

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 019842/2025

UID: spudms00000015208690

Spisová značka: SP15195/2019-505202

Vyřizuje.: Stanislava Loudová

Tel.: 725918657

ID DS: z49per3

E-mail: stanislava.loudova@spu.gov.cz

Datum: 14. 3. 2025

Dle rozdělovníku

SPU 019842/2025



000778568678

KoPÚ Mýto u Hořic na Šumavě - zápis ze závěrečného ústního jednání

Závěrečné ústní jednání k pozemkové úpravě v katastrálním území Mýto u Hořic na Šumavě konané dne 12.03.2025 v obřadní síni Městysu Hořice na Šumavě (§ 11 odst. 3 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech).

Komplexní pozemková úprava (dále jen KoPÚ) v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě byla zahájena dne 16.07.2019 na základě žádosti vlastníků v dotčeném katastrálním území. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 29.08.2019 s vítěznou firmou z výběrového řízení na zpracování pozemkové úpravy: GEO HRUBÝ spol.s.r.o., IČO 25227751, se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň.

1. Účelem pozemkové úpravy bylo zejména:

- zpřístupnění pozemků
- zarovnání hranic
- scelení do větších parcelních bloků
- zaměření území pro obnovu kat. operátu
- upřesnění druhů pozemků
- navržení vodohospodářských opatření

2. Základní parametry KoPÚ

Zadavatelem PÚ: SPÚ, Pobočka Český Krumlov

Investorem PÚ: SPÚ, Pobočka Český Krumlov

Zhotovitel PÚ: GEO HRUBÝ spol. s.r.o.

Projektové práce: Zdeněk Decker (PSZ), Nikola Tančousová (nárok, návrh)

Geodetické práce: Ing. Zdeněk Hrubý

Výměra území řešená v KoPÚ: 454.2367 ha (při vyložení nároků)

0,999537 = stanovený opravný koeficient pro vyrovnání rozdílu výměr uvedený v soupisu nároků vlastníků (§ 8 odst. 1 zákona = v případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu PÚ vypočtenou ze souřadnic, která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle KN se nároky vlastníků upravují tak, aby byl rozdíl odstraněn)

Počet LV vstupujících do KoPÚ:	58
Počet parcel vstupujících do KoPÚ:	361
Ø výměra parcely	1.2610 ha

Počet LV vystupujících z KoPÚ:	58
Počet parcel vystupujících z KoPÚ:	374
Ø výměra parcely po ukončení	1.2271 ha

Rozdělení spoluvlastnictví se týkalo dvou listů vlastnictví: vlastníci zapsaní na LV 359 a LV 319 požádali o rozdělení spoluvlastnictví.

Podíly z LV 359 (Michalecký Bedřich, Straková Ludmila) přešly na LV 304 a LV 357. LV 359 zaniklo. Podíly z LV 319 (Furiš Jiří, Furiš Patrik, Furišová Anna) přešly na LV N1, LV N2, LV 374. LV 319 zaniklo.

Celkové náklady na zpracování projektu KoPÚ: 2 201 700,- (bez DPH)
2 664 057,- (vč. DPH)

3.Vlastní průběh pozemkové úpravy:

1 – Zahájení řízení, úvodní jednání

Státní pozemkový úřad, Pobočka Č. Krumlov (dále jen pobočka) zahájila dle § 6 a 7 zákona řízení o KoPÚ v k.ú. Mýto u Hořic na Šumavě dne 16.07.2019 (čj. SPU 246171/2019 ze dne 18.06.2019) – oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno od 01.07.2019 do 17.07.2019.

Úvodní jednání bylo svoláno do obřadní síně Městyse Hořice na Šumavě a proběhlo dne 23.06.2021. Účastníci řízení obdrželi pozvánku na úvodní jednání (čj. SPU 344237/2020 ze dne 25.05.2021) prostřednictvím České pošty, s.p. a současně byli o zahájení řízení a úvodním jednání informováni veřejnou vyhláškou vystavenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Městyse Hořice na Šumavě a na Pobočce SPÚ Č. Krumlov (od 31.05.2021 do 15.06.2021).

2 - Na úvodním jednání, konaném dne 23.06.2021 byli účastníci řízení seznámeni:

- s účelem a cílem KoPÚ
- s předběžným obvodem KoPÚ
- se zákony, podle kterých KoPÚ probíhala
- vlastníkům byl představen zpracovatel KoPÚ
- vlastníci byli seznámeni s harmonogramem provádění KoPÚ
- vlastníky bylo odsouhlaseno oceňování pozemků vstupujících do KoPÚ – pro oceňování pozemků vstupujících do KoPÚ byl použit platný cenový předpis, tj. zákon 151/1997 Sb. o oceňování majetku a prováděcí vyhláška č.441/2013 ve znění platné vyhlášky 298/2014, kde ocenění pozemků vychází z platných kódů BPEJ (1klimatický region, 2-3 hlavní půdní jednotka, 4 - svažitost, expozice, 5 - skeletovitost, hloubka).
- katastrální zákon 256/2013
- katastrální vyhláška 357/2013
- na závěr jednání byl zvolen sbor zástupců v tomto složení: Šusta Milan, Tomek Rostislav, Ing. Prokop Mojmir, Petříková Eva, Ing. Arch. Janko Arnošt (náhradník Valušová Jana). Nevolení členové: starosta obce – Martin Madej, pracovník pozemkového úřadu – Stanislava Loudová.

3 – PBPP, zaměření skutečného stavu a vyšetření obvodů KoPÚ

Podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ bylo zaměření skutečného stavu území, vyšetření obvodů KoPÚ a provedená revize a doplnění PBPP (podrobné bodové polohové pole § 9 odst. 4 a 6).

Zjišťování průběhu hranic pozemků KoPÚ proběhlo ve dnech 05.10. 2021 až 08.10.2021 (č.j. SPU 289531/2021 ze dne 10.09.2021). Přítomní vlastníci potvrdili průběh hranic svým podpisem v protokolu o komisionálním šetření při zjišťování průběhu hranic pro účely KoPÚ. Na obvodu KoPÚ bylo vyhotoveno celkem sedm geometrických plánů pro rozdělení pozemku, určení hranic pozemků při pozemkových úpravách a pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků. Z důvodu navrhování vodohospodářských opatření došlo k rozšíření obvodu pozemkové úpravy. Do KoPÚ byla zahrnuta část katastrálního území Svíba, část katastrálního území Hořice na Šumavě a část katastrálního území Černá v Pošumaví.

4 - Soupis a ocenění nároků vlastníků

Na základě zaměření skutečného stavu byly zpracovány dle § 8 odst. 1 zákona soupisy nároků vlastníků. Oznámení o vypracování soupisů nároků (č.j. SPU 163684/2022 ze dne 18.05.2022) bylo vystaveno formou veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce Městyse Hořice na Šumavě, Obci Černá v Pošumaví a Pobožce Č. Krumlov, a to od 30.05.2022 do 16.06.2022 a zároveň v elektronické podobě na adrese www.spucr.cz. Soupisy nároků byly uloženy na úřadě Městyse Hořice na Šumavě, Obci Černá v Pošumaví a na Pobožce Č. Krumlov. Vlastníci byli o zpracování a vystavení soupisů nároků dále informováni oznámením (č.j. SPU 155021/2022 ze dne 18.05.2022) doručeným na dodejku. Během 15denní lhůty byla stanovena 1 konzultační schůzka a to 08.06.2022, během které mohli vlastníci konzultovat připomínky ke zpracovaným nárokům s projektantkou KoPÚ. Současně byli vlastníci oznámením informováni, že bude v tomto termínu konzultován návrh nového uspořádání pozemků. Protokol soupisu nároků byl vlastníkům zasílán ve 2 vyhotoveních. Pozemky byly oceněny dle platné vyhlášky č. 441/2013 v platném znění vyhlášky 298/2014, kde ocenění pozemků vychází z platných kódů BPEJ. Během lhůty (do 22.06.2022) stanovené Pobožkou Č. Krumlov byly podány dvě námítky ke zpracovanému soupisu nároků vlastníků. Jednalo se o nesouhlasy navržených kultur na LV 341 (Matějovský Hynek) a na LV 336 (Ing. Bártl Vladislav). Kultury byly upraveny dle požadavku vlastníků.

Z důvodu změn v katastru nemovitostí byl dotčeným vlastníkům zaslán dne 13.07.2022, pod č.j. SPU 240143/2022 aktualizovaný soupis nároků. K aktualizovanému soupisu nároků mohli vlastníci podat námítku v termínu do 31.07.2022

5 – Zpracování plánu společných zařízení

Vlastnímu zpracování návrhu KoPÚ předcházelo zpracování plánu společných zařízení (PSZ). Projednání PSZ se sborem zástupců proběhlo ve dnech 03.08.2022, 22.03.2023, 13.07.2023, 21.10.2024 a 12.3.2025 v budově Městyse Hořice na Šumavě. Při projednávání plánu společných zařízení byl sbor zástupců seznámen s navrženým cestním systémem, byly stanoveny charaktery jednotlivých komunikací, které byly zapracovány do konečného plánu společných zařízení v plném rozsahu. Zástupci vlastníků byli dále seznámeni s ekologickým systémem, vodním systémem a erozí. Zastupitelstvo Městyse Hořice na Šumavě PSZ schválilo na svém veřejném zasedání dne 19.10.2023. Aktualizovaný PSZ zastupitelstvo schválilo dne 24.10.2024 a dne 20.02.2025. Pobožka předložila dle § 9 odst. 10 zákona PSZ dotčeným orgánům státní správy (DOSS) k vyjádření.

Výzva k vyjádření se ke zpracovanému PSZ byla zaslána následujícím DOSS:

- Ministerstvo obrany ČR
- E.ON Česká republika, s.r.o.
- Jihočeský kraj – Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- Jihočeský kraj – Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
- Jihočeský kraj – Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Český Krumlov odbor životního prostředí a úřad územního plánování
- Městský úřad Český Krumlov – stavební úřad
- Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava

- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích
- Státní pozemkový úřad, oddělení VHS
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Pobočka Český Krumlov
- Lesy ČR, Lesní správa Český Krumlov
- Správa Národního parku Šumava
- Správa železniční dopravní cesty Č.Budějovice
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – Správa Č.Budějovice
- Městys Hořice na Šumavě
- Obec Černá v Pošumaví
- CETIN a.s.
- T-Mobile a.s.
- Čevak Č.Krumlov
- Policie ČR

Dotčené organizace vyjádřili souhlasné stanovisko, případně stanovili podmínky pro realizaci plánu společných zařízení. PSZ byl předán a projednán Regionální dokumentační komisí (RDK) dne 25.09.2023, která k dotčenému PSZ vydala souhrnné stanovisko v zápisu o převzetí a projednání společných zařízení. RDK shledala pouze dílčí závady a nedostatky, které byly odstraněny do 16.10.2023. S konečnou aktualizovanou verzí PSZ byl sbor zástupců seznámen na jednání dne 21.10.2024. Na tomto jednání se sbor zástupců shodl na prioritách realizací PSZ. Aktualizovaný PSZ byl předán k opětovnému schválení zastupitelstvem obce dne 24.10.2024 a 20.02.2025.

Priority PSZ

1. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků:

V rámci PSZ byly navrženy:

Hlavní polní cesty: 1 cesta stávající, 1 cesta navržena k rekonstrukci

Vedlejší polní cesty: 2 stávající cesty, 4 cesty navržené k rekonstrukci

Doplňkové polní cesty: 2 stávající cesty, 14 nových cest

Lesní cesty: 1 cesta stávající – ponechána ve stavu

Na jednání se sborem byly určeny priority výstavby polních cest. Jako prioritní byly určeny polní cesty HC1, VC 3, VC 8 a VC 10.

2. Vodohospodářská opatření:

1 – revitalizace BVT1, včetně suché nádrže VN2 (poldr), na soutoku BVT1 a Květušinského potoka – zajistí SPÚ – po realizaci bude převedeno na obec

2 – revitalizace vodního toku Mokrý a BVT 6 včetně výstavby tůní T1 a T2

Obnova stávajícího mokřadu v přírodní rezervaci „Na Mokřinách“. Cílem je navrácení vody z meliorační sítě na povrch. Požadavek LČR a NPŠ. Realizaci tohoto opatření zajistí správce dotčených toků – LČR.

3 – otevření zatrubněného toku bezejmenného LB přítoku č.004 Hořického potoka od pramene JZ od Obce Hořice na Šumavě

Cílem je nahrazení zatrubněného úseku vodního toku povrchovým korytem. Na vtoku do zatrubněné části dochází k opakovanému zanášení vpusti. Bude vybudováno nové koryto OP17 (otevřený příkop 17), které bude vyústěno do historického koryta. Součástí jsou brody B13, B14 a B15.

Z důvodu VHO bylo nutno rozšířit obvod KoPÚ o část katastrálního území:

1 – Černá v Pošumaví – revitalizace vodního toku Mokrý a BVT6 a tůň T1 a T2

2 – Svíba – VN2 (poldr)

3 – Hořice na Šumavě – otevření zatrubněného toku bezejmenného LB přítoku č.004 Hořického potoka od pramene JZ od Obce Hořice na Šumavě vč. B13, B14 a B15

6 – Návrh nového umístění pozemků

Pobočka Č. Krumlov zajistila dle § 9 odst. 1 zákona odborné zpracování návrhu KoPÚ. Nově navržené pozemky byly navrženy oprávněným subjektům tak, aby přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku původním pozemkům. Návrh nového umístění pozemků byl dle § 9 odst. 20 zákona s vlastníky oficiálně konzultován v průběhu zpracování KoPÚ v několika termínech. První projednání proběhlo současně s konzultacemi k nárokům vlastníků pozemků v termínu 08.06.2022 (čj. SPU 155021/2022 ze dne 18.05.2022). Další projednání probíhala individuálně podle domluvy mezi vlastníky a projektantkou KoPÚ. Další oficiální projednání s vlastníky proběhlo dne 04.09.2024 na Obci Hořice na Šumavě.

V rámci schváleného návrhu pozemkové úpravy přecházejí na nově vytvořené parcely stávající věcná břemena a omezení vlastnického práva dle katastru nemovitostí.

Nově byla v rámci KoPÚ zřízena VB chůze a jízdy za účelem přístupu na nově vytvořené parcely:

1 – VB chůze a jízdy na parcelu KN 1540 - LV 1689 Veselá Veronika, oprávněná z VB, povinná z VB KN 1538 LV 455 Ešpandr a KN 1533 LV 344 Ešpandrová

2 – VB chůze a jízdy na parcelu KN 1254, LV 52 Valušová Jana, oprávněná z VB, povinná z VB KN 1255, LV 385 Unger Roman

Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti ve smyslu zák.č.139/2002Sb.

§10 odst.2 zákona 139/2002 Sb.o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech – přípustný rozdíl v ceně původních a nových pozemků je +,- 4 %, přípustný rozdíl ve výměře původních a nových pozemků je +,- 10 %, přípustný rozdíl ve vzdálenosti původních a nových pozemků je +,- 20 %.

V návrhu KoPÚ došlo k překročení kritérií ceny, výměry a vzdálenosti u následujících listů vlastnictví:

- Překročení kritéria ceny – k překročení kritéria ceny + 4 % došlo u:
 - LV 52 – Valušová Jana – doplatek 5532,-Kč,
 - LV 368 – Schwarzová Alžběta – doplatek 754,-Kč,
 - LV 10001 - Městys Hořice na Šumavě, povinnost úhrady rozdílu ceny se dle §10 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. nevztahuje na pozemky nabytých obcí pro společná zařízení,
 - LV 363, a LV 164 - Povodí Vltavy, povinnost úhrady rozdílu ceny se dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu,
 - LV 121 – Pflieger Radim a Pfliegerová Monika Bc. – doplatek 27,- Kč, od úhrady částky nepřesahující 100,- Kč se upouští vždy (§ 10 odst. 2 zákona 139/2002 Sb.),
 - LV 239 – Krédl Stanislav a Krédlová Naděžda – doplatek 70,- Kč, od úhrady částky nepřesahující 100,- Kč se upouští vždy (§ 10 odst. 2 zákona 139/2002 Sb.),
 - LV 330 – Prokop Mojmír Ing. a Prokopová Lenka Ing. – doplatek 19,- Kč, od úhrady částky nepřesahující 100,- Kč se upouští vždy (§ 10 odst. 2 zákona 139/2002 Sb.),
- k překročení kritéria ceny – 4 % došlo u LV 10002, LV 322, LV 329, N1, LV 44, LV 317, LV 333, LV 347, LV 349, LV 357
- Překročení kritéria výměry + 10 % došlo u LV 239, LV 330, LV 10001, LV 363, LV 164,
- Překročení kritéria výměry -- 10 % došlo u LV 10002, LV 333
- Překročení kritéria vzdálenosti + 20 % došlo u LV 363,
- Překročení kritéria vzdálenosti - 20 % došlo u LV 317, LV 347
- **K překročení všech výše uvedených kritérií došlo se souhlasem vlastníka.**

Vlastníci pozemků, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. vyzváni dopisem (č.j. SPU 430055/2024 ze dne 31.10.2024) k odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Vlastníci byli zároveň informováni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Vlastníci obdrželi 2x soupis nových pozemků a mapu nového uspořádání pozemků s vyznačením jejich vlastnictví. Lhůta stanovená Pobočkou Č. Krumlov k vyjádření se k návrhu byla stanovena do 15 dnů od doručení výzvy. Obesláni byli vlastníci: Ing. Vladislav Bártl – LV 336, Josef Bartoš – LV 369, Zuzana Beňová – LV 377, Štěpánka Ešpandrová – LV 581, LV 1852, Ing. Martin Holub – LV 366, Jan Kubeš – LV 301, Kubešová Lenka – LV 301, Václav Matoušek – LV 381, Květa Matoušková – LV 381, Anna Skopalová – LV 301, ČR, Správa železnic s.o. – LV 164, Roman Unger – LV 385, Monika Zahatňanská – LV 356. Druhá výzva č.j. SPU 436594/2024 ze dne 01.11.2024 byla zaslána vlastníkovi: Aleš Ešpandr – LV 455, ve výzvě byla stanovena 15-tidenní lhůta pro vyjádření se k návrhu a že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Třetí výzva č.j. SPU 474471/2024 ze dne 27.11.2024 byla zaslána vlastníkům: Kristýna Matoušková a Zdeněk Lukáš – LV 41, ve výzvě byla stanovena 15-tidenní lhůta pro vyjádření se k návrhu a že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí.

Nesouhlas s návrhem nových pozemků obdržela pobočka od pana Zdeňka Lukáše, který vlastní ½ LV 41. Z toho důvodu bylo svoláno jednání na pobočce dne 27.8.2024. Na jednání se dohodly dvě možné varianty návrhu. Vlastník odmítl podepsat zápis z jednání. Pan Lukáš Zdeněk se poté dostavil i na veřejné projednání návrhu dne 4.9.2024, kde mu bylo všechno zopakováno. Na základě jeho nesouhlasu bylo dohodnuto zrušení celé nádrže VN1. Toto rozhodnutí bylo projednáno se sborem zástupců i na zastupitelstvu Městyse Hořice na Šumavě. Byl ponechán pouze pozemek (parcela KN 1557, vodní plocha-koryto vodního toku umělé, LV 10001 – Městys Hořice na Šumavě), na kterém je navrženo PSZ otevření zatrubněného vodního toku. Upravený soupis nových pozemků byl panem Lukášem odsouhlasen.

Další nesouhlas byl podán od pana Hynka Matějovského, který vlastní LV 341. Vlastník se nezúčastnil jednání o návrhu dne 4.9.2024. S panem Matějovským bylo komunikováno emailem a telefonicky. Vlastník s návrhem souhlasil, poté měl ještě požadavek na směnu lesa s Lesy ČR, ve kterém mu bylo vyhověno. Když byl obeslán opraveným návrhem dle požadavků, tak podal nesouhlas ohledně přesunu pozemků z PR Na Mokřinách, kde byly pozemky vypořádávány z důvodu plánované revitalizace. Pozemky mu byly vypořádávány z důvodu plánované revitalizace. Pozemky mu byly přesunuty do cenově dražších bonit, ale dle vlastníka je půda kamenitá a neodpovídající hodnotě směňovaného pozemku. Vyjádření nesouhlasného stanoviska bylo podáno před odevzdáním návrhu k vystavení. Upravený soupis nových pozemků byl panem Matějovským odsouhlasen.

Do vystavení návrhu (vystavení návrhu od 13.01.2025 do 12.02.2025) konečný návrh odsouhlasili a potvrdili svým podpisem vlastníci 98,1 % výměry řešeného území.

Vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů

Na základě výše uvedených skutečností vystavila Pobočka dle § 11 odst. 1 zákona zpracovaný konečný návrh KoPÚ k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. První den vystavení bylo 13.01.2025 a poslední den vystavení bylo 12.02.2025. Kompletní dokumentace konečného návrhu KoPÚ byla uložena na Městyse Hořice na Šumavě, na Obci Černá v Pošumaví a na Pobočce Č. Krumlov. Oznámení (č.j. SPU 440389/2024 ze dne 03.01.2025) o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo doručeno všem známým účastníkům řízení na dodejku a dále oznámeno formou veřejné vyhlášky (č.j. SPU440229/2024 ze dne 03.01.2025) vystavené na úředních deskách Městyse Hořice na Šumavě, Obci Černá v Pošumaví, Pobočce Č. Krumlov a zároveň v elektronické podobě na adrese www.spu-cr.cz. Oznámením byli vlastníci upozorněni, že v době od 13.01.2025 do 12.02.2025 mají poslední možnost uplatnit ke konečnému návrhu své připomínky a námítky. K později uplatněným připomínkám pobočka nemusí již přihlížet. Ve stanovené lhůtě pobočka obdržela připomínku k vystavovanému návrhu:

List vlastnictví 385, pan Unger Roman nesouhlasil s vytvořením parcely KN 1544 (DC 23) přes svoji původní parcelu KN 381/4 (zahrada v územním plánu). To znamenalo zrušení doplňkové polní cesty DC 23 pro LV 52. Pan Unger souhlasil, doplňková polní cesta DC 23 bude nahrazena věcným břemenem pro LV 52 – Valušová Jana. Upravený soupis nových pozemků byl panem Ungrem odsouhlasen.

List vlastnictví 377, Zuzana Beňové Mgr., nesouhlasila s návrhem nového uspořádání pozemků. Požadavky paní Beňové byly vyhodnoceny zprvu jako neopodstatněné. Dopisem pobočky č.j. SPU 456928/2024, ze dne 14.11.2024 bylo paní Beňové sděleno, že návrh pozemků na LV 377 je zpracován v zákonných kritériích přiměřenosti. Dne 4.12.2024 přišel opětovný nesouhlas paní Zuzany Beňové s návrhem KoPÚ. Pobočka Č. Krumlov projednala s vlastníkem podané návrhy na změnu nového uspořádání pozemků. Návrhům bylo vyhověno a upravený soupis nových pozemků byl zástupcem paní Beňové odsouhlasen.

Na základě výše uvedených skutečností sděluje pobočka vlastníkům pozemků, že bude rozhodovat o schválení návrhu nového uspořádání pozemků zpracovaného v roce 2025 a vystaveného k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Městysě Hořice na Šumavě, Obci Černá v Pošumaví a na Pobočce Č. Krumlov od 13.01.2025 do 12.02.2025.

6 - Rozhodování v rámci pozemkové úpravy

Aby mohla být pozemková úprava zapsána do katastru nemovitostí, musí pobočka vydat dvě rozhodnutí:

- 1. Rozhodnutí – rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ**
- 2. Rozhodnutí – rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**

Pobočka dle § 11 odst. 4 zákona rozhodne o návrhu KoPÚ pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy pozemků, které jsou řešeny pozemkovou úpravou. Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ se oznamuje veřejnou vyhláškou vystavenou po dobu 15 dnů na úřední desce obce a pobočky. Dále se doručí všem známým účastníkům řízení s doručenkou do vlastních rukou. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka. Rozhodnutí nabývá právní moci 15. dnem od převzetí poslední doručenkou vlastníkem.

Do rozhodnutí o návrhu KoPÚ se může vlastník (účastník řízení) odvolat a to do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov. (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ se rozhodnutí запиše do katastru nemovitostí. K parcelám zahrnutým do pozemkové úpravy bude zapsána poznámka „Schválený návrh pozemkové úpravy“. Schválený návrh je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Pobočka vydává dle § 11 odst. 8 zákona, rozhodnutí o výměně vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona doručí veřejnou vyhláškou vystavenou po dobu 15 dnů na úřední desce obce a pobočky. Zároveň se doručí všem vlastníkům a dotčeným osobám na doručenkou do vlastních rukou. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem vystavení na úřední desce. Součástí je příloha, ve které jsou uvedeny pozemky, které vlastník pozbývá a pozemky, které vlastník nabývá dle schváleného návrhu KoPÚ. Schválený návrh pozemkových úprav je podkladem pro obnovu katastrálního operátu.

Do rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene se nelze odvolat.

Vytyčení vlastnických hranic

- dle schváleného návrhu KoPÚ a požadavků vlastníků
- časově neomezeno
- 1x zdarma

Realizace společných zařízení dle schváleného návrhu KoPÚ a plánu společných zařízení

Vlastní realizace společných zařízení – rekonstrukce a výstavba polních cest bude probíhat po úspěšném zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Původní nájemní smlouvy zápisem KoPÚ do katastru nemovitostí zanikají a musí se uzavřít nové smlouvy, zároveň vzniká nová daňová povinnost.

Zapsala: Stanislava Loudová

Ověřil: Ing. Pavel Šetka

„elektronicky podepsáno“

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

VYJÁVENO DNE: 24. 3. 2025
SEJMUTO DNE: 8. 4. 2025

OBECNÍ ÚŘAD
Černá v Pošumaví
⑤