



ZMĚNA Č. 11 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

Datum: říjen 2025

Pare číslo: **1**



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM VYDÁNÍ, POD ČÍSLEM USNESENÍ:	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD ČERNÁ V POŠUMAVÍ
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	
IRENA PEKÁRKOVÁ starostka obce	ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 a 105 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 108 až 111 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 104 odst. 2 a § 105 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ V POŠUMAVÍ

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Černá v Pošumaví takto:

a) vymezení zastavěného území

Text: „1. 12. 2022“ se nahrazuje textem: „30. 6. 2025“

b) základní koncepce rozvoje území obce

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Ruší se: „ - “, text: „jiná“ se nahrazuje: „a skladování jiné“

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

-

PŘÍRODNÍ HODNOTY

vkládá se text: „, nebude narušen krajinný ráz“

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

-

c) urbanistická koncepce

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Vkládá se text: „Nové oplocení přiléhající k veřejnému prostranství (zejména k ulicím, pěším cestám a pohledovým osám) musí být řešeno jako poloprůhledné nebo plně průhledné (např. dřevěné laťkové, kovové tyčové, pletivové) nebo jako živý plot z trvalých keřů. Nesmí být provedeno z neprůhledných betonových dílců, tvárnic, panelů, trapézového plechu ani obdobných hmot. Maximální výška oplocení je 1,5 metru, max. výška neprůhledné podezdívky do 0,4 metru.

Každá zastavitelná plocha o výměře větší než 10 000 m² musí mít vyčleněnu v navazující dokumentaci samostatnou plochu pro veřejné parkování s minimálně 3 stáními s přípojkou pro elektromobily a alespoň 4 stáními s přípojkou pro elektrokola, ideálně v centrálním prostoru dané plochy nebo u plánovaného napojení dané lokality z veřejné komunikace.“

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A vkládá se text: „TRANSFORMAČNÍCH“ PLOCH ruší se text: „PŘESTAVBY“

ruší se řádek tabulky: „

Z.1	BU	Bydlení všeobecné – navazuje na zastavěné území sídla Mokrý severním směrem. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (II. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, lokální biokoridor návrh.
------------	-----------	--

u plochy Z.2 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.3-BU se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“,
u plochy Z.3-PU se ruší text: „Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.“ a vkládá se text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“,
u plochy Z.4 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.5 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“

u plochy Z.6 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, text: „jiná“ se nahrazuje: „a skladování jiné“
u plochy Z.7 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, text: „jiná“ se nahrazuje: „a skladování jiné“
u plochy Z.8 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, text: „jiná“ se nahrazuje: „a skladování jiné“
u plochy Z.9-BU,SU,PU,OS se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, u OS se ruší: „-“
u plochy Z.10-BU,OU,PU se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.11-BU,SU,VU se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“ a vkládá se řádek tabulky: „

PU	<p>Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</p> <p>Veřejná prostranství všeobecná – východně od sídla Černá v Pošumaví.</p> <p><u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo elektrického vedení VN, návrh elektrického kabelového vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
-----------	---

u plochy Z.12-OU,PU,TU,DS se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, u TU se ruší text: „částečně plocha přestavby a částečně návrh“, u OU se vkládá text: „, návrh koridoru vodovodu“, u PU se vkládá: „, lokální biokoridor návrh“
u plochy Z.13-HU,PU se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.14-OS,PU se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, u OS se ruší: „-“
u plochy Z.15 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.16 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.17 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.18 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.19-SU,PU se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.20-VU,OS se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, u OS se ruší: „-“
ruší se řádek tabulky: „

Z.21	SU	<p>Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií.</p> <p>Smíšená obytná všeobecná – v místní části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
-------------	-----------	--

u plochy Z.22 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.23 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.24-OU,OS se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, u OS se ruší: „-“
u plochy Z.25-SU,OU,OS se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, u OS se ruší: „-“
u plochy Z.26 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.27-SU,PU,OS,DS se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, u PU se vkládá text: „, radioreléová trasa“ u OS se ruší: „-“
u plochy Z.28 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.29 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.30-BU,PU se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.31 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.32 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.33 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.34-OU, se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, vkládá se řádek tabulky: „

PU	<p>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</p> <p>Veřejná prostranství všeobecná – plocha navazuje na zastavěné území východně od sídla Dolní Vltavice.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického kabelového vedení VN 22kV, podzemní vojenský účelový objekt, území s archeologickými nálezy, vodovod, navržená cyklotrasa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
-----------	--

u plochy Z.35-SU, se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, ruší se text: „návrh koridoru plynovodu z nadřazené dokumentace,“ vkládá se řádek tabulky: „

PU	<p>Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</p> <p>Veřejná prostranství všeobecná – severovýchodně od zastavěného území sídla Dolní Vltavice.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh koridoru dopravy, návrh cyklotrasy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
-----------	---

u plochy Z.36 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.37 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.38 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.39 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.40-SU,TU se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“, u TU se vkládá text: „hlavní odvodňovací zařízení“
u plochy Z.41 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.42 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.43 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.44 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.45 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.46 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.47-BU,SU se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.48 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.49 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.50 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
u plochy Z.51 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“
Vkládají se řádky tabulky: „

Z.53	BU	<p>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</p> <p>Bydlení všeobecné – v jižní části sídla Mokrý.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – elektrické vedení VN včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje, poddolované území, staré důlní dílo, haldy, předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, telekomunikační kabel.</p>
	PU	<p>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</p> <p>Veřejná prostranství všeobecná – v jižní části sídla Mokrý.</p> <p><u>Limity využití území</u> – elektrické vedení VN včetně ochranného pásma, navržený koridor vodovodu, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje, poddolované území, staré důlní dílo, haldy, předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, telekomunikační kabel.</p>
Z.54	BU	<p>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</p> <p>Pro plochu je stanovena etapizace – realizace výstavby je podmíněna zastavěním minimálně 50 % související navazující plochy Z.53.</p>

		<p>Bydlení všeobecné – v jižní části sídla Mokrá.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z komunikace vybudované před realizací hlavních staveb.</p> <p><u>Limity využití území</u> – elektrické vedení VN včetně ochranného pásma, ochranné pásmo vodního zdroje, poddolované území, staré důlní dílo, haldy, předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, telekomunikační kabel.</p>
	PU	<p>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</p> <p>Veřejná prostranství všeobecná – v jižní části sídla Mokrá.</p> <p><u>Limity využití území</u> – elektrické vedení VN včetně ochranného pásma, navržený koridor vodovodu, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje, poddolované území, staré důlní dílo, haldy, předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, telekomunikační kabel.</p>
Z.55	OU	<p>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</p> <p>Občanské vybavení všeobecné – v sídle Černá v Pošumaví.</p> <p><u>Obsluha území</u> – přes stávající související plochu OU.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa.</p>

u plochy T.1 se text: „P.1“ nahrazuje textem: „T.1“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.2 se text: „P.2“ nahrazuje textem: „T.2“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.3-OU,TU se text: „P.3“ nahrazuje textem: „T.3“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“, u TU se ruší text: „částečně“, „a částečně návrh“
u plochy T.4-SU,OU se text: „P.4“ nahrazuje textem: „T.4“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.5 se text: „P.5“ nahrazuje textem: „T.5“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.6 se text: „P.6“ nahrazuje textem: „T.6“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.7 se text: „P.7“ nahrazuje textem: „T.7“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.8 se text: „P.8“ nahrazuje textem: „T.8“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.9 se text: „P.9“ nahrazuje textem: „T.9“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.10 se text: „P.10“ nahrazuje textem: „T.10“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.11 se text: „P.11“ nahrazuje textem: „T.11“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
ruší se řádek tabulky: „

P.12	OU	<p>Občanské vybavení všeobecné – plocha přestavby uvnitř zastavěného území v části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
-------------	-----------	---

u plochy T.13 se text: „P.13“ nahrazuje textem: „T.13“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.14-BU,PU se text: „P.14“ nahrazuje textem: „T.14“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.15 se text: „P.15“ nahrazuje textem: „T.15“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.16 se text: „P.16“ nahrazuje textem: „T.16“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.17-SU,TU se text: „P.17“ nahrazuje textem: „T.17“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.18 se text: „P.18“ nahrazuje textem: „T.18“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.19-PU,TU se text: „P.19“ nahrazuje textem: „T.19“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.20 se text: „P.20“ nahrazuje textem: „T.20“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.21 se text: „P.21“ nahrazuje textem: „T.21“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy T.22 se text: „P.22“ nahrazuje textem: „T.22“ a text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „transformační“
u plochy Z.52 se vkládá text: „V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

d) koncepce veřejné infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

vkládá se text: „V intravilánu sídla Černá v Pošumaví budou budovány chodníky.“ a „Z hlediska řešení požární ochrany bude v navazujících dokumentacích řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení.“

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

-

VODNÍ DOPRAVA

-

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY

vkládá se text: „, CPU.D7“ a „CPU.D7 – koridor plošně vymezený územním plánem z centrální části sídla Černá v Pošumaví pod sídlem napojený na koridor CPU.D4“

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

vkládá se text: „V rámci navržených ploch a doposud nenapojených objektů budou budovány nové vodovodní řady, s výjimkou malých a odlehlých enkláv, kde by to bylo technicky i ekonomicky nevýhodné.

Veškeré lokality nad 20 EO musí být napojeny na veřejný vodovod. V případech, kdy již existuje pravomocné povolení k vybudování vrtu nebo studny pro daný stavební záměr bude připuštěno toto individuální řešení.“

text: „P.17-TU“ se nahrazuje textem: „T.17-TU“

vkládá se text: „

ZDROJE POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody pro obec Černá v Pošumaví je hydrantová síť, jako další zdroje je možno využít vodárenskou nádrž Lipno I, požární nádrže a rybníky. V případě individuálního řešení je možno navrhnout instalaci požárních nádrží, kde bude soustředěna voda pro požární zásah na jednom místě. Požární nádrže je možno konstruovat jako samostatné volně stojící nebo samostatné uložené pod úroveň terénu. Z hlediska řešení požární ochrany bude v navazujících dokumentacích řešeno splnění požadavků na řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky).“

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

text: „V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování nebo akumulaci odpadních vod. Tam, kde bude možné odvést vyčištěné odpadní vody do vod povrchových (do recipientu – např. vodní tok), bude čištění řešeno pomocí domovních čistíren. V ostatních případech bude likvidace odpadních vod řešena bezodtokovými jímkami na vyvážení.“ se nahrazuje textem: „**Veškeré lokality nad 20 EO musí být napojeny na centrální čistírnu odpadních vod v centrální části sídla Černá v Pošumaví. V případě zcela malých lokalit do 20 EO bude preferováno využití bezodtokových jímek na vyvážení a pouze ve zcela výjimečných případech bude připuštěno řešení individuálními nebo skupinovými ČOV.**“

vkládá se text: „popř. na jinou stávající či v budoucnu vybudovanou ČOV v místě sídla,“

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

-

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

ruší se text: „CNZ.Ep10,“

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

text: „P.3-TU“ se nahrazuje textem: „T.3-TU“

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

-

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Text: „P.14-PU“ se nahrazuje: „T.14-PU“, text: „P.1-PU“ se nahrazuje: „T.1-PU“, text: „P.19-PU“ se nahrazuje: „T.19-PU“ a ruší se text: „a jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné záměry“

CIVILNÍ OCHRANA

-

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

-

e) koncepce uspořádání krajiny

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

vkládá se text: „Dále je nepřípustné umístování větrných a fotovoltaických elektráren. V případě solárních elektráren se připouští pouze umístění fotovoltaických panelů na střeších stávajících i nových budov.“

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

vkládá se text: „jiné“, text: „nezastavěného území“ se nahrazuje: „krajinné“ text: „nezastavěného území“ se nahrazuje: „krajinné“, text: „nerostů – dobývání“ se nahrazuje: „všeobecná“

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

v řádcích tabulky pro plochy K.2 a K.3 se ruší text: „nerostů“

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text: „AZÚR“ se nahrazuje: „aktuální podoby zásad územního rozvoje“, vkládá se text: „územně analytických podkladů – “ text: „Aktualizace „ se nahrazuje: „4b. aktualizace“

Vkládá se text: „NRBK.174A_1 – úsek: NRBC 2014 – RBC 109“,	Vkládá se text: „- RBC Medvědí hora“	text: „263“ nahrazuje: „4481,33“
text: „RBC.577“ se nahrazuje: „RBC.60“		text: „185,28“ se nahrazuje: „178,17“
text: „RBC.586“ se nahrazuje: „RBC.59“		text: „252,28“ se nahrazuje: „251,95“
text: „RBC.587“ se nahrazuje: „RBC.72“		text: „264,67“ se nahrazuje: „264,61“
text: „RBC.589“ se nahrazuje: „RBC.76“		text: „52,12“ se nahrazuje: „134,81“
text: „RBC.596“ se nahrazuje: „RBC.97“		text: „113,59“ se nahrazuje: „102,77“
text: „RBC.4058“ se nahrazuje: „RBC.88“		text: „31,24“ se nahrazuje: „31,33“

text: „RBC.4060“ se nahrazuje: „RBC.91“		text: „56,35“ se nahrazuje: „59,20“
text: „RBC.46“ se nahrazuje: „RBC.248“		text: „57,47“ se nahrazuje: „15,92“
text: „RBC.49“ se nahrazuje: „RBC.267“		text: „57,40“ se nahrazuje: „56,74“
text: „RBC.4057“ se nahrazuje: „RBC.249“		text: „73,30“ se nahrazuje: „44,96“
text: „RBC.4059“ se nahrazuje: „RBC.259“		text: „69,06“ se nahrazuje: „53,32“
text: „RBC.4061“ se nahrazuje: „RBC.260“		text: „32,02“ se nahrazuje: „20,81“
text: „RBC.4062“ se nahrazuje: „RBC.253“		text: „85,50“ se nahrazuje: „391,52“
text: „RBC.4063“ se nahrazuje: „RBC.286“		text: „12,15“ se nahrazuje: „12,22“

text: „výkresové části Plánu ÚSES Černá v Pošumaví (z roku 2022) poskytnuté Správou NP Šumava“ se nahrazuje: „územně analytických podkladů“, ruší se tabulka: „

Označení: LBK.CHOŠ159-CHOŠ158	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 11,18 ha
úpravy tabulek:		
text: „LBK.589-CHOŠ158“ se nahrazuje: „LBK.76-CHOS158“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“ text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
Znak: „/“ se nahrazuje znakovým: „_“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
text: „LBK.CHOŠ157-595“ se nahrazuje: „LBK.CHOS157-46_01“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“, znak: „/“ se nahrazuje: „_“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“, znak: „/“ se nahrazuje: „_“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“, znak: „/“ se nahrazuje: „_“		
znak: „/“ se nahrazuje: „_“		

znak: „/“ se nahrazuje: „_“		
-		
-		
-		
-		
-		
text: „LBK.2014-44/06“ se nahrazuje: „LBK.174A_1-44_06“		
znak: „/“ se nahrazuje: „_“		
text: „LBK.44/06-587“ se nahrazuje: „LBK.44_06-72“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
text: „LBK.CHOŠ035-587“ se nahrazuje: „LBK.CHOS035-72“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
text: „LBK.587-CHOŠ155“ se nahrazuje: „LBK.72-CHOS155“		
znak: „/“ se nahrazuje: „_“		
-		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
text: „LBK.CHOŠ156-4060“ se nahrazuje: „LBK.CHOS156-91“		
-		
-		
-		
-		
-		
text: „LBK.1317-596“ se nahrazuje: „LBK.1317-97“		
-		
-		
text: „LBK.596-5“ se nahrazuje: „LBK.97-5“		

text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“, text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“, text: „CHOŠ“ se nahrazuje: „CHOS“		
znak: „???” se nahrazuje: „--“		
znak: „???” se nahrazuje: „--“, znak: „/“ se nahrazuje: „_“		
znak: „/“ se nahrazuje: „_“		
znak: „/“ se nahrazuje: „_“		

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

-

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

-

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

-

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

-

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

-

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

text: „přestavby“ se nahrazuje: „transformační“, text: „P.7-RH“ se nahrazuje: „T.7-RH“

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

text: „nerostů“ se nahrazuje: „všeobecné“

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ruší se text: „Z.21-SU“, „Z.1-BU“, text: „P.9-SU“ se nahrazuje: „T.9-SU“, text: „P.9-SU“ se nahrazuje: „T.9-SU“, text: „P.6-SU“ se nahrazuje: „T.6-SU“, text: „P.20-BU“ se nahrazuje: „T.20-BU“, text: „P.11-OU“ se nahrazuje: „T.11-OU“, ruší se text: „P.12-OU“

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

vkládá se text: „

Nepřípustné využití platné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití

- nepřípustné je umístění staveb, stavebních záměrů nebo zařízení plnění funkce stavby, včetně atrakcí či jiných mobilních zařízení nepodléhajících vydání stavebního povolení, které mají hluchost

přesahující 50 dB ve dne a 40 dB v noci, na všech plochách, které jsou určeny primárně pro bydlení a pro rekreaci, tedy na plochách s funkčním využitím BU, BH, SU, RU a RH.“

V tabulce BU

se ruší text: „a Z.1-BU“, text: „P.14-BU“ se nahrazuje textem: „T.14-BU“, text: „P.14-BU“ se nahrazuje: „T.14-BU“, vkládá se text: „Využití plochy Z.54 je podmíněně přípustné za podmínky realizace výstavby až po zastavění minimálně 50 % pozemků související plochy Z.53.“, text: „P.5-BU“ se nahrazuje: „T.5-BU“, text: „P.5-BU“ se nahrazuje: „T.5-BU“, text: „P.5-BU“ se nahrazuje: „T.5-BU“, text: „P.5-BU“ se nahrazuje: „T.5-BU“, ruší se text: „Z.1-BU“, vkládá se text: „Z.53-BU, Z.54-BU“

V tabulce BH

se ruší text: „+ podkroví“

V tabulce SU

se text: „P.6-SU“ nahrazuje textem: „T.6-SU“, text: „plochy“ se nahrazuje: „plochu“, ruší se text: „Z.21-SU a“, text: „P.9-SU“ se nahrazuje: „T.9-SU“, text: „P.18-SU“ se nahrazuje: „T.18-SU“, text: „P.18-SU“ se nahrazuje: „T.18-SU“, text: „P.13-SU“ se nahrazuje: „T.13“, text: „přestavby“ se nahrazuje: „transformace“, text: „P.21 a P.22“ se nahrazuje: „T.21 a T.22“, text: „P.21“ se nahrazuje: „T.21“ a text: „P.22“ se nahrazuje: „T.22“

V tabulce OU

se text: „P.4-OU“ nahrazuje textem: „T.4-OU“, vkládá se text: „*Na ploše Z.34-OU navíc objekty pro sport a rekreaci určené pro konání sportovních soutěží mezinárodního významu, možnost vybudování kotviště.*“, text: „P.11-OU“ se nahrazuje: „T.11-OU“, ruší se text: „P.12-OU“, text: „P.11-OU“ se nahrazuje: „T.11-OU“, text: „P.11-OU“ se nahrazuje: „T.11-OU“

V tabulce OH

se 2x ruší: „-“

V tabulce OS

se ruší: „-“

V tabulce RH

se text: „P.7-RH“ nahrazuje: „T.7-RH“, text: „P.7-RH“ se nahrazuje: „T.7-RH“

V tabulce VX

se text: „výroba jiná“ nahrazuje: „výroba a skladování jiné“

V tabulce TU

se ruší text: „- překryvné“ a vkládá se: „nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené z nadřazené dokumentace“, ruší se text: „CNU.V, CNU.E“, vkládá se řádek tabulky: „

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM	CNU.V, CNU.Vp, CNU.K, CNU.E
--	------------------------------------

V tabulce PU

se text: „P.14-PU, P.1-PU a P.19-PU“ nahrazuje textem: „T.14-PU, T.1-PU a T.19-PU“, text: „P.14-PU“ se nahrazuje: „T.14-PU“

V tabulce DS

se text: „koridor dopravy silniční - plošně vymezený“ nahrazuje: „koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace“, ruší se text: „CPU.D“ a vkládají se řádky tabulky: „

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE	CNZ.D
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	CPU.D
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI	CNU.D

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

V tabulce CPZ.D16, CNZ.D16

se vkládá text: „z nadřazené dokumentace“, text: „- překryvný“ se nahrazuje: „nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený z nadřazené dokumentace“

V tabulce CNU.D1

se text: „- překryvný“ nahrazuje: „nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený z nadřazené dokumentace“

V tabulce WU

se vkládá text: „, zázemí a výdejny lesních mateřských škol“

V tabulce WX

se vkládá text: „jiné“ a „, zázemí a výdejny lesních mateřských škol“

V tabulce LU, LU.z, NU

se vkládá text: „, zázemí a výdejny lesních mateřských škol“

V tabulce MU

se text: „nezastavěného území“ nahrazuje textem: „krajinné“, vkládá se text: „, zázemí a výdejny lesních mateřských škol,“

V tabulce MU.s

se text: „nezastavěného území“ nahrazuje textem: „krajinné“

V tabulce AU

se vkládá text: „, zázemí a výdejny lesních mateřských škol“

V tabulce GU

se ruší text: „nerostů“

V tabulce BIOCENTRA

se vkládá text: „U prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a charakter a nesmí být narušena jejich kontinuita. V případě prvků vložených do prvků vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu.“

V tabulce BOKORIDORY

se vkládá text: „U prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a charakter a nesmí být narušena jejich kontinuita.“

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

vkládá se text: „V navazujících řízeních vedoucích k povolování staveb a změn v krajině musí být respektována stávající hlavní odvodňovací zařízení a podrobná odvodňovací zařízení v krajině.“

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESA

vkládá se text: „a to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou (požárem, spad jisker z komína atd.) a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí. Stanovená vzdálenost 25 m odpovídá průměrné výšce mýtních lesních porostů.“, „Na ploše Z.55 a na ploše OU stav (tvořené např. pozemky p.č. 203/9, 203/44, 196/14...), ležící severně a severozápadně od lesního pozemku p.č. 202/1, je možné umístit hlavní i vedlejší stavby ve vzdálenosti menší jak 25 m od okraje lesního pozemku (LU.z) p.č. 202/1, k.ú. Černá v Pošumaví.

U zastavěných a transformačních ploch bude umístění staveb posuzováno individuálně v souladu s požadavky lesního zákona.

Pozn.: v Koordinačním výkrese je na plochách určených k zástavbě zakreslena hranice vzdálenosti 25 m od okraje lesa.“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS):

Technická infrastruktura – plyn

ruší se řádek tabulky: „

VT.1EP	Návrh plochy technické infrastruktury - plynovod VVTL Ep10 - vede přes celé řešené území.	Černá v Pošumaví Kyselov
---------------	---	-----------------------------

Dopravní infrastruktura

vkládá se řádek tabulky: „

VD.9	Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku.	Černá v Pošumaví
-------------	---	------------------

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO):

Územní systém ekologické stability

v řádcích pro prvky VU.2LK, VU.3LK, VU.4LK se vkládá text: „stávající“ a ruší se text: „stav“, ruší se řádek tabulky: „

VU.7RK	Regionální biocentrum návrh.	Černá v Pošumaví
---------------	------------------------------	------------------

vkládá se řádek tabulky: „

VU.8RK	Regionální biokoridor návrh – doplňuje stávající biokoridor.	Černá v Pošumaví
---------------	--	------------------

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

-

ruší se kapitola: „

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem Černá v Pošumaví jsou navrženy plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Plochy veřejných prostranství

KÓD	ÚČEL	VE PROSPĚCH
PP.1	Návrh plochy pro veřejná prostranství - Bližná, k.ú. Černá v Pošumaví.	Obce Černá v Pošumaví
PP.2	Návrh plochy pro veřejná prostranství - Mokrá, k.ú. Černá v Pošumaví.	Obce Černá v Pošumaví
PP.3	Návrh plochy pro veřejná prostranství - Muckov, k.ú. Černá v Pošumaví.	Obce Černá v Pošumaví

“

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

text: „§ 50 odst. 6 stavebního zákona“ se nahrazuje textem: „zákon o ochraně přírody a krajiny“

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

-

vkládá se kapitola: „

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Územní plán Černá v Pošumaví vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. Podmínka uzavření plánovací smlouvy se týká veškerých vymezených zastavitelných ploch, které ještě nejsou zastavěné. Smlouva se bude týkat zejména příspěvku na dopravní a technickou infrastrukturu obce, případně podpory projektů v oblasti veřejné infrastruktury (např. nových parkových úprav nebo ploch veřejné zeleně v jednotlivých sídlech).

Lhůta pro uzavření plánovacích smluv je stanovena nejpozději do 31. 12. 2031. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.“

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

ruší se text: „US.2“, „**US.2:** Z.21 (SU)“, vkládá se text: „PU“, text: „P.21“ se nahrazuje: „T.21“, text: „P.22“ se nahrazuje: „T.22“

text: „evidence územně plánovací činnosti“ se nahrazuje: „geoportálu územního plánování“, text: „31. 12 2027“ se nahrazuje: „31. 12. 2031“

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

vkládá se text: „PU“

Zadání regulačního plánu RP.1

pro plochu **Z.9 (BU, SU, OS, PU)** v k.ú. Černá v Pošumaví

2x se ruší: „ – “, text: „Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.“ se nahrazuje textem: „Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.“

Zadání regulačního plánu RP.3

pro plochu **Z.15 (BU)** v k.ú. Černá v Pošumaví

text: „Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.“ se nahrazuje textem: „Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.“

Zadání regulačního plánu RP.4

pro plochu **Z.25 (SU, OU)** v k.ú. Černá v Pošumaví

text: „Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.“ se nahrazuje textem: „Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.“

Zadání regulačního plánu RP.6

pro plochu **Z.27 (SU)** v k.ú. Černá v Pošumaví

text: „Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.“ se nahrazuje textem: „Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.“

Zadání regulačního plánu RP.7 pro plochu **OU** parc. č. 91 v k.ú. **Kyselov**

text: „Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.“ se nahrazuje textem: „Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.“

Zadání regulačního plánu RP.8 pro plochu **Z.16 (VU)** v k.ú. **Černá v Pošumaví**

text: „Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.“ se nahrazuje textem: „Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.“

Zadání regulačního plánu RP.9 pro plochu **Z.34 (OU, PU)** v k.ú. **Černá v Pošumaví**

do nadpisu zadání se vkládá text: „, PU“, dále se vkládá text: „a veřejných prostranství všeobecných“, „a ploch veřejných prostranství všeobecných“, „,PU“, „,PU“, „,PU“,

text: „Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na centrální kanalizační systém s odkanalizováním na novou centrální ČOV pro Dolní Vltavici ve správním území Městyse Frymburk (kód VPS „VST-Z-2“), případně na stávající obecní ČOV Černá v Pošumaví, kdy v případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.“ se nahrazuje textem: „Lokalita bude napojena na centrální ČOV Černá v Pošumaví v centrální části sídla Černá v Pošumaví na p.p.č. 1508/28 v k.ú. Černá v Pošumaví, popř. na jinou stávající či v budoucnu vybudovanou ČOV v místě sídla.“

text: „Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.“ se nahrazuje: „Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.“

Zadání regulačního plánu RP.10 pro plochu **Z.20 (VU)** v k.ú. **Černá v Pošumaví**

text: „Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.“ se nahrazuje textem: „Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.“

Zadání regulačního plánu RP.11 pro plochu **Z.52 (OU)** a pro plochu **OU** (na parc.č. 499/3 a na části parc.č. 509/3) v k.ú. **Kyselov**

text: „Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.“ se nahrazuje textem: „Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.“

m) stanovení pořadí provádění změn v území

text: „Dělení návrhových ploch do jednotlivých etap výstavby nebylo v územním plánu Černá v Pošumaví považováno účelné.“ se nahrazuje textem: „V případě zastavitelných ploch jižně navazujících na zastavěné území sídla Mokrý bylo považováno za účelné dělení výstavby v této lokalitě do dvou etap výstavby. Jedná se o plochu Z.53 přiléhající ke stávající místní komunikaci, a dále o navazující plochu Z.54, která bude moci být zastavěna až po vyčerpání minimálně 50 % pozemků z plochy Z.53.“

n) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

-
Vkládá se kapitola: „

o) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Pozn.: definice použitých pojmů jsou z důvodu přehlednosti ponechány jako součást kapitoly f)

POUČENÍ:

Proti změně č. 11 územního plánu Černá v Pošumaví vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Bc. Tomáš Thon
místostarosta obce, v. r.

.....
Irena Pekárková
starostka obce, v. r.