

# SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Rekonstrukce LC Na Výsluní

číslo smlouvy u objednatele:

číslo smlouvy u zhotovitele: **S25-017-0056**

### 1. Smluvní strany

#### **Objednatel:**

**Obec Černá v Pošumaví**

**sídlo:** Černá v Pošumaví 46, 382 22 Černá v Pošumaví

**zastoupená:** Irenou Pekárkovou – starostkou obce

**IČ:** 00245828

**DIČ:** CZ00245828

**Bankovní spojení:** 94-3617241/0710

**Tel:** 722952486

**E-mail:** starosta@cernavposumavi.cz

#### **Zhotovitel:**

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C vložka 8032

**sídlo:** Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

**IČ:** 480 35 599

**DIČ:** CZ48035599

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 994404-0147137001/0800

**Tel.:** 380 731 121

**E-mail:** office-kajov@swietelsky.cz

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

#### **Objednatele:**

ve věcech smluvních:

Irena Pekárková

ve věcech technických:

Irena Pekárková

#### **Zhotovitele:**

ve věcech smluvních:

Ing. Michal Pavlík a Martin Dudák, oba dle pověření

ve věcech technických:

Ing. Zdeňka Bílková

ve věcech řízení stavby:

Michael Řepa, vedoucí stavby

### 2. Předmět díla

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce, a to konkrétně rekonstrukce lesní cesty dle projektové dokumentace.

## Termíny plnění

Termín zahájení díla: do 30 dnů od podpisu SoD

Termín úplného dokončení díla: 11/2024

## Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný položkový rozpočet, který je součástí předané dokumentace.

<b>Cena díla bez DPH</b>		<b>4 289 458,00 Kč</b>
<b>DPH v %</b>	<b>21</b>	<b>900 786,18 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>		<b>5 190 244,18 Kč</b>

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

## 3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI) či starostou obce.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel písemně souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## 4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **5. Staveniště**

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **6. Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

## **7. Provádění díla a bezpečnost práce**

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

## **8. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- \* údaje o zhotoviteli a objednateli
- \* popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- \* dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- \* termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- \* prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- \* údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- \* soupis zjištěných vad a nedodělků
- \* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- \* dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- \* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- \* originál stavebního deníku

## **9. Záruka za jakost díla**

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně montážní práce + ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

## **10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli**

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

## 11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

## 12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

## 13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel také 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Černé v Pošumaví dne: 22.08. 2024

Objednatel:

Za obec Černá v Pošumaví:

**Obec Černá v Pošumaví**

382 23 Černá v Pošumaví 46

IČ 00245828

DIČ CZ00245828



Irena Pekárková – starostka

Zhotovitel:



Ing. Michal Pavlík Martin Dudák  
oba na základě pověření

Příloha: položkový rozpočet

**SWIETELSKY**   
stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Lesní cesta Na výsluní

Objekt:

101 - Lesní cesta Na Výsluní

KSO:

82229

Místo:

Černá v Pošumaví

CC-CZ:

Datum:

08.07.2024

Zadavatel:

Obec Černá v Pošumaví, 382 23 Černá v Pošumaví 46

IČ:

00245828

DIČ:

CZ00245828

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 273 458,00

DPH základní snižená	Základ daně 4 273 458,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 897 426,00 0,00
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH

v CZK

5 170 884,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Obec Černá v Pošumaví

382 23 Černá v Pošumaví 46

IČ 00245828

DIČ CZ00245828



**SWIETELSKY**

397

stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599



Datum a podpis:

22. 8. 2024

Razítko

Datum a podpis:



Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018-5b

Stavba: Lesní cesta Na výsluní

Místo: Černá v Pošumaví

Datum: 08.07.2024

Zadavatel: Obec Černá v Pošumaví, 382 23 Černá v Pošumaví 46

Projektant:

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 289 458,00</b>	<b>5 190 244,00</b>
101	Lesní cesta Na Výsluní	4 273 458,00	5 170 884,00
901	VRN	16 000,00	19 360,00

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt:

Lesní cesta Na výsluní

Objekt:

**101 - Lesní cesta Na Výsluní**

Místo:

Černá v Pošumaví

Zadavatel:

Obec Černá v Pošumaví, 382 23 Černá v Pošumaví 46

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum:

08.07.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>4 273 458,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	<b>4 273 458,00</b>
1 - Zemní práce	940 903,00
4 - Vodorovné konstrukce	46 750,00
5 - Komunikace pozemní	3 138 081,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	104 874,00
997 - Přesun sutě	19 636,00
998 - Přesun hmot	23 214,00