

Zápis č. 13/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví ze dne 21. 11. 2023

Místo konání zasedání ZO:

sídlo Obecního úřadu Černá v Pošumaví

– zasedací místnost, Černá v Pošumaví č.p. 46

Přítomni:

Irena Pekárková, Mgr. Bc. Tomáš Thon, Ing. Josef Černý, Mgr. Anna Poláková Ph.D., Martina Hasíková, Ing. Jakub Suchánek, Bc. Vilém Augsten

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Určení ověřovatelé zápisu:

Zasedání ZO zahájeno:

Zapisovatel:

Bc. Pavla Brennerová

-

Město Černá v Pošumaví

Ing. Josef Černý, Bc. Vilém Augsten

18.00 hod.

Bc. Pavla Brennerová

Konstatuje se, že Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví je usnášeníschopné, jelikož je přítomno 7 členů zastupitelstva, zasedání bylo svoláno v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví a v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námítky, je platný.

Dále byla provedena kontrola plnění usnesení – usnesení jsou plněna průběžně.

Z jednání zastupitelstva byl pořizován zvukový záznam pro účely zápisu.

Starostka obce přednesla následující program, kdy prvním bodem programu je jeho schválení:

Program:

1. Zahájení, schválení programu, návrh ověřovatelů zápisu
2. Rozpočet
3. Rozpočtový výhled
4. Vodné a stočné
5. Vyhlášky
6. Žádosti o příspěvek
7. Různé

č. usnesení: 13/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schválilo program zasedání Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví v počtu bodu programu 7 a ověřovatele zápisu: Ing. Josef Černý, Bc. Vilém Augsten

Hlasování: pro - 7 hlasů

proti - 0 hlasů

zdržel se - 0 hlasů

1.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo po seznámení starostkou obce rozpočtové opatření č. 10. příjmy 256 091,- Kč výdaje 256 091,- Kč financování 0,- Kč. (příloha) a rozpočtové opatření č. 11. příjmy 3 395 692,- Kč výdaje 3 395 692,- Kč financování 0,- Kč. (příloha) bez připomínek.

Usnesení 13/1/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje rozpočtové opatření č. 10. příjmy 256 091,- Kč výdaje 256 091,- Kč financování 0,- Kč. (příloha). Rozpočtové opatření č. 11. příjmy 3 395 692,- Kč výdaje 3 395 692,- Kč financování 0,- Kč. (příloha)

Hlasování: pro - 7 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

2.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo návrh rozpočtu na rok 2024 příjmy 45 974 073,-Kč výdaje 45 974 073,-Kč bez připomínek. Starostka obce seznámila zastupitele obce s jednotlivými položkami rozpočtu.

Usnesení 13/2/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje návrh rozpočtu na rok 2024 příjmy 45 974 073,-Kč výdaje 45 974 073,-Kč.

Hlasování: pro - 6 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 1 hlas

3.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo rozpočtový výhled 2024-2027. Starostka obce seznámila zastupitele obce s plánovanými projekty pro rok 2024, které lze pouze realizovat na základě poskytnuté dotace, jedná se např. o výstavbu domků pro seniory č.3, výměnu vodovodu a asfaltového povrchu v ulici nad školkou, rekonstrukci chodníků, cyklostezku na Dolní Vltavici, rekonstrukci fotbalového hřiště, kiosku v letním kině, kanalizaci na Jestřábí, rekonstrukce hasičské zbrojnice, koupě traktoru apod. Starostka obce zdůraznila zejména pro zastupitele [redacted], že se jedná pouze o rozpočtový výhled, co by se mohlo z projektů zrealizovat po poskytnutí dotace v následujícím roce, kdy nyní nezná výši spoluúčasti obce na těchto projektech.

Usnesení 13/3/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje rozpočtový výhled 2024-2027.

Hlasování: pro -6 hlasů proti - 1 hlasů zdržel se - 0 hlasů

4.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo vodné a stočné pro rok 2024 - 30,25 Kč/m³ + DPH vodné a 52,31 Kč/m³ + DPH stočné po seznámení starostkou obce. Zastupitelům obce sdělila, že vybrané nájemné z Čevaku přechází do fondu oprav, kdy tyto finance se použijí na obnovu vodovodu a zdůraznila, že obec Černá v Pošumaví má nejlevnější vodu v okolí.

Usnesení 13/4/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje vodné a stočné pro rok 2024 - 30,25 Kč/m³ + DPH vodné a 52,31 Kč/m³ + DPH stočné.

Hlasování: pro - 7 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

5.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo obecně závaznou vyhlášku obce Černá v Pošumaví o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství po seznámení starostkou obce, kdy sazba poplatku za odpad zůstane ve výši 1000,- Kč.

Usnesení 13/5/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Černá v Pošumaví o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: pro - 7 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

6.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo obecně závaznou vyhlášku obce Černá v Pošumaví o místním poplatku ze psů po seznámení starostkou obce. Mezi zastupiteli obce proběhla diskuze o výši poplatku ze psů, kdy se všichni shodli na sazbě poplatku za psa ve výši 300,- Kč a za druhého psa stanovili sazbu poplatku ve výši 300,- Kč, u občanů jehož držitelem je osoba starší 65 let stanovili sazbu poplatku ve výši 200,- Kč za druhého psa stanovili sazbu poplatku ve výši 200,- Kč.

Zastupitel obce [redacted] odešel z veřejného zasedání zastupitelstva v 18.20 hod. z důvodu pohotovosti dobrovolného hasiče.

Usnesení 13/6/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Černá v Pošumaví o místním poplatku ze psů.

Hlasování: pro - 6 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

7.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo obecně závaznou vyhlášku obce Černá v Pošumaví o místním poplatku z pobytu po seznámení starostkou obce, která na dotaz zastupitele p. [redacted] „*da se projevílo zvýšení poplatku v rozpočtu obce*“ sdělila, že lze příjem z poplatků za ubytování porovnat, až po dni 31.12. 2023, ale již dnes je vyšší. Zastupitelé obce se shodli zachovat stávající sazbu 40,- Kč poplatku z pobytu.

Usnesení 13/7/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Černá v Pošumaví o místním poplatku z bytu.

Hlasování: pro -6 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

8.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost o poskytnutí daru Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory v Českém Krumlově, IČ: 265 94 463 po seznámení starostkou obce ve výši 1000,- Kč pro poskytování sociálních služeb pro potřebné.

Usnesení 13/8/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje dar 1 000,- Kč pro Jihočeské centrum pracoviště Český Krumlov, IČ:265 94 463.

Hlasování: pro -5 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 1 hlas

9.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost o dar pro Domov Důchodců Horní Planá, IČ 00665746. Starostka obce zastupitelům sdělila, že v Domově důchodců je umístěno 5 našich občanů a na každého občana obec Černá v Poš. přispívá částkou ve výši 8000,- Kč. Navrhla zastupitelům poskytnout dar ve výši 40 000,- Kč s tím, že se Domov důchodců v Horní Plané vykazuje velmi kvalitní služby pro seniory.

Usnesení 13/9/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje dar 40 000,- Kč pro Domov Důchodců Horní Planá IČ 00665746.

Hlasování: pro - 5 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 1 hlas

10.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost o dar pro Hospic sv. Jana N. Neumana, o. p. s, Prachatice IČ 708 53 517. Starostka obce seznámila zastupitele obce s tím, že tento hospic navštěvuje našeho občana [redacted] a poskytuje mu zdravotní péči. Zastupitelé obce se jednoznačně shodli na daru ve výši 4000,- Kč.

Usnesení 13/10/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje dar 4 000,- Kč pro Hospic sv. Jana N. Neumana, o. p. s, Prachatice IČ 708 53 517.

Hlasování: pro -6 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

11.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost o poskytnutí jednorázové dotace pro Aqualung club Klub sportovního potápění, Frymburk, IČ 004 76 382 ve výši 11.000,- Kč na pronájem a dopravu dětí do bazénů. Starostka obce seznámila zastupitele obce s tím, že tento klub navštěvuje 8 dětí z k.ú. Černá v Pošumaví. Zastupitelé debatovali o výši příspěvku v minulých letech, zastupitelka [REDAKCE] upozornila na skutečnost, že jí není známo, že by probíhal nějaký nábor dětí ze základní školy v Černé v Pošumaví touto společností.

Usnesení 13/11/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje poskytnutí jednorázové dotace ve výši 11 000,- Kč z rozpočtu obce Černá v Pošumaví, která nemá charakter veřejné podpory, pro Aqualung club Klub sportovního potápění, Frymburk, IČ 004 76 382. Dotace bude použita na činnost spolku na rok 2024.

Hlasování: pro -6 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

12.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost o poskytnutí jednorázové dotace ve výši 8 000,- Kč z rozpočtu obce Černá v Pošumaví pro smíšený pěvecký sbor MUSICA VIVA, z. s., H. Planá, IČ 270 26 507 pro rok 2024. Starostka obce zastupitele seznámila s tím, že ve sboru zpívají dlouhodobě 4 osoby z Černé v Pošumaví, kdy poskytla obec částku 2 000,- Kč na osobu.

Usnesení 13/12/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje poskytnutí jednorázové dotace ve výši 8 000,- Kč z rozpočtu obce Černá v Pošumaví, která nemá charakter veřejné podpory, Smíšený pěvecký sbor MUSICA VIVA, z. s., H. Planá, IČ 270 26 507. Dotace bude použita na činnost spolku na rok 2024.

Hlasování: pro -6 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

13.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo příkaz k inventarizaci majetku ke dni 31.12.2023. Starostka obce seznámila zastupitelstvo s tím, že vydala příkaz k inventarizaci majetku ke dni 31.12.2023.

Usnesení 13/13/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje příkaz starostky k inventarizaci majetku ke dni 31.12.2023.

Hlasování: pro - 6 hlasy proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

14.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo zveřejnění záměru změnit Smlouvu o podnájmu pozemků k podnikatelské činnosti – provozování turistické činnosti tábořiště Olšina, Jestřábí 1506/1 – 8 376 m², 1508/26 - 103 m² a 1508/1 – 9 937 m² v k. ú. Černá

v Pošumaví po seznámení starostkou obce, která uvedla, že se jedná pouze o nové dodatky ke stávajícím smluvním vztahům, nedojde k žádné výstavbě a nelze pozemek podnajímt třetím osobám, kdy se pouze zveřejní změny v podnájmu stávajícím lidem a tím odpověděla na dotaz zastupitele [redacted] da se může o podnájem hlásit další cizí osoba.

Usnesení 13/14/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje zveřejnění záměru změnit Smlouvu o podnájmu pozemků k podnikatelské činnosti – provozování turistické činnosti tábořiště Olšina, Jestřábí 1506/1 – 8 376 m², 1508/26 - 103 m² a 1508/1 – 9 937 m² v k. ú. Černá v Pošumaví.

Hlasování: pro – 6 hlasů

proti - 0 hlasů

zdržel se - 0 hlas

15.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo záměr změnit Smlouvu o pronájmu pozemků k podnikatelské činnosti - manipulační plocha 89/5 - 200 m² v k. ú. Černá v Pošumaví. Starostka obce seznámila zastupitele obce s tím, že v areálu Služby Černá s.r.o., [redacted] je vystavěna nová hala, která ubírá 200 m² z pronajaté plochy stávajícím nájemníkům, tím se sníží prostor k pronájmu uvedené společnosti a tím odpověděla na dotaz zastupitele p. Suchánka, ohledně zmenšení plochy.

Zastupitel [redacted] vrazil zpět na veřejné zasedání zastupitelstva po hasičské pohotovosti a zúčastnil se hlasování.

Usnesení 13/15/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje zveřejnění záměru změnit Smlouvu o pronájmu pozemků k podnikatelské činnosti - manipulační plocha 89/5 - 200 m² v k. ú. Černá v Pošumaví.

Hlasování: pro – 6 hlasů

proti - 0 hlasů

zdržel se - 1 hlas

16.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo zveřejnění záměru prodat nebo-li směnit části pozemků p. č. 185/69 a 185/132 v k. ú. Černá v Pošumaví na žádost JUDr. Martina Purkyta, nám. 14. Října 496/13, Praha 5, 150 00. Starostka obce seznámila zastupitele obce s touto žádostí a přesnou lokací těchto pozemků, kdy p. JUDr. Purkyta byl jednání přítomen a vysvětlil zastupitelům svůj a jeho manželky osobní záměr, jedná se o pozemky obce tvořící část příjezdové cesty (cca. 880 m²) k jejich rodinnému domu a jeho dalším pozemkům v těsné blízkosti. Zastupitelům obce navrhl shora uvedené pozemky odkoupit nebo je směnit za svůj pozemek č. 378/32 k.ú. Černá v Pošumaví, který má několikrát větší rozlohu (cca. 1,2 ha) než shora požadované pozemky bez nároku na doplatek. Na dotaz zastupitele p. Černého, „Jak jste se dostal k uvedeným pozemkům“? Odpověď p. Purkyta: „Koupil jsem je kupní smlouvou od restituentů“. Na dotaz zastupitele p. Suchánka: „Co s kanalizací se sousedem p. [redacted]“? Odpověď p. Purkyta: „Panu [redacted] jsme zaplatili přípojovací příplatek“. Starostka uvedla, že na pozemek bude zřízeno věčné břemeno. Zastupitel [redacted] uvedl, že

směna pozemků je lákavá, zastupitel [redacted] vnesl dotaz: „ Nevím jakou má hodnotu“ ? Starostka uvedla: „ Zda chtějí zastupitelé znalecký posudek“? Nikdo se nevyjádřil. Zastupitel [redacted] uvedl: „ Že pozemek určený ke směně využije obec k lesu“. Starostka uvedla, že v současné době se jedná o travnatý porost, ale lze při příštím projednání lesního hospodářského plánu by bylo možné pozemek zařadit jako lesní.

Usnesení 13/16/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje zveřejnění záměru prodat, směnit části pozemků p. č. 185/69 a 185/132 v k. ú. Černá v Pošumaví dle přílohy.

Hlasování: pro – 7 hlasů proti -0 hlasů zdržel se - 0 hlas

17.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost o dotaci v rámci programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, a to konkrétně do dotačního titulu 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací – projekt: Oprava komunikace č.2 Černá v Pošumaví po seznámení starostkou obce, která uvedla, že se jedná o dotaci na obnovu asfaltového povrchu a kanalizace horní ulice za školkou.

Usnesení 13/17/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, a to konkrétně do dotačního titulu 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací – projekt: Oprava komunikace č.2 Černá v Pošumaví.

Hlasování: pro – 7 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

18.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost o dotaci v rámci dotačních programů z Jihočeského kraje po seznámení starostkou obce, která uvedla, že jedná například o dotaci např. na rychlý internet v obci, vodohospodářský majetek, kultura a hasiči prozatím nejsou schválené podmínky dotací na Jihočeském kraji.

Usnesení 13/18/2023

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačních programů z Jihočeského kraje.

Hlasování: pro – 7 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

19.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost [redacted] (roz. [redacted]), trv. byt. Černá v Pošumaví č.p. 45, 382 23 o příspěvek z rozpočtu obce na 22. Setkání barevných obcí v Jihočeském kraji v obci Zlatá Koruna pro rok 2024 po seznámení starostkou obce. Zastupitel [redacted] požadoval pozvat žadatele, aby upřesnil výši daru, jaké regionální výrobky obce prezentují, Zastupitel [redacted] vnesl požadavek: „ Kolik lidí z naší obce se účastní této akce“? Starostka obce uvedla, že v roce 2025 bude pořadatelem těchto her barevných obcí - obec Černá v Pošumaví, což je historická událost.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví bere na vědomí žádost [redacted] (roz. Koudelkové), Černá v Pošumaví 45, 382 23 o příspěvek z rozpočtu obce na 22. Setkání barevných obcí v Jihočeském kraji v obci Zlatá Koruna pro rok 2024.

20.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost [redacted] trv. byt. Rožmitál na Šumavě [redacted] 382 92 ve věci napojení stavby rodinného domu v Černé v Pošumaví na kanalizační řád ve vlastnictví obce Černá v Pošumaví. Starostka obce seznámila zastupitele obce s projektem [redacted] který vykazuje ubytovací zařízení s 6 vchody, 6 koupelnami a 6 parkovacími místy, nevykazuje charakter rodinného domu. Mezi zastupiteli proběhla diskuze, kdy zastupitel [redacted] požaduje v rámci obecních pravidel 1000,- Kč bez DPH za čistě užitnou plochu.

Zastupitelstvo obce shodně trvá na dodržování obecních zásad a požaduje poplatek za připojení na kanalizační řád v částce 1000,- Kč bez DPH za čistě užitnou plochu.

Starostka obce seznámila zastupitele s tím, že v ulici, kde jsou družstevní domy za obecním úřadem budou již nyní, započaty stavební práce v obnově obrubníků a na jaře roku 2024 budou započaty práce v asfaltování ulice, která se rozšíří o 1 m, jakož je tomu v ulici u mateřské školky.

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce s tím, že proběhne další etapa oplocení areálu Služby Černá s.r.o. a dojde k zakrytí kontejneru na odpad před tímto objektem.

Mezi zastupiteli, vyvolaná zastupitelem [redacted] proběhla opětovná diskuze ohledně zvyšování nájemného, kdy bylo starostkou obce uvedeno, že nájem z obecních bytů přechází do oprav a nájemné bylo zvednuto v maximální výši dle zákona.

Z řad veřejnosti dostal slovo [redacted] který vyvolal diskuzi mezi zastupiteli o výstavbě kanalizace v obci Radslav a Dolní Vltavice, která by byla napojena na stávající čističku odpadních vod v Černé v Pošumaví a tím by se nemusely pořizovat finančně nákladné jednotlivé čistící stanice odpadních vod ve shora uvedených obcích. Starostka upozornila zastupitelstvo obce o výhodách a nevýhodách této náročné investice. Zastupitel Augsten navrhl pozvat odborníka na kanalizace a čističky. Starostka uvedla, že vše kontroluje ČEVAK, ale není proti oslovit dalšího odborníka.

Starostka obce navrhla zastupitelstvu obce příští veřejné zasedání obce na den 12.12. 2023, zastupitelé obce požadovali termín 19.12. 2023.

Starostka obce navrhla zastupitelstvu obce pozvat na příští zasedání zastupitelstva právníka obce k vyjádření se k zákonnosti uzavřených nájemních smluv.

Zasedání ZO ukončeno: ve 20.00 hod.

Zapsal:

[redacted]

Starosta obce: Irena Pekárková

Zápis ověřili: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Obec Černá v Pošumaví

IC: 00245828

Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví
tel. 380744106, e-podatelna: podatelna@cernavposumavi.cz
datová schránka: ID k7wbyar

Uveřejnění:

/dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění/

ZÁMĚRU

obce Černá v Pošumaví

prodat, směnit, darovat nebo pronajmout nemovitý majetek, nebo jej poskytnout jako výpůjčku.

1.

Obec Černá v Pošumaví má záměr prodat, směnit, pronajmout tuto nemovitou věc:

1. Zveřejnění záměru prodat, směnit části pozemku p. č. 185/69 a 185/132 v k. ú. Černá v Pošumaví.



Irena Pekárková
starostka obce Černá v Pošumaví

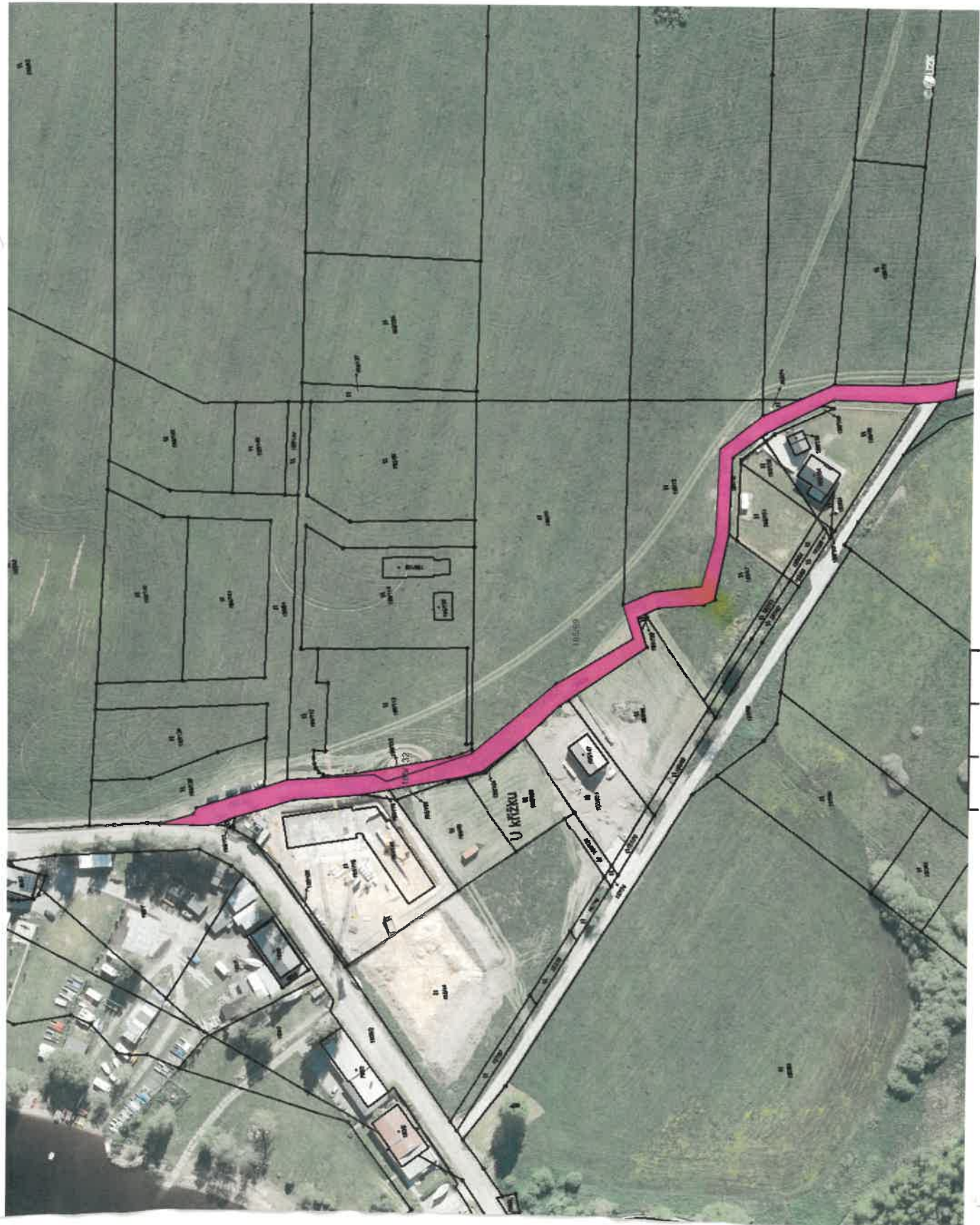
Obec Černá v Pošumaví
382 23 Černá v Pošumaví 46
IC 00245828
DIČ CZ00245828



Mgr. Bc. Tomáš Thon
místostarosta obce Černá v Pošumaví

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 22.11. 2023

Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 8.12.2023





**ČERNÁ
V POŠUMAVÍ**

Oficiální web obce

ÚVOD » ÚŘEDNÍ DESKA » ZVEŘEJNĚNÍ ZAMĚRŮ



Obec

Obecní úřad

Turistika

Fotogalerie



ZVEŘEJNĚNÍ ZAMĚRŮ

Zveřejněno: 22. 11. 2023
Sejmuto: 8. 12. 2023



Zveřejnění záměru 21.11. 2023

Kalendář akcí

Všechny akce

Nejnovější příspěvky

Lampiónový průvod dětí

11.11. v 10:30

Jarmark trochru jinak s Dvorkou na kostelí

V pondělí 7. 10. začne oprava silnice

z Černá do Milíně

Věřejná sbírka Bonessov nad Černou

Zrušení pěti turistické trasy na Kružci
stolec na území vojenského újezdu

Boletice

Všechny aktuality

Galerie



Obec Černá v Pošumaví

IC: 00245828

Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví
tel. 380744106, e-podatelna: podatelna@cernavposumavi.cz
datová schránka: ID k7wbyar

Uveřejnění:

/dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění/

ZÁMĚRU

obce Černá v Pošumaví

prodat, směnit, darovat nebo pronajmout nemovitý majetek, nebo jej poskytnout jako výpůjčku.

1.

Obec Černá v Pošumaví má záměr prodat, směnit, pronajmout tuto nemovitou věc:

1. Zveřejnění záměru prodat, směnit pozemek p. č. 185/160 v k. ú. Černá v Pošumaví.



Irena Pekárková
starostka obce Černá v Pošumaví

OBEC ①
Černá v Pošumaví
PSČ 382 23



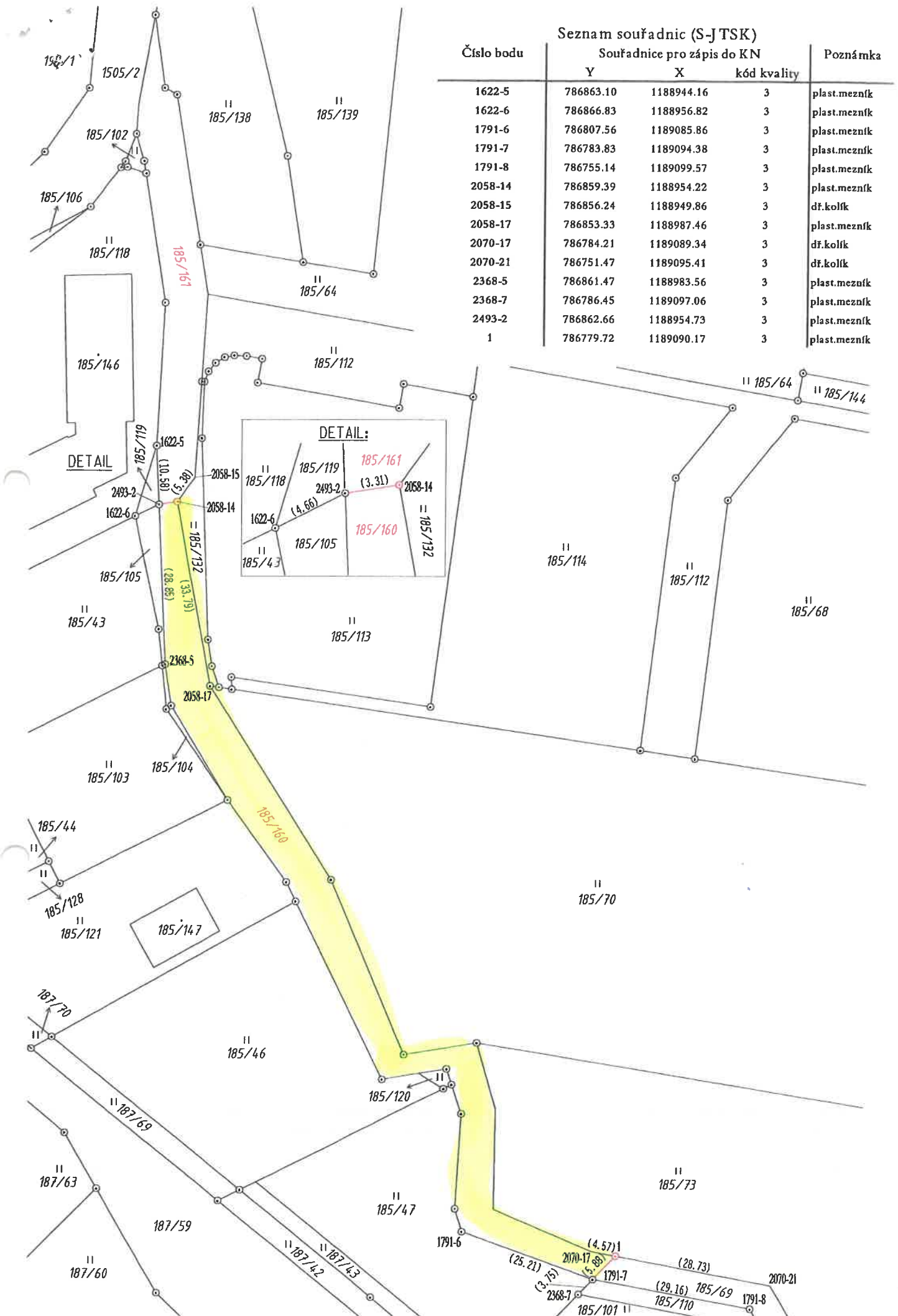
Mgr. Bc. Tomáš Thon
místostarosta obce Černá v Pošumaví

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 10.1. 2024

Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 28.1.2024

Seznam souřadnic (S-J TSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1622-5	786863.10	1188944.16	3	plast.mezník
1622-6	786866.83	1188956.82	3	plast.mezník
1791-6	786807.56	1189085.86	3	plast.mezník
1791-7	786783.83	1189094.38	3	plast.mezník
1791-8	786755.14	1189099.57	3	plast.mezník
2058-14	786859.39	1188954.22	3	plast.mezník
2058-15	786856.24	1188949.86	3	df.kolík
2058-17	786853.33	1188987.46	3	plast.mezník
2070-17	786784.21	1189089.34	3	df.kolík
2070-21	786751.47	1189095.41	3	df.kolík
2368-5	786861.47	1188983.56	3	plast.mezník
2368-7	786786.45	1189097.06	3	plast.mezník
2493-2	786862.66	1188954.73	3	plast.mezník
1	786779.72	1189090.17	3	plast.mezník





**ČERNA
V POSUMAMI**

Oficiální web obce

ÚVOD - ÚŘEDNÍ DESKA - ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU 10.1.2024



Obec

Obecní úřad

Turistika

Fotogalerie



ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU 10.1.2024

Zveřejněno: 10. 1. 2024

Sejmuto: 28. 1. 2024



Zveřejnění záměru

Kalendář akcí

Všechny akce

Nejnovější příspěvky

Lampiónový průvod dětí

11.11. v 10:30

Užijte si trošku jízky a Divkou na kostičkách!

V pondělí 7. 10. začne oprava silnice z Černé do Milíně

Všechna sdělení
Zrušení pěší turistické trasy na Krázkovi
stolec na území vojenského újezdu
Boletice

Všechny aktuality

Galerie



Q Hledat



Zápis č. 17/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví ze dne 09. 04. 2024

Místo konání zasedání ZO:

sídlo Obecního úřadu Černá v Pošumaví
– zasedací místnost, Černá v Pošumaví č.p. 46

Přítomni:

Irena Pekárková, Mgr. Bc. Tomáš Thon, Ing. Josef Černý, Mgr. Anna Poláková Ph.D., Ing. Jakub Suchánek, Pavel Strnad, Martina Hasíková

Omluveni:

Bc. Vilém Augsten, Petra Valášková

Nepřítomni:

-

Hosté:

veřejnost, p. Mgr. Dana Špatenkova z manželství
p. Ilaměček, René Wipera, M. Příhoda

Určení ověřovatelé zápisu:

Ing. Jakub Suchánek, Mgr. Bc. Tomáš Thon

Zasedání ZO zahájeno:

18.00 hod.

Zapisovatel:

Bc. Pavla Brennerová

Konstatuje se, že Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví je usnášeníschopné, jelikož je přítomno 7 členů zastupitelstva, zasedání bylo svoláno v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví a v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námítky, je platný. Dále byla provedena kontrola plnění usnesení – usnesení jsou plněna průběžně. Z jednání zastupitelstva byl pořizován zvukový záznam pro účely zápisu.

Starostka obce přednesla následující program, kdy prvním bodem programu je jeho schválení:

Program:

1. Zahájení, schválení programu, návrh ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové opatření
3. Věcné břemeno
4. Prodej pozemku
5. Smlouvy
6. Různé

Usnesení: 17/2024

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schválilo program zasedání Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví v počtu bodu programu 7 a ověřovatele zápisu: Ing. Jakub Suchánek, Mgr. Bc. Tomáš Thon

Hlasování: pro – 7 hlasů

proti - 0 hlasů

zdržel se - 0 hlasů

1.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo po seznámení starostkou obce rozpočtové opatření č. 2. příjmy 700 000,- Kč výdaje 700 000,- Kč financování 0,- Kč. (příloha) bez připomínek.

Usnesení 17/1/2024

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje rozpočtové opatření č. 2. příjmy 700 000,- Kč výdaje 700 000,- Kč financování 0,- Kč. (příloha)

Hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti - 0 hlasů* *zdržel se - 0 hlasů*

2.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost na zřízení věcného břemene chůze a jízdy na části pozemků p. č. 1506/132, 195/13 a 190/1 v k. ú. Černá v Pošumaví ve prospěch YK Jestřábí, z. s. Černá v Pošumaví 152, IČ 035 69 039. Starostka obce zastupitelům obce sdělila, že se jedná o kemp Jestřábí, který provozuje p. **Denes**, který požaduje k vybudovanému molu přístup – věcné břemeno chůze a jízdy. Starostka obce uvedla, že od společnosti Povodí Vltava s. p. kde má zřízené věcné břemeno na odpisovou dobu vybudovaného mola na dobu 30 let. Zastupitel **Štrnád** navrhl zřídit pro kemp Jestřábí -(fa. **Kitesport**) věcné břemeno pouze po dobu trvání nájemního vztahu mezi obcí a kempem Jestřábí. Zastupitel **Černý** souhlasil s návrhem p. **Štrnád**. Starostka obce zastupitelům sdělila, že p. **Denes** (fa. Kitesport) za zřízení věcného břemene souhlasí s dodatkem k nájemní smlouvě o navýšení nájmu o inflaci.

Usnesení 17/2/2024

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje zřízení věcného břemene chůze a jízdy na části pozemků p. č. 1506/132, 195/13 a 190/1 v k. ú. Černá v Pošumaví ve prospěch YK Jestřábí, z. s. Černá v Pošumaví 152, IČ 035 69 039 po dobu trvání nájemní smlouvy na kemp uzavřené 23.6. 2009.

Hlasování: *pro - 7 hlasů* *proti - 0 hlasů* *zdržel se - 0 hlas*

3.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo po seznámení starostkou obce zřízení dodatku k nájemní smlouvě o nájmu nemovitosti za účelem podnikání s firmou Kitesport, s. r. o., **Černá v Pošumaví 152, IČ 035 69 039** uzavřené dne 23.6.2009, bude od 1.1. 2024 připočítávána k nájemnému inflace.

Usnesení 17/3/2024

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje zřízení dodatku k nájemní smlouvě o nájmu nemovitosti za účelem podnikání s firmou **Kitesport, s. r. o., IČ 035 69 039 uzavřené dne 23.6.2009, bude od 1.1. 2024 připočítávána k nájemnému inflace.**

Hlasování: *pro -7 hlasů* *proti - 0 hlasů* *zdržel se - 0 hlasů*

4.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo po seznámení starostkou obce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č.1067/9 a 1514 v k. ú. Černá v Pošumaví. Pro stavbu s názvem „Muckov p. č. 1057/3 NN“ pro EG.D, a.s. IČ 280 85 400 za úplaty.

Usnesení 17/4/2024

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků p.č.1067/9 a 1514 v k. ú. Černá v Pošumaví. Pro stavbu s názvem „Muckov p. č. 1057/3 NN“ pro EG.D, a.s. IČ 280 85 400 za úplaty.

Hlasování: pro - 7 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

5.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo po seznámení starostkou obce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků p. č. 589/39 v k. ú. Černá v Pošumaví. Pro stavbu s názvem „Dolní Vltavice 589/26 SNK“ pro EG.D, a.s. IČ 280 85 400 za úplaty.

Usnesení 17/5/2024

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků p. č. 589/39 v k. ú. Černá v Pošumaví. Pro stavbu s názvem „Dolní Vltavice 589/26 SNK“ pro EG.D, a.s. IČ 280 85 400 za úplaty.

Hlasování: pro -7 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

6.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo po seznámení starostkou obce uzavření smlouvy s ŘSD s. p. č:39/DS/NS-2024.o pronájmu části silnice I/39 pro akci: Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Černá v Pošumaví – částečný zábor komunikace I/39.

Usnesení 17/6/2024

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje uzavření smlouvy s ŘSD s. p. č:39/DS/NS-2024.o pronájmu části silnice I/39 pro akci: Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Černá v Pošumaví – částečný zábor komunikace I/39.

Hlasování: pro - 7 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlas

7.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo po seznámení starostkou obce smlouvu o směně pozemků obec Černá v Pošumaví touto smlouvou směňuje pozemky p. č. 185/160 ostatní plocha o výměře 1116m² a 185/132 trvalý travní porost o výměře 110m² a manželé **Mgr. M. Parkyř a Mgr. B. Parkyřová** směňují pozemek p. č. 378/32 travní porost o výměře 11549m².

Usnesení 17/7/2024

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje smlouvu o směně pozemků obec Černá v Pošumaví touto smlouvou směňuje pozemky p. č. 185/160 ostatní plocha o výměře 1116m² a 185/132 trvalý travní porost o výměře 110m² a manželé **Mgr. M. Parkyř a Mgr. B. Parkyřová směňují pozemek p. č. 378/32 travní porost o výměře 11549m².**

Hlasování: pro - 7 hlasů proti - 0 hlas zdržel se - 0 hlas

8.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo po seznámení starostkou obce zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 203/1 a 1504/1 v k. ú. Černá v Pošumaví na parkovací stání a stánkový prodej. Starostka vyzvala zastupitele obce, aby se zamysleli nad tím, jak část plochy pozemků ještě využít. Zastupitel [redacted] požadoval po starostce obce přeposlat dosavadní smlouvy o pronájmu těchto pozemků, starostka obce souhlasila.

Usnesení 17/8/2024

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 203/1 a 1504/1 v k. ú. Černá v Pošumaví na parkovací stání a stánkový prodej.

Hlasování: pro - 7 hlasů proti - 0 hlas zdržel se - 0 hlas

9.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo po seznámení starostkou obce provozování pobočky Pošta PARTNER. Navrhla i možnosti umístění pošty do areálu Služeb do místností kde jsou prozatím hasiči po dobu rekonstrukce Hasičské zbrojnice. Paní [redacted] navrhla umístění pošty do knihovny. Zastupitelé nesouhlasili.

Usnesení 17/9/2024

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví neschvaluje s provozováním pobočky Pošta PARTNER.

Hlasování: pro - 0 hlasů proti - 7 hlas zdržel se - 0 hlas

10.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost o odkoupení pozemku č. 1326/13 v k.ú. Černá v Pošumaví manželů [redacted] bytem Mokrý č.p. 9, Černá v Pošumaví, 382 26 ze dne 26.02. 2024. Starostka obce sdělila zastupitelům obce, že není možný prodej shora uvedeného pozemku, jelikož obec Černá v Pošumaví získala tento pozemek od Pozemkového fondu bez úplatně dne 02.10. 2015 z čehož plyne, že je možné prodat požadovaný pozemek, až po 10 letech od nabití a to na podzim roku 2025. Také upozornila že je potřeba počítat s vybudování sítí v území pro budoucí stavební pozemky obce. Zastupitel [redacted] se zeptal přítomného [redacted] co plánují z pozemkem dělat? Ten odpověděl, že pouze udržovat jako doposud, kdy jej mají pronajatý.

11.

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo žádost o krátkodobou uzavírku a zvláštní užívání účelových komunikací ÚK 70, ÚK 255, ÚK 33, ÚK 111 v k.ú. Černá v Pošumaví. Místní komunikace 3D v k.ú. Černá v Pošumaví v termínech 15.05. 2024 od společnosti ČK Motorsport z důvodu testování soutěžních vozů před startem 51. Rallye Český Krumlov. Starostka obce seznámila zastupitele obce s tím, že se jedná o silnici z Mokrý na Muckov a po cyklostezce (lesní cestou) do Černé v Pošumaví, kdy zastupitelstvo obce rovněž projednalo požadavek s pořádáním automobilové soutěže na pozemních komunikacích obce Černá v Pošumaví na shora uvedené trase v počtu 30-35 automobilů dne 07.09. 2024 s názvem akce Rallysprint Černá v Pošumaví s konečnou zastávkou u hasičské zbrojnice v Černé v Pošumaví. Zastupitel [redacted] poukázal na průjezd po lesní cestě do Černé v Poš. s čímž nesouhlasil, zastupitel [redacted] souhlasil s využitím účelových komunikací s důvodu jejich poškození. Zastupitel [redacted] nesouhlasil s touto akcí, zeptal se: „ Proč to chtít, co to komu

přinese“, dále se vyjádřil s tím: „ Kam se bude 35 aut u hasičské zbrojnice řadit?“ s tímto názorem souhlasil i zastupitel [redacted]

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví neschvaluje krátkodobou uzavírku a zvláštní užívání účelových komunikací ÚK 70, ÚK 255, ÚK 33, ÚK 111 v k. ú. Černá v Pošumaví v termínech 15.05. 2024 a 07.09. 2024.

Hlasování: pro - 0 hlasů

proti - 6 hlas

zdržel se - 1 hlas

Starostka obce seznámila zastupitele obce s tím, že byli se zastupitelem obce (místostarostou obce) [redacted] Dolní Vltavici se podívat na část pozemku parc. č. 589/39 v k. ú. Černá v Pošumaví, který měl být předmětem prodeje manželům [redacted], trv. byt. Českobratrská 70, 381 01 Český Krumlov. Po jejich zjištění na místě se vyjádřili s tím, že nelze část požadovaného pozemku prodat z důvodu otáčení se hasičského vozu, avšak je možné část pozemku manželům pronajmout, avšak v nezbytné velikosti pro možnost jejich jednoho parkovacího místa viz. mapa. Přítomný [redacted] vyjádřil, že požaduje prostor v rozměrech cca. 7x3 m z důvodu ochrany vjezdu na jejich pozemek před letními turisty, kteří svévolně na obecním pozemku parkují a jeho rodině zabraňují, tak vjezdu ke své nemovitosti s čímž jsou spojeny problémy. Starostka obce upozornila zastupitele obce, že manželé [redacted] mají svou vstupní bránu postavenou na uvedeném obecním pozemku a bylo by správné bránu posunout na pozemek v jejich vlastnictví a tím by se zmenšila plocha k pronájmu obecního pozemku a zvětšila plocha k otáčení hasičského vozu s tímto souhlasil zastupitel [redacted]. Starostka se domluvila s p. Hamáčkem na schůzce na místě a zaměření pozemku a nájemní smlouvě.

Starostka obce seznámila zastupitele obce s tím, že bude ve dnech 15.04. 2024 do 31.05. 2024 uzavřena polovina mostu směr Horní Planá, kde budou umístěny semaforey z důvodu jeho opravy.

Rovněž upozornila na plánovanou kompletní uzavírku hlavní silniční komunikace směr Černá – Plánička v období října 2024, kdy nastane zejména velký problém s každodenní přepravou dětí do základní školy Frymburk a ostatních lidí do zaměstnání. Mezi zastupiteli obce vznikla neklidná rozprava s nejasnými zodpovězenými otázkami, kdy starostka obce sdělila, že nemá žádné konkrétní informace a nikdo z kraje se jí na nic neptá.

Dále starostka obce zastupitelům obce sdělila, že národní sportovní agentura zamítla žádost obce o dotaci na výstavbu víceúčelového hřiště, ale na základě změny dotačních podmínek obec opět žádost podala.

Starostka obce seznámila zastupitele obce s podanou stížností, která byla podána datovou schránkou Stavebnímu úřadu v Horní Plané ve věci nesouhlasu prodeje pozemku parc. č. 1305/7 p. Poláková a pozemku parc.č. 1305/10 [redacted]. Starostka obce vyzvala zastupitele obce, zda se chtějí k věci vyjádřit, výzva proběhla bez připomínek.

Z řad veřejnosti si vzala slovo p. [redacted] která požádala starostku obce o sdělení, kdy se bude zpráva o uplatnění územní plán obce. Starostka obce jí odpověděla, že v prozatím se na zprávě nepracuje.

Pani [redacted] starostce obce sdělila, že uklízeli odpad v Radslavské zátoce a že jej odvezli do svého místa trvalého pobytu a že si je vědoma toho, že je starostka obce na tuto informaci

alergická, avšak její dotaz zněl, zda-li by obec k jejich chatám mohla postavit kontejner na komunální odpad, starostka obce odpověděla, že se musí domluvit s firmou FCC České Budějovice, zda k chatám jejich vůz projede, [redacted] sdělila, že je přistaven kontejner v obci Bližná a je také možnost předem zavolat na obec Černá v Pošumaví, když někdo provádí mimořádný úklid na veřejném prostranství tak pod domluvě je možnost přistavit kontejner nebo obec odveze odpad sama.

Z řad veřejnosti p. [redacted] se dotazoval na plánovanou cyklostezku Dolní Vltavice – Radslav v jakém stadiu se projekt nachází. Starostka obce uvedla, že stále se řeší majetnické vztahy pozemků pod cyklostezkou případně obslužné vedlejší pozemky.

Zasedání ZO ukončeno: ve 18.40 hod.

Zapsal: [redacted]

Starosta obce: Irena Pekárková

Zápis ověřili: [redacted]

[redacted]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Petr Sucháček]

[Handwritten signature]

1. Obec Černá v Pošumaví

IČ: 00245828, DIČ: CZ00245828

sídlo: Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví

zastoupen Irenou Pekárkovou - starostkou obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 1523241/0100

směňující vlastník na straně jedné

a

2. Manželé

JUDr. Martin Purkyt, rod. číslo 280509/0678, st. obč. ČR

bydliště: Čestice 322/23, Smíchov, 13000 Praha 5

Mgr. Eva Purkytová, rod. číslo 15714/0255, st. obč. ČR

bydliště: Šaostka 798/3, Vokovice, 16000 Praha 6

směňující vlastník na straně druhé

uzavírají níže psaného dne tuto

smlouvu **o směně pozemků**

I.

OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ – PŘEDMĚT SMĚNY

1.1.

Obec Černá v Pošumaví je výlučným vlastníkem pozemků: pozemku KN parc. č. 185/132 – travní porost o výměře 110m² a pozemku KN parc. č. 185/160 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1116m² vše v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví. Tyto pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Černá v Pošumaví.

II.

Manželé JUDr. Martin Purkyt a Mgr. Eva Purkytová VLASTNICTVÍ POZEMKU – PŘEDMĚT SMĚNY

2.1.

Manželé JUDr. Martin Purkyt a Mgr. Eva Purkytová mají ke dni uzavření této smlouvy ve společném jmění manželů pozemek KN parc. č. 378/32 – travní porost o výměře 11549m² v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 1742 pro k.ú. a obec Černá v Pošumaví.

III.
SMĚNA POZEMKŮ
CENA SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ

3.1.

Obec Černá v Pošumaví touto smlouvou směňuje pozemek parc. č. 185/132 – travní porost o výměře 110m² a pozemek parc. č. 185/160 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1116m² vše v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví a manželé JUDr. Martin Purkyt a Mgr. Eva Purkytová touto smlouvou směňují pozemek parc. č. 378/32-travní porost o výměře 11549m² v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví tak, že:

1.

Manželé JUDr. Martin Purkyt a Mgr. Eva Purkytová nabývají do jejich společného jmění manželů (SJM) pozemek parc. č. 185/132 – travní porost o výměře 110m² a pozemek parc. č. 185/160 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1116m² vše v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví.

Manželé JUDr. Martin Purkyt a Mgr. Eva Purkytová oba tyto pozemky do společného jmění manželů (SJM) přijímají.

2.

Obec Černá v Pošumaví se stává výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 378/32 – travní porost o výměře 11549m² v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví.

Obec Černá v Pošumaví do svého vlastnictví tento pozemek přijímá.

3.2.

Cenu směňovaných pozemků sjednávají účastníci takto

a)

cena pozemků, které směňuje obec Černá v Pošumaví tj. cena pozemků parc. č. 185/132 (110m²), parc. č. 185/160 (1116m²) vše v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví činí 10.000,-Kč včetně DPH. (DPH činí 21%)

b)

cena pozemku, který směňují manželé JUDr. Martin Purkyt a Mgr. Eva Purkytová tj. cena pozemku parc. č. 378/32 (11549m²) v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, činí 10.000,-Kč.

3.3.

Jelikož cena pozemků, které touto smlouvou účastníci směňují, je totožná, není žádný z účastníků povinen druhému nic hradit.

**IV.
STAV
SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ**

4.1.

Obec Černá v Pošumaví a manželé JUDr. Martin Purkyt a Mgr. Eva Purkytová se vzájemně seznámili se stavem všech převáděných pozemků a prohlašují:

a)

že na pozemku parc. č. 185/160 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví vážne věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněné nemovitosti nevidované v katastru nemovitostí – tj. pro každého vlastníka inženýrské sítě vodovodu a kanalizace, jakožto nemovité věci nevidované v katastru nemovitostí, spočívající v právu oprávněného vlastníka inženýrské sítě kanalizace a vodovodu na celém služebném pozemku parc. č. 185/160 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví vést, užívat, opravovat a udržovat kanalizaci a vodovod včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemek parc. č. 185/160 v k.ú. Černá v Pošumaví v rozsahu celého pozemku. Toto věcné břemeno bylo zřízeno bezplatně na dobu neurčitou Jednostranným prohlášením ze dne 26.2.2024, zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov byl proveden dne 26.3.2024 pod č.j. V-782/2024-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 26.2.2024 11:20:04.

b)

že na pozemku parc. č. 185/160 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví vážne ve prospěch EG. D, a.s., IČ: 28085400 věcné břemeno služebnosti umístění distribuční soustavy – zemní kabel NN, kabelový pilíř s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat tuto soustavu. Toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná CB-014330037136/001 ze dne 20.2.2017, zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov byl proveden dne 30.3.2017 pod č.j. V-1391/2017-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 9.3.2017 08:40:00.

c)

že na pozemku parc. č. 185/160 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví vážne ve prospěch EG. D, a.s., IČ: 28085400 věcné břemeno osobní služebnosti umístění distribuční soustavy – zemní kabel NN s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat tuto soustavu v rozsahu dle GP 2448-241/2017. Toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná CB-014330038051/001 ze dne 28.8.2017, zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov byl proveden dne 13.10.2017 pod č.j. V-5261/2017-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 20.9.2017 10:00:38.

d)

že na pozemku parc. č. 185/160 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví vážne ve prospěch EG. D, a.s., IČ: 28085400 věcné břemeno osobní služebnosti podle energetického zákona a Smlouvy č. : CB-014330064670/004 – DVK v rozsahu GP 2756-212518/2021. Toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná CB-014330064670/004-DVK ze dne 9.3.2022, zápis vkladu věcného břemene do katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov byl proveden dne 21.4.2022 pod č.j. V-1621/2022-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 30.3.2022 09:00:00.

e)

že na pozemku parc. č. 185/160 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví vázne ve prospěch EG. D, a.s., IČ: 28085400 věcné břemeno služebnosti umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, telekomunikační síť, uzemnění s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu v rozsahu GP 2739-1135/2021. Toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná CB-014330051937/001-DVK ze dne 2.3.2022, zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov byl proveden dne 26.4.2022 pod č.j. V-1702/2022-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 1.4.2022 09:10:00.

f)

že na pozemku parc. č. 185/160 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví vázne ve prospěch EG. D, a.s., IČ: 28085400 věcné břemeno osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu GP č. 2804-1423/2022. Toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná CB-014330076421/001-DVK ze dne 30.1.2023, zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov byl proveden dne 21.3.2023 pod č.j. V-863/2023-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 27.2.2023 13:20:02.

g)

že na pozemku parc. č. 185/160 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví vázne ve prospěch CETIN a.s., IČ: 04084063 věcné břemeno služebnosti umístění a provozování komunikačního zařízení v rozsahu GP 2856-58/2023. Toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná 11010-108314 ze dne 9.8.2023, zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov byl proveden dne 15.9.2023 pod č.j. V-3692/2023-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 24.8.2023 10:37:51.

h)

že na pozemku parc. č. 185/132 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví vázne ve prospěch EG. D, a.s., IČ: 28085400 věcné břemeno osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy v rozsahu GP č. 2804-1423/2022. Toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná CB-014330076421/001-DVK ze dne 30.1.2023, zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov byl proveden dne 21.3.2023 pod č.j. V-863/2023-302 s právními účinky zápisu k okamžiku 27.2.2023 13:20:02.

4.2.

Všichni účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, kromě věcných břemen uvedených v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nevážnou žádná zástavní práva, žádná práva stavby ani žádná jiná věcná břemena či služebnosti, žádné výhrady ani žádná jiná práva třetích osob, ani žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, žádná jiná věcná práva, na které by bylo nutné druhou stranu upozornit.

4.3.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si nabývané pozemky řádně prohlédly a že je jim dobře znám jejich stav.

V.

DOLOŽKA

**O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
SMĚNIT POZEMKY, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY
dle ust. §41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení)**

5.1.

Záměr obce Černá v Pošumaví směniti pozemky parc. č. 185/132 a parc. č. 185/160 vše v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na úřední desce Obecního úřadu Černá v Pošumaví 15 dní před rozhodnutím Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví a to od 10.1.2024 do 28.1.2024. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na elektronické úřední desce Obecního úřadu Černá v Pošumaví od 10.1. 2024 do 28.1.2024.

VI.

DOLOŽKA

**O PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMĚNY POZEMKŮ
USNESENÍM ZASTUPITELSTVA OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
dle ust. §41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení)**

6.1.

Směna pozemků dle této smlouvy byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví konaného dne 9.4.2024 č. usnesení 17/7/2024.

VII.

ZÁPIS

DO VEŘEJNÉHO REJSTŘÍKU

7.1.

Podle této smlouvy bude proveden do příslušného katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušných LV pro k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví zápis vkladu vlastnického práva pro oba směřující k pozemkům, které jsou předmětem této směnné smlouvy a to:

- pro manžele JUDr. Martina Purkyta a Mgr. Evu Purkytovou bude proveden zápis vkladu jejich společného jmění manželů k pozemkům parc. č. 185/132 – travní porost o výměře 110m² a parc. č. 185/160 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1116m² vše v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví

- pro obec Černá v Pošumaví bude proveden zápis vkladu jejího vlastnického práva k pozemku parc. č. 378/32 – travní prost o výměře 11549m² v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví

7.2.

Návrh na vklad vlastnického práva obou směřujících dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí bude podán všemi účastníky Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov neprodleně a bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

7.3.

Smluvní strany a jejich právní nástupci jsou vázáni svým právním jednáním až do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII. NÁKLADY SPOJENÉ S UZAVŘENÍM TÉTO SMLOUVY

8.1.

Účastníci této smlouvy sjednávají že veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a úhradu správního poplatku za vklad vlastnických práv dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí tj. uhradí obec Černá v Pošumaví.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

9.1.

Účastníci výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu o směně pozemků před podpisem přečetli a obsahu smlouvy zcela rozumí.

9.2.

Tato smlouva o směně pozemků byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a jejich vůle není ničím omezena. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 15.5.2024

.....
JUDr. Martin Purkyt

.....
Mgr. Eva Purkytová

V Černé v Pošumaví dne 15. 5. 2024

Za obec Černá v Pošumaví:

.....
Irena Pekárková - starostka
obce Černá v Pošumaví

Obec Černá v Pošumaví
382 23 Černá v Pošumaví 46
IČ 00245828
DIČ CZ00245828