosti nákupu při průjezdu lokalitou z jiného důvodu a nebudou do této lokality směřovat pouze za účelem návštěvy posuzovaného objektu. Navýšení dopravy vlivem záměru na jednotlivých příjezdových komunikacích je nízké, nelze tedy očekávat významnější ovlivnění stávající imisní situace v lokalitě vlastním záměrem. Provoz záměru není zdrojem emisí pachových látek. Neočekává se výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

Vliv záměru na klima se s ohledem na typ provozu nepředpokládá.

##### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu objektu byla zpracována akustická studie (Bc. Miroslav Vorel, DIS., 09/2023). Do výpočtu výše uvedené akustické studie byly zahrnuty veškeré technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, ventilace, čerpadla) umístěné na střeše objektu a také zásobování a parkování zákazníků. Z výsledků hlukové studie vyplývá, že při dodržení veškerých vstupních podmínek v ní uvedených budou po realizaci záměru ve všech výpočtových bodech splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu, stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

V období výstavby může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod (úkypy ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod). Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Je proto nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality povrchových a podzemních vod, nelze také předpokládat, že by nastal významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti.

Při provozu polyfunkčního domu je plánován odběr pitné vody z veřejné vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníky ve výši 2 118 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou svedeny kanalizací do veřejné kanalizace ústící na čistírnu odpadních vod v Černé v Pošumaví.

Na dotčených pozemcích budou převažovat zpevněné plochy, které budou zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území, navržené řešení likvidace dešťových vod do 2 vsakovacích objektů v rámci areálu však minimalizuje možný vliv stavby na odtokové poměry území. Vzhledem k tomu, že jsou mimo jiné zasakovány i srážkové vody z oplachu parkoviště, je navrženo jejich předčištění od ropných a olejnatých látek (uhlovodíků C10-C40) díky filtrační sorpční vrstvě, která je součástí souvrství navržených parkovacích míst. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění jako mírně zhoršující, málo významný v kontextu celé lokality.

Záměr nebude mít vliv na ochranné pásmo vodního zdroje (II. ochranné vnější pásmo vodárenského odběru z ÚN Lipno pro úpravu vod Loučovice) a Chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava.

#### Vlivy na půdu

Záměr je především realizován mimo pozemky náležející do zemědělského půdního fondu (ZPF), celková rozloha odnětí ze ZPF je 0,0224 ha půdy V. třídy ochrany, přičemž se jedná o pozemek v intravilánu obce bez významu pro zemědělskou výrobu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o málo významný vliv. Záměrem nebudou dotčeny ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

#### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz objektu nebude mít zvláštní významné požadavky na přírodní zdroje.

#### Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy, územní systém ekologické stability (ÚSES), chráněná území a krajinu

Plocha záměru se nachází v intravilánu obce a je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována. Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí v Nálezové databázi Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) registrovány. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu, nebude ovlivněn žádný cenný přírodní biotop. Záměr si vyžádá kácení celkem 18 ks vzrostlých stromů a také porostu keřů. V rámci ozelenění areálu je navržena výsadba celkem 29 stromů doplněných keři, jedná se o vhodně zvolené dřeviny s ohledem na městskou zástavbu a umístění v CHKO Šumava. Náhradní výsadba je vhodnou kompenzací.

V lokalitě stavby není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Biodiverzita širší lokality nebude realizací záměru významněji ovlivněna. Náhradní výsadba stromů umožní časem hnízdění ptactva, navržená výsadba keřů je vhodná pro podporu bezobratlých. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků.

Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné cennější ekosystémy v lokalitě ani v blízkém okolí areálu. Realizací záměru dojde k zániku biologicky aktivní plochy. Kácení dřevin v lokalitě záměru bude pro biodiverzitu málo významné, kompenzace bude spočívat v nové výsadbě, která bude druhově pestřejší. Realizace záměru nebude mít zhoršující vliv na biodiverzitu.

Lokalita výstavby se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany území CHKO Šumava. Záměr nebude zasahovat do žádného z prvků ÚSES. Ze stanoviska Správy Národního parku Šumava zn. NPS 08894/2023/2 ze dne 19. 9. 2023, vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK) k předloženému záměru, vyplývá, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL Šumava, záměr nebude mít vliv na zájmy ochrany přírody v CHKO Šumava. Zároveň Správa Národního parku Šumava vydala k záměru dne 13. 3. 2023 vyjádření zn. NPS 02459/2023/2, v němž konstatuje, že nebude vydávat závazné stanovisko podle § 44 odst. 2 písm. a) zákona OPK, neboť záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v CHKO Šumava.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu v zastavěném území ve IV. zóně odstupňované ochrany území CHKO Šumava. S ohledem na umístění stavby v zástavbě, kde se již v současnosti uplatňují novostavby

narušující původní zástavbu, a také s ohledem na to, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba polyfunkčního domu bude mít středně silný vliv na krajinný ráz místa, a to hlavně díky umístění v CHKO Šumava, kde je zvláště chráněn krajinný ráz. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty, jedná se o urbanizovanou část krajiny. V blízkosti se nachází vodní nádrž Lipno, se kterou bude objekt v přímém vizuálním kontaktu, ale bude součástí stávajícího zastavěného území. Jedná o umístění novostavby obchodního charakteru v širším centru obce, která ovlivní ráz této části obce, kde v současnosti převažují objekty pro rekreaci a bydlení. Polyfunkční dům se bude v krajinném panoramatu projevovat minimálně, protože splyne s okolní zástavbou, ovlivněny budou pouze dílčí okolní partie. Parametry budovy odpovídají regulativům územního plánu.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nebude mít vliv na hmotný majetek a nebudou jím přímo dotčeny žádné kulturní památky.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 14. 11. 2023 oznámení záměru „Polyfunkční dům Černá v Pošumaví“. Oznámení zaslal oznamovatel záměru, Luxury Home – Kappa s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, prostřednictvím VEMTO CZ, s.r.o., Žižkova 172, Prachatice II, 383 01 Prachatice. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Ing. Hana Pešková, autorizovaná osoba podle § 19 zákona.

Krajský úřad zahájil dopisem ze dne 23. 11. 2023 č. j. KUJCK 138960/2023 zjišťovací řízení. Téhož dne bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna 23. 11. 2023 na úřední desce Jihočeského kraje, na úřední desce obce Černá v Pošumaví byla zveřejněna dne 27. 11. 2023.

Oznámení záměru včetně informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, bylo rovněž zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru JHC1106. Lhůta k vyjádření k oznámení byla do 23. 12. 2023.

V průběhu zjišťovacího řízení byla krajskému úřadu zasláno k záměru celkem 3 vyjádření, která jsou uvedena níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

## **3. Podklady pro vydání rozhodnutí**

- Oznámení „Polyfunkční dům Černá v Pošumaví“, Ing. Hana Pešková, autorizovaná osoba podle § 19 zákona
- Vyjádření uvedená v bodě 4

## **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení**

- Správa Národního parku Šumava, odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, vyjádření zn. NPS 12395/2023/2 ze dne 27. 11. 2023
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 37344/2023/HOK CB-CK ze dne 4. 12. 2023
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí, společné vyjádření zn. MUCK 97991/2023/OŽP/Ka ze dne 5. 12. 2023

## **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**

- Správa Národního parku Šumava, odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

#### Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích s obsahem oznámení záměru souhlasí a nepožaduje další posuzování podle zákona. Upozorňuje však, že od 1. 7. 2023 je v platnosti novela nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která mimo jiné upravuje hygienické limity hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách. Hygienické limity, uváděné v předkládané hlukové studii, jsou po novele nařízení vlády již neplatné. Nově se rozlišují hygienické limity pro dopravu na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. 12. 2000 a hygienické limity pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. 1. 2001. I přes tuto formální vadu hlukové studie jsou vypočtené celkové

hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích, uvedené v předkládané hlukové studii, hluboko pod současnými platnými hygienickými limity.

#### Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí nemá z hlediska odpadového hospodářství, státní správy lesů, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu připomínky a nepožaduje posuzování podle zákona. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je uvedeno, že příslušným orgánem k vyjádření je vzhledem k umístění záměru v Chráněné krajinné oblasti Šumava Správa Národního parku Šumava. Vodoprávní úřad upozorňuje, že záměr je situován na území ochranného pásma II. stupně vodárenského odběru z údolní nádrže Lipno pro úpravnu vody Loučovice, které bylo stanoveno rozhodnutím č. j. VLHZ 3416/85-233/1Bab, které vydal dne 5. 12. 1985 Jihočeský krajský národní výbor, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství.

#### Vypořádání:

Správa Národního parku Šumava vydala k oznámení záměru vyjádření (viz výše). V oznámení záměru autorizovaná osoba konstatuje, že záměr nemůže mít vliv na ochranné pásmo vodního zdroje (II. ochranné vnější pásmo vodárenského odběru z ÚN Lipno pro úpravu vod Loučovice).

Pro záměr „Polyfunkční dům Černá v Pošumaví“ bylo v souladu s § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení podle zákona. Jeho cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Ze závěru oznámení vyplývá, že celkově jsou negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné. Zpracovatelka oznámení je dle § 19 zákona autorizovanou osobou. Po provedeném zjišťovacím řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona a vyhodnocení obdržených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy I, České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

**Obec Černá v Pošumaví žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení příslušnému úřadu (informaci lze zaslat také na e-mail: kubecova@kraj-jihocesky). Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenou.**

**Záznam o zveřejnění:**

Vyvěšeno dne: 8. 7. 2024

Sejmuto dne: 25. 7. 2024

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: **OBECNÍ ÚŘAD  
Černá v Pošumaví**  
⑤

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), kód záměru JHC1106. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**ROZDĚLOVNÍK**

**Oznamovatel (na doručenkou)**

- Luxury Home – Kappa s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, prostřednictvím: VEMTO CZ, s.r.o., Žižkova 172, Prachatice II, 383 01 Prachatice + oznámení

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví 30, 382 23 Černá v Pošumaví (DS)

**Dotčené orgány (DS)**

- Městský úřad Horní Planá, životní prostředí, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
- Oblastní inspektorát České inspekce životního prostředí, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

**Na vědomí (DS)**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice
- Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

**Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce) (e-mail)**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice