

SMLOUVA
O KRÁTKODOBÉ VÝPŮJČCE PROSTORU KLUBOVNY HASIČSKÉ ZBROJNICE
K NEPODNIKATELSKÉMU ÚČELU (SOUKROMÁ SPOLEČENSKÁ AKCE)

Obec Černá v Pošumaví

IČ: 00245828

DIČ: CZ 00245828

Sídlo: Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví

zastoupena starostkou obce Irenou Pekárkovou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 15232542/0100

dále jako „půjčitel“

a

Paní

dále jako „vypůjčitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o krátkodobé výpůjčce
prostoru klubovny hasičské zbrojnice s příslušenstvím
pro účely pořádání soukromé společenské a kulturní akce „svatba“ „rodinná oslava“

I.

VLASTNICTVÍ STAVBY
SPECIFIKACE PROSTORU - PŘEDMĚT NÁJMU

1.1.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1/18 v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, jehož součástí je jiná stavba č.p. 153 Černá v Pošumaví, která stojí na pozemcích parc. č. 1/18 a parc. č. 2 vše v k.ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví. Tato stavba je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Černá v Pošumaví.

V budově č.p. 153, Černá v Pošumaví se v prvním nadzemním podlaží nachází prostory hasičské zbrojnice a to konkrétně:

- sál o celkové výměře	45,35m ²
- zázemí sálu (kuchyně) o výměře	20,52 m ²
- chodba o výměře	6,32m ²
- WC ženy a WC muži a o výměře	7,23m ²
- zastřešená pergola o výměře	98m ²
Celková plocha vypůjčeného prostoru	177,42m ²

(dále jen „prostor“ nebo „vypůjčený prostor“, jehož zakres je součástí této smlouvy)

1.2.

Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je nebytový prostor o celkové ploše 177,42m², který se nachází v budově č.p. 153 (jiná stavba), kterážto budova je součástí pozemků parc. č. 1/18, parc. č. 2 vše v k.ú. Černá v Pošumaví tak, jak je specifikován v tomto článku v odst. 1.1. této smlouvy.

Stav vypůjčeného prostoru a jeho vybavení ke dni předání vypůjčitel je uveden v předávacím protokolu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

II.

ÚČEL VÝPŮJČKY

2.1.

Prostor v objektu občanské vybavenosti č.p. 153 Černá v Pošumaví, tak, jak je specifikován v článku I odst. 1.1. této smlouvy dává půjčitel vypůjčitel za podmínek níže uvedených za účelem pořádání soukromé společenské akce „rodinná oslava“.

2.2.

Změna nebo rozšíření účelu užívání vypůjčeného prostoru je možná pouze s písemným souhlasem půjčitele.

2.3.

KRÁTKODOBÁ VÝPŮJČKA PROSTORU
POŘÁDÁNÍ SOUKROMÉ SPOLEČENSKÉ AKCE
v objektu hasičské zbrojnice č.p. 153 Černá v Pošumaví

Vypůjčitel prohlašuje, že se plně seznámil se stavem vypůjčeného prostoru před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že prostor, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, je vhodný pro sjednaný účel výpůjčky.

Vypůjčitel, za podmínek ve smlouvě uvedených, předmět výpůjčky do výpůjčky přijímá.

III. DOBA VÝPŮJČKY

3.1. Smlouva se uzavírá za účelem krátkodobého využití na dobu určitou k jednorázovému uspořádání a konání soukromé společenské akce a to na dobu od 15.00hod. dne.30.5 do 15.00. hod. dne 1.6.2025

IV. ÚHRADA SLUŽEB POSKYTOVANÝCH S VÝPŮJČKOU

4.1. Účastníci sjednávají, že vypůjčitel uhradí půjčiteli náklady na elektrickou energii a vodné stočné z vypůjčeného prostoru po dobu výpůjčky, sjednané touto smlouvou a to paušální částkou, jejíž výši účastníci sjednávají ve výši 1.000,-Kč včetně DPH.

V. SPLATNOST NÁKLADŮ

5.1. Paušální částku 1.000,-Kč bez DPH uhradil vypůjčitel v hotovosti do pokladny vypůjčitele před podpisem této smlouvy. Vypůjčitel vystavil půjčiteli příjmový pokladní doklad o přijetí této úhrady.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

- 6.1.**
- a) Vypůjčitel je povinen vyřizovat sám veškeré úkony spojené se správou vypůjčeného prostoru, nese zásadně veškeré náklady spojené s jeho provozem, jakož i zabezpečením služeb, jejichž poskytování je s jeho řádným užíváním spojeno, jakož i náklady spojené s jeho údržbou a ochranou.
- Vypůjčitel nemá vůči půjčiteli z titulu takto vynaložených nákladů nárok na jejich úhradu.
- b) Vypůjčitel nesmí provádět žádné změny vypůjčených prostor, zejména nesmí provádět žádné změny zasahující do stavebně technického stavu předmětu výpůjčky nebo jeho části, k nimž je třeba stavebního povolení či ohlášení.
- c) Vypůjčitel nesmí bez písemného souhlasu půjčitele dát předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání jiné osobě.
- Vypůjčitel při své činnosti je povinen respektovat a dodržovat platné právní předpisy a to zejména:
- v případě pojistné události je vypůjčitel povinen informovat bez zbytečného odkladu půjčitele o vzniku pojistné události a poskytnout mu potřebné podklady, aby mohla být pojistná událost uplatněna. Nesplní-li vypůjčitel tuto povinnost, ponese náklady a náhradu škody z pojistné události ze svého.
- d) Vypůjčitel je povinen zajišťovat řádnou ochranu vypůjčeného majetku, udržovat tento majetek v řádném stavu umožňujícím jeho využití ke smluvenému účelu výpůjčky a hradit výlohy související s jeho běžnou údržbou a bez zbytečného odkladu hlásit půjčiteli nebezpečí vzniku případné škody na vypůjčeném majetku. Sám je povinen počínat si ve vypůjčeném prostoru tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události a je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce, protipožární předpisy a hygienické předpisy.
- e) Vypůjčitel je povinen plnit řádně a včas své platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- f) Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele vstup do vypůjčeného prostoru za účelem kontroly, oprav a péče o tento vypůjčený prostor.
- g) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčený majetek užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením nebo zničením, či jiným zneužíváním a udržovat ho po celou dobu výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání, čistotě a pořádku tak, aby bylo zajištěno řádné hygienické zázemí pořádané akce a to i s ohledem na stávající situaci týkající se šíření koronaviru. Vypůjčitel se zavazuje, že učiní veškerá potřebná opatření tak, aby vypůjčený prostor byl v řádném provozuschopném čistém stavu odpovídající hygienickým předpisům, případně aktuálním platným nařízením, s možností využití desinfekčních prostředků pro všechny účastníky pořádané akce.
- h) Vypůjčitel je povinen řádně vlastním nákladem a v souladu s právními předpisy a Vyhláškou obce Černá v Pošumaví likvidovat odpad produkovaný ve vypůjčeném prostoru.
- i) Za škody vzniklé v souvislosti konáním činností, pro které si vypůjčitel předmět výpůjčky vypůjčil, odpovídá vypůjčitel.

j) Vypůjčitel a půjčitel sjednávají, že konečný úklid všech prostor včetně pergoly zajisti na své náklady vypůjčitel.

6.2.

- a) Půjčitel má právo na placení sjednaných nákladů na úhradu za služby, ve sjednané době řádně a včas, dle této smlouvy.
- b) Půjčitel má právo vstupu do vypůjčeného prostoru, který je předmětem této smlouvy, za účelem ověření, zda je tento prostor užíván řádným způsobem v souladu s touto smlouvou a za účelem provedení kontroly, zda nedochází ke škodám na majetku půjčitele.
- c) Půjčitel má povinnost předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání a po celou dobu výpůjčky zajistit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním vypůjčeného prostoru.
- d) Půjčitel má právo, v případě, že vypůjčitel nevyklidí prostor, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, nejpozději do 1 (jednoho) pracovního dne po ukončení výpůjčky sjednané touto smlouvou a dojde k prodlení vypůjčitele s jeho předáním, veškeré prostory, které je předmětem této smlouvy, otevřít a za přítomnosti svědka je vyklidit. Současně s tímto vyklizením předmětu výpůjčky je půjčitel oprávněn věci vypůjčitele a osob, které s ním předmětný prostor užívali, uskladnit, a to na nebezpečí a náklady vypůjčitele. S tímto postupem vypůjčitel souhlasí a svým podpisem na této smlouvě níže dává půjčiteli zmocnění k takovému jednání.

VII. SKONČENÍ VÝPŮJČKY

7.1.

Výpůjčka prostor sjednaná touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Půjčitel a vypůjčitel výslovně sjednávají, že po uplynutí doby výpůjčky výpůjčka zaniká. Vypůjčitel je povinen neprodleně po skočení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a odevzdat půjčiteli.

VIII. POVINNOSTI PŘI SKONČENÍ VÝPŮJČKY

8.1.

Při ukončení výpůjčky, z jakéhokoli důvodu, vyrovnají obě strany veškeré závazky z této smlouvy do jednoho pracovního dne ode dne ukončení výpůjčky.

V této lhůtě vrátí a vyklidí vypůjčitel půjčiteli všechen vypůjčený majetek ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení tak, aby předávaný majetek bylo možno bez vynaložení dalších nákladů dále užívat nebo pronajmout. Pro případ, že tomu tak nebude, má půjčitel právo na náhradu nákladů nutných k uvedení předmětu výpůjčky do provozuschopného stavu, pokud odstranění závad v termínu určeném půjčitelem neprovede vypůjčitel.

Stavební či jakékoli jiné úpravy, provedené bez předchozího souhlasu půjčitele, je vypůjčitel na žádost půjčitele povinen ihned odstranit a uvést do původního stavu vlastním nákladem.

8.2.

Účastníci sjednávají, že v případě prodlení vypůjčitele s vyklizením prostoru vypůjčeného touto smlouvou, jehož výpůjčka skončila a jeho předáním půjčiteli, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý den prodlení. Kromě toho má půjčitel právo vyklidit předmět výpůjčky dle ujednání čl. VI. odst. 6.2. písm. d) této smlouvy.

IX. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

9.1.

Účastníci této smlouvy se výslovně shodují na sjednání smluvní pokuty takto:

Účastníci této smlouvy se shodují, na tom, že při prodlení se zaplacením kterékoli platební povinnosti sjednané v této smlouvě o výpůjčce prostoru, je strana, která je v prodlení, povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky denně.

X. JISTOTA

10.1.

Za účelem zajištění úhrad jakýchkoli závazků vypůjčitele v souvislosti s výpůjčkou prostor dle této smlouvy, zejména na úhradu škody způsobené na předmětu výpůjčky či jeho zařízení vypůjčitelem nebo osobami, kterým vypůjčitel umožnil předmět výpůjčky užívat, je vypůjčitel povinen složit půjčiteli nejpozději při podpisu této smlouvy jistotu ve výši **5.000,-Kč** (slovy: pět tisíc korun českých). Tuto jistotu je půjčitel oprávněn, použít mj. k účelům uvedeným v předchozí větě tohoto odstavce této smlouvy. Podpisem této smlouvy účastníci potvrzují, že vypůjčitel uhradil půjčiteli jistotu ve výši 5.000,-Kč v hotovosti do pokladny půjčitele, který vypůjčiteli vystavil řádný pokladní doklad.

10.2.

Po skončení výpůjčky bude kauce nebo její nevyčerpaná část vrácena vypůjčiteli ve lhůtě do jednoho pracovního dne ode dne odevzdání a předání vypůjčeného prostoru zpět půjčiteli

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.

11.2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma stranami.

11.3.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

11.4.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů).

11.5.

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Černé v Pošumaví dne 26. 5. 2025

PŮJČITEL:
Za obec Černá v Pošumaví:

VYPŮJČITEL:

.....
Irena Pekárková
starostka obce Černá v Pošumaví

Příloha: zakres předmětu výpůjčky