



# ZMĚNA Č. 11 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI  
(SROVNÁVACÍ TEXT)

PŘÍLOHA Č. 1

Datum: říjen 2025

Page číslo:

**1**



**Zpracovatel**

Projektový ateliér AD s.r.o.  
Husova 4  
370 01 České Budějovice

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněk.....otisk úředního razítka

## OBSAH

<b>výroková část ÚZEMNÍHO PLÁNU s vyznačenými změnami (srovnávací text)</b> .....	<b>3</b>
a) vymezení zastavěného území .....	3
b) základní koncepce rozvoje území obce .....	3
c) urbanistická koncepce .....	4
d) koncepce veřejné infrastruktury .....	20
e) koncepce uspořádání krajiny .....	26
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	34
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	57
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....	60
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	60
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou .....	60
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	61
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....	61
m) stanovení pořadí provádění změn v území .....	92
n) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu .....	92
o) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech .....	93

# VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI (SROVNÁVACÍ TEXT)

## a) vymezení zastavěného území

V Územním plánu Černá v Pošumaví (*dále jen „ÚP Černá v Pošumaví“*) je zastavěné území vymezeno k ~~4. 12. 2022~~ 30. 6. 2025 na základě zpracovaných územně analytických podkladů a upřesněno dle provedených průzkumů a rozborů. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

## b) základní koncepce rozvoje území obce

### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Územní plán Černá v Pošumaví ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V obci Černá v Pošumaví a v celém správním území se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech (bydlení všeobecné a smíšené obytné všeobecné), dále rozvoj občanského vybavení (občanské vybavení všeobecné a občanské vybavení –sport), rekreace (rekreace všeobecná a rekreace hromadná - rekreační areály) výroby (výroba všeobecná, výroba ~~jiná~~ a skladování jiné - ekofarma a smíšená výrobní všeobecná) a dopravní i technické infrastruktury.

Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu a na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. Rozvoj zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci a opravám objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídel, s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Odstavení vozidel v nově vzniklé zástavbě bude situováno vždy na vlastním pozemku u hlavní stavby. Územní plán Černá v Pošumaví vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch občanského vybavení všeobecného a sportu a ploch bydlení a smíšených obytných všeobecných, které přispějí ke stabilizaci místního obyvatelstva, event. migraci nového.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, možnosti rekreace u Lipenského jezera, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je obec Černá v Pošumaví významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

#### URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Územní plán Černá v Pošumaví nevymezuje nové urbanistické, architektonické ani kulturní hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty správního území obce. Stávající hodnoty jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny.

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče (kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, území s archeologickými nálezy - výčet je uveden v Odůvodnění územního plánu v kapitole vstupní limity využití území) jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby sídel
- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR - tj. objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy,...) včetně jejich okolí
- kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území

Podmínky ochrany - je třeba zachovat kulturní dědictví. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např.

realizaci nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty přírodní i kulturní.

Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz.

Na plochách veřejných prostranství není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty.

Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad výrobních staveb na krajinný ráz.

Okolí kostela Neposkvrněného početí Panny Marie a jednotlivých kaplí v Dolní Vltavici, v Mokré a v Radslavi zůstane nezastavěné. Je nutné zachovat roli kostela jako tradiční architektonické dominanty. Nově budované komunikace ve všech lokalitách budou plynule navazovat na dosavadní komunikační síť.

Navržená zástavba se nebude nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě a nemovitým kulturním památkám. Nové objekty nebudou svou výškou překračovat výškový horizont stávající zástavby, nebudou vytvářet v měřítku neúměrné hmoty objektů, nebudou používány netradiční materiály, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné a územní plán tyto hodnoty respektuje. Jedná se zejména o vyhlášená zvláště chráněná území přírody, soustavu Natura 2000, Chráněnou krajinnou oblast Šumava, Chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava, přírodní rezervace, přírodní památky, památné stromy, krajinný ráz a prvky územního systému ekologické stability.

V územním plánu nedojde k znehodnocení stávajících přírodních hodnot, které je třeba chránit a citlivě rozvíjet, [neбудe narušen krajinný ráz](#).

Podmínky ochrany - jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny.

V krajině mimo sídel lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Oplocení v nezastavěném území je možné realizovat pouze formou oplocení pastvin a obor. Důležité je chránit význačné stromy solitéry, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území, u památných stromů pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních areálů.

## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Jedná se zejména o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Hodnoty technické infrastruktury jednotlivých sídel dávají velké předpoklady ke stabilizaci a rozvoji obyvatelstva nejen v oblasti bydlení, ale i pracovních příležitostí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, občanské vybavenosti, veřejného prostranství, včetně zlepšení technické a dopravní infrastruktury.

Podmínky ochrany - návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a podporou vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, čistíren odpadních vod, osazení nových trafostanic, zachování a rozvíjení dopravní infrastruktury. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní a kulturní hodnoty v území.

## c) urbanistická koncepce

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti řešeného území. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání - viz údaje kap. f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...*

Kritériem pro koncepci je ochrana přírodních, kulturních a architektonických hodnot, ochrana zemědělského půdního fondu s nejvyšším stupněm ochrany.

Při zpracování územního plánu musí být respektována veškerá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a na něj navazujících právních předpisů a nebudou navrhovány žádné rozvojové plochy a funkční využití, které by byly s těmito předpisy v rozporu.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci a jeho částech.

Nové plochy pro bydlení jsou nejčastěji situované po obvodě sídel, případně navazují na zastavěné území, nebo vyplňují proluky v zastavěném území.

Podmínkou pro výstavbu objektů pro bydlení soustředěných podél silnic I., II. a III. třídy a železniční dráhy je prokázání eliminace hlukové zátěže.

Nové oplocení přiléhající k veřejnému prostranství (zejména k ulicím, pěším cestám a pohledovým osám) musí být řešeno jako poloprůhledné nebo plně průhledné (např. dřevěné laťkové, kovové tyčové, pletivové) nebo jako živý plot z trvalých keřů. Nesmí být provedeno z neprůhledných betonových dílců, tvárnic, panelů, trapézového plechu ani obdobných hmot. Maximální výška oplocení je 1,5 metru, max. výška neprůhledné podezdívky do 0,4 metru.

Každá zastavitelná plocha o výměře větší než 10 000 m<sup>2</sup> musí mít vyčleněnu v navazující dokumentaci samostatnou plochu pro veřejné parkování s minimálně 3 stáními s přípojkou pro elektromobily a alespoň 4 stáními s přípojkou pro elektrokolá, ideálně v centrálním prostoru dané plochy nebo u plánovaného napojení dané lokality z veřejné komunikace.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A **TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY**

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále jen „OP“) v navazujících řízeních.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

### k.ú. Černá v Pošumaví

OZNAČENÍ PLOCH	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCH, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
<b>Z.1</b>	<b>BU</b>	<del>Bydlení všeobecné – navazuje na zastavěné území sídla Mokrá severním směrem. Obsluha území – z místní komunikace. Limity využití území – Chráněná krajinná oblast Šumava (II. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, lokální biokoridor návrh.</del>
<b>Z.2</b>	<b>BU</b>	<u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Mokrá severozápadním směrem. <u>Obsluha území</u> – dopravní obsluha zůstává beze změny. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>Z.3</b>	<b>BU</b>	<u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Bydlení všeobecné</b> – jižně pod sídlem Mokrá. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, haldy, poddolované území, ochranné pásmo elektrického vedení VN, navrhovaný koridor elektrického vedení včetně trafostanice, telekomunikační kabel, návrh vodovodu, návrh ochranného pásma vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh koridoru technické infrastruktury dle AZÚR v oblasti zásobování plynem, meliorace.

		<p><u>Doplňující podmínky</u> – Stavby rodinných domů budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, veškeré odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace na centrální ČOV. Dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemcích v předmětné lokalitě pro prověření hydrogeologem.</p> <p>Vybudování sítí dopravní a technické infrastruktury musí předcházet výstavbě jednotlivých rodinných domů a pás zeleně na veřejném prostranství musí být realizován souběžně s realizací zástavby rodinných domů.</p>
	PU	<p><del>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</del></p> <p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> - jižně pod sídlem Mokrá.</p> <p><u>Limity využití území</u> – předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, haldy, poddolované území, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh vodovodu, návrh ochranného pásma vodního zdroje II. stupně, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh koridoru technické infrastruktury dle AZÚR v oblasti zásobování plynem, meliorace.</p>
Z.4	OU	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – jihozápadně od sídla Mokrá.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
Z.5	DS	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Doprava silniční</b> – mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá, v návaznosti na silnici I/39.</p> <p><u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
Z.6	VX	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Výroba jiná a skladování jiné - ekofarma</b> – severovýchodně od sídla Černá v Pošumaví.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, meliorace.</p>
Z.7	VX	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Výroba jiná a skladování jiné - ekofarma</b> – severovýchodně od sídla Černá v Pošumaví.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
Z.8	VX	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Výroba jiná a skladování jiné - ekofarma</b> – severovýchodně od sídla Černá v Pošumaví.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
Z.9	BU	<p>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví severním směrem.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice I/39.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN včetně trafostanice, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, radioreléová trasa, návrh koridoru vodovodu, návrh</p>

		vodovodu, návrh kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
	<b>SU</b>	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Smíšená obytná všeobecná</b> – v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, návrh koridoru vodovodu, návrh elektrického kabelu včetně trafostanice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
	<b>PU</b>	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – severně od sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, návrh vodovodu, návrh kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh koridoru vodovodu.
	<b>OS</b>	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Občanské vybavení – sport</b> – severně od sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z nově vybudované komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, návrh koridoru vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>Z.10</b>	<b>BU</b>	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví severovýchodním směrem. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh koridoru elektrického vedení (včetně trafostanice), radioreléová trasa, kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
	<b>OU</b>	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Občanské vybavení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví severovýchodním směrem. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
	<b>PU</b>	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – severovýchodním směrem od sídla Černá v Pošumaví. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
<b>Z.11</b>	<b>BU</b>	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví východním směrem. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo elektrického vedení VN, návrh elektrického kabelového vedení, vodovod, radioreléová trasa, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, území s archeologickými

		nálezy, meliorace.
	<b>SU</b>	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Smišená obytná všeobecná</b> – navazuje severovýchodním směrem na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
	<b>VU</b>	<u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Výroba všeobecná</b> – východně od sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo elektrického vedení VN, telekomunikační kabel, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
	<b>PU</b>	<u>Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – východně od sídla Černá v Pošumaví. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo elektrického vedení VN, návrh elektrického kabelového vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
<b>Z.12</b>	<b>OU</b>	<u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Občanské vybavení všeobecné</b> – v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, <u>návrh koridoru vodovodu.</u>
	<b>PU</b>	<u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru vodovodu, návrh elektrického kabelového vedení VN 22 kV, návrh vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, <u>lokální biokoridor návrh.</u>
	<b>TU</b>	<u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Technická infrastruktura všeobecná</b> – <del>částečně plocha přestavby a částečně návrh</del> v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN včetně trafostanice, návrh koridoru vodovodu.
	<b>DS</b>	<u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Doprava silniční</b> – východně od sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo elektrického vedení VN, telekomunikační kabel, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>Z.13</b>	<b>HU</b>	<u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Smišená výrobní všeobecná</b> – v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo elektrického vedení VN, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
	<b>PU</b>	<u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u> <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – jihovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje

		II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN.
Z.14	OS	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a>  <b>Občanské vybavení –sport</b> – jihovýchodně od sídla Černá v Pošumaví.  <u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy.  <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – návrh, navržená cyklostezka (VPS) - hraničně.</p>
	PU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a>  <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – jihovýchodně od sídla Černá v Pošumaví.  <u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy.  <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vodovod.</p>
Z.15	BU	<p>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a>  <b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví jihozápadním směrem.  <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy.  <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, návrh koridoru vodovodu, návrh el. kabelového vedení, návrh vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
Z.16	VU	<p>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a>  <b>Výroba všeobecná</b> – navazuje jižním směrem na zastavěné území sídla Černá v Pošumaví.  <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy.  <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh koridoru vodovodu, návrh koridorů elektrického vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
Z.17	HU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a>  <b>Smíšená výrobní všeobecná</b> – jižně od sídla Černá v Pošumaví.  <u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy.  <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), stávající a navržené ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, telekomunikační kabel, meliorace, ostatní prognózní zdroj.</p>
Z.18	DS	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a>  <b>Doprava silniční</b> – jižně od sídla Černá v Pošumaví, podél silnice II/163.  <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice, stávající a navržené ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ostatní prognózní zdroj.</p>
Z.19	SU	<p>Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a>  <b>Smíšená obytná všeobecná</b> – jižně od sídla Černá v Pošumaví, v místní části Jestřábí.  <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, zástavba je dále podmíněna realizací MK spojující tuto lokalitu a silnici III/1638. Konkrétní řešení této komunikace bude ponecháno na územním řízení ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního</p>

		<p>zákona.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vodovod, návrh cyklotrasy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
	PU	<p>Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – jihozápadním směrem od sídla Černá v Pošumaví, směrem na Jestřábí.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, návrh cyklotrasy, kanalizace, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
Z.20	VU	<p>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Výroba všeobecná</b> – jižně od sídla Černá v Pošumaví, v místní části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místních komunikací.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
	OS	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Občanské vybavení –sport</b> – v místní části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, kanalizace, návrh vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
Z.21	SU	<p><del>Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií.</del></p> <p><del><b>Směšená obytná všeobecná</b> – v místní části Jestřábí.</del></p> <p><del><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</del></p> <p><del><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</del></p>
Z.22	SU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Směšená obytná všeobecná</b> – v místní části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
Z.23	OU	<p>Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – v proluce mezi stávající zástavbou v části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, kanalizace (hraničně), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
Z.24	OU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – navazuje jižně na zastavěné území v blízkosti části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura</p>

		2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
	OS	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Občanské vybavení –sport</b> – navazuje jižním směrem na zastavěné území v blízkosti části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh kanalizace (výtlak), meliorace.</p>
Z.25	SU	<p>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Smišená obytná všeobecná</b> – severovýchodně od sídla Radslav.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh koridoru elektrického vedení, meliorace.</p>
	OU	<p>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Radslav severovýchodním směrem.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh vodovodu, meliorace.</p>
	OS	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Občanské vybavení –sport</b> – severovýchodně od sídla Radslav.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z nově vybudované komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, hranice záplavového území Q<sub>100</sub> (hraničně).</p>
	RU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Rekreace všeobecná</b> – navazuje východním směrem na zastavěné území sídla Radslav.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, návrh koridoru vodovodu, návrh vodovodu, návrh koridoru dopravy (hraničně), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
Z.27	SU	<p>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Smišená obytná všeobecná</b> – jižně od sídla Radslav.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navržené propojovací komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, radioreléová trasa, návrh koridoru elektrického vedení, kanalizace, návrh kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
	PU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – východně navazující na zastavěné území sídla Radslav a jižně od sídla Radslav.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura</p>

		2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru elektrického vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, návrh vodovodu, kanalizace, návrh kanalizace, meliorace, <a href="#">radioreléová trasa</a> .
	OS	<a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Občanské vybavení –sport</b> – jižně od sídla Radslav. <u>Obsluha území</u> – z nově vybudované komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, radioreléová trasa, návrh kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
	DS	<a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Doprava silniční</b> – jižně od sídla Radslav. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
Z.28	TU	<a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Technická infrastruktura všeobecná</b> – jižně od sídla Radslav. <u>Obsluha území</u> – z nově vybudované účelové komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
Z.29	OU	<a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Občanské vybavení všeobecné</b> – západně od sídla Bližná, v místní části Lískovec. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického komunikačního zařízení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
Z.30	BU	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Bližná západním směrem. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru vodovodu (hraničně), návrh vodovodu, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
	PU	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – navazuje na zastavěné území sídla Bližná západním směrem. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo elektrického vedení VN, telekomunikační kabel, návrh koridoru dopravní infrastruktury, návrh koridoru vodovodu (hraničně), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
Z.31	BU	<a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Bydlení všeobecné</b> – plocha navazuje na zastavěné území ve východní části sídla Bližná.

		<p><u>Obsluha území</u> – bude využito příjezdu souvisejícího navazujícího objektu.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
Z.32	SU	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Smíšená obytná všeobecná</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižně od sídla Bližná.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického vedení VN, území s archeologickými nálezy, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, ochranné pásmo silnice III. třídy, návrh koridoru elektrického vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
Z.33	SU	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Smíšená obytná všeobecná</b> – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území jižně od sídla Bližná.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, poddolované území, haldy, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
Z.34	OU	<p>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území východně od sídla Dolní Vltavice (rozvojová plocha nadmístního významu pro sport a rekreaci pro záměry určené pro konání sportovních soutěží mezinárodního významu - v AZÚR pod označením <b>SR20</b>).</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického kabelového vedení VN 22kV, podzemní vojenský účelový objekt, území s archeologickými nálezy, vodovod, navržená cyklotrasa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
	PU	<p><u>Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – plocha navazuje na zastavěné území východně od sídla Dolní Vltavice.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo elektrického kabelového vedení VN 22kV, podzemní vojenský účelový objekt, území s archeologickými nálezy, vodovod, navržená cyklotrasa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
Z.35	SU	<p>Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u></p> <p><b>Smíšená obytná všeobecná</b> – severovýchodně od zastavěného území sídla Dolní Vltavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, <del>návrh koridoru plynovodu z nadřazené dokumentace</del>, návrh koridoru elektrického vedení, návrh koridoru dopravy, vodovod, návrh kanalizace, návrh cyklotrasy, ochranné pásmo</p>

		vodního zdroje II. stupně.
	<b>PU</b>	<p><a href="#">Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – severovýchodně od zastavěného území sídla Dolní Vltavice.</p> <p><a href="#">Limity využití území</a> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh koridoru dopravy, návrh cyklotrasy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
<b>Z.36</b>	<b>BU</b>	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území místní části Lesní domky východním směrem.</p> <p><a href="#">Obsluha území</a> – z místní komunikace.</p> <p><a href="#">Limity využití území</a> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
<b>Z.37</b>	<b>BU</b>	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Plánička severním směrem.</p> <p><a href="#">Obsluha území</a> – z místní komunikace.</p> <p><a href="#">Limity využití území</a> – ochranné pásmo elektrického vedení VN, navržený vodovod (hraničně), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
<b>Z.38</b>	<b>BU</b>	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Plánička východním směrem.</p> <p><a href="#">Obsluha území</a> – z místní komunikace.</p> <p><a href="#">Limity využití území</a> – ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
<b>Z.39</b>	<b>RU</b>	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Rekreace všeobecná</b> – v místní části Jámy.</p> <p><a href="#">Obsluha území</a> – z místní komunikace.</p> <p><a href="#">Limity využití území</a> – území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
<b>Z.40</b>	<b>SU</b>	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Smíšená obytná všeobecná</b> – jižně od místní části Jámy.</p> <p><a href="#">Obsluha území</a> – z místní komunikace.</p> <p><a href="#">Limity využití území</a> – území s archeologickými nálezy, otevřená vodoteč, meliorace. Realizace staveb je dále podmíněna zpracováním hodnocení vlivů stavby na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. a zpracováním biologického hodnocení podle § 67 téhož zákona.</p>
	<b>TU</b>	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Technická infrastruktura všeobecná</b> – místní část Jámy.</p> <p><a href="#">Obsluha území</a> – z místní komunikace.</p> <p><a href="#">Limity využití území</a> – území s archeologickými nálezy, meliorace, <a href="#">hlavní odvodňovací zařízení</a>. Realizace staveb je dále podmíněna zpracováním hodnocení vlivů stavby na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. a zpracováním biologického hodnocení podle § 67 téhož zákona.</p>
<b>Z.41</b>	<b>BU</b>	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – v místní části Slavkovice.</p> <p><a href="#">Obsluha území</a> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><a href="#">Limity využití území</a> – území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>

Z.42	BU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Muckov západním směrem.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, návrh koridoru elektrického vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, ostatní prognózní zdroj (hraničně).</p>
Z.43	BU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území sídla Muckov východním směrem.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo elektrického vedení VN včetně trafostanice, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, návrh el. kabelového vedení, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
Z.44	BU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – jihovýchodně od sídla Muckov.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), vodovod, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
Z.45	BU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – západně od místní části Bednáře.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – -</p>
Z.46	OU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – navazuje západním směrem na zastavěné území v místní části Bednáře.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, meliorace.</p>
Z.47	BU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – východně od místní části Bednáře.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy.</p>
	SU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Smišená obytná všeobecná</b> – navazuje na zastavěné území v místní části Bednáře.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, meliorace.</p>
Z.48	BU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – jižně od místní části Bednáře.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy.</p>
Z.49	BU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – jižně od místní části Bednáře.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy.</p>
Z.50	BU	<p><a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a></p> <p><b>Bydlení všeobecné</b> – severovýchodně od sídla Muckov.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p>

Z.51	VU	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u>  <b>Výroba všeobecná</b> – v jižní části sídla Černá v Pošumaví.  <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, silnice II/163 nebo vnitroareálových komunikací.  <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo komunikace, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo elektrického vedení, navržený koridor elektrického vedení.  Nutno postupovat dle ust. §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění (horní zákon), v části plochy zasahující do chráněného ložiskového území. Využití plochy je možné pouze za předpokladu, že investor získá souhlasné závazné stanovisko krajského úřadu s umístěním stavby v chráněném ložiskovém území podle § 19 odst. 1 horního zákona.</p>
Z.53	BU	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u>  <b>Bydlení všeobecné</b> – v jižní části sídla Mokrá.  <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – elektrické vedení VN včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje, poddolované území, staré důlní dílo, haldy, předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, telekomunikační kabel.</p>
	PU	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u>  <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – v jižní části sídla Mokrá.  <u>Limity využití území</u> – elektrické vedení VN včetně ochranného pásma, navržený koridor vodovodu, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje, poddolované území, staré důlní dílo, haldy, předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, telekomunikační kabel.</p>
Z.54	BU	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u>  Pro plochu je stanovena etapizace – realizace výstavby je podmíněna zastavěním minimálně 50 % související navazující plochy Z.53.  <b>Bydlení všeobecné</b> – v jižní části sídla Mokrá.  <u>Obsluha území</u> – z komunikace vybudované před realizací hlavních staveb.  <u>Limity využití území</u> – elektrické vedení VN včetně ochranného pásma, ochranné pásmo vodního zdroje, poddolované území, staré důlní dílo, haldy, předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, telekomunikační kabel.</p>
	PU	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u>  <b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – v jižní části sídla Mokrá.  <u>Limity využití území</u> – elektrické vedení VN včetně ochranného pásma, navržený koridor vodovodu, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje, poddolované území, staré důlní dílo, haldy, předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, telekomunikační kabel.</p>
Z.55	OU	<p><u>V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</u>  <b>Občanské vybavení všeobecné</b> – v sídle Černá v Pošumaví.  <u>Obsluha území</u> – přes stávající související plochu OU.  <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa.</p>
P.4T.1	PU	<p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – plocha <del>přestavby</del> <b>transformační</b> v centrální části sídla Mokrá.  <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, návrh ochranného pásma vodního zdroje II. stupně,</p>

		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P-2T.2</b>	<b>BU</b>	<b>Bydlení všeobecné</b> – plocha <del>přestavby</del> <u>transformační</u> na jižním okraji sídla Mokrá. <u>Obsluha území</u> – dopravní obsluha zůstává beze změny. <u>Limity využití území</u> – předpokládané ložisko vyhrazeného nerostu, poddolované území, haldy, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P-3T.3</b>	<b>OU</b>	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> – plocha <del>přestavby</del> <u>transformační</u> v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh koridoru dopravy, návrh koridoru vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
	<b>TU</b>	<b>Technická infrastruktura všeobecná</b> – <del>částečně</del> plocha <del>přestavby</del> <u>transformační</u> a <del>částečně návrh</del> v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN.
<b>P-4T.4</b>	<b>SU</b>	<b>Smišená obytná všeobecná</b> – plocha <del>přestavby</del> <u>transformační</u> v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – stávajícím způsobem ze silnice III. třídy, případně z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), návrh koridoru vodovodu, území s archeologickými nálezy, návrh vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
	<b>OU</b>	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> – plocha <del>přestavby</del> <u>transformační</u> v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – stávajícím způsobem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), území s archeologickými nálezy, návrh koridoru vodovodu, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P-5T.5</b>	<b>BU</b>	<b>Bydlení všeobecné</b> – plocha <del>přestavby</del> <u>transformační</u> uvnitř zastavěného území v centrální části sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P-6T.6</b>	<b>SU</b>	<b>Smišená obytná všeobecná</b> – plocha <del>přestavby</del> <u>transformační</u> v zastavěném území sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice I. třídy. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), kanalizace, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P-7T.7</b>	<b>RH</b>	<b>Rekreace hromadná - rekreační areály</b> – plocha <del>přestavby</del> <u>transformační</u> v zastavěném území sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice I. třídy. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

<b>P-8T.8</b>	<b>OU</b>	<p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – plocha <b>přestavbytransformační</b> v sídle Černá v Pošumaví, lokalitě u mostu.</p> <p><u>Obsluha území</u> – stávající způsob z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, hraničně navrhované koridory dopravní a drážní infrastruktury.</p>
<b>P-9T.9</b>	<b>SU</b>	<p><b>Směšená obytná všeobecná</b> – plocha <b>přestavbytransformační</b> v zastavěném území místní části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
<b>P-10T.10</b>	<b>SU</b>	<p><b>Směšená obytná všeobecná</b> – plocha <b>přestavbytransformační</b> v zastavěném území části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
<b>P-11T.11</b>	<b>OU</b>	<p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – plocha <b>přestavbytransformační</b> v zastavěném území v části Jestřábí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
<b>P-12</b>	<b>OU</b>	<p><del><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – plocha <b>přestavby</b> uvnitř zastavěného území v části Jestřábí.</del></p> <p><del><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</del></p> <p><del><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</del></p>
<b>P-13T.13</b>	<b>SU</b>	<p><b>Směšená obytná všeobecná</b> – plocha <b>přestavbytransformační</b> uvnitř zastavěného území sídla Bližná.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</p>
<b>P-14T.14</b>	<b>BU</b>	<p><b>Bydlení všeobecné</b> – plocha <b>přestavbytransformační</b> jihovýchodně od sídla Bližná.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru vodovodu (hraničně), kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.</p>
	<b>PU</b>	<p><b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – plocha <b>přestavbytransformační</b> jihovýchodně od sídla Bližná.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, haldy, poddolované území, ochranné pásmo elektrického</p>

		vedení VN, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), navržená maximální hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru vodovodu (hraničně), kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
<b>P.15</b> <a href="#">T.15</a>	SU	<b>Smišená obytná všeobecná</b> – plocha <b>přestavby</b> <a href="#">transformační</a> jižně od sídla Bližná. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, dobývací prostor, poddolované území, haldy, výhradní ložisko nerostných surovin, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P.16</b> <a href="#">T.16</a>	SU	<b>Smišená obytná všeobecná</b> – plocha <b>přestavby</b> <a href="#">transformační</a> v jižní části zastavěného území sídla Radslav. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P.17</b> <a href="#">T.17</a>	SU	<b>Smišená obytná všeobecná</b> – plocha <b>přestavby</b> <a href="#">transformační</a> uvnitř zastavěného území sídla Dolní Vltavice. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
	TU	<b>Technická infrastruktura všeobecná</b> – plocha <b>přestavby</b> <a href="#">transformační</a> uvnitř zastavěného území sídla Dolní Vltavice. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P.18</b> <a href="#">T.18</a>	SU	<b>Smišená obytná všeobecná</b> – plocha <b>přestavby</b> <a href="#">transformační</a> na jižním okraji katastrálního území Černá v Pošumaví, východně od sídla Dolní Vltavice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P.19</b> <a href="#">T.19</a>	PU	<b>Veřejná prostranství všeobecná</b> – plocha <b>přestavby</b> <a href="#">transformační</a> v centrální části sídla Muckov. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
	TU	<b>Technická infrastruktura všeobecná</b> – plocha <b>přestavby</b> <a href="#">transformační</a> v centrální části sídla Muckov. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P.20</b> <a href="#">T.20</a>	BU	<b>Bydlení všeobecné</b> – plocha <b>přestavby</b> <a href="#">transformační</a> východně od sídla Muckov. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
<b>P.24</b> <a href="#">T.21</a>	SU	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <b>Smišená obytná všeobecná</b> - plocha <b>přestavby</b> <a href="#">transformační</a> v sídle Černá

		v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, vodovod, kanalizace, návrh cyklotrasy, telekomunikační kabel.
<b>P.22T.22</b>	<b>SU</b>	Pro tuto plochu je uloženo prověření územní studií. <b>Smíšená obytná všeobecná</b> - plocha <b>přestavby</b> <a href="#">transformační</a> v sídle Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, území s archeologickými nálezy, vodovod.

#### k.ú. Kyselov

OZNAČENÍ PLOCH	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCH, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
<b>Z.52</b>	<b>OU</b>	Pro tuto plochu je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. <a href="#">V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.</a> <b>Občanské vybavení všeobecné</b> – navazuje na zastavěné území v jižní části katastrálního území Kyselov. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III/1638. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (II. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. Územní plán Černá v Pošumaví vymezuje sídelní zeleň v navržených plochách veřejného prostranství (PU). Jsou to zejména plochy veřejných prostranství, u kterých je stanovena podmínka primárního určení k realizaci zeleně, a jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné záměry.

Případná výsadba v ochranných pásmech dopravní infrastruktury bude prováděna mimo silniční pozemek a v souladu s § 33 zákona č. 13/1997 Sb. a v ochranných pásmech technické infrastruktury v souladu zákonem 458/2000 Sb. a příslušnými ustanoveními ČSN. Další plochy sídelní zeleně lze realizovat výsadbou alejí okolo polních cest, remízků, vodotečí, vodních ploch. Podmínkou realizace je, že nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy a žádné hrubé zásahy do břehů a vodních ploch.

### d) koncepce veřejné infrastruktury

#### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

##### SILNIČNÍ DOPRAVA

V navržených plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

Vybudování místních nebo účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě kapacitně odpovídajících silnic nižších tříd a místních komunikací, co nejmenším počtem přímých vjezdů na silnice I., II. a III. tříd. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Navržené plochy pro bydlení a občanské vybavení musí respektovat ochranné pásmo silnice I/39. U těchto lokalit je možnost zasažení nepříznivými vlivy ze silniční dopravy, především hlukem. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků ŘSD.

V ÚP jsou řešeny stavební úpravy silnice II. třídy v blízkosti sídla Plánička, které se týkají trasy se zaměřením na odstranění směrových oblouků malých poloměrů. Tyto stavební úpravy jsou součástí dopravního koridoru **CPU.D4**.

Do správního území obce Černá v Pošumaví zasahuje dle AZÚR obchvat silnice I/39 v úseku Černá v Pošumaví - Hůrka **CPZ.D13/4** (nové křížení se železniční tratí, severní obchvat části sídla Hůrka). Územní plán tento koridor respektuje.

Homogenizace silnice I/39 je řešena vymezením koridoru dopravní infrastruktury **CPU.D1**.

Z důvodu nárůstu intenzity dopravy na komunikacích vedoucích do osady Radslav je uvažováno s rozšířením parametrů těchto komunikací. Na místní komunikaci Bližná - Radslav je vymezen koridor dopravní infrastruktury **CPU.D3** a na místní komunikaci Černá v Pošumaví – Radslav koridor dopravní infrastruktury **CPU.D2** pro možné rozšíření těchto komunikací. Lokalita Z.27 bude dopravně obsluhována z nově vybudované propojovací komunikace vedoucí po ploše s označením Z.27-PU. V návaznosti na navrhovanou zástavbu v Radslavi je vymezeno parkoviště s označením **Z.27-DS**.

Pro dopravní obsluhu plochy Z.17 je podél stávající silnice II/163 navržena plocha pro odbočovací pruh s označením **Z.18-DS**. V případě realizace této plochy musí být postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože leží v ochranném ložiskovém území.

V centrální části sídla Černá v Pošumaví se navrhuje plocha s označením **Z.12-DS** pro okružní křižovatku v místě křížení silnic I/39 a II/163.

Trasy místních komunikací II., III. a IV. tříd jsou převzaty z Pasportu místních komunikací - Černá v Pošumaví (Dopravní centrum, s.r.o.; listopad 2003).

Všechna nová připojení řešených lokalit na silniční síť I. třídy budou předem projednána s ŘSD ČR GŘ a ŘSD ČR, Správou České Budějovice. Připojení nově navržených lokalit na silniční síť bude řešeno pomocí komunikací nižší třídy a stávajících připojení na silnici I/39.

Na vjezd do sídla Černá v Pošumaví ve směru od Horní Planě a od Českého Krumlova budou na průtahu silnice I/39 provedena taková technická opatření, která povedou ke snížení rychlosti a tím ke zklidnění dopravy a dosažení vyšší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu (není součástí grafické části).

[V intravilánu sídla Černá v Pošumaví budou budovány chodníky.](#)

[Z hlediska řešení požární ochrany bude v navazujících dokumentacích řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení.](#)

## ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V územním plánu je vymezen koridor pro železniční dopravu - ŠED - (**CPZ.D16**) - pro lehkou železnici systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou - Černá v Pošumaví, v Zásadách územního rozvoje pod označením **D16**.

## VODNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje v návaznosti na vodní cestu plochu vodní dopravy pro přístav (**CNU.D1**).

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY

Současný systém cyklostezek a cyklistických a turistických tras zůstane zachován.

Nově jsou vymezeny koridory pro cyklostezky **CPU.D6**, **CPU.D5**, **Z.5-DS**, **CPU.D7** a cyklotrasa propojující stávající cyklostezky Bližná - Radslav a Radslav – Černá v Pošumaví.

**CPU.D6** - v k.ú. Kyselov, koridor je vymezen v rozsahu stávající komunikace s možností případných úprav.

**CPU.D5** – Černá v Pošumaví – Frymburk.

**Z.5-DS** - návrh na úpravu cyklostezky včetně podjezdu pod silnicí I/39; trasa koridoru navržena na základě podkladů poskytnutých firmou DoPI, s.r.o.

[CPU.D7 – koridor plošně vymezený územním plánem z centrální části sídla Černá v Pošumaví pod sídlem napojený na koridor CPU.D4.](#)

Vymezené cyklotrasy jsou převzaty ze Studie rozvoje obce Černá v Pošumaví (Atelier 8000 spol. s r.o.). Jedná se o síť cyklotras v celém správním území.

Rozvoj doplňkových zařízení (odpočívky, občerstvení, informační tabule, atd.) je umožněn v rámci přípustných využití navrhovaných ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury.

### KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

#### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Předpokládá se rekonstrukce rybníků, jejichž technický stav toto vyžaduje. Dále se umožňují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Na zemědělských a lesních pozemcích lze zřizovat vodní plochy.

Územním plánem je v místní části Jámy navržena plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (**WU**) s označením **K.5**. Pokud bude tato plocha realizována společně s plochou Z.40 je účelné zpracování společného biologického hodnocení a hodnocení vlivů na krajinný ráz. V místní části Bednáře je navržena plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (**WU**) s označením **K.4** sloužící primárně k zadržení vody v krajině.

#### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V rámci navržených ploch a doposud nenapojených objektů budou budovány nové vodovodní řady, s výjimkou malých a odlehlých enkláv, kde by to bylo technicky i ekonomicky nevýhodné.

Veškeré lokality nad 20 EO musí být napojeny na veřejný vodovod. V případech, kdy již existuje pravomocné povolení k vybudování vrtu nebo studny pro daný stavební záměr bude připuštěno toto individuální řešení.

#### Skupinový vodovod Lipenská oblast (TI107)

Zdrojem Skupinového vodovodu Lipenská oblast bude již vybudovaný vrt HJ5 (jihovýchodně od Bližné, vydatnost 14 l/s) a štola Josefův důl (západně od Mokré, vydatnost 13 l/s). Se zdrojem HV8 (jihovýchodně od Černé v Pošumaví, vydatnost 4.4 l/s) se zatím neuvažuje. Zdroje mají zpracovaný návrh ochranný pásem. Surová voda z jednotlivých zdrojů bude čerpána do navrhované sdružené objektu úpravy vody s vodojemem Lískovec 2x 600 m<sup>3</sup> v blízkosti vodojemu Bližná. Upravená voda bude dopravována ve směru Horní Planá, ve směru Černá v Pošumaví (do VDJ Černá starý), do Radslavi a do Dolní Vltavice, odkud bude dále dopravována směrem (vodovodní řad veden po dně Lipenské vodní nádrže) Hrušnice-Kovářov, Lojzovy Paseky, Předmostí, Frymburk, Přední Výtoň, Kobylnice, Slupečná a Lipno nad Vltavou.

V rámci zásobování Horní Plané ze zdroje Bližná je v předstihu navrženo čerpání z vrtu HJ5 do vodojemu Černá a odtud gravitační doprava vody přes hráz směr Horní Planá.

#### Černá v Pošumaví

Zásobování pitnou vodou obce zůstane zachováno. Navrhuje se napojení na připravovaný Skupinový vodovod Lipenská oblast. Lokality určené k zástavbě budou napojeny na stávající nebo připravovaný (příp. přes redukci tlaku) vodovodní systém.

Stávající vodovod autocampingu bude rekonstruován vč. vyhlášení ochranného pásma v nejbližším okolí zdroje.

Podmáčené území v okolí prameniště Slavonice je nutno odvodnit.

V horní části sídla Černá v Pošumaví je v rámci výstavby rodinných domů navrhováno zřízení II. tlakového pásma.

Zdrojem požární vody pro sídlo je vodárenská nádrž Lipno I a stávající vodovod.

#### Bližná

Zásobování osady pitnou vodou zůstane zachováno. Vodovodní potrubí, zejména starší a z AC, vyžaduje rekonstrukci. Navrhuje se napojení sídla na Skupinový vodovod Lipenská oblast. Navrhuje se trasa vodovodu pro zásobování vodojemu Bližná z vrtu HJ5.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero a stávající vodovod.

#### Dolní Vltavice

Zásobování osady pitnou vodou zůstane zachováno. Navrhuje se napojení sídla na Skupinový vodovod Lipenská oblast. Navrhuje se plocha **P.17-TU.17-TU** pro realizaci stavby pro akumulaci pitné vody. U stávajících zdrojů DV-1 a DV-2 budou vyhlášena ochranná pásma.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero.

#### Mokrá

Zásobování osady pitnou vodou zůstane zachováno. Navrhuje se rozšíření stávající vodovodní sítě a připojení stávajícího vrtu vč. vyhlášení ochranných pásma. U stávajícího vodojemu se navrhuje AT stanice pro výše položenou zástavbu. Navrhuje se trasa vodovodu mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero (vzdálenost 1,5 km) a stávající vodovod.

## Muckov

Zásobování sídla pitnou vodou zůstane zachováno. U části stávajícího vodovodu je navržena jeho výměna. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě vč. do části Bednáře a rekonstrukce čerpací stanice a vodojemu.

Zdrojem požární vody pro sídlo je stávající vodovod.

## Plánička

Zásobování sídla pitnou vodou je vyhovující. Navrhované lokality budou zásobovány pitnou vodou z individuálních zdrojů. Navrhuje se výstavba vodojemu za spotřebišťem (severně od sídla na kótě cca 812 m n.m.). Okolo zdrojů bude vyhlášeno ochranné pásmo.

## Jestřábí

Zásobování chatové oblasti pitnou vodou zůstane zachováno. Navrhuje se pouze rozšíření vodovodní sítě.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero a stávající vodovod.

## Radslav

Chatovou oblast se navrhuje napojit na Skupinový vodovod Lipenská oblast.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero.

## U Baštýře

V chatové oblasti se s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu neuvažuje.

Zdrojem požární vody pro sídlo je Lipenské jezero.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci nové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům a budou přednostně ukládány do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství.

## ZDROJE POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody pro obec Černá v Pošumaví je hydrantová síť, jako další zdroje je možno využít vodárenskou nádrž Lipno I, požární nádrže a rybníky. V případě individuálního řešení je možno navrhnout instalaci požárních nádrží, kde bude soustředěna voda pro požární zásah na jednom místě. Požární nádrže je možno konstruovat jako samostatné volně stojící nebo samostatné uložené pod úroveň terénu.

Z hlediska řešení požární ochrany bude v navazujících dokumentacích řešeno splnění požadavků na řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky).

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

**Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. ~~V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování nebo akumulaci odpadních vod. Tam, kde bude možné odvést vyčištěné odpadní vody do vod povrchových (do recipientu – např. vodní tok), bude čištění řešeno pomocí domovních čistíren. V ostatních případech bude likvidace odpadních vod řešena bezodtokovými jímkami na vyvážení. Veškeré lokality nad 20 EO musí být napojeny na centrální čistírnu odpadních vod v centrální části sídla Černá v Pošumaví. V případě zcela malých lokalit do 20 EO bude preferováno využití bezodtokových jímek na vyvážení a pouze ve zcela výjimečných případech bude připuštěno řešení individuálními nebo skupinovými ČOV.~~**

Nová kanalizace je navrhována v rámci nové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům a bude přednostně ukládána do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství, výjimečně s ohledem na spádové poměry po soukromých pozemcích. Dešťové vody budou řešeny odděleně, a to přednostně zasakováním na pozemcích jednotlivých stavebníků nebo akumulací srážkových vod pro další využití a nesmí být odváděny splaškovou kanalizací. Dešťové vody z veřejných ploch a komunikací budou zasakovány přirozeným způsobem do zelených pruhů podél komunikací, případně svedeny do recipientu.

## Černá v Pošumaví

Odkanalizování sídla bude zachováno. Stávající kanalizace je navržena k postupné rekonstrukci. Lokality určené k zástavbě budou napojeny na stávající kanalizační systém (v případě nepříznivých výškových poměrů s přečerpáváním).

S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch v sídle Černá v Pošumaví a v okolních sídlech je počítáno se zkapacitněním stávající ČOV Černá v Pošumaví.

## **Bližná**

V osadě Bližná je navržena dostavba kanalizační sítě jako oddílné splaškové a rekonstrukce stávající ČOV, u které bude vyhlášeno pásmo ochrany přírody. Odpadní vody z jižní navrhované zástavby bude nutno přečerpávat.

## **Dolní Vltavice**

Lokalita Dolní Vltavice bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na centrální kanalizační systém s odkanalizováním na novou centrální ČOV pro Dolní Vltavici ve správním území Městysu Frymburk (kód VPS „VST-Z-2“), případně na stávající obecní ČOV Černá v Pošumaví, [popř. na jinou stávající či v budoucnu vybudovanou ČOV v místě sídla](#), kdy v případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.

## **Mokrá**

V sídle se navrhuje nová oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu. Navrhuje se trasa kanalizace mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.

## **Muckov**

Odkanalizování sídla bude zachováno. Navrhuje se dostavba oddílná splašková kanalizace, podchycení stávající kanalizace v místě nad silnicí a výstavba nové čistírny odpadních vod v jižní části sídla. Nová kanalizace nebude vedena přes ochranná pásma vodních zdrojů, kde bude stávající kanalizace zrušena. Lokalita Bednáře bude napojena na kanalizační síť Muckov s přečerpáváním.

## **Plánička**

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Protože nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, navrhuje se řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Černá v Pošumaví. – převzato z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací měst a obcí Jihočeského kraje.

## **Jestřábí**

V chatové oblasti je navržena dostavba kanalizace tj. výstavba nové čerpací stanice odpadních vod, podchycení stávající chatové zástavby a výstavba kanalizace (výtlaku a gravitační kanalizace) s napojením na stávající kanalizaci u hotelu Jestřábí.

## **Radslav**

V chatové oblasti se navrhuje nová oddílná splašková a dešťová kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové odpadní vody budou svedeny na navrhovanou ČOV na ploše Z.28, resp. navrhovanou oddílnou splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu pro osadu Radslav (gravitačně, s ohledem na rozsáhlost území i s přečerpáváním). Dešťové vody budou vyústěny do recipientu (nádrž Lipno I).

ČOV bude umístěna východně od stávající ČOV tak, aby na ní mohly být svedeny odpadní vody z navrhované jižní zástavby. Stávající ČOV bude změněna na čerpací stanici s výtlakem do nové ČOV. Okolo nové čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Plochy řešené regulačním plánem RP.4 na severním okraji lokality Radslav budou na základě závazné části tohoto regulačního plánu odkanalizovány na velkou obecní ČOV v Černé v Pošumaví.

## **U Baštýře**

V části chatové oblasti se navrhuje nová oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu vč. čerpací stanice a napojení na ČS autocamping, tj. kanalizační síť sídla Černá v Pošumaví.

*Navržené ČOV budou vybudovány s takovou technologií, která svými negativními vlivy posuzovaných z hlediska hygienických předpisů nebude poškozovat stávající nebo navržené plochy umožňující umístění objektů. Okolo čistíren bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Do doby realizace centrálních čistíren odpadních vod bude způsob čištění odpadních vod prováděn formou domovních ČOV nebo jímkou na vyvážení.*

## **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Do územního plánu zasahuje koridor pro VVN 110kV Větrní - Horní Planá Ee13 z AZÚR. Tento koridor se nachází v severní části při hranici správního území a je zde vymezen v plném rozsahu bez jakýchkoliv úprav, tak jak do území zasahuje, jako plocha technické infrastruktury (**CNZ.Ee13**).

V ÚP jsou vymezeny koridory pro elektrická vedení včetně trafostanic:

### **Černá v Pošumaví**

**VT.1EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

**VT.2EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým kabelovým vedením VN 22 kV.

**VT.3EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

**VT.4EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

**VT.5EL** - návrh plochy pro elektrické kabelové vedení VN 22 kV.

**VT.6EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

#### **Bližná**

**VT.7EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

**VT.8EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

#### **Jestřábí**

**VT.9EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

#### **Radslav**

**VT.10EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

**VT.11EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

#### **Dolní Vltavice**

**VT.12EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

#### **Muckov**

**VT.13EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV.

#### **Muckov - Bednáře**

**VT.14EL** - návrh plochy pro trafostanici s elektrickým kabelovým vedením VN 22 kV.

#### **Severní okraj správního území obce**

**VT.16EL** - návrh plochy technické infrastruktury - vedení VVN.

Předpokládaný nárůst el. energie v ostatních sídlech je minimální. Pro jejich zásobování je konstrukčně možné provést výměnu trafo u všech stávajících trafostanic, eventuálně doplnit novými TS.

### **KONCEPCE ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM**

Správní území obce Černá v Pošumaví není plynofikováno. ÚP Černá v Pošumaví neuvažuje s plynofikací obce.

Navržené vytápění je individuální lokální s možností kombinace elektřina a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa, ...).

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Řešeným územím prochází záměry vysokotlakého plynovodu (~~CNZ.Ep10~~, ~~CNZ.Ep12~~, ~~CNZ.Ep26~~).

### **ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Bude povoleno takové podnikání, které skládáním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele. ÚP vymezuje samostatnou plochu technické infrastruktury ~~P.3-TU~~ T.3-TU pro třídění a skladování, jiné plochy pro nakládání s odpady, např. skládky, spalovny, třídírny odpadu nejsou v ÚP vymezeny. Připouští se možnost umístování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování dále se připouští plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) v plochách jako technická (příp. veřejná) infrastruktura.

U navrhovaných ploch bydlení, kde je požadavek řešení územní studie, bude řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

### **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter řešeného území optimální. ÚP Černá v Pošumaví vymezuje plochy občanského vybavení všeobecného (OU) a plochy občanského vybavení – sportu (OS). Možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení je podporována i v rámci ploch bydlení nebo smíšených obytných.

### **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstane zachována. Jedná se zejména o návěsní nebo centrální prostory sídel tvořené veřejnou zelení a komunikacemi. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny převážně samostatně v návaznosti na stávající nebo navrženou zástavbu, v menší míře pak tvoří odclonění

ploch výroby a skladování nebo jsou vymezeny v ochranném pásmu dopravní a technické infrastruktury. Plochy s označením **P.14-PUT.14-PU**, **P.1-PUT.1-PU** a **P.19-PUT.19-PU** jsou plochy veřejných prostranství s podmínkou umístění zejména veřejné zeleně ~~a jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné záměry.~~

## CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné události bude postupováno dle Havarijního plánu JČK.

## ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany - objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## e) koncepce uspořádání krajiny

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na základě hodnocení Územní studie krajiny Jihočeského kraje jsou záměry řešené územním plánem zařazeny do jednotlivých krajinných typů (7, 8, 13, 14, 17, 18, 24) a krajinných oblastí (8, 10). Pro tyto záměry vyplývají požadavky zejména na respektování charakteru jednotlivých sídel, vytváření podmínek pro šetrné formy rekreačního využití (to platí i pro nezastavěné území v blízkosti vodní plochy), pro revitalizace vodních toků a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě. Z hlediska zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny je nutno respektovat následující zásady:

- chránit stávající lesní komplexy a rozsáhlé mokřadní a rašelinné plochy i mimo území CHKO;
- rekreační a volnočasové aktivity a s nimi spojenou zástavbu soustředit především do okolí levého břehu vodní nádrže Lipno při respektování stávajících prvků volné krajiny. Důraz klást především na nepobytové rekreační aktivity bez areálových zařízení a staveb s negativními vlivy na přírodu a krajinu;
- při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat mozaiku členité krajiny s vysokým podílem trvalé vegetace a drobných krajinných struktur;
- při vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizovat fragmentační dopad těchto záměrů na lesní komplexy;
- zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením.

V nezastavěném území je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany. Dále je v nezastavěném území umožněno zřizování vodních ploch a umísťování staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek. V nezastavěném území je nepřipustná těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek). Dále je nepřipustné umísťování větrných a fotovoltaických elektráren. V případě solárních elektráren se připouští pouze umísťování fotovoltaických panelů na střeších stávajících i nových budov.

### VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah nezastavitelného území je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkrese. Charakter krajiny na území obce Černá v Pošumaví lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

Vodní a vodohospodářské všeobecné - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinnotvorných funkcí vodních toků a vodních ploch.

- koncepce odkanalizování zajišťuje podmínky zejména pro ochranu před znečištěním vod;

- stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat, je potřeba i nadále provádět údržbu vegetace a přizpůsobovat způsob obhospodařování pozemků charakteru vodotečí a vodních ploch;
- v ÚP jsou navrženy vodní plochy.

Vodní a vodohospodářské jiné - nezatopené – vymezené plochy jsou v území stabilizované. Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků a vodních ploch. V návaznosti na zastavitelné plochy je možné tyto části využít pro doplňkové stavby a zařízení sousedního způsobu využití (například loděnice, pláže...).

Lesní všeobecné - plochy lesní jsou v území stabilizované. V rámci podmínek využití ploch lesních je zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy;
- zachování krajinného rázu;
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům.

Lesní všeobecné - zvláštního určení - plocha je v území stabilizovaná. V rámci podmínek využití je připuštěna rekreace, a to za podmínky zajištění zejména:

- zachování ekologické rovnováhy;
- zachování krajinného rázu;
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům.

Zemědělské všeobecné - územní plán nenavrhuje nové zemědělské plochy. Podmínky a zásady pro ochranu ZPF jsou zejména:

- při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady;
- na zemědělských plochách je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé půdy rozdělit vzrostlou zelení;
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích například zatravněním, atd.
- v záplavových územích je nepřipustná změna kultury (např. trvalého travního porostu) na ornou půdu.

Smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - vymezené plochy jsou v území stabilizované. V rámci využívání ploch smíšených ~~nezastavěného území~~ je třeba zajistit podmínky pro zachování ekologické rovnováhy, krajinného rázu, zamezení erozním účinkům a pro zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištím.

Smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné - sportovní využití - plocha vymezená pro golfové hřiště. V rámci využití plochy je nutno respektovat zejména krajinný ráz a dále dostupnost okolních pozemků k jejich obhospodařování apod. Na ploše nebudou budovány žádné stavební objekty.

Přírodní všeobecné - tyto plochy jsou v území stabilizované. Jsou tvořeny pozemky I. a II. zóny chráněné krajinné oblasti, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky ve zvlášť chráněných územích.

Přírodní jiné - přírodní plocha ležící v evropsky významné lokalitě, na které je umožněn glamping - ubytování v jurtách. Na ploše nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Připušteny jsou pouze nezbytně nutné stavby technické infrastruktury pro připojení na el. energii a vodovod.

Těžba ~~nerostů - dobývání~~ všeobecná - plochy těžby nerostů vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů jsou v území jak stabilizované, tak i nově vymezené, které rozšiřují jednu ze stabilizovaných ploch.

*Podrobněji viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

## VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

k.ú. Černá v Pošumaví

OZNAČENÍ PLOCHY	OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ	POPIS PLOCH
K.1	OS	Občanské vybavení –sport – jihovýchodně od sídla Černá v Pošumaví, v návaznosti na navrženou zastavitelnou plochu OS.
K.2	GU	Těžba <del>nerostů</del> -všeobecná – jižně od sídla Černá v Pošumaví, v návaznosti na stávající plochu GU.
K.3	GU	Těžba <del>nerostů</del> -všeobecná – jižně od sídla Černá v Pošumaví, v návaznosti na

		stávající plochu GU.
K.4	WU	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b> – východně od sídla Muckov, na vodním toku Čertice.
K.5	WU	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b> – v místní části Jámy, na bezejmenném vodním toku.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vyznačen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkresu a je vymezen překryvným způsobem využití území.

Územní systém ekologické stability nadmístního významu převzatý z **AZÚR-aktuální podoby zásad územního rozvoje** je doplněn o prvky převzaté z **územně analytických podkladů - Plánu ÚSES zpracované firmou GeoVision s.r.o.** Územní plánem jsou provedeny pouze tři drobné úpravy (zúžení), a to u koridorů na lokální úrovni.

### Tabulka nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

- údaje jsou vypsané z výkresové části **Aktualizace 4b. aktualizace** Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Označení a pořadové číslo: <b>NRBK.174</b> <b>NRBK.174A 1 – úsek: NRBC 2014 – RBC 109</b>	Název: <b>Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora</b>	Rozloha: <b>263,4481,33</b> ha stav
Biogeografický význam: <b>NRBK</b> - biokoridor nadregionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBC.577</b> <b>RBC.60</b>	Název: <b>Dolní Vltavice – Ježová</b>	Rozloha: <b>185,28178,17</b> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBC</b> - biocentrum regionální, vložené do nadregionálního biokoridoru		
Označení a pořadové číslo: <b>RBC.586</b> <b>RBC.59</b>	Název: <b>Kyselovský les</b>	Rozloha: <b>252,28251,95</b> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBC</b> - biocentrum regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBC.587</b> <b>RBC.72</b>	Název: <b>Blíženský les</b>	Rozloha: <b>264,67264,61</b> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBC</b> - biocentrum regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBC.589</b> <b>RBC.76</b>	Název: <b>Koukal</b>	Rozloha: <b>52,12134,81</b> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBC</b> - biocentrum regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBC.596</b> <b>RBC.97</b>	Název: <b>Muckov</b>	Rozloha: <b>113,59102,77</b> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBC</b> - biocentrum regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBC.4058</b> <b>RBC.88</b>	Název: <b>Slavkovické louky</b>	Rozloha: <b>31,2431,33</b> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBC</b> - biocentrum regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBC.4060</b> <b>RBC.91</b>	Název: <b>Novoveský les</b>	Rozloha: <b>56,3559,20</b> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBC</b> - biocentrum regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBK.46</b> <b>RBK.248</b>	Název: <b>Mýto – Muckov</b>	Rozloha: <b>57,4715,92</b> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBK</b> - biokoridor regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBK.49</b> <b>RBK.267</b>	Název: <b>Kyselovský les – Dolní Vltavice</b>	Rozloha: <b>57,4056,74</b> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBK</b> - biokoridor regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBK.4057</b> <b>RBK.249</b>	Název: <b>Koukal – Slavkovické louky</b>	Rozloha: <b>73,3044,96</b> ha částečně stav a částečně návrh
Biogeografický význam: <b>RBK</b> - biokoridor regionální		
Označení a pořadové číslo:	Název: <b>Slavkovické louky –</b>	Rozloha: <b>69,0653,32</b> ha stav

<b>RBK.4059</b> <a href="#">RBK.259</a>	<b>Novoveský les</b>	
Biogeografický význam: <b>RBK</b> - biokoridor regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBK.4064</b> <a href="#">RBK.260</a>	Název: <b>Novoveský les – Blíženský les</b>	Rozloha: <b>32,02</b> <a href="#">20,81</a> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBK</b> - biokoridor regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBK.4062</b> <a href="#">RBK.253</a>	Název: <b>Kyselovský les – Račín</b>	Rozloha: <b>85,50</b> <a href="#">391,52</a> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBK</b> - biokoridor regionální		
Označení a pořadové číslo: <b>RBK.4063</b> <a href="#">RBK.286</a>	Název: <b>Kyselovský les – Dol. Vítavice – Ježová</b>	Rozloha: <b>42,15</b> <a href="#">12,22</a> ha stav
Biogeografický význam: <b>RBK</b> - biokoridor regionální		

Aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) byly v širším zájmovém území obce Černá v Pošumaví prostorově provázány a vytvářejí logický systém ekologické stability vymezený výhradně na ekosystémovém základě (biotopovém či stanovištním).

Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezení skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také stanovištně kontinuální.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Černá v Pošumaví je ve veřejném zájmu. Některé chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO). Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze příčné vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů.

## LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrophilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií, tj. nadregionální a regionální systémy, do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygrophilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. alespoň v minimálních prostorových parametrech v potočnických údolích nebo na údolních nivách.

### Tabulky lokálních prvků ÚSES

- údaje jsou vypsané z [výkresové části Plánu ÚSES Černá v Pošumaví \(z roku 2022\) poskytnuté Správou NP Šumava územně analytických podkladů](#)

Označení: <b>LBK.CHOŠ159-CHOŠ158</b>	Význam: Lokální biokoridor – stav	Rozloha: 41,18 ha
Označení: <b>LBK.589-CHOŠ158</b> <a href="#">LBK.76-CHOS158</a>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 18,94 ha
Označení: <b>LBC.CHOŠCHOS158</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 14,78 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠCHOS158-CHOŠCHOS157</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 11 ha
Označení: <b>LBC.44/ 01</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 3,35 ha
Označení: <b>LBC.CHOŠCHOS157</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 9,83 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠ157-595</b> <a href="#">LBK.CHOS157-46 01</a>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 10,62 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠCHOS157-46/ 01</b>	Význam: Lokální biokoridor - návrh	Rozloha: 1,5 ha

Označení: <b>LBK.CHOŠCHOS157-46/ 01</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 0,18 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠCHOS157-46/ 01</b>	Význam: Lokální biokoridor - návrh	Rozloha: 0,36 ha
Označení: <b>LBC.44/ 02</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 4,26 ha
Označení: <b>LBC.44/ 03</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 9,5 ha
Označení: <b>LBC.1318</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 5,76 ha
Označení: <b>LBK.1318-1322</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 6,77 ha
Označení: <b>LBK.1318-1322</b>	Význam: Lokální biokoridor - návrh	Rozloha: 2,29 ha
Označení: <b>LBC.1323</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 5,34 ha
Označení: <b>LBC.1319</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 7,54 ha
Označení: <b>LBK.2014-44/06</b> <a href="#">LBK.174A 1-44 06</a>	Význam: Lokální biokoridor - návrh	Rozloha: 0,87 ha
Označení: <b>LBC.44/ 06</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 15,2 ha
Označení: <b>LBK.44/06-587</b> <a href="#">LBK.44 06-72</a>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 21,04 ha
Označení: <b>LBC.CHOŠCHOS035</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 16,15 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠ035-587</b> <a href="#">LBK.CHOS035-72</a>	Význam: Lokální biokoridor - návrh	Rozloha: 1,67 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠCHOS035-587</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 2,95 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠCHOS035-587</b>	Význam: Lokální biokoridor - návrh	Rozloha: 0,61 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠCHOS035-587</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 1,95 ha
Označení: <b>LBC.CHOŠCHOS155</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 4,36 ha
Označení: <b>LBK.587-CHOŠ155</b> <a href="#">LBK.72-CHOS155</a>	Význam: Lokální biokoridor - návrh	Rozloha: 2,24 ha
Označení: <b>LBC.1061/ 01</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 6,58 ha
Označení: <b>LBC.1314</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 3,65 ha

Označení: <b>LBC.CHOŠCHOS156</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 2,65 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠ156-4060</b> <b>LBK.CHOS156-91</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 7,5 ha
Označení: <b>LBC.1315</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 3,31 ha
Označení: <b>LBC.1316</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 14,76 ha
Označení: <b>LBC.1389</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 4,88 ha
Označení: <b>LBC.1317</b>	Význam: Lokální biocentrum - návrh	Rozloha: 7,44 ha
Označení: <b>LBC.1388</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 3,62 ha
Označení: <b>LBK.1317-596</b> <b>LBK.1317-97</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 4,01 ha
Označení: <b>LBC.1324</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 5,87 ha
Označení: <b>LBK.46/03-596</b>	Význam: Lokální biokoridor - návrh	Rozloha: 0,5 ha
Označení: <b>LBK.596-5</b> <b>LBK.97-5</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 6,09 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠCHOS012-CHOŠCHOS013</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 3,53 ha
Označení: <b>LBC.CHOŠCHOS013</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 26,28 ha
Označení: <b>LBK.CHOŠCHOS013-CHOŠCHOS014</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 4,24 ha
Označení: <b>LBC.A???</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 9,07 ha
Označení: <b>LBK.A???</b> <b>-41/ 01</b>	Význam: Lokální biokoridor - stav	Rozloha: 10,16 ha
Označení: <b>LBC.41/ 01</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 19,02 ha
Označení: <b>LBC.49/ 01</b>	Význam: Lokální biocentrum - stav	Rozloha: 17,01 ha

### Podpurná síť lokálního ÚSES (není do ÚP převzata)

Lokální síť ES byla na správním území obce Černá v Pošumaví doplněna ve smyslu § 6 Vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. (v aktuálním znění) podpurným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP registrované i nově navržené). K těmto krajinným prvkům byly zahrnovány především vodní a mokřadní biotopy a porosty přírodě blízké vysoké zeleně, které nebyly zahrnuty ke skladebným částem ÚSES.

## OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V územním plánu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených prvků ÚSES. Dále je v ÚP umožněno postupné zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

## STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území nebo v jeho prolukách. Stávající síť pěších a cykloturistických komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pozemky, přes které prochází cyklotrasa nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

### ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V řešeném území jsou stanoveny hranice záplavového území  $Q_{100}$  (záplavové území s periodicitou 100 let) a aktivní zóna záplavového území pro vodní toky Vltava a Olšina. Veškeré případné nové stavby uvnitř hranic záplavy musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcí povodí. Uvnitř záplavového území je možné pouze rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, apod.). V záplavovém území není povolena změna kultury zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu.

Kóta max. hladiny vodního díla Lipno I je 726m n. m., maximální hladina dosažená při povodňové události v srpnu roku 2002 dosáhla úrovně 725.67m n.m. v systému Bpv.

### PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou vhodná opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V územním plánu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními, ale je nadále potřeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravňováním svažitéjších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby. Nadále je potřeba neodlesňovat a nelikvidovat meze, remízy a přírodní porosty všude v řešeném území, které slouží jako stávající ochrana proti splavování půdy, neodstraňovat bariérové travnaté pásy kolem vodních ploch, toků a komunikací.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Černá v Pošumaví vymezuje v sídle Radslav plochy pro rekreaci všeobecnou s označením **Z.26-RU** a **Z.39-RU** a plochu ~~přestavby~~[transformační](#) pro rekreaci hromadnou - rekreační areály **P.7-RH**[T.7-RH](#). Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit lze využít i stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon. Územní plán vymezuje plochy těžby ~~nerostů~~[všeobecné](#) s označením **K.2-GU** a **K.3-GU**.

Těžba nerostů v nezastavěném území je umožněna pouze v plochách dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek.

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy převzaté z Vyhodnocení vlivů Územního plánu Černá v Pošumaví na životní prostředí (zpracovatel: Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o.):

### Ochrana přírody

#### Pro plochy: CPZ.D16, Z.40-SU, Z.40-TU, K.5-WU, K.4-WU

Pro konkrétní využití plochy zpracovat biologické hodnocení podle zákona č. 114/1992 Sb. k vyloučení významně negativního vlivu konkrétních záměrů a k minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

#### Individuální podmínka:

**CPZ.D16** - může být biologické hodnocení součástí EIA

**Z.40-SU, Z.40-TU** - u těchto ploch je vhodné zpracovat společné biologické hodnocení

**K.5-WU** - pokud bude tato plocha realizována společně s plochami Z.40-SU a Z.40-TU je účelné zpracování společného biologického hodnocení a hodnocení vlivů na krajinný ráz

#### Pro plochy: CPZ.D16

- zpracování naturového hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (vliv na EVL Šumava), které bude součástí posouzení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví lidu podle zákona č. 100/2001 Sb. tzv. EIA (požadavek převzat z naturového hodnocení 1.AZÚR JČK)
- v rámci přípravy stavby zajistit dostatečnou propustnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců

### Ochrana krajinného rázu

#### Pro plochy: Z.9-BU, Z.15-BU, Z.25-SU, Z.3-BU, Z.25-OU, Z.34-OU (v AZÚR označení SR20), Z.27-SU, Z.16-VU, Z.20-VU, Z.52-OU + stav

Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

#### Pro plochy: Z.30-BU, Z.23-OU, ~~Z.21-SU~~, Z.35-SU

Předepsaná územní studie se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

**Individuální podmínka: Z.35-SU** - pouze pokud nebude realizován záměr, pro který je vydáno v současnosti územní rozhodnutí

#### Pro plochy: Z.36-BU, ~~Z.1-BU~~, Z.4-OU, Z.22-SU

Využití plochy je podmíněno vydáním souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa a závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb.

#### Individuální podmínky: Z.25-OS, Z.27-OS, ~~P.9-SU~~T.9-SU, CPZ.D16, Z.40-SU

#### Individuální podmínka:

**Z.25-OS** - projednat z hlediska krajinného rázu samostatně nebo v rámci 4.RP

**Z.27-OS** - projednat z hlediska krajinného rázu samostatně nebo v rámci 6.RP

~~P.9-SU~~T.9-SU - návrh zástavby musí respektovat umístění v CHKO Šumava se zachováním měřítka a hmot tradiční architektury.

**CPZ.D16** - před realizací zajistit hodnocení vlivů na krajinný ráz - může být součástí EIA

**Z.40-SU** - před realizací využití plochy zajistit hodnocení vlivů na krajinný ráz

### Ochrana zemědělského půdního fondu

#### Pro plochy: Z.7-VX, Z.8-VX

Do návrhu ÚP zpracovat prostorovou regulaci tak, aby byl ZPF efektivně využit.

### Ochrana horninového prostředí

#### Pro plochy: CPZ.D16

Před realizací stavby zpracovat báňsko-historický posudek pro poddolované území (požadavek převzat z naturového hodnocení 1.AZÚR JČK)

## Ochrana zdraví obyvatelstva

**Pro plochy: Z.9-BU, Z.10-BU, Z.3-BU, P.6-SU, T.6-SU, Z.10-OU**

V blízkosti silnice I/39 je v případě bydlení nutné prokázat plnění hygienických limitů pro hluk.

## Ochrana vod

**Pro plochy: všechny rozvojové plochy v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně - tedy všechny plochy návrhu ÚP s výjimkou: Z.37-BU, Z.38-BU, Z.50-BU, P.20-BU, T.20-BU, Z.49-BU, Z.48-BU, Z.47-BU, Z.45-BU, Z.46-OU, Z.9-OS, Z.47-SU, Z.40-SU, K.4-WU**

Podmíněno respektováním ochranných podmínek ochranného pásma vodního zdroje II. stupně.

**Pro plochy: Z.16-VZ**

Podmíněno respektováním ochranných podmínek CHOPAV Šumava.

## Ochrana lesa

**Pro plochy: Z.36-BU, Z.42-BU, Z.48-BU, Z.47-BU, P.11-OU, T.11-OU, Z.24-OU, Z.46-OU, P.12-OU, Z.7-VX, Z.22-SU**

Podmíněno respektováním ochranného pásma lesa tzn. pokud možno stavby situovat do vzdálenosti větší jak 50 m od lesního pozemku. Pokud to možné nebude, je stavba podmíněna vydáním souhlasu podle lesního zákona.

## f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části je z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 patrné členění správního území obce Černá v Pošumaví do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

### DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

**Hlavní stavba** - vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

**Doplňková stavba** - stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

### Celková zastavěnost plochy

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch včetně všech typů zatravnovacích tvárnic, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;

### Podkroví

- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou a šikmou střechou, v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;

Poznámka: Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.

Podmínka výšky staveb od nejnižšího upraveného terénu neplatí pro záměry, které měly před datem nabytí účinnosti změny územního plánu vydáno územní rozhodnutí nebo stavební anebo ekvivalent těchto správních rozhodnutí, pro tyto záměry platí podmínky prostorové regulace souladné s dříve vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, příp. ekvivalentem těchto správních rozhodnutí.

**[Nepřípustné využití platné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití](#)**

- [nepřípustné je umístění staveb, stavebních záměrů nebo zařízení plnění funkce stavby, včetně atrakcí či jiných mobilních zařízení nepodléhajících vydání stavebního povolení, které mají hlučnost přesahující 50 dB ve dne a 40 dB v noci, na všech plochách, které jsou určeny primárně pro bydlení a pro rekreaci, tedy na plochách s funkčním využitím BU, BH, SU, RU a RH.](#)

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ	BU
<b>Hlavní využití</b>	
Bydlení v rodinných domech.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Změny staveb a výstavba nového individuálního bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m<sup>2</sup>, provozovny služeb), drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustné jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.</p>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<p>Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. třídy a železnice bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případně zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření. Na plochách Z.9-BU, Z.10-BU a Z.3-BU bude možné bydlení za podmínky prokázání (v územním, resp. stavebním řízení nebo regulačním plánu) nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách a budou realizována mimo pozemky silnice I/39.</p>	
<p>Plocha Z.3-BU je podmíněně přípustná za podmínky, že výstavba bude realizována po etapách, přičemž výstavba bude postupovat od sídla Mokrá jižním směrem.</p>	
<p>Pro plochy Z.9-BU, Z.15-BU platí: předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.</p>	
<p>Pro plochu Z.30-BU platí: Předepsaná územní studie se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.</p>	
<p>Využití ploch Z.36-BU a Z.1-BU je podmíněno vydáním souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa a závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb.</p>	
<p>Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma.</p>	
<p>Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV.</p>	
<p>Plocha <del>P.14-BU</del> <a href="#">T.14-BU</a> je podmíněně přípustná za podmínky respektování umístění v CHKO Šumava z hlediska krajinného rázu.</p>	
<p>Plocha <del>P.14-BU</del> <a href="#">T.14-BU</a> a Z.31-BU je podmíněně přípustná za podmínky projednání s příslušným obvodním báňským úřadem a vydáním souhlasného závazného stanoviska k umístění stavby (povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona při územním řízení).</p>	
<p><a href="#">Využití plochy Z.54 je podmíněně přípustné za podmínky realizace výstavby až po zastavění minimálně 50 % pozemků související plochy Z.53.</a></p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení nad 500 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy, autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</p>	
<p>Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZUR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma</p>	

záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Celková zastavěnost plochy	stávající, nebo maximálně 35 %.
Celková zastavěnost plochy <u>P.5-BU</u> <u>T.5-BU</u>	na ploše <u>P.5-BU</u> <u>T.5-BU</u> bude povolena max. jedna hlavní stavba.
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 800 m <sup>2</sup> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m <sup>2</sup> ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
Velikost stavebního pozemku <u>P.5-BU</u> <u>T.5-BU</u>	na plochu <u>P.5-BU</u> <u>T.5-BU</u> se nevztahuje omezení velikosti pozemku.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina stávající zástavby	stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
Výšková hladina navržené zástavby v plochách Z.37-BU, Z.38-BU, <u>Z.1-BU</u> <u>Z.53-BU</u> , <u>Z.54-BU</u>	max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
Výšková hladina navržené zástavby	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

<b>BYDLENÍ HROMADNÉ</b>	<b>BH</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Bydlení v bytových domech.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Bydlení v bytových domech a výstavba nových objektů, a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení, pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, veřejná zeleň.</p> <p>Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 600 m<sup>2</sup>.</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</p> <p>Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p> <p>Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Celková zastavěnost plochy	stávající, nebo maximálně 35 %.
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 600 m <sup>2</sup> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600 m <sup>2</sup> ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 3 nadzemní podlaží <del>+ podkroví.</del>

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	SU
Hlavní využití	
Bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.	
Přípustné využití	
<p>Změny staveb a výstavba nových objektů pro bydlení v rodinných domech, bytových domech, provozoven občanského vybavení a služeb, zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci (např. dětská hřiště), podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.</p>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I., II. a III. třídy a železnice bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření. Na ploše <a href="#">P.6-SUT.6-SU</a> bude možné bydlení za podmínky prokázání (v územním, resp. stavebním řízení nebo regulačním plánu) nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách a budou realizována mimo pozemky silnice I/39.</p>	
<p>Plocha Z.40-SU je přípustná za této podmínky: pro konkrétní využití plochy zpracovat biologické hodnocení podle zákona č.114/1992 Sb. k vyloučení významně negativního vlivu konkrétních záměrů a k minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (pokud bude tato plocha realizována společně s plochami Z.40-TU a K.5-WU, je účelné zpracování společného biologické hodnocení).</p>	
<p>Pro plochy Z.25-SU a Z.27-SU platí: předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.</p>	
<p>Pro <a href="#">plochy-plochu Z.21-SU a Z.35-SU</a> platí: Předepsaná územní studie se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava. (Pro plochu Z.35-SU tato podmínka platí pouze v případě, že nebude realizován záměr, pro který je v současnosti vydáno územní rozhodnutí).</p>	
<p>Využití plochy Z.22-SU je podmíněno vydáním souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa a závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb.</p>	
<p>Plocha <a href="#">P.9-SUT.9-SU</a> je přípustná za podmínky, že návrh zástavby bude respektovat umístění v CHKO Šumava se zachováním měřítka a hmot tradiční architektury.</p>	
<p>Plocha Z.40-SU je přípustná za podmínky, že před realizací využití plochy bude zajištěno hodnocení vlivů na krajinný ráz.</p>	
<p>Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma.</p>	
<p>Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV.</p>	
<p>Plocha Z.22-SU je podmíněna respektováním ochranného pásma lesa tzn. pokud možno stavby situovat do vzdálenosti větší jak 30 m od lesního pozemku. Pokud to možné nebude, je stavba podmíněna vydáním souhlasu podle lesního zákona.</p>	
<p>Plocha <a href="#">P.18-SUT.18-SU</a> je podmíněna souhlasem vlastníka lesa (zde Lesy ČR) s užíváním komunikace na p.p.č. 595 v k.ú. Černá v Pošumaví.</p>	
<p>Plocha <a href="#">P.18-SUT.18-SU</a> je podmíněna situováním případných nových objektů v JZ části lokality, přičemž vzdálenost od okraje lesa bude stanovena orgánem SSL v rámci navazujících povolovacích řízení.</p>	
<p>Realizace ploch Z.33-SU, Z.32-SU a <a href="#">P.13-SUT.13-SU</a> je možná za podmínky, že bude postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože leží v chráněném ložiskovém území.</p>	
<p>Realizace ploch Z.33-SU a Z.32-SU je možná až po zrušení netěženého dobývacího prostoru Bližná.</p>	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy,	

hromadné garáže, průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35 % v případě pozemků parc. č. 32/22, 32/41 v k.ú. Černá v Pošumaví je možná zastavitelnost maximálně 75 % v případě ploch <a href="#">přestavby transformace P.21 a P.22 T.21 a T.22</a> a pozemku parc. č. 194/26 v k.ú. Černá v Pošumaví je možná zastavitelnost maximálně 45 %
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 600 m <sup>2</sup> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600 m <sup>2</sup> ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví + možnost využití svažitého terénu
Výšková hladina zástavby na ploše <a href="#">P.24 T.21</a>	max. 11,5 m od nejnižšího místa okolního upraveného terénu
Výšková hladina zástavby na ploše <a href="#">P.22 T.22</a>	max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (max. 6,5 m).

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ</b>	<b>OU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Občanská vybavenost.	
<b>Přípustné využití</b>	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, zařízení pro tělovýchovu a sport apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí. Přípustné jsou rovněž sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejná prostranství. <i>Plocha Z.29-OU je určena pouze pro stavbu rozhledny.</i> <i>Na ploše <a href="#">P.4-OU T.4-OU</a> navíc malý pivovar a restaurace.</i> <a href="#">Na ploše Z.34-OU navíc objekty pro sport a rekreaci určené pro konání sportovních soutěží mezinárodního významu. možnost vybudování kotviště.</a>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Bydlení personálu ve formě služebních bytů za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení. Na ploše Z.10-OU bude možné bydlení za podmínky prokázání (v územním, resp. stavebním řízení nebo regulačním plánu) nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách a budou realizována mimo pozemky silnice I/39. Pro plochy Z.25-OU a Z.34-OU (v AZÚR označení SR20) platí: předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany	

krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

Pro plochu Z.23-OU platí: Předepsaná územní studie se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

Využití plochy Z.4-OU je podmíněno vydáním souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa a závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb.

Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněny respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma.

Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněny respektováním ochranných podmínek CHOPAV.

Plochy ~~P.11-OU~~T.11-OU, Z.24-OU, Z.46-OU, ~~P.12-OU~~ a Z.52-OU jsou podmíněny respektováním ochranného pásma lesa, tzn. pokud možno stavby situovat do vzdálenosti větší jak 30 m od lesního pozemku. Pokud to možné nebude, je stavba podmíněna vydáním souhlasu podle lesního zákona.

### Nepřípustné využití

Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.

Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Celková zastavěnost stávajících ploch	stávající nebo maximálně 45 %.
Celková zastavěnost stávající lokality tvořené pozemky č. 354, 355, 356, 357	Na lokalitě tvořené pozemky č. 354, 355, 356, 357 se připouští celkový počet staveb – 2 (to znamená jedna stávající + jedna nová)
Celková zastavěnost navržených ploch	maximálně 45 % (nepoužije se pro <del>P.11-OU</del> <u>T.11-OU</u> a Z.24-OU, platí individuální podmínky, viz níže)
Celková zastavěnost navržené plochy <del>P.11-OU</del> <u>T.11-OU</u> a Z.24-OU	maximálně jedna hlavní stavba na jednom stavebním pozemku
Celková zastavěnost navržené plochy Z.52-OU	není stanovena
Velikost stávajících stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 600 m <sup>2</sup> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600 m <sup>2</sup> ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
Velikost navržených stavebních pozemků	minimálně 600 m <sup>2</sup> .
Velikost stavebních pozemků Z.29-OU, Z.24-OU a Z.52-OU	na plochy Z.29-OU, Z.24-OU a Z.52-OU se nevztahuje omezení velikosti pozemku.
<b>Podmínky pro výškové využití území (nevztahuje se na rozhledny a technické prvky budov, jako např. antény, solární kolektory)</b>	
Výšková hladina stávající zástavby	stávající nebo max. 3 nadzemní podlaží + podkroví
Výšková hladina navržené zástavby	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví + možnost využití svažitého terénu

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY</b>	<b>OH</b>
Hlavní využití	

Hřbitovy.
<b>Přípustné využití</b>
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod., zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické a dopravní infrastruktury s provozem hřbitova související.
<b>Nepřípustné využití</b>
Veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a neuvedené jako přípustné a veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny. Plochy občanského vybavení –hřbitovy nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití. Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ –SPORT</b>	<b>OS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Občanské vybavení – sport.	
<b>Přípustné využití</b>	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro sportoviště a hřiště, golfová hřiště, dětské hřiště, pláže, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Plocha Z.24-OS je přípustná pouze za podmínky, že tato plocha nebude zastavěna budovami. Plocha Z.25-OS je přípustná za podmínky projednání z hlediska krajinného rázu samostatně nebo v rámci 4.RP. Plocha Z.27-OS je přípustná za podmínky projednání z hlediska krajinného rázu samostatně nebo v rámci 6.RP. Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Plocha Z.14-OS je přípustná za podmínky, že stavby pro zázemí golfového areálu budou realizovány pouze v návaznosti na stávající zástavbu a stavební objekty se architektonicky přizpůsobí prostředí a nebudou přesahovat místní měřítko staveb.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití. Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JčK.	
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35 % pro nadzemní objekty (mimo hřišť).
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 600 m <sup>2</sup> , v zastavěném území

	nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600 m <sup>2</sup> ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží maximálně 12,5m

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - STŘELNICE</b>		<b>OX</b>
<b>Hlavní využití</b>		
Občanské vybavení – střelnice.		
<b>Přípustné využití</b>		
Výstavba objektů pro potřeby myslivecké a paintballové střelnice (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s provozem střelnice, vytvořením technického a sociálního zázemí, dopravní a technická infrastruktura.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití. Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.		
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>	
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>		
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 5 %.	
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží (maximálně 6,5 m)	

<b>REKREACE VŠEOBECNÁ</b>		<b>RU</b>
<b>Hlavní využití</b>		
Rekreace.		
<b>Přípustné využití</b>		
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, občerstvení), sportovní zařízení, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území, veřejná zeleň a veřejná prostranství, loděnice, dopravní a technická infrastruktura.		
<b>Podmíněně přípustné využití</b>		
Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV. Realizace stavby na ploše Z.39-RU je podmíněna zpracováním hodnocení vlivů stavby na krajinný ráz podle § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec		

<p>samozásobení), zřizovat a provozovat hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu.</p> <p>Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p> <p>Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35 %, avšak max. 120 m <sup>2</sup> .
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 500 m <sup>2</sup> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m <sup>2</sup> ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m).

<b>REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY</b>		<b>RH</b>
Hlavní využití		
Občanská vybavenost – hromadná rekreace.		
Přípustné využití		
<p>Změny staveb a výstavba nových objektů pro rekreaci, sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety, veřejné WC, sprchy, občerstvení s terasou, infocentrum, půjčovny), pláže, kempy, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství. Jeden objekt určený pro bydlení pro majitele nebo správce areálu.</p>		
Podmíněně přípustné využití		
<p>Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma.</p> <p>Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV.</p>		
Nepřípustné využití		
<p>Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.</p> <p>Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p> <p>Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p>		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Celková zastavěnost stávajících ploch	stávající nebo maximálně 35 %, (neplatí pro hřiště)	
Celková zastavěnost plochy <b>P.7-RH</b> <b>T.7-RH</b>	maximálně 70 %	
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 600 m <sup>2</sup> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600 m <sup>2</sup> ; pro doplňkové stavby omezení velikosti	

	pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy.
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>	
Výšková hladina stávající zástavby	stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 6,5 m.
Výšková hladina zástavby na ploše <del>P.7-RH</del> <u>T.7-RH</u>	maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podkroví maximálně 12,5 m

<b>VÝROBA VŠEOBECNÁ</b>	<b>VU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.	
<b>Přípustné využití</b>	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřízovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů.	
<b>Přípustné využití plochy Z.20-VU</b>	
Skladovací prostor (nízká hala), parkovací a odstavná stání, veřejná zeleň, veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<p>Služební byty v nezbytném rozsahu za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku vyvolané využitím plochy, přílehlou silnicí I. třídy a železnicí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.</p> <p>Plocha Z.11-VU je přípustná pouze za podmínky, že se bude jednat o nerušící zemědělskou výrobu.</p> <p>Pro plochu Z.16-VU platí: předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.</p> <p>Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma.</p> <p>Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV.</p> <p>Využití plochy Z.20-VU je podmíněno vydáním závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb. Při realizaci na ploše bude respektováno umístění v CHKO Šumava z hlediska krajinného rázu.</p> <p>Realizace plochy Z.21-VU je možná za podmínky, že bude postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože zasahuje do chráněného ložiskového území.</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Nepřípustné je zřízovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele.</p> <p>Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p> <p>Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p>	
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35 % v případě zastavitelné plochy Z.21-VU je možná zastavitelnost maximálně 75 %.
Velikost stavebních pozemků	stávající nebo minimálně 600 m <sup>2</sup> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší

	než 600 m <sup>2</sup> ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m).

<b>VÝROBA JINÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ - EKOFARMA</b>	<b>VX</b>
Hlavní využití	
Zemědělská výroba - ekofarma.	
Přípustné využití	
<p>Rodinné farmy a činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů, zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, podnikání s koňmi, zemědělské a zpracovatelské provozovny, rodinný dům pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby. Přípustné je zřízovat technickou a dopravní infrastrukturu, veřejnou zeleň a veřejná prostranství.</p> <p>Zástavba bude uskutečňována tak, aby řešené objekty byly koncentrovány co neblíže k sobě a působily kompaktně. Tímto způsobem zástavby bude současně maximálně efektivně využíván zemědělský půdní fond.</p>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma.</p> <p>Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV.</p> <p>Plocha Z.7-VX je podmíněna respektováním ochranného pásma lesa tzn. pokud možno stavby situovat do vzdálenosti větší jak 30 m od lesního pozemku. Pokud to možné nebude, je stavba podmíněna vydáním souhlasu podle lesního zákona.</p> <p>Plocha Z.6-VX je podmíněna vydáním závazného stanoviska CHKO podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb..</p> <p>Stavby na ploše Z.6-VX je možno realizovat pouze za podmínky povolení vydaného příslušným silničním správním úřadem.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.</p> <p>V rámci využití plochy Z.6-VX nesmí být proveden zásah do stavby silnice I/39 a nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na této komunikaci.</p> <p>Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p> <p>Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p>	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 35 %, za podmínky pouze jedné hlavní stavby na jednom stavebním pozemku.
Velikost stavebních pozemků	minimálně 2000 m <sup>2</sup> .
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

<b>SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ</b>		<b>HU</b>
<b>Hlavní využití</b>		
Skladování a drobná výroba.		
<b>Přípustné využití</b>		
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů, čerpací stanice pohonných hmot.		
<b>Přípustné využití pro plochu Z.17-HU</b>		
Výlučně podnikatelská výroba, přípustné je zřizovat sklady a skladové plochy, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, veřejná zeleň, veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot.		
<b>Podmíněně přípustné využití</b>		
Služební byty v nezbytném rozsahu za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku vyvolané využitím plochy, přilehlou silnicí I. třídy a železnicí v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb (vyjma plochy Z.17-HU). Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma. Stavby trvalého charakteru (např. budovy pro podnikání, skladování a obchod, čerpací stanice apod.) na ploše Z.17-HU jsou podmíněně přípustné pouze za podmínky dodržení podmínky umístění ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2 lesního zákona) a to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou (požárem, spad jisker z komína atd.) a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí. Stanovená vzdálenost 25 m odpovídá průměrné výšce mýtních lesních porostů. Ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, parkovací a odstavná stání).		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.		
<b>Typy podmínek</b>	<b>Podmínky pro výstavbu</b>	
<b>Podmínky pro plošné využití území</b>		
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35 %.	
Celková zastavěnost plochy Z.17-HU	maximálně 85 %.	
Celková zastavěnost stávající plochy HU tvořené p.p.č. 46/2 a 46/3	není stanovena	
Velikost stavebních pozemků	Stávající nebo minimálně 600 m <sup>2</sup> , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 600 m <sup>2</sup> ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.	
<b>Podmínky pro výškové využití území</b>		
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m).	
Výšková hladina zástavby na ploše Z.17-HU	max. 1 nadzemní podlaží.	

<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</b>	<b>TU</b>
<b>KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE</b> — <b>PŘEKRYVNÉ NAD</b>	<b>CNU.V, CNU.E, CNZ.Ee, CNZ.Ep,</b>
<b>KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM</b>	<b>CNU.V, CNU.Vp, CNU.K, CNU.E</b>
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
<p>Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, protipovodňová opatření. Součástí těchto ploch jsou pozemky dopravní infrastruktury.</p> <p>Plocha Z.40-TU je přípustná za této podmínky: pro konkrétní využití plochy zpracovat biologické hodnocení podle zákona č.114/1992 Sb. k vyloučení významně negativního vlivu konkrétních záměrů a k minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (pokud bude tato plocha realizována společně s plochami Z.40-SU a K.5-WU, je účelné zpracování společného biologické hodnocení).</p>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma.</p> <p>Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace. Dále jsou nepřípustné veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).</p> <p>Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p> <p>Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p>	

<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</b>	<b>PU</b>
Hlavní využití	
Veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně.	
Přípustné využití	
<p>Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dětská hřiště, dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání), stavby spojené s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.</p> <p>Plochy s označením <b>P.14-PU, P.1-PU a P.19-PU</b> <b>T.14-PU, T.1-PU a T.19-PU</b> jsou primárně určeny k realizaci zeleně.</p> <p>U plochy Z.19-PU možnost drobných staveb pro občerstvení do 25 m<sup>2</sup> a parkovací stání na zatravněvacích dlaždicích.</p>	
Podmíněně přípustné využití	
<p>Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma.</p> <p>Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV.</p>	

Realizace plochy <b>P.14-PU</b> <b>T.14-PU</b> je možná za podmínky, že bude postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože zasahuje do chráněného ložiskového území.
<b>Nepřípustné využití</b>
Veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a neuvedené jako přípustné a veškeré činnosti a provoz, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny. Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel. Plochy veřejných prostranství nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití.
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.
Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

<b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b>	<b>DS</b>
<del>KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ – PLOŠNĚ VYMEZENÝ</del> <u>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE</u>	<b>CPZ.D</b> (vyjma CPZ.D16), <b>CPU.D</b>
<u>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE</u>	<b>CNZ.D</b>
<u>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM</u>	<b>CPU.D</b>
<u>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM</u>	<b>CNU.D</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Doprava silniční.	
<b>Přípustné využití</b>	
Silnice, účelové komunikace, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční dopravy, odpočívadla, protihluková opatření. Cyklostezky, cyklistické a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (např. plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, spoje a radiokomunikace).	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma.	
Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV.	
Realizace plochy Z.18-DS a CPU.D3 je možná za podmínky, že bude postupováno podle § 18 a 19 horního zákona, protože leží v chráněném ložiskovém území.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

<b>DOPRAVA DRÁŽNÍ</b>	<b>DD</b>
Hlavní využití	
Doprava drážní.	
Přípustné využití	
Stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy, plochy obvodu dráhy, zařízení pro drážní dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště), náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty. Součástí mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně.	
Podmíněně přípustné využití	
Čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že neohrozí nebo neomezí hlavní funkci plochy. Nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě. Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

<b>KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ – PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE</b>	<b>CPZ.D16</b>
<b>KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ – PŘEKRYVNÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE</b>	<b>CNZ.D16</b>
Hlavní využití	
Dopravní infrastruktura - železniční doprava ŠED.	
Přípustné využití	
Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky), parkoviště a garáže, pozemky dráhy a vleček, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, technická infrastruktura.	
Podmíněně přípustné využití	
Pozemky čerpacích stanic PHM s podmínkou prokázání hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci. Stavby budov budou omezeny výškově, a to pouze na přízemní budovy. Plocha CPZ.D16 je přípustná za této podmínky: pro konkrétní využití plochy zpracovat biologické hodnocení podle zákona č.114/1992 Sb. k vyloučení významně negativního vlivu konkrétních záměrů a k minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (biologické hodnocení může být součástí EIA). Plocha CPZ.D16 je přípustná za podmínky zpracování naturového hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (vliv na EVL Šumava), které bude součástí posouzení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví lidu podle zákona č. 100/2001 Sb., tzv. EIA (požadavek převzat z naturového hodnocení 1.AZÚR JČK). V rámci přípravy stavby CPZ.D16 zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců. Plocha CPZ.D16 je přípustná za podmínky, že před realizací využití plochy bude zajištěno hodnocení vlivů na krajinný ráz – může být součástí EIA. Před realizací stavby CPZ.D16 je nutné zpracovat báňsko-historický posudek pro poddolované území (požadavek převzat z naturového hodnocení 1.AZÚR JČK). Návrhové plochy ležící uvnitř ochranného pásma vodního zdroje II. stupně jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek tohoto ochranného pásma.	

Návrhové plochy ležící uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava jsou podmíněně respektováním ochranných podmínek CHOPAV.
<b>Nepřípustné využití</b>
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.
Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.
Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

<b>KORIDOR VODNÍ DOPRAVY — PŘEKRYVNÝ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM</b>	<b>CNU.D1</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Dopravní infrastruktura - vodní doprava.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	
Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

<b>VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ</b>	<b>WU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Vodní toky a plochy.	
<b>Přípustné využití</b>	
Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, realizace ÚSES, doprovodná zeleň, břehové porosty. Je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu nezbytné dopravní a technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení, přístaviště, kotviště, můstky.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Výsadba alejí okolo vodotečí a vodních ploch za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch.	
Plocha K.5-WU je přípustná za této podmínky: pro konkrétní využití plochy zpracovat biologické hodnocení podle zákona č.114/1992 Sb. k vyloučení významně negativního vlivu konkrétních záměrů a k minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (pokud bude tato plocha realizována společně s plochami Z.40-SV a Z.40-TW, je účelné zpracování společného biologického hodnocení).	
Využití plochy K.4-WU je přípustné za podmínky předchozího biologického posouzení lokality z důvodu možného ovlivnění zvláště chráněných druhů a biotopů.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení (zejména stavby), která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů). Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy, <u>zázemí a výdejny lesních mateřských škol</u> ).	

Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

<b>VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ <u>JINÉ</u>- NEZATOPENÉ</b>	<b>WX</b>
Hlavní využití	
Nezatopené vodní plochy.	
Přípustné využití	
Chovné a rekreační nádrže a ostatní vodní díla, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu, realizace ÚSES, doprovodná zeleň, břehové porosty. Je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení a výstavbu nezbytné dopravní a technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení, loděnice, přístaviště, kotviště, můstky.	
Podmíněně přípustné využití	
Výsadba alejí okolo vodních ploch za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch.	
Nepřípustné využití	
Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení (zejména stavby), která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, marigotek, karavanů, obytných přívěsů). Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy, <a href="#">zázemí a výdejny lesních mateřských škol</a> ).	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

<b>LESNÍ VŠEOBECNÉ</b>	<b>LU</b>
Hlavní využití	
Plochy určené k plnění funkcí lesa.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, revitalizace toků, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody (např. krmelce, posedy a oplocenky), nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy. Realizace výstavby rozhlédlen za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, marigotek, karavanů, obytných přívěsů), sklady, chaty, chalupy, <a href="#">zázemí a výdejny lesních mateřských škol</a> , apod. Těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek).	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

<b>LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ</b>	<b>LU.z</b>
Hlavní využití	
Plochy lesní s možností využití pro rekreaci.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, revitalizace toků, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody (např. krmelce, posedy a oplocenky), nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, lanové centrum včetně potřebného technického a sociálního zázemí.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), chaty, chalupy, <a href="#">zázemí a výdejny lesních mateřských škol</a> , apod. Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

<b>PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>	<b>NU</b>
Hlavní využití	
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
Přípustné využití	
Plochy přírodní zahrnují pozemky v I. a II. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky přírodních památek a přírodních rezervací. Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
Podmíněně přípustné využití	
Nezbytně nutné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, např. liniové stavby, vodohospodářská zařízení (např. dočišťovací nádrže), protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd.	
Nepřípustné využití	
Činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně přípustné. Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), sklady, chaty, chalupy, <a href="#">zázemí a výdejny lesních mateřských škol</a> , apod. Těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek). Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

<b>PŘÍRODNÍ JINÉ</b>	<b>NX</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy pro glamping.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Rekreační glampingové ubytování v jurtech.</p> <p>Plocha přírodní zahrnuje pozemky v evropsky významné lokalitě. Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu.</p> <p>Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.</p>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Nezbytně nutné stavby technické infrastruktury pro připojení na el. energii a vodovod.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>Nepřípustné jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.</p> <p>Činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES.</p> <p>Těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek).</p> <p>Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p> <p>Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.</p>	

<b>SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ</b>	<b>MU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (např. na pastviny, louky, sady a plochy lesní). Umožňuje se výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků), rovněž možné zřizování menších vodních ploch a zalesnění, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce prvků ÚSES.</p> <p>Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umístovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb.</p>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<p>Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.</p> <p>Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno na příčné (nejkratší) přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti prvků ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného	

území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí prvků ÚSES, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Nepřípustné je zřízení a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), sklady, chaty, chalupy, [zázemí a výdejny lesních mateřských škol](#), apod.

Těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek

Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

<b>SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ <u>KRAJINNÉ</u> - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ</b>	<b>MU.s</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Sportovní využití - golf.	
<b>Přípustné využití</b>	
Golfová hřiště včetně hracích prvků (např. odpaliště), vodní plochy a výsadba zeleně. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur. Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Plocha K.1-MU.s je přípustná za podmínky zachování dostupnosti sousedících lučních porostů pro zemědělskou techniku k jejich náležitému obhospodařování. Terénní úpravy s ohledem na krajinný ráz a za podmínky souhlasu příslušných orgánů ochrany životního prostředí.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou veškeré stavební objekty. Nepřípustná jsou zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES. Těžba nerostů. Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

<b>ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b>	<b>AU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování tohoto a přilehlého území, umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží a toků, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině,	

revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF. Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.
<b>Nepřípustné využití</b>
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), sklady, chaty, chalupy, <a href="#">zázemí a výdejny lesních mateřských škol</a> , apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřípustná změna kultury (např. trvalého travního porostu) na ornou půdu. Těžba nerostů (vyjma dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území, schváleného prognózního zdroje a výhradních ložisek). Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

<b>TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ</b>	<b>GU</b>
Hlavní využití	
Těžba nerostů.	
Přípustné využití	
Přípustné jsou těžba nerostných surovin, sociálně-technické stavby a technologická zařízení související s těžbou, zařízení pro úpravu a třídění dobývaných surovin, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (např. výsypky, odvaly a kaliště). Dále jsou přípustné stavby technické a dopravní infrastruktury zabezpečující provoz a potřeby území. Po ukončení těžby je přípustná rekultivace (např. zalesnění, skládky inertního materiálu s následným zalesněním apod.).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a další provozy a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím území. <b>V případě střetu ložisek nerostů s prvky ÚSES převládají zájmy ochrany přírody nad případnou těžbou.</b> (Stanoveno AZÚR) Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

**Při překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES, vyjma záměrů nadmístního významu obsažených v AZÚR. V případě střetů prvků ÚSES a ložisek nerostů budou převládat zájmy ochrany přírody nad případnou těžbou.**

<b>BIOCENTRA</b> (jedná se o funkci překryvnou)
Hlavní využití
Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
Přípustné využití
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití

jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biocenter nebo neznemožňuje založení navrhovaných biocenter. [U prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a charakter a nesmí být narušena jejich kontinuita. V případě prvků vložených do prvků vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu.](#)

#### Podmíněně přípustné využití

Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

#### Nepřípustné využití

Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. Umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí.

Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

## BIOKORIDORY

(jedná se o funkci překryvnou)

#### Hlavní využití

Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

#### Přípustné využití

Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a neznemožňuje založení navrhovaných biokoridorů. [U prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a charakter a nesmí být narušena jejich kontinuita.](#)

#### Podmíněně přípustné využití

Nezbytně nutné stavby pro lesní hospodářství a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biokoridoru a narušení jeho funkčnosti. Při umísťování liniových staveb upřednostňovat jejich příčné či nejkratší křížení s biokoridory, jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

#### Nepřípustné využití

Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. Umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí.

Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

### OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

U ploch navržených k zástavbě (zastavitelné plochy), které jsou částečně nebo celé meliorovány je nutno před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

[V navazujících řízeních vedoucích k povolování staveb a změn v krajině musí být respektována stávající hlavní odvodňovací zařízení a podrobná odvodňovací zařízení v krajině.](#)

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) hlavních odvodňovacích zařízení v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

### PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany pro potřebu provádění údržby vegetace.

### OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

#### OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY Z DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V plochách situovaných v blízkosti silnic I., II. a III. tř., železniční tratě a trafostanic mohou být povolovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

#### OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY Z PROVOZU

Pro plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb. V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

### DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku.

### ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz, zákon č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

### PLOCHY, KDE PODMÍNKY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území.

### UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESA

Hlavní stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání apod.) je možno na těchto plochách umístit ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2 lesního zákona) [a to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou \(požárem, spad jisker z komína atd.\) a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí. Stanovená vzdálenost 25 m odpovídá průměrné výšce mytých lesních porostů.](#)

Ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly). Oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 2 m od okraje lesního pozemku, a to z důvodu zpřístupnění lesa při

jeho obhospodařování. Na plochách Z.47 a Z.48 je možné umístit hlavní i vedlejší stavby ve vzdálenosti menší jak 25 m od okraje lesního pozemku p.č. 934/1, k.ú. Černá v Pošumaví. [Na ploše Z.55 a na ploše OU stav \(tvořené např. pozemky p.č. 203/9, 203/44, 196/14...\), ležící severně a severozápadně od lesního pozemku p.č. 202/1, je možné umístit hlavní i vedlejší stavby ve vzdálenosti menší jak 25 m od okraje lesního pozemku \(LU.z\) p.č. 202/1, k.ú. Černá v Pošumaví.](#)

[U zastavěných a transformačních ploch bude umístění staveb posuzováno individuálně v souladu s požadavky lesního zákona.](#)

[Pozn.: v Koordinačním výkrese je na plochách určených k zástavbě zakreslena hranice vzdálenosti 25 m od okraje lesa.](#)

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ**

Navržené koridory pro dopravní infrastrukturu (koridory železniční dopravy, silniční dopravy a vodní dopravy) a koridory technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, el. vedení) jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměru výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost ploch a koridorů navržené územním plánem je ukončena vydáním změny územního plánu v takovém rozsahu, jak ji změna řešila, popřípadě vydáním nového ÚP. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případně nevyužitá pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ**

Na území chráněných ložiskových území respektovat omezení všech činností, plynoucích z ustanovení § 18 a 19 horního zákona (stavební uzávěra – zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska lze, jen pokud je to nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu).

## **OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ**

ÚP navrhuje ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.

## **MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV**

Okolo navrhované plochy pro ČOV (Radslav) a stávající plochy pro ČOV (Bližná) je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

## **PODMÍNKA PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO**

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## **PODMÍNKA PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ, CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ, LOŽISKU VÝHRADNÍ PLOCHY A DOBÝVACÍM PROSTORU NETĚŽENÉM**

Zřizování staveb na plochách ležících na poddolovaném území, chráněném ložiskovém území, ložisku výhradní plochy a dobývacím prostoru netěženém je možno pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

## **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkrese - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Hlavním výkresem.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS):****Technická infrastruktura – vodovod**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VT.1V	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast ze zdroje štola Josefův důl do navrhovaného sdruženého objektu úpravny vody s vodojemem v blízkosti vodojemu Bližná.	Černá v Pošumaví
VT.2V	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast z VDJ Lískovec ve směru Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.3V	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast z VDJ Lískovec ve směru Horní Planá.	Černá v Pošumaví
VT.4V	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast z VDJ Lískovec ve směru Dolní Vltavice.	Černá v Pošumaví
VT.5V	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast ve směru Radslav.	Černá v Pošumaví
VT.6V	Návrh plochy pro Skupinový vodovod Lipenská oblast – Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.7V	Návrh plochy pro vodovod štola Josefov.	Černá v Pošumaví
VT.8V	Návrh plochy pro vodovod Mokrá - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.9V	Návrh plochy pro vodovod zásobující sídlo Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.10V	Návrh plochy pro vodovod zásobující sídlo Dolní Vltavice.	Černá v Pošumaví
VT.11V	Návrh plochy pro vodovod zásobující sídlo Plánička.	Černá v Pošumaví
VT.12V	Návrh plochy technické infrastruktury - skupinový vodovod Lipensko - probíhá sídlem Černá v Pošumaví, po hranici lipenské nádrže ze severu k jihu.	Černá v Pošumaví
VT.13V	Návrh plochy pro vodovod zásobující vodojem Bližná z vrtu HJ5.	Černá v Pošumaví
VT.14V	Návrh plochy pro realizaci stavby pro akumulaci pitné vody Dolní Vltavice.	Černá v Pošumaví

**Technická infrastruktura - kanalizace**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VT.1K	Návrh plochy pro jednotnou kanalizaci včetně čerpací stanice v Černé v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.2K	Návrh plochy pro oddílnou splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice v Bližné.	Černá v Pošumaví
VT.3K	Návrh plochy pro oddílnou dešťovou kanalizaci v Dolní Vltavici.	Černá v Pošumaví
VT.4K	Návrh plochy pro kanalizaci Mokrá - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.5K	Návrh plochy pro kanalizaci včetně čerpací stanice v Jestřábí.	Černá v Pošumaví
VT.6K	Návrh plochy pro oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci včetně ČOV v Radslavi.	Černá v Pošumaví
VT.7K	Návrh plochy pro oddílnou splaškovou kanalizaci včetně čerpací stanice v lokalitě U Baštýře.	Černá v Pošumaví
VT.8K	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod a oddílnou splaškovou kanalizaci v sídle Muckov, Lokalita Bednáře napojena s přečerpáním.	Černá v Pošumaví

**Technická infrastruktura – elektrická energie**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VT.1EL	Návrh plochy pro trafostanici s elektrickým vedením VN 22 kV – Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.2EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. kabelovým vedením VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.3EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. vedením VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví

VT.4EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. vedením VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.5EL	Návrh plochy pro el. kabelové vedení VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.6EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. vedením VN 22 kV - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.7EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. vedením VN 22 kV – Bližná.	Černá v Pošumaví
VT.8EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. vedením VN 22 kV – Bližná.	Černá v Pošumaví
VT.9EL	Návrh plochy pro trafostanici T4 s el. vedením VN 22 kV – Jestřábí.	Černá v Pošumaví
VT.10EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. vedením VN 22 kV – Radslav.	Černá v Pošumaví
VT.11EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. vedením VN 22 kV – Radslav.	Černá v Pošumaví
VT.12EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. vedením VN 22 kV – Dolní Vltavice.	Černá v Pošumaví
VT.13EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. vedením VN 22 kV – Muckov.	Černá v Pošumaví
VT.14EL	Návrh plochy pro trafostanici s el. kabelovým vedením VN 22 kV – Bednáře.	Černá v Pošumaví
VT.16EL	Návrh plochy technické infrastruktury - vedení VVN - severní okraj správního území obce.	Černá v Pošumaví

#### Technická infrastruktura – plyn

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<del>VT.1EP</del>	<del>Návrh plochy technické infrastruktury – plynovod VVTL Ep10 – vede přes celé řešené území.</del>	<del>Černá v Pošumaví Kyselov</del>
VT.2EP	Návrh plochy technické infrastruktury - VTL plynovod včetně regulační stanice Ep12 - ze severovýchodní hranice správního území k sídlu Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VT.3EP	Návrh plochy technické infrastruktury - VTL plynovod včetně regulační stanice Ep26 - Černá v Pošumaví – Horní Planá.	Černá v Pošumaví

#### Dopravní infrastruktura

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VD.1	Návrh plochy dopravní infrastruktury – homogenizace silnice II/163.	Černá v Pošumaví
VD.2	Návrh plochy dopravní infrastruktury - plochy a koridory železniční dopravy - ŠED - plocha pro lehkou železnici systému tram-train kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou - Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VD.3	Návrh plochy dopravní infrastruktury - obchvat silnice I/39.	Černá v Pošumaví
VD.4	Návrh plochy dopravní infrastruktury - koridor pro cyklostezku.	Černá v Pošumaví
VD.5	Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro homogenizaci silnice I/39.	Černá v Pošumaví
VD.6	Návrh plochy dopravní infrastruktury – okružní křižovatka v centru sídla Černá v Pošumaví.	Černá v Pošumaví
VD.7	Návrh plochy dopravní infrastruktury – homogenizace silnice Bližná - Radslav.	Černá v Pošumaví
VD.8	Návrh plochy dopravní infrastruktury – homogenizace silnice Černá v Pošumaví - Radslav.	Černá v Pošumaví
<a href="#">VD.9</a>	<a href="#">Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro cyklostezku.</a>	<a href="#">Černá v Pošumaví</a>

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO):

### Územní systém ekologické stability

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.1LK	Lokální biokoridor návrh.	Černá v Pošumaví
VU.2LK	Lokální biokoridor návrh – doplňuje <u>stávající</u> biokoridor <u>stav.</u>	Černá v Pošumaví
VU.3LK	Lokální biokoridor návrh – doplňuje <u>stávající</u> biokoridor <u>stav.</u>	Černá v Pošumaví
VU.4LK	Lokální biokoridor návrh – doplňuje <u>stávající</u> biokoridor <u>stav.</u>	Černá v Pošumaví
VU.5LK	Lokální biokoridor návrh.	Černá v Pošumaví
VU.6LK	Lokální biokoridor návrh.	Černá v Pošumaví
<del>VU.7RK</del>	<del>Regionální biocentrum návrh.</del>	<del>Černá v Pošumaví</del>
<u>VU.8RK</u>	<u>Regionální biokoridor návrh – doplňuje stávající biokoridor.</u>	<u>Černá v Pošumaví</u>
VU.1LC	Lokální biocentrum návrh.	Černá v Pošumaví

## STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

~~h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

~~Územním plánem Černá v Pošumaví jsou navrženy plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

### ~~Plochy veřejných prostranství~~

KÓD	ÚČEL	VE PROSPĚCH
<del>PP.1</del>	<del>Návrh plochy pro veřejná prostranství – Bližná, k.ú. Černá v Pošumaví.</del>	<del>Obce Černá v Pošumaví</del>
<del>PP.2</del>	<del>Návrh plochy pro veřejná prostranství – Mokrá, k.ú. Černá v Pošumaví.</del>	<del>Obce Černá v Pošumaví</del>
<del>PP.3</del>	<del>Návrh plochy pro veřejná prostranství – Muckov, k.ú. Černá v Pošumaví.</del>	<del>Obce Černá v Pošumaví</del>

## ~~i)h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny~~

~~V Územním plánu Černá v Pošumaví nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona zákon o ochraně přírody a krajiny.~~

## ~~i)l) vymezení ploch a koridorů územních rezerv~~

~~Územní plán Černá v Pošumaví nevymezuje plochy územních rezerv.~~

## j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Územní plán Černá v Pošumaví vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. Podmínka uzavření plánovací smlouvy se týká veškerých vymezených zastavitelných ploch, které ještě nejsou zastavěné. Smlouva se bude týkat zejména příspěvku na dopravní a technickou infrastrukturu obce, případně podpory projektů v oblasti veřejné infrastruktury (např. nových parkových úprav nebo ploch veřejné zeleně v jednotlivých sídlech).

Lhůta pro uzavření plánovacích smluv je stanovena nejpozději do 31. 12. 2031. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.

## k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků a návrhu veřejných prostranství u ploch větších nežli 2 ha včetně návrhu sídelní – veřejné zeleně, umístění ploch pro tříděný komunální odpad). Územní studie s označením ~~US.2~~, US.3, US.4 a US.5 se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítko a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

K prověření územní studií jsou navrženy plochy dle označení:

**US.1:** Z.10 (BU, PU, OU)

~~US.2:~~ Z.21 (SU)

**US.3:** Z.23 (OU)

**US.4:** Z.30 (BU, PU)

**US.5:** Z.35 (SU, PU)

**US.8:** Z.19 (vyjma p.č.194/26) (SU, PU)

**US.9:** Z.11 (BU, SU)

**US.10:** Z.19 (pouze p.č. 194/26) (SU), ~~P.21~~T.21 (SU), ~~P.22~~T.22 (SU)

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do ~~evidence územně-plánovací činnosti~~ [geoportálu územního plánování](#) budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejpozději však do ~~31.12.2027~~ [31. 12. 2031](#).

## l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán Černá v Pošumaví vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost:

**RP.1:** Z.9 (BU, OS, PU, SU)

**RP.3:** Z.15 (BU)

**RP.4:** Z.25 (SU, OU)

**RP.6:** Z.27 (SU)

**RP.7:** zastavěné území - plocha OU (parc. č. 91, k.ú. Kyselov)

**RP.8:** Z.16 (VU)

**RP.9:** Z.34 (OU, PU), v AZÚR označení SR20

**RP.10:** Z.20 (VU)

**RP.11:** Z.52 (OU) a zastavěné území - plocha OU (parc. č. 499/3 a část parc. č. 509/3, k.ú. Kyselov)

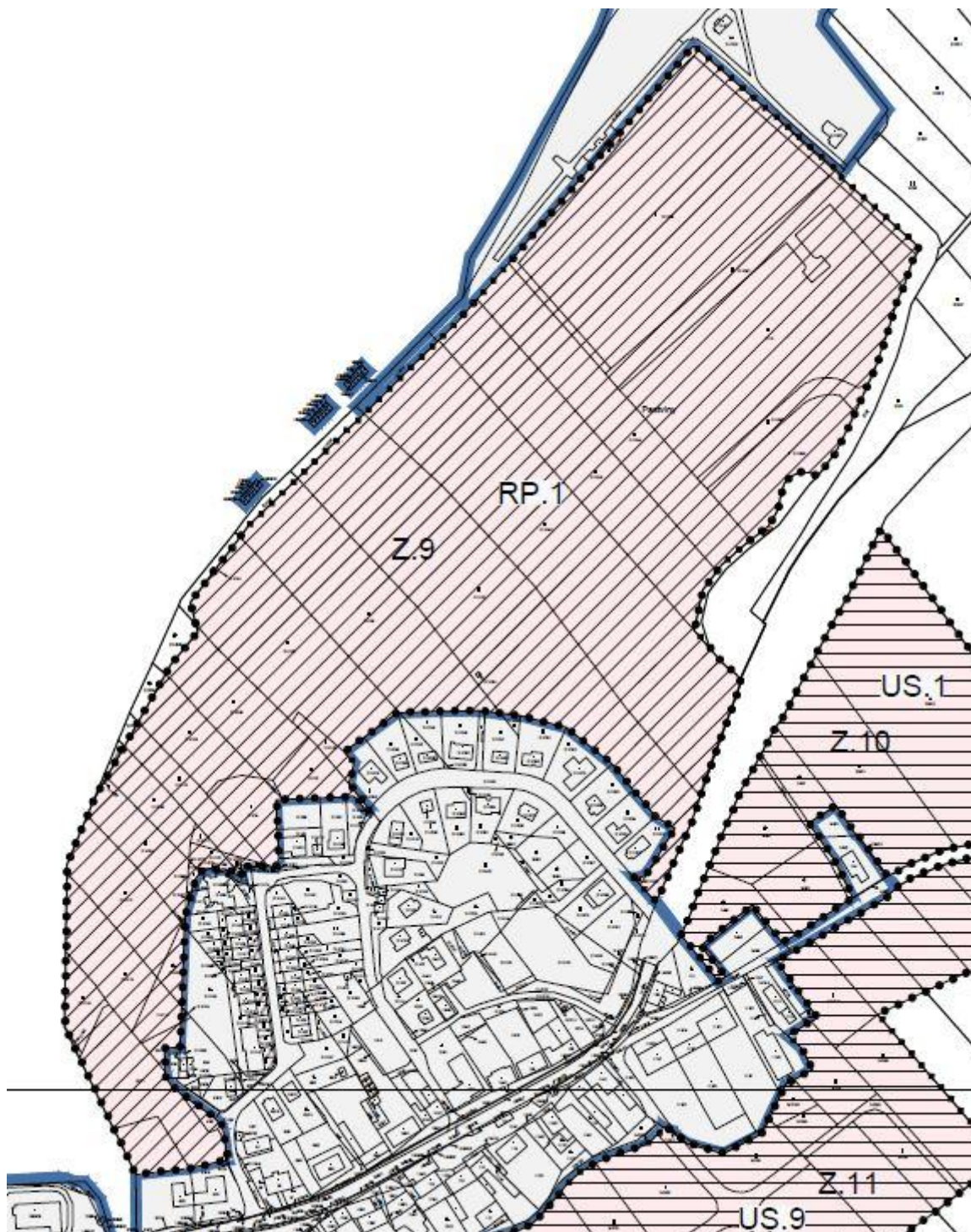
## Zadání regulačního plánu RP.1

pro plochu Z.9 (BU, SU, OS, PU) v k.ú. Černá v Pošumaví

### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené regulačním plánem RP.1 je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví s tím, že v průběhu prací na návrhu RP může dojít k upřesnění hranic řešeného území.

Plocha Z.9 složená z ploch bydlení všeobecné, smíšená obytná všeobecná, občanské vybavení — sport a veřejná prostranství všeobecná se nachází v severní části sídla, navazuje na nastávající zastavěné území sídla Černá v Pošumaví. Východní strana řešeného území RP se nachází v blízkosti silnice I/39, z jižní strany je ohraničena zastavěným územím sídla Černá v Pošumaví, severozápadní hranici tvoří Lipenská přehrada a severní hranici tvoří stávající místní komunikace.



#### ❖ Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Pozemky budou vymezeny jako plochy bydlení všeobecné, smíšené obytné všeobecné, občanské vybavení – sport a veřejná prostranství všeobecná, dále plochy dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru budou vymezeny minimálně v rozsahu dle stavebního zákona.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch Z.9-BU, Z.9-SU, Z.9-PU a Z.9-OS, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury nevyužité.

#### ❖ Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výška zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

##### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHKO Šumava, CHOPAV Šumava a Ptačí oblast Šumava, proto bude posuzováno z pohledu krajinného rázu příslušným orgánem ochrany přírody, se kterým budou dohodnuty podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

##### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita Z.9 (BU, SU, OS a PU) nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

##### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

##### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

#### ❖ Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.9 (BU, SU, OS a PU) kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového

vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

#### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena 1 stávajícím sjezdem ze silnice I/39 a dále nově zokruhována a připojena na systém místních komunikací
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- Respektovat OP silnice I/39
- V blízkosti silnice I. třídy musí být dodrženy podmínky pro stavby z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem). V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě Z.9-BU tímto negativním vlivem, budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

#### Požadavky na zásobování vodou:

- Respektovat trasu koridoru CNU.V1 v šíři 20 m pro skupinový vodovod Lipensko s ÚP Černá v Pošumaví.
- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.
- V rámci území řešeného RP bude z důvodu nedostatečného stávajícího tlaku vodovodní sítě ve vyšších polohách a současně poruchovosti přetlakem v dolních částech sídla Černá v Pošumaví navrženo umístění zařízení II. tlakového pásma vodovodní sítě.

#### Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

#### ❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

#### ❖ **Požadavky na asanace:**

nepředpokládají se.

#### ❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

#### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

#### Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

#### Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Evropsky významné lokality Šumava;

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.
- hranice Chráněné krajinné oblasti Šumava

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán RP.1 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

~~Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.~~ Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.

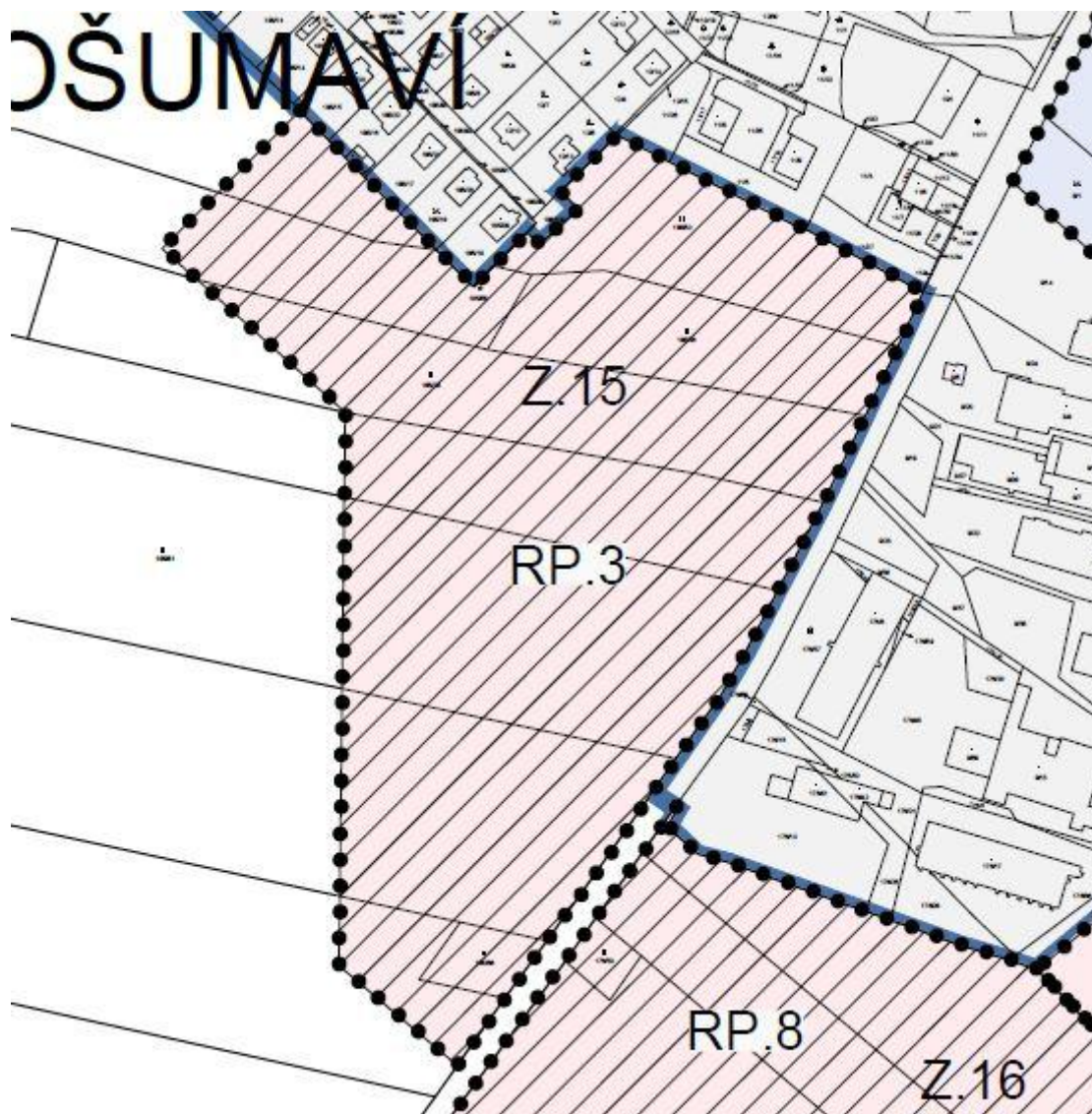
❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

## Zadání regulačního plánu RP.3 pro plochu Z.15 (BU) v k.ú. Černá v Pošumaví

### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené regulačním plánem RP.3 je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha Z.15 bydlení všeobecné se nachází v jižní části sídla, navazuje na stávající zastavěné území sídla Černá v Pošumaví.



### Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Pozemky budou vymezeny jako plochy pro bydlení, veřejný prostor se zelení, dále plochy dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem ke skutečnosti, že v ÚP nejsou samostatně vymezeny plochy veřejného prostoru, budou vymezeny minimálně v rozsahu stavebního zákona.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.15-BU, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

#### ❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítko 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

##### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

##### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita Z.15-BU nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

##### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

##### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítko a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

#### ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.15-BU, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

##### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení plochy bydlení v lokalitě Z.15-BU negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

#### Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

#### Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

#### ❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

#### ❖ **Požadavky na asanace:**

nepředpokládají se.

#### ❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

#### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

#### Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

#### Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

#### ❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán RP.3 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

#### ❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

#### ❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

~~Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP. Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.~~

#### ❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

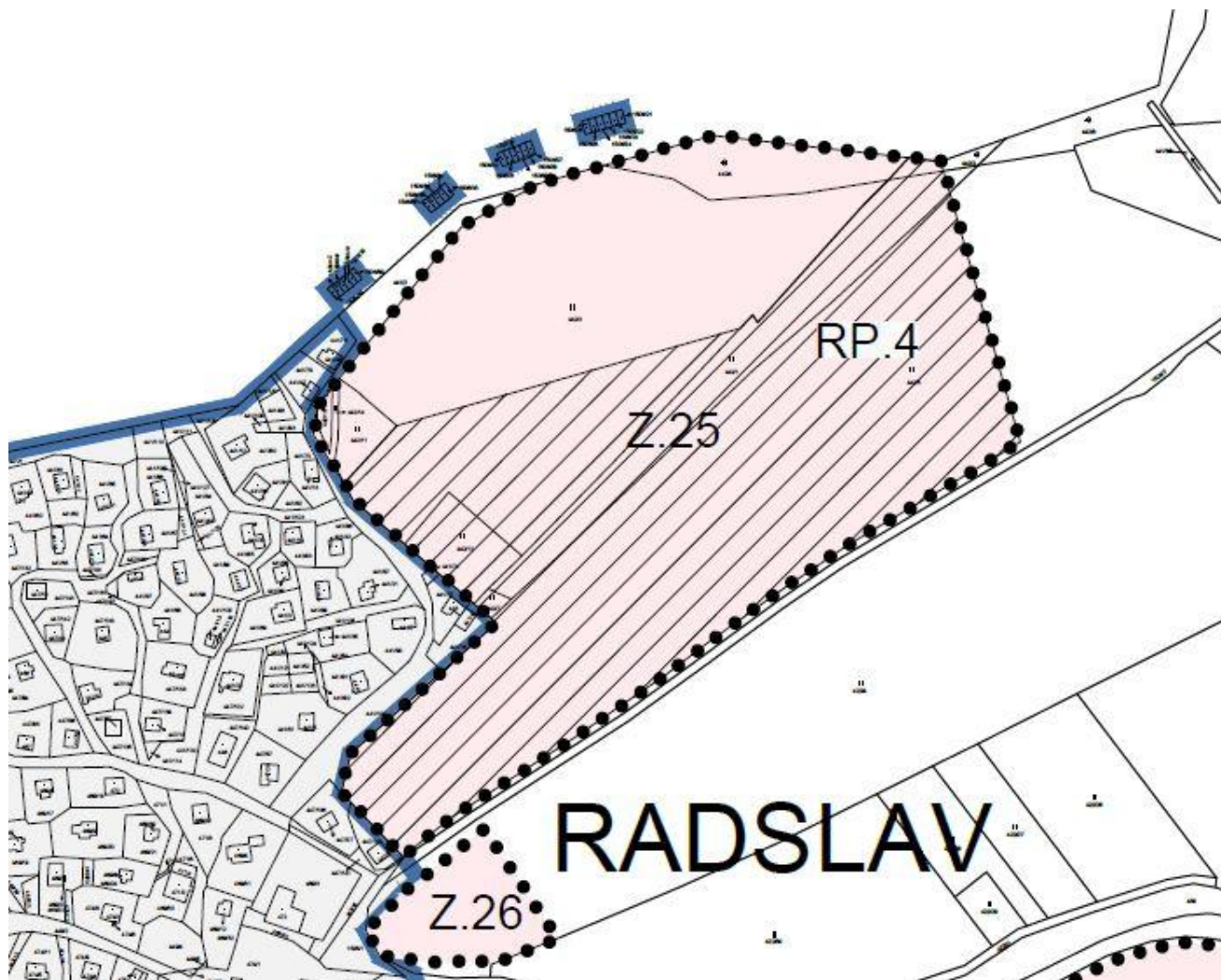
- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,

- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
  - v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
  - výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
  - všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

## Zadání regulačního plánu RP.4 pro plochu Z.25 (SU, OU) v k.ú. Černá v Pošumaví

### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené regulačním plánem RP.4 je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha smíšená obytná všeobecná a občanské vybavení všeobecné se nachází v severní části sídla Radslav, navazuje nastávající zastavěné území sídla rozsáhlé chatové lokality. Severní hranice je dána pobřežím Lipna, jižní místní komunikací. Lokalita je již částečně zastavěna.



### ❖ Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Pozemky budou vymezeny jako plochy smíšené obytné, občanské vybavení a veřejný prostor se zelení, dále plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.25 (SU, OU) kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

### ❖ Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

##### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

##### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita Z.25 (SU, OU) nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

##### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

##### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

#### ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.25 (SU, OU), kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

##### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě Z.25 (SU, OU) negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

##### Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

#### Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce a dále na velkou obecní ČOV v Černé v Pošumaví. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

#### ❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

#### ❖ **Požadavky na asanace:**

nepředpokládají se.

#### ❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

#### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

#### Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

#### Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

#### ❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán pro plochu Z.25 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

#### ❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

#### ❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

~~Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP. Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.~~

#### ❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

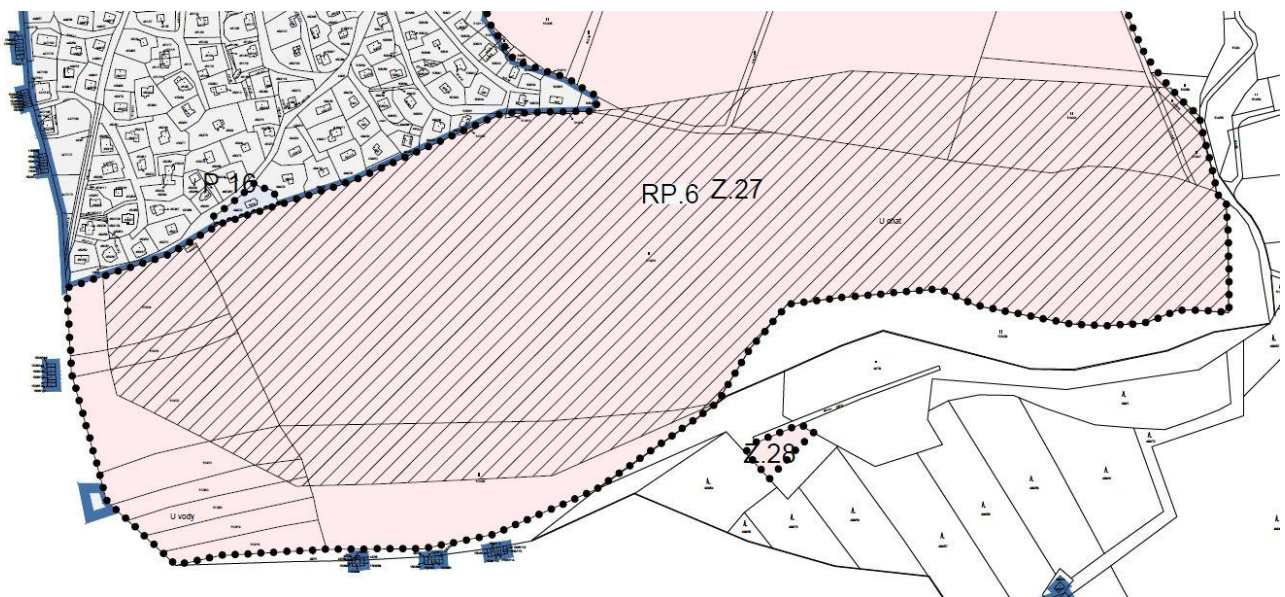
- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,

- výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

## Zadání regulačního plánu RP.6 pro plochu Z.27 (SU) v k.ú. Černá v Pošumaví

### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené regulačním plánem RP.6 je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha smíšená obytná všeobecná se nachází v jižní části sídla a navazuje na stávající zastavěné rekreační území Radslavi. V severozápadní části je ohraničeno stávající rekreační zástavbou, ze západní a jižní strany vodní plochou Lipna, ze strany jižní a východní lesní plochou. V severní části navazuje plocha na navržený veřejný prostor se zelení a možností dopravního napojení.



### ❖ Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch smíšených obytných všeobecných. Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.27-SU, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

### ❖ Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

##### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

##### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita Z.27 (SU) nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

##### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

##### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

#### ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.27 (SU), kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

##### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace. Nutno posoudit z hlediska navržené kapacity lokality, eventuálně navrhnout rozšíření příjezdové komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě Z.27-SU negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

##### Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

#### Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém sídla s nutnou rekonstrukcí čistírny odpadních vod. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

#### ❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

#### ❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

#### ❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

#### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

#### Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

#### Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

#### ❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán pro plochu RP.6 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

#### ❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

#### ❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

~~Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.~~ [Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.](#)

#### ❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

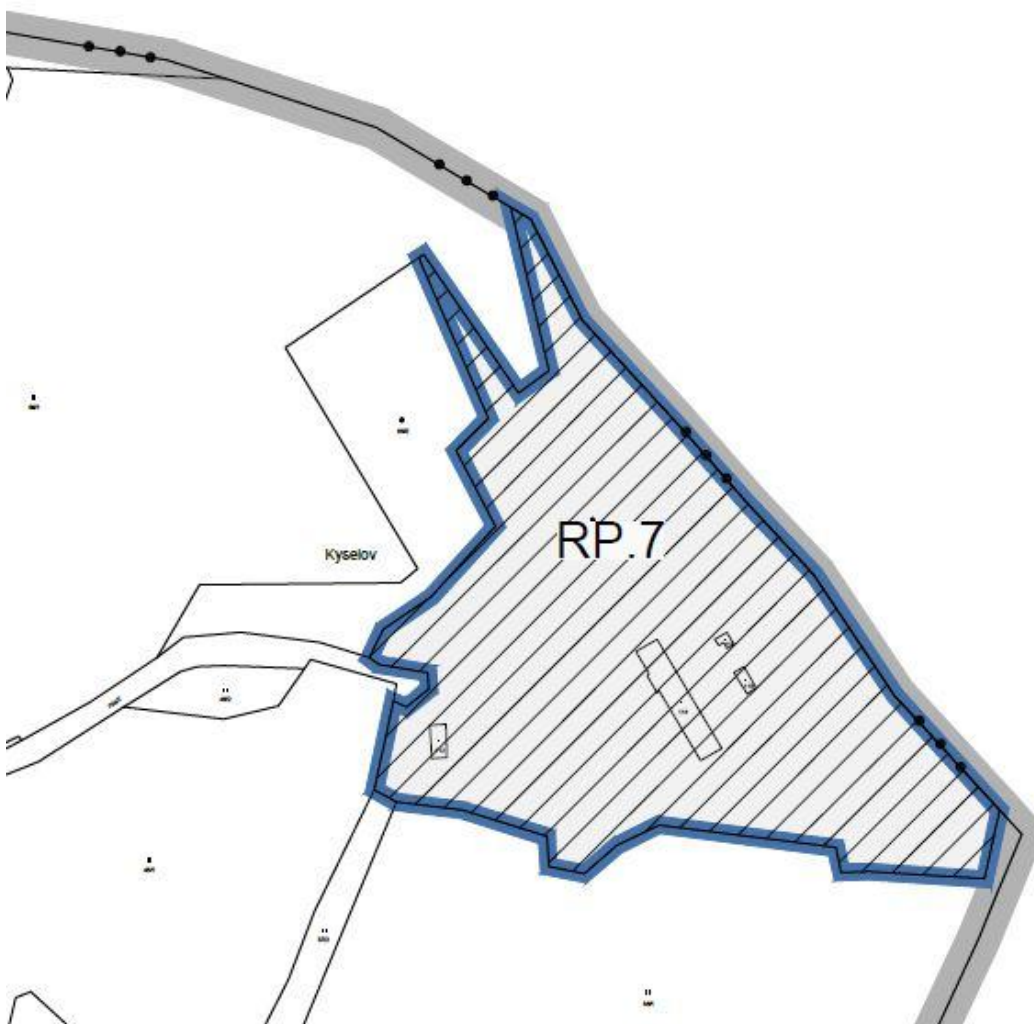
- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

- výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

## Zadání regulačního plánu RP.7 pro plochu OU parc. č. 91 v k.ú. Kyselov

### ❖ Vymezení řešené území:

Území řešené regulačním plánem je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha občanské vybavení všeobecné zahrnuje bývalý vojenský areál na pravém břehu Lipna.



#### ❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch občanského vybavení všeobecného (k.ú. Kyselov). Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy specifické, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

#### ❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebce střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

##### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

##### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita Kyselov nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

##### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

#### ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Kyselov, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

##### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena ze stávající místní komunikace, s rozvojem dalších komunikací není uvažováno.
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

##### Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

#### Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

#### ❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

#### ❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

#### ❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

#### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

#### Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

#### Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.
- hranice Chráněné krajinné oblasti Šumava
- Evropsky významná lokalita Šumava
- Ptačí oblast Šumava

#### ❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán RP.7 Kyselov nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

#### ❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

#### ❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

~~Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.~~ [Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.](#)

#### ❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

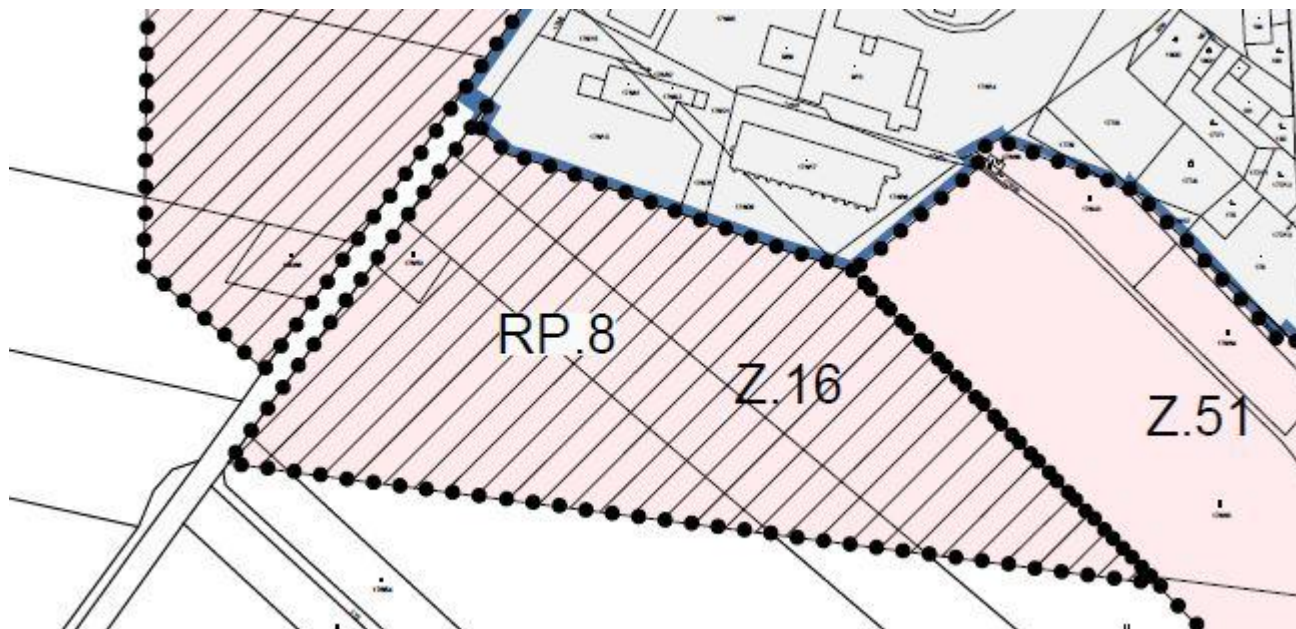
- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:

- hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

## Zadání regulačního plánu RP.8 pro plochu Z.16 (VU) v k.ú. Černá v Pošumaví

### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené regulačním plánem RP.8 je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha výroby všeobecné se nachází v jižní části sídla, navazuje nastávající zastavěné území sídla Černá v Pošumaví. Západní strana je tvořena silnicí Černá v Pošumaví – Bližná, severní stranou řešené území navazuje na stávající výrobní plochy a zemědělský areál, východní stranu tvoří komunikace Černá v Pošumaví – Frymburk.



### Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch výroby všeobecné. Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace

obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.16-VZ, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

#### ❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebenu střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

##### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- respektovat charakter historické zástavby a celkově historického prostředí obce;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

##### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita Z.16 (VU) nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

##### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

##### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

#### ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu ploch Z.16 (VU), kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

##### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávajících komunikací.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení bydlení (služební byty) v lokalitě Z.16 negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou

hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby.

- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras.

#### Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

#### Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

#### ❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

#### ❖ **Požadavky na asanace:**

nepředpokládají se.

#### ❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

#### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

#### Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

#### Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

#### ❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán RP.8 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

#### ❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

#### ❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

~~Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.~~ [Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.](#)

#### ❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

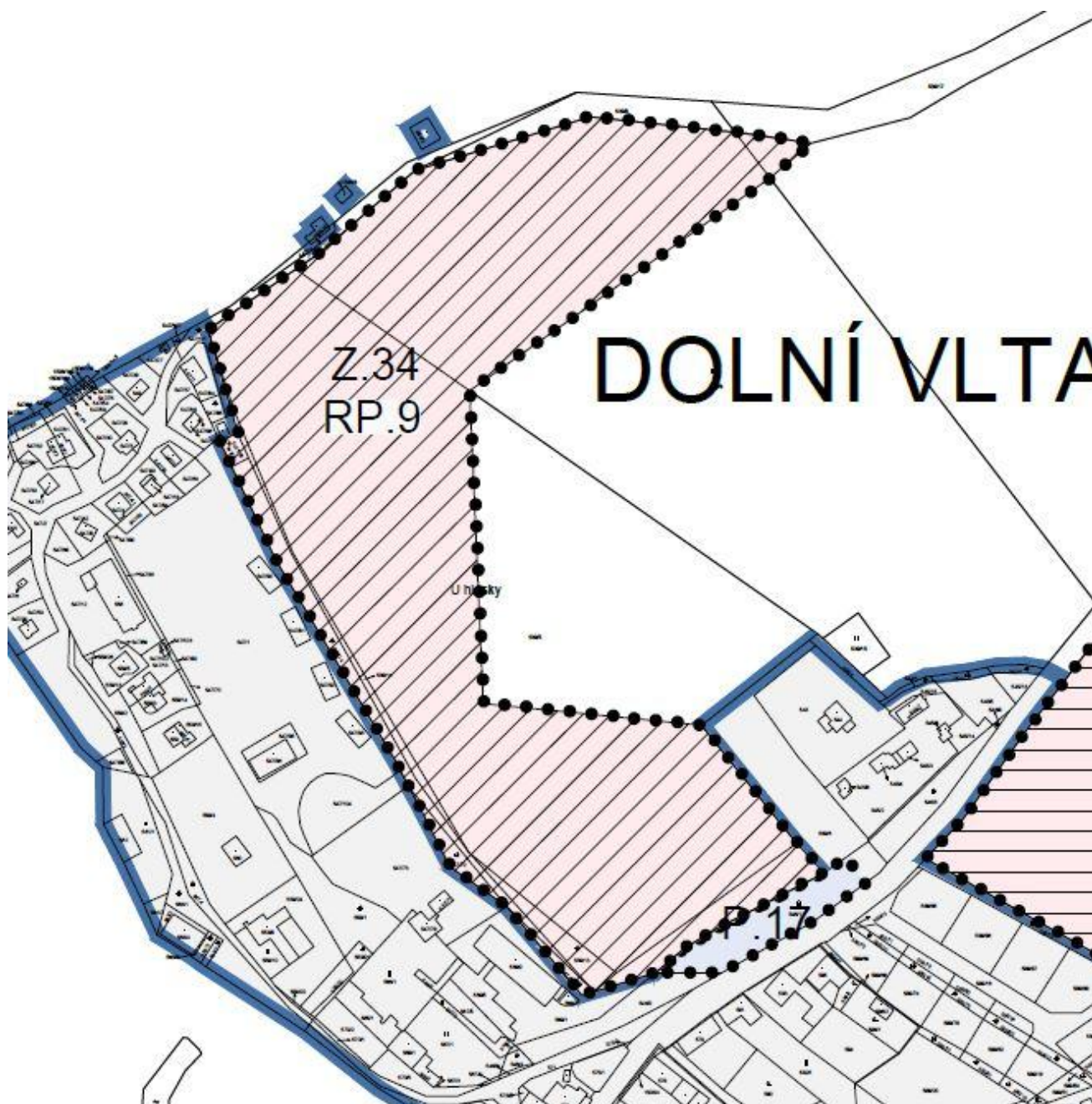
způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.

- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

## Zadání regulačního plánu RP.9 pro plochu Z.34 (OU, PU) v k.ú. Černá v Pošumaví

### ❖ Vymezení řešené území:

Území řešené regulačním plánem RP.9 je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha občanského vybavení všeobecného [a veřejných prostranství všeobecných](#) se nachází v severní části sídla Dolní Vltavice, navazuje nastávající zastavěné území sídla. Jihovýchodní strana řešeného území je tvořena stávajícím hotelovým komplexem Relax, severovýchodní část tvoří vodní plocha a východní stranu tvoří terénní výšková konfigurace.



### ❖ Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch občanského vybavení všeobecného a ploch veřejných prostranství všeobecných. Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.34-OU<sub>PU</sub>, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury. Plocha Z.34-OU<sub>PU</sub> je rozvojovou plochou nadmístního významu pro sport a rekreaci pro záměry určené pro konání sportovních soutěží mezinárodního významu, v AZÚR je vymezena pod označením SR20.

#### ❖ Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, poloha hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000. V případě, že bude realizována pouze část lokality, bude realizována i odpovídající úměrná část veřejné zeleně.

#### ❖ Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

##### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

##### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita Z.34 (OU<sub>PU</sub>) nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

##### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

##### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

#### ❖ Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.34 (OU), kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

##### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)

- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- V případě zasažení ploch bydlení v lokalitě Z.34-OU negativním vlivem z hlediska chráněného venkovního prostoru staveb a vnitřních prostor staveb z hlediska ochrany před zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem), budou v RP navržena i potřebná technická opatření, která však budou hrazena na náklady investora budoucí výstavby RD.
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

#### Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

#### Požadavky na odkanalizování:

- ~~Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na centrální kanalizační systém s odkanalizováním na novou centrální ČOV pro Dolní Vltavici ve správním území Městys Frymburk (kód VPS „VST-Z 2“), případně na stávající obecní ČOV Černá v Pošumaví, kdy v případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání. Lokalita bude napojena na centrální ČOV Černá v Pošumaví v centrální části sídla Černá v Pošumaví na p.p.č. 1508/28 v k.ú. Černá v Pošumaví, popř. na jinou stávající či v budoucnu vybudovanou ČOV v místě sídla.~~
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

#### ❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

#### ❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

#### ❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

#### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

#### Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

#### Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

#### ❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán RP.9 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

#### ❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

#### ❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

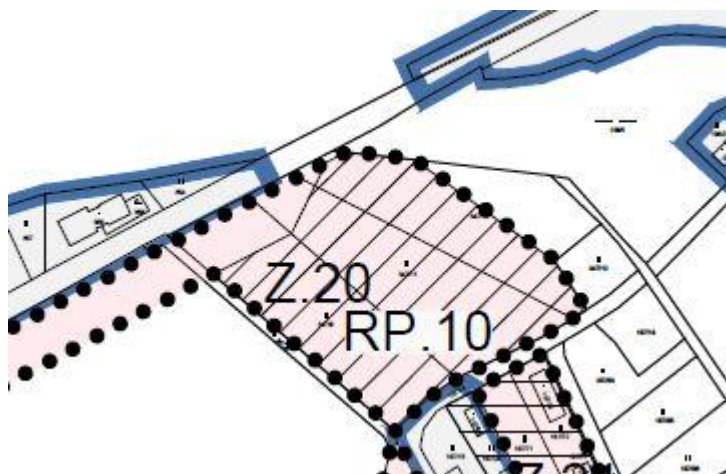
~~Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP. Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.~~

- ❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**
  - obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
  - minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
    - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
    - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
    - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
    - koordinační výkres,
    - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
    - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
  - výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
  - v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
  - výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
  - všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East-North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

## Zadání regulačního plánu RP.10 pro plochu Z.20 (VU) v k.ú. Černá v Pošumaví

### ❖ **Vymezení řešeného území:**

Území řešené regulačním plánem RP.10 je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plocha výroby všeobecné se nachází v místní části Jestřábí, v prostoru mezi vodní nádrží Lipno a zastavěným územím rekreačního charakteru, severozápadní část navazuje na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportu, jižně na plochu navazují zastavitelné plochy smíšené obytné.



#### ❖ **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch výroby všeobecné. Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení pátevní komunikace obsluhující skladovací prostory v rámci dnešního polygonu plochy Z.20-VU, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

#### ❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára, půdorys objektu haly); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, orientace a výška hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro výrobu a skladování), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítka 1 : 1000.

#### ❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanovena podmínka napojení na centrální kanalizaci a vodovod, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

##### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter okolní zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

##### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita Z.20 (VU) nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

##### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

##### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

#### ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.20 (VU), kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále budou stanoveny vodovodní řady vč. přípojek jednotlivých objektů, kanalizační řady vč. přípojek, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

##### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdy ze stávající místní komunikace.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)

- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

#### Požadavky na zásobování vodou:

- Lokalita bude napojena na stávající systém obce vodovodními řady včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely. V případě nevyhovující kapacity zásobování pitnou vodou musí být navržena taková opatření, která povedou k zajištění jejího dostatečného množství.

#### Požadavky na odkanalizování:

- Lokalita bude řešena oddílnou kanalizací včetně přípojek od navržených objektů s napojením na stávající kanalizační systém obce. V případě nepříznivých výškových poměrů bude navrženo přečerpávání.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území - likvidace odpadních vod v území je upřednostněno vyústění dešťových vod do recipientu (nádrž Lipno).

#### ❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

#### ❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

#### ❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

#### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

#### Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

#### Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

#### ❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán RP.10 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

#### ❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

#### ❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

~~Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.~~ [Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.](#)

#### ❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.

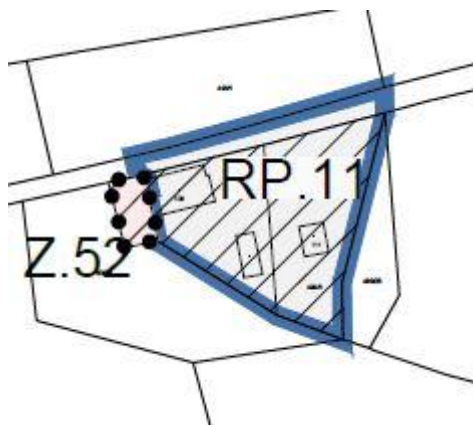
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,
- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

## Zadání regulačního plánu RP.11

pro plochu **Z.52 (OU)** a pro plochu **OU** (na parc.č. 499/3 a na části parc.č. 509/3) v k.ú. Kyselov

### ❖ Vymezení řešeného území:

Území řešené regulačním plánem je vymezeno v grafické části ÚP Černá v Pošumaví. Plochy stávajícího a navrženého občanského vybavení všeobecného se nachází v jižní části katastrálního území Kyselov, v prostoru bývalého areálu PČR. Zastavitelná plocha Z.52-OU navazuje na stávající plochu občanského vybavení všeobecného, kterou rozšiřuje – jedná se o stavební prodloužení stávající budovy.



### ❖ Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Regulační plán v řešené ploše bude stanovovat podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorového uspořádání staveb, pro trasy a zařízení technického vybavení, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.

Pozemky budou vymezeny jako plochy dopravní a technické infrastruktury v rozsahu místní komunikace a ploch občanského vybavení všeobecného. Pozemky budou vymezeny na základě katastrální mapy a v případě potřeby budou geometricky zaměřeny do potřebné podrobnosti. Bude stanoveno vedení páteřní komunikace obsluhující skladovací prostory v rámci dnešního polygonu plochy Z.52-OU a stávající plochy OU, kdy tato komunikace bude řazena do ploch dopravní infrastruktury.

#### ❖ **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou stanoveny závazné podmínky určující funkční využití pozemků včetně vymezení ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.:

plošné uspořádání (maximální plocha zastavění pozemku - zastavitelné území, vztažné body, stavební čára, půdorys objektu haly); prostorové uspořádání (podlažnost, výšku zástavby, omezení tvaru střechy, orientace a výška hřebene střechy, garážování, vzdálenosti a polohy staveb respektující historické dominanty obce); architektonické uspořádání (vjezd a vstup do objektu). Součástí řešeného území budou také plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice.

Prostorové uspořádání bude respektovat navržené regulativy zpracované ÚP Černá v Pošumaví, (viz vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro občanské vybavení), které budou tímto regulačním plánem upřesněny do měřítko 1 : 1000.

#### ❖ **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

Požadavky budou stanoveny v rozsahu podrobných podmínek ochrany území vč. řešení podmínek ochrany krajinného rázu (tzn., budou stanoveny výšky staveb, tvar střechy, max. půdorysné obrysy staveb, uliční čáry, doporučené materiály, doporučená barevnost a další tvaroslovné prvky). Dále bude RP stanoven způsob odkanalizování a zásobování vodou, bude stanoven takový způsob vytápění, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší.

##### Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- při navrhování urbanistické a hmotové struktury zohlednit charakter zástavby typické pro oblast Šumavy;
- nepřípustné je funkční využití ploch parcel (byť dočasně) pro zřizování výrobních kapacit;
- z hlediska obecné ochrany je nutno v maximální míře chránit vzrostlou zeleň;
- nepřípustné jsou stavby zatěžující životní prostředí;
- území řešené regulačním plánem se nachází v CHOPAV Šumava;

##### Ochrana přírodních zdrojů, ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- lokalita Z.52-OU a OU stav nevyvolá specifická řešení regulačním plánem, protože je součástí vyhodnocení ÚP Černá v Pošumaví.

##### Ochrana ovzduší:

- regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

##### Ochrana krajinného rázu:

- Předepsaný regulační plán se bude zabývat také ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu v CHKO Šumava a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítko a hmot tradiční architektury, které bude respektovat umístění v CHKO Šumava.

#### ❖ **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

Veřejná infrastruktura bude řešena v podrobnosti stanovené přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. pro regulační plán, tedy v měřítku 1 : 1000. Bude stanoveno vedení komunikací obsluhující jednotlivé objekty v rámci dnešního polygonu plochy Z.52-OU a OU stav, kdy tyto komunikace budou řazeny do ploch dopravní infrastruktury. Dále bude stanoveno zásobování vodou a odkanalizování, bude stanoveno napojení na elektrickou energii prostřednictvím kabelového vedení NN ze stávajících, příp. nově vybudovaných trafostanic, další vedení technické infrastruktury (sdělovací kabely, apod.).

##### Požadavky na dopravu:

- Lokalita bude dopravně napojena sjezdem ze stávající silnice III. třídy.
- Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z platných právních předpisů (rozhledové poměry, šířky komunikací a chodníků, odvodnění komunikací, zohlednit vyhlášku 398/2009 Sb., apod.)
- Parkování, odstavná stání a garáže budou budována na vlastních pozemcích jako součást stavby (budou součástí stavebního povolení).
- Posoudit potřebu vybudování nových cyklistických tras

##### Požadavky na zásobování vodou:

- Bude prověřena možnost individuálního zásobování vodou.

##### Požadavky na odkanalizování:

- Bude prověřena možnost individuálního způsobu likvidace odpadních vod.
- V RP bude navržen způsob likvidace (odvedení) dešťových vod z řešeného území.

❖ **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:**

Návrh regulačního plánu nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud to bude nezbytné.

❖ **Požadavky na asanace:**

Nepředpokládají se.

❖ **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy):**

Řešení návrhu regulačního plánu prověří napojení jednotlivých staveb na komunikace a způsob napojení na technickou infrastrukturu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- z hlediska územně analytických podkladů nejsou předem dány podmínky pro návrh regulačního plánu.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložisek nerostných surovin;
- vyhodnotit řešené území z hlediska radonového rizika;
- z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno splnění požadavků na parametry přístupové komunikace k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, dále pak splnění požadavků řešení zásobování požární vodou vztahující se k navrhované zástavbě (zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- hranice Chráněné oblasti přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava.

❖ **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

Regulační plán pro Z.52-OU a OU na parc.č. 499/3 a na části parc.č. 509/3 nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

❖ **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují:**

Pořizovatel nepředpokládá nutnost posouzení, nejsou navrhovány žádné záměry vyžadující si zpracování dokumentace EIA.

❖ **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:**

~~Uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci není podmínkou pro řešení návrhu regulačního plánu, ale tato podmínka může být doplněna v průběhu pořizování tohoto RP.~~ [Podmínka uzavření plánovací smlouvy pro tuto plochu je stanovena územním plánem.](#)

❖ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

- obsah návrhu regulačního plánu vč. jeho odůvodnění bude strukturováno přesně dle požadavků přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 1000 s výjimkou širších vztahů 1 : 50000.
- minimální rozsah výkresů se stanovuje takto:
  - hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - výkres pořadí změn v území (etapizace) – pokud bude potřebný,
  - koordinační výkres,
  - výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- výkresová část dokumentace návrhu regulačního plánu bude odevzdána v prostředí softwaru AutoCAD, MicroStation nebo ArcGIS,

- v případě tvorby výkresů regulačního plánu v systémech AutoCAD, MicroStation, apod., budou odevzdány i tyto výkresy v datových formátech (DWG, DGN, apod.), s řádným odlišením hladin, vč. popisu jednotlivých souborů a hladin,
- výkresová i textová část dokumentace regulačního plánu bude předána ve 4 kompletních vyhotoveních,
- všechny výkresy a jejich obsah bude usazen v geografickém systému S-JTSK Křovák East–North, Balt po vyrovnání, a to u všech zpracovaných výkresů, textová část bude odevzdána ve formátu DOC nebo DOCX a dále ve formátu PDF v kompletní podobě.

### m) stanovení pořadí provádění změn v území

~~Dělení návrhových ploch do jednotlivých etap výstavby nebylo v územním plánu Černá v Pošumaví považováno účelné.~~

V případě zastavitelných ploch jižně navazujících na zastavěné území sídla Mokrá bylo považováno za účelné dělení výstavby v této lokalitě do dvou etap výstavby. Jedná se o plochu Z.53 přiléhající ke stávající místní komunikaci, a dále o navazující plochu Z.54, která bude moci být zastavěna až po vyčerpání minimálně 50 % pozemků z plochy Z.53.

### n) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.3 ve které je využito prvků regulačního plánu. Níže jsou definovány podrobnější podmínky pro rozhodování v území.

výšková regulace

- max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, možnost podsklepení
- max. výška hřebene střechy 9,5 m od úrovně podlahy 1. nadzemního podlaží
- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor mezi stropem 1. nadzemního podlaží a konstrukcí střechy

zastřešení staveb hlavních

- přípustný typ střechy je pouze sedlová, se sklonem 35° - 45°
- hřeben střechy musí být orientován vždy rovnoběžně s delší stranou stavby
- uvedené podmínky se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20 % například pro zastřešení vstupů, vikýře, zimní zahrady atd.
- v případě staveb vedlejších (např. garážové stání, pergola, sauna) je možné realizovat i střechy ploché

střešní okna a vikýře

- střešní okna jsou přípustná v ploše střechy, kdy plocha střešních oken bude max. do 15 % celkové plochy střechy
- přípustné jsou pouze pultové a sedlové vikýře; nepřípustné jsou valbové, polovalbové, štítové, volská oka atd.
- v případě použití vikýřů je nepřípustné vikýře sdružovat do průběžných zlomených střešních rovin větších než 50 % délky hřebene střechy; či vikýře využívat jako kontinuálně pokračující podlaží v celé konstrukční výšce

střešní krytina

- barevnost krytiny nebude narušovat harmonický celek domu (nepřípustné jsou např. modré, zelené barvy)
- přípustné jsou i střechy s extenzivní i intenzivní zelení
- v případě FVE panelů budou tyto vhodně sladěny celoplošně s krytinou. Vhodné je používání integrovaných FVE systémů ve formě solárních tašek (integrovaných lepených panelů na plechové krytiny, atd.). Nevhodné jsou vystupující solární kolektory nebo FVE panely, které svou barevností a formou mění vzhled původní střešní krytiny a plochy).

charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jednotlivé prostorové části budou mít obdélníkový půdorys, s kratší štítovou stranou a hřebenem střechy rovnoběžně s delší stranou. Stanovený obdélníkový půdorys lze porušit např. balkonem, terasou, vstupem, zimní zahradou, rizalitem či jinou modelací fasády, a to pouze při splnění podmínky, že tyto konstrukce nepřesáhnou délku předsazení 3 m od převažujícího obdélníkového půdorysu.</li> <li>• na pozemek pro 1 rodinný dům lze umístit kompozici jednotlivých prostorových částí tvořících celek obytného domu</li> <li>• maximální počet stavebních pozemků je stanoven na 43</li> </ul>
materiálové řešení	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odpovídající místnímu charakteru (hladké štukové omítky, dřevěné obklady nebo roubení místní lokality (nepřípustné jsou kanadské sruby nebo novodobé moderní sruby s nevhodným tvaroslovím, který neodpovídá místnímu stavebnímu charakteru apod.)</li> <li>• umístění garáže nebo stání na pozemku se připouští samostatně nebo jako součást domu, nesmí však vytvořit negativní dominantu</li> <li>• zastřešení pultovou nebo sedlovou střechou bez předepsaného sklonu, nicméně je nutné přihlídnout ke sklonu střechy hlavního objektu (vytvořit harmonický nebo navazující celek)</li> <li>• připouští se zastřešení plochou střechou</li> </ul>
terénní úpravy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• připouští se drobné terénní úpravy, kamenné zídky (nebo jiné přírodní materiály)</li> <li>• nepřipouští se vytváření nadměrných terénních úprav a navážek (nadměrnou terénní úpravou se rozumí navážky nebo úpravy vyšší než 2 m od původního terénu)</li> </ul>
minimální podíl zeleně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro definování intenzity využití stavebních pozemků v územním plánu využíván taktéž koeficient minimálního podílu zeleně – jedná se o koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod</li> <li>• minimální podíl zeleně v případě stavebního pozemku s individuálním rodinným domem je minimálně 55 % z výměry stavebního pozemku</li> <li>• minimální podíl zeleně v případě stavebního pozemku s rodinným dvojdomem je minimálně 45 % z výměry stavebního pozemku</li> </ul>
oplocení	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výška oplocení směrem do veřejného prostranství je max. v. 1,6 m; v případě plotu s podezdívkou max. výška podezdívky 0,5 m</li> <li>• součástí plotu nebo samostatně řešené bude pohledově skryté místo pro umístění nádoby na domovní odpad</li> <li>• součástí plotu nebo samostatně řešené bude pohledově skryté řešení pro umístění rozvaděčů energií</li> </ul>
pěší veřejné komunikace a zpevněné plochy příjezdové komunikace na pozemcích	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přípustný materiál: mlat, štěrkový trávník, asfalt</li> <li>• nepřipouští se asfaltový povrch, vhodné jako zpevněné zatravnovací roštové systémy, které nebudou zvýrazňovat a měnit charakter zahradního bydlení</li> </ul>

**o) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**

*Pozn.: definice použitých pojmů jsou z důvodu přehlednosti ponechány jako součást kapitoly f)*