

U s n e s e n í

z 31. zasedání Zastupitelstva obce Černá v Pošumaví ze dne 1. 7. 2025

Usnesení 31/1/2025

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo a schvaluje:

uzavření **Dohody o narovnání mezi Obcí Černá v Pošumaví, IČO: 00245828, se sídlem Černá v Pošumaví 46, a Lake Resort Lipno s.r.o., IČO: 09710604, se sídlem Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem je narovnání práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o poskytnutí příspěvku ze dne 3. 7. 2023 ve výši 12.678.000 Kč + DPH. Součástí dohody je závazek společnosti Lake Resort Lipno s.r.o. uhradit doplatek příspěvku ve výši 7.670.190 Kč. Pověřuje starostku obce Irenu Pekárkovou podpisem uvedené dohody.**

Usnesení 31/2/2025

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo a schvaluje:

Zpětvzetí žaloby vedené u obvodního Soudu pro Prahu 1 pod. č.j. 20 C 14/2025 a nebude požadovat příslušenství, úroky ani náhradu nákladů řízení po připsání finančních prostředků na účet obce..

Usnesení 31/3/2025

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo a schvaluje:

I. bere na vědomí

projednaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Černá v Pošumaví za uplynulé období 2020-2024 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu včetně zadání navazující změny č. 11 územního plánu;

II. schvaluje

zprávu o uplatňování územního plánu Černá v Pošumaví v uplynulém období 2020-2024.

Usnesení 31/4/2025

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo a schvaluje:

Zveřejnění záměrů ze smlouvy o narovnání bod č. 6.17.

Smluvní strany se dále dohodly, že do 30 (třiceti) dnů od uzavření této dohody zahájí jednání o směně pozemků.

Předmětem směny bude je směna pozemků vymezených geometrickým plánem č. 2873-26/2023, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „Geometrický plán“), jako díly „q“, „w“, „c1“, „d1“, „d2“, „e2“, „g2“, „m1“, „r1“, „i2“, jako pozemek parc.č. 196/15 a dále stávajícího pozemku parc.č. 194/39 (dále společně jen jako „Předmět směny č. 1“), nyní ve vlastnictví obce Černá v Pošumaví za Geometrickým plánem vymezené díly „b2“, „t1“, „y1“, „u1“, „w1“, „x1“, „z1“, „a2“, „e“, „f“, „g“, „h“, „i“, „j“ a „l“ (dále jen jako „Předmět směny č. 2“) (nyní ve vlastnictví společnosti Lake Resort Lipno s.r.o., vše v k.ú. a obci Černá v Pošumaví. Smluvní strany berou na vědomí, že

s ohledem na podmínky v území (různá práva zapsaná k pozemkům nepřipouštějící sloučení parcel ve smyslu § 35 odst. 7 katastrální vyhlášky) nelze vyloučit, že Geometrický plán bude muset být upraven, a to zejména tak, že namísto dílů budou části pozemků označeny jako samostatné pozemky, tedy samostatnými parcelními čísly. Tím může rovněž dojít k změně ve výměrách pozemků oproti Geometrickému plánu (z důvodu zaokrouhlování a vzniku hranic, které v případě slučování dílů nevznikají). Pro tento případ Smluvní strany výslovně prohlašují, že za Geometrický plán považují i nový geometrický plán vyhotovený na místo Geometrického plánu z těchto důvodů. Předměty směny č. 1 a 2 jsou vymezeny tak, aby byly zajištěny přístupy pro obec a uživatele staveb ke kinu a k vodojemu umístěných na pozemcích specifikovaných v dalších ujednáních s tím, že po případných zpracovaných geometrických plánech a po příslušných souhlasech ze strany zastupitelstva a po souhlasech všech příslušných orgánů a po procesech předepsaných zákonem o obcích a dalšími předpisy byla taková směna realizována. Směnnou smlouvu o směně Předmětu směny č. 1 za Předmět směny č. 2 se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci povolení dělení a scelení pozemků a vydání všech souhlasů umožňujících realizaci směny. Budou-li pozemky tvořící Předmět směny 2 ke dni uzavření směnné smlouvy zatíženy věcnými právy (zástavním právem a souvisejícími právy), zavazuje se společnost Lake Resort Lipno s.r.o. zajistit vydání prohlášení Zástavního věřitele o vzdání se Zástavního práva k Předmětu směny 2, které bude přílohou směnné smlouvy (a tedy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva bude navrhován i výmaz těchto práv) nebo jinak zajistit, že nejpozději do 2 měsíců ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva podle směnné smlouvy tato věcná práva zaniknou a budou vymazána z katastru nemovitostí. Strany budou povinny si k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.

Za účelem naplnění ujednání tohoto odstavce se smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení žádosti druhé smluvní strany podat (každá ve vztahu ke svým pozemkům, resp. podle povahy společně) žádost o vydání povolení dělení a scelení pozemků a v řízení o ní v součinnosti s druhou smluvní stranou řádně pokračovat a

poskytnout druhé smluvní straně potřebnou součinnost tak, aby byl umožněn vznik předmětu směny, uzavření směnné smlouvy a převod vlastnického práva k předmětu směny.

Toto ujednání není Smlouvou o smlouvě budoucí o směně pozemků

Usnesení 31/3/2025

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví projednalo a schvaluje:

Pověření starostky obce se zasláním termínované výzvy uživateli pozemku p. č. 211/6 a 211/270 v k. ú Černá v Pošumaví k ukončení užívání majetku obce bez právního titulu a to do 31.7.2025 a vyklizení daného majetku a odstranění staveb a úklid pozemku ve stejném termínu s tím, že pokud k tomu nedojde, obec započne a provede tyto činnosti, které budou následně po současném uživateli vymáhány.



.....
Irena Pekárková - starostka

Obec Černá v Pošumaví
382 23 Černá v Pošumaví 46
IČ 00245828
DIČ CZ00245828



.....
Mgr. Bc. Tomáš Thon

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 2. 7. 2025

Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Černá v Pošumaví dne: 18. 7. 2025